

**Banco BAC San José, S.A.**

(Una compañía propiedad total de  
Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A.)

Información financiera requerida por la  
Superintendencia General de Entidades Financieras

Estados Financieros

31 de Diciembre de 2021

**BANCO BAC SAN JOSE, S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 31 de diciembre de 2021

(Con cifras correspondientes de 2020)

(En colones sin céntimos)

	Nota	2021	2020
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Disponibilidades</b>	<b>1g, 5</b>	<b>833,758,458,661</b>	<b>947,535,122,930</b>
Efectivo		139,070,693,742	119,951,363,384
Banco Central de Costa Rica		481,075,718,456	505,325,575,395
Entidades financieras del país		994,136,415	1,125,054,900
Entidades financieras del exterior		136,185,763,588	313,780,648,492
Documentos de cobro inmediato		1,313,293,498	1,658,597,210
Disponibilidades restringidas		75,118,852,962	5,693,883,549
<b>Inversiones en instrumentos financieros</b>	<b>1f, 2, 6</b>	<b>634,604,470,615</b>	<b>435,708,658,333</b>
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral		561,027,276,648	343,569,693,147
Al costo amortizado		63,842,071,300	83,486,189,762
Instrumentos financieros derivados		24,679,232	467,743,336
Productos por cobrar		9,710,443,435	8,187,517,044
(Estimación por deterioro)		-	(2,484,956)
<b>Cartera de crédito</b>	<b>1h, 2</b>	<b>3,170,551,200,025</b>	<b>2,785,191,143,879</b>
Créditos vigentes		3,132,689,750,509	2,722,616,617,961
Créditos vencidos		131,960,136,503	136,380,109,032
Créditos en cobro judicial		48,873,545,499	51,156,417,596
Costos directos incrementales asociados a créditos		1,583,384,043	1,939,652,008
(Ingresos diferidos cartera de crédito)		(16,692,732,885)	(15,071,692,726)
Productos por cobrar		43,296,440,646	47,634,670,722
(Estimación por deterioro)	<b>2</b>	(171,159,324,290)	(159,464,630,714)
<b>Cuentas y comisiones por cobrar</b>		<b>12,933,089,154</b>	<b>15,490,315,365</b>
Comisiones por cobrar		1,345,793	714,883
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	<b>4</b>	87,517,222	991,971,977
Impuesto diferido e impuesto por cobrar	<b>1s, 13</b>	12,034,004,477	14,167,593,574
Otras cuentas por cobrar		4,240,908,662	3,415,050,878
(Estimación por deterioro)		(3,430,687,000)	(3,085,015,947)
<b>Bienes mantenidos para la venta</b>	<b>1n, 2</b>	<b>3,446,106,020</b>	<b>3,531,359,787</b>
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		6,869,192,967	6,936,045,870
(Estimación por deterioro y por disposición legal)	<b>2</b>	(3,423,086,947)	(3,404,686,083)
<b>Participaciones en el capital de otras empresas, neto</b>		<b>25,477,284</b>	<b>25,163,525</b>
<b>Propiedades, mobiliario y equipo, neto</b>	<b>1j, 7</b>	<b>45,614,237,636</b>	<b>52,131,059,134</b>
<b>Otros activos</b>		<b>23,572,947,531</b>	<b>25,464,506,921</b>
Cargos diferidos		5,513,031,567	6,607,481,251
Activos intangibles, neto	<b>1l, 8</b>	5,405,477,890	4,384,380,416
Otros activos	<b>9</b>	12,654,438,074	14,472,645,254
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>4,724,505,986,926</b>	<b>4,265,077,329,874</b>

Continúa

**BANCO BAC SAN JOSE, S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 31 de diciembre de 2021

(En colones sin céntimos)

	Nota	2021	2020
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>			
<b><u>PASIVOS</u></b>			
<b>Obligaciones con el público</b>	<b>10</b>	<b>3,800,884,260,137</b>	<b>3,459,292,376,091</b>
A la vista		2,471,529,842,218	2,128,347,174,479
A plazo		1,314,248,841,140	1,314,330,306,735
Cargos financieros por pagar		15,105,576,779	16,614,894,877
<b>Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica</b>		<b>117,171,346,400</b>	<b>9,000,750,000</b>
A plazo		116,520,000,000	9,000,000,000
Cargos financieros por pagar		651,346,400	750,000
<b>Obligaciones con entidades</b>	<b>11</b>	<b>197,460,469,226</b>	<b>282,328,437,570</b>
A la vista		4,164,642,546	2,786,857,866
A plazo		136,615,987,291	191,851,436,222
Otras obligaciones con entidades		56,044,939,260	86,833,103,087
Cargos financieros por pagar		634,900,129	857,040,395
<b>Cuentas por pagar y provisiones</b>		<b>94,131,456,024</b>	<b>64,350,599,643</b>
Provisiones	<b>1p</b>	4,676,063,633	3,752,038,437
Impuesto sobre la renta diferido	<b>1s, 13</b>	12,524,842,975	14,325,700,057
Otras cuentas por pagar	<b>1.o, 14</b>	76,930,549,416	46,272,861,149
<b>Otros pasivos</b>		<b>2,103,747,268</b>	<b>2,002,072,474</b>
Ingresos diferidos		2,086,602,148	1,963,308,441
Otros pasivos		17,145,120	38,764,033
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>4,211,751,279,055</b>	<b>3,816,974,235,778</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
<b>Capital social</b>	<b>15.a</b>	<b>190,694,321,000</b>	<b>190,694,321,000</b>
Capital pagado		190,694,321,000	190,694,321,000
<b>Aportes patrimoniales no capitalizados</b>		<b>16,288,000,072</b>	<b>560,000,072</b>
<b>Ajustes al patrimonio - Otros resultados integrales</b>		<b>12,845,665,289</b>	<b>3,215,857,188</b>
<b>Reservas</b>	<b>1q</b>	<b>62,598,218,204</b>	<b>57,096,037,637</b>
<b>Resultados acumulados de ejercicios anteriores</b>		<b>180,808,878,205</b>	<b>154,659,616,456</b>
<b>Resultado del año</b>		<b>49,519,625,101</b>	<b>41,877,261,743</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>		<b>512,754,707,871</b>	<b>448,103,094,096</b>
<b>TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>4,724,505,986,926</b>	<b>4,265,077,329,874</b>
<b>CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS</b>	<b>26</b>	<b>1,764,994,174,807</b>	<b>1,379,663,777,756</b>
<b>ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS</b>	<b>27</b>	<b>38,372,024,054</b>	<b>26,630,908,048</b>
<b>PASIVOS DE LOS FIDEICOMISOS</b>		<b>10,621,615</b>	<b>10,494,402</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS</b>		<b>38,361,402,439</b>	<b>26,620,413,646</b>
<b>OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	<b>28</b>	<b>21,698,808,042,429</b>	<b>17,024,681,144,933</b>

Francisco Echandi Gurdían  
Representante Legal

José Alberto López López  
Contador

Johnny Molina Ruiz  
Auditor Interno

Las notas son parte integral de los estados financieros.



**BANCO BAC SAN JOSE, S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
Año terminado el 31 de diciembre de 2021  
(Con cifras correspondientes de 2020)  
(En colones sin céntimos)

	Nota	2021	2020
<b>Ingresos financieros</b>			
Por disponibilidades		429.545.760	577.214.363
Por inversiones en instrumentos financieros	16	29.419.990.287	25.309.732.408
Por cartera de créditos	17	296.519.956.195	308.011.953.364
Por arrendamientos financieros	17	11.341.547.307	9.796.220.935
Por ganancia por diferencias de cambios y UD, neto	18	15.841.543.896	27.085.260.362
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		25.626.927.321	10.159.750.665
Por ganancia en instrumentos derivados		168.636.379	448.989.332
Por otros ingresos financieros		3.786.466.953	6.862.240.014
<b>Total de ingresos financieros</b>		<b>383.134.614.098</b>	<b>388.251.361.443</b>
<b>Gastos financieros</b>			
Por obligaciones con el público	19	72.710.760.479	82.875.185.101
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica		653.825.566	3.359.722
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras	20	9.539.772.347	10.824.780.318
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		544.863.541	125.597.470
Por otros gastos financieros		4.485.448.958	3.010.441.221
<b>Total de gastos financieros</b>		<b>87.934.670.891</b>	<b>96.839.363.832</b>
Por estimación de deterioro de activos	2	124.219.478.071	149.746.719.383
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones		40.321.617.026	54.151.629.952
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>211.302.082.162</b>	<b>195.816.908.180</b>
<b>Otros ingresos de operación</b>			
Por comisiones por servicios	21	67.643.968.930	63.101.550.765
Por bienes mantenidos para la venta		5.384.287.272	3.861.194.065
Por cambio y arbitraje de divisas		46.680.242.487	36.424.094.867
Por otros ingresos con partes relacionadas	4	6.531.259.841	6.072.374.223
Por otros ingresos operativos	22	4.545.280.255	3.889.203.097
<b>Total otros ingresos de operación</b>		<b>130.785.038.785</b>	<b>113.348.417.017</b>
<b>Otros gastos de operación</b>			
Por comisiones por servicios	23	11.468.708.079	11.247.071.796
Por bienes mantenidos para la venta		3.667.856.168	4.200.328.923
Por provisiones		2.598.723.141	2.628.360.687
Por otros gastos con partes relacionadas	4	70.764.320.582	55.438.375.862
Por otros gastos operativos		25.221.377.505	22.150.187.578
<b>Total otros gastos de operación</b>		<b>113.720.985.475</b>	<b>95.664.324.846</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>		<b>228.366.135.472</b>	<b>213.501.000.351</b>
<b>Gastos administrativos</b>			
Por gastos de personal	24	86.008.009.672	86.357.579.352
Por otros gastos de administración	25	58.895.521.396	56.577.803.417
<b>Total gastos administrativos</b>		<b>144.903.531.068</b>	<b>142.935.382.769</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD</b>			
		<b>83.462.604.404</b>	<b>70.565.617.582</b>
Impuesto sobre la renta	13	28.061.997.117	24.296.489.220
Impuesto sobre la renta diferido	13	5.862.449.678	2.841.466.388
Disminución por impuesto sobre la renta diferido	13	9.656.778.279	6.630.909.712
Participaciones legales sobre la utilidad		4.173.130.220	3.528.280.873
<b>RESULTADO DEL AÑO</b>		<b>55.021.805.668</b>	<b>46.530.290.813</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO</b>			
Ganancia (pérdida) no realizada por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales		38.838.932.499	(9.094.278.906)
Pérdida (ganancia) neta por valuación de inversiones trasladada al estado de resultados		(25.082.063.780)	(10.159.750.665)
Impuesto diferido por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales trasladado al estado de resultados		(4.127.060.618)	5.776.208.872
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL AÑO, NETO DE IMPUESTO</b>		<b>9.629.808.101</b>	<b>(13.477.820.699)</b>
<b>RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL AÑO</b>		<b>64.651.613.769</b>	<b>33.052.470.114</b>

Francisco Echandi Gurdíán  
Representante Legal

José Alberto López López  
Contador

Johnny Molina Ruiz  
Auditor Interno

Las notas son parte integral de los estados financieros.

**BANCO BAC SAN JOSE, S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Con cifras correspondientes de 2020)

(En colones sin céntimos)

Nota	Capital social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2019</b>	190,694,321,000	560,000,072	16,963,975,850	52,443,008,569	178,440,721,594	439,102,027,085
Implementación del Reglamento de Información Financiera	-	-	(270,297,963)	-	8,809,777,388	8,539,479,425
<b>Saldos ajustados al 1 de enero de 2020</b>	<u>190,694,321,000</u>	<u>560,000,072</u>	<u>16,693,677,887</u>	<u>52,443,008,569</u>	<u>187,250,498,954</u>	<u>447,641,506,482</u>
<i>Resultados integrales del año:</i>						
Resultado del año	-	-	-	-	46,530,290,813	46,530,290,813
Total resultados integrales del año	-	-	-	-	<u>46,530,290,813</u>	<u>46,530,290,813</u>
<i>Otros resultados integrales:</i>						
Ganancia (pérdida) no realizadas por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	-	-	(9,094,278,906)	-	-	(9,094,278,906)
Impuesto sobre la renta diferido por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	-	-	2,728,283,672	-	-	2,728,283,672
Ganancias neta por valuación de inversiones trasladada al estado de resultados	-	-	(10,159,750,665)	-	-	(10,159,750,665)
Impuesto diferido por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales trasladado al estado de resultados	-	-	3,047,925,200	-	-	3,047,925,200
Total de otros resultados integrales	-	-	<u>(13,477,820,699)</u>	-	-	<u>(13,477,820,699)</u>
Total de resultados integrales	-	-	<u>(13,477,820,699)</u>	-	<u>46,530,290,813</u>	<u>33,052,470,114</u>
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>						
Dividendos pagados durante el año	-	-	-	-	(32,590,882,500)	(32,590,882,500)
Asignación de reserva legal	-	-	-	4,653,029,068	(4,653,029,068)	-
Total de transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio	-	-	-	<u>4,653,029,068</u>	<u>(37,243,911,568)</u>	<u>(32,590,882,500)</u>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>	<u>190,694,321,000</u>	<u>560,000,072</u>	<u>3,215,857,188</u>	<u>57,096,037,637</u>	<u>196,536,878,199</u>	<u>448,103,094,096</u>
<i>Resultados integrales del año:</i>						
Resultado del año	-	-	-	-	55,021,805,668	55,021,805,668
Total resultados integrales del año	-	-	-	-	<u>55,021,805,668</u>	<u>55,021,805,668</u>
<i>Otros resultados integrales:</i>						
Ganancia (pérdida) no realizadas por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado razonable con cambios en otro resultado integral	-	-	38,838,932,499	-	-	38,838,932,499
Impuesto sobre la renta diferido por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	-	-	(11,651,679,752)	-	-	(11,651,679,752)
Ganancias neta por valuación de inversiones trasladada al estado de resultados	-	-	(25,082,063,780)	-	-	(25,082,063,780)
Impuesto diferido por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales trasladado al estado de resultados	-	-	7,524,619,134	-	-	7,524,619,134
Total de otros resultados integrales	-	-	<u>9,629,808,101</u>	-	-	<u>9,629,808,101</u>
Total de resultados integrales	-	-	<u>9,629,808,101</u>	-	<u>55,021,805,668</u>	<u>64,651,613,769</u>
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>						
Capitalización de utilidades	-	15,728,000,000	-	-	(15,728,000,000)	-
Asignación de reserva legal	-	-	-	5,502,180,567	(5,502,180,567)	-
Total de transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio	-	<u>15,728,000,000</u>	-	<u>5,502,180,567</u>	<u>(21,230,180,567)</u>	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<u>190,694,321,000</u>	<u>16,288,000,072</u>	<u>12,845,665,289</u>	<u>62,598,218,204</u>	<u>230,328,503,306</u>	<u>512,754,707,871</u>

Francisco Echandi Gurdían  
Representante Legal

José Alberto López López  
Contador

Johnny Molina Ruiz  
Auditor Interno

**BANCO BAC SAN JOSE, S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
Año terminado el 31 de diciembre de 2021  
*(con cifras correspondientes de 2020)*  
(En colones sin céntimos)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación</b>			
Resultado del año		55,021,805,668	46,530,290,813
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos</b>			
<b>Variación neta en los activos - Aumento / (Disminución)</b>			
Pérdida estimaciones por cartera de crédito y créditos contingentes		116,046,418,477	141,536,751,832
Disminución estimaciones por cartera de crédito y créditos contingentes		(12,265,967,348)	(31,819,151,091)
Pérdidas por estimación otras cuentas por cobrar		599,118,885	3,064,158,135
Disminución de estimación por otras cuentas por cobrar		(253,447,832)	(8,399,104)
Pérdidas por estimación de inversiones en instrumentos financieros		7,573,940,709	5,145,809,416
Disminución estimación de inversiones en instrumentos financieros		(5,201,297,164)	(1,619,111,687)
Pérdida en estimación para bienes realizables		3,210,056,939	3,532,183,334
Ganancia en venta de bienes realizables		(3,115,994,724)	(1,541,052,780)
Pérdida por diferencia de cambio no realizadas		17,603,622,054	13,745,105,687
Pérdida (Ganancia) por retiro de derechos de uso		(955,149,904)	(198,072,485)
Ganancia en venta de bienes realizables neta		(2,243,023,601)	(2,303,357,070)
(Ganancia) pérdida neta en instrumentos financieros derivados		(168,636,378)	(448,989,333)
Ganancia neta realizada en inversiones en instrumentos financieros		(25,082,063,780)	(10,034,153,195)
Incremento de provisiones		2,598,723,141	2,628,360,687
Disminución en provisiones		-	(507,262,452)
Depreciaciones y amortizaciones		13,381,716,443	12,676,985,165
Pérdida (Ganancia) en venta de mobiliario y equipo		9,183,655	(171,257)
(Ganancia) pérdida retiros de mobiliario y equipo		863,380	16,924,079
Pérdida por retiros de activos intangibles		506,016	4,929,386
Gastos financieros		82,904,358,392	93,703,325,141
Ingresos financieros		(337,711,039,549)	(343,695,121,070)
Gasto impuesto de renta		24,267,668,516	20,507,045,896
<b>Flujos de efectivo por actividades de operación</b>		<u>(63,778,638,005)</u>	<u>(49,082,971,954)</u>
<b>Variación neta en los activos - Aumento / (Disminución)</b>			
Cartera de créditos		(500,338,283,979)	(290,406,163,098)
Cuentas y comisiones por cobrar		77,966,061	(3,505,709,786)
Bienes disponibles para la venta		9,093,761,781	6,328,521,249
Instrumentos financieros - derivados		621,715,599	-
Otros activos		1,818,207,180	(4,628,710,270)
<b>Variación neta en los pasivos - Aumento / (Disminución)</b>			
Obligaciones con el público		343,101,202,144	640,051,983,068
Obligaciones por cuentas por pagar, comisiones por pagar y provisiones		28,444,434,860	(14,116,064,580)
Obligaciones Banco Central de Costa Rica		107,520,000,000	9,000,000,000
Otros pasivos		(21,618,913)	107,535,314
Ingresos diferidos		123,293,597	(1,580,879,429)
Intereses cobrados		342,337,743,685	323,768,990,313
Intereses pagados		(83,985,220,356)	(94,718,148,307)
Impuesto sobre la renta pagado		(27,496,325,099)	(20,750,817,521)
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>		<u>157,518,238,554</u>	<u>500,467,565,000</u>
<b>Flujos de efectivo por actividades de inversión</b>			
<b>Aumento (Disminución) por</b>			
Aumento en inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		(604,697,500,363)	(1,751,492,959,975)
Disminución en inversiones al valor razonable con cambios en		411,806,997,662	1,692,815,934,013
Aumento en inversiones al costo amortizado		-	(409,168,230)
Adquisición de propiedad, mobiliario y equipo en uso		(5,966,473,967)	(5,017,447,452)
Venta de propiedad, mobiliario y equipo en uso		44,863,474	171,180
Adquisición de activos intangibles		(3,330,823,071)	(4,818,737,654)
Aumento en mejoras a propiedad arrendada		(391,442,254)	(1,474,601,242)
Participaciones en el capital de otras empresas		(313,759)	(505,619)
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión</b>		<u>(202,534,692,278)</u>	<u>(70,397,314,980)</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento</b>			
<b>Aumento (Disminución) por</b>			
Nuevas obligaciones con entidades financieras		31,362,376,250	207,237,205,461
Pago de obligaciones con entidades financieras		(121,179,481,285)	(213,409,704,064)
Dividendos		-	(32,590,882,500)
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de financiación</b>		<u>(89,817,105,035)</u>	<u>(38,763,381,103)</u>
<b>Efecto por fluctuaciones de cambio en el efectivo mantenido</b>		1,821,944,258	4,744,208,638
<b>(Disminución) Aumento, neto en el efectivo</b>		<u>(133,011,614,501)</u>	<u>396,051,077,555</u>
<b>Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año</b>		<u>1,030,612,144,462</u>	<u>634,561,066,906</u>
<b>Efectivo y equivalente de efectivo al final del año</b>	5	<u>897,600,529,961</u>	<u>1,030,612,144,462</u>

Francisco Echandi Gurdíán  
Representante Legal

José Alberto López López  
Contador

Johnny Molina Ruiz  
Auditor Interno

Las notas son parte integral de los estados financieros.

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2021

(1) Resumen de operaciones y políticas importantes de contabilidad

(a) Operaciones

El Banco BAC San José, S.A., (el Banco) es una sociedad anónima organizada el 17 de julio de 1968, de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica. Constituido como banco comercial privado, se encuentra regulado por la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

Su actividad principal es el otorgamiento de préstamos, tarjetas de crédito, descuento de facturas, garantías de participación y cumplimiento, emisión de certificados de inversión, cuentas corrientes en colones costarricenses y dólares estadounidenses, cartas de crédito y cobranzas, compra y venta de divisas, administración de fideicomisos, custodias y demás operaciones bancarias.

El domicilio de Banco BAC San José, S.A., es Escazú, provincia de San José de Costa Rica, en el edificio Centro Corporativo Plaza Roble, Terrazas B. Para el Banco, al 31 de diciembre de 2021, laboran 4.353 empleados (4.248 en diciembre 2020), y cuenta con 102 puntos de servicio (105 en diciembre 2020), 523 cajeros automáticos (542 en diciembre 2020), 2.796 Rapibac (2.427 en diciembre 2020) y 86 kioscos (86 en diciembre 2020).

La dirección del sitio WEB es [www.baccredomatic.com](http://www.baccredomatic.com).

Banco BAC San José, S.A., es una subsidiaria propiedad total de Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A.

(b) Base de preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones de carácter contable emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF). Estas disposiciones están contenidas en el Acuerdo SUGEF 30-18 “Reglamento de Información Financiera” (RIF), que entró en vigencia el 01 de enero de 2020, el cual tiene como objetivo regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera y sus interpretaciones; estableciendo que las mismas deben ser aplicadas en su totalidad, excepto por los tratamientos prudenciales o regulatorios indicados dentro del Reglamento.

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

De acuerdo con el transitorio I del acuerdo SUGEF 30-18, los efectos de la implementación del Reglamento de Información Financiera deben realizarse mediante ajustes a los resultados acumulados (ver nota 31).

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta Directiva para su emisión el 27 de enero de 2022.

(c) Moneda de presentación

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con lo establecido en el RIF.

(d) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Compañía realice juicios, estimados y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos registrados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de esas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes utilizados son revisados regularmente. Las modificaciones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

(i) Juicios

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros se describe en las siguientes notas:

- Notas 1 (f) - Instrumentos financieros
- Nota 2 - Administración de riesgos: clasificación de activos financieros, evaluación del modelo de negocio dentro de los cuales se mantienen los activos y evaluación de si los términos contractuales de los activos financieros son pagos exclusivamente de principal e intereses sobre el monto de principal pendiente.
- Nota 1 (k) - Arrendamientos



Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(ii) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

Los estimados y los supuestos asociados se revisan sobre una base recurrente. Las revisiones de los estimados contables se reconocen en los resultados del año en el que el estimado es revisado y en cualquier período futuro que se afecte.

En particular, la siguiente nota describe la información concerniente a las áreas significativas que producen incertidumbre en las estimaciones y juicios adoptados al aplicar las políticas contables que tienen el efecto más significativo en el monto reconocido en los estados financieros.

- Medición del valor razonable.
- Revaluación de activos fijos.
- Estimación de deterioro de activos no financieros.
- Estimación de cartera de crédito.
- Estimación de inversiones en instrumentos financieros.
- Estimación de la vida útil de activos por derecho de uso arrendados.
- Arrendamientos por pagar: determinación de las tasas de descuento.

(iii) Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Compañía requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Compañía cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. Esto incluye un equipo de valorización que tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de nivel 3.

La Administración revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, la Gerencia evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Los asuntos de valoración significativos son informados a la Gerencia de la Compañía.

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La Compañía reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del año sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio. La nota 29 valor razonable de los instrumentos financieros, incluye información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables.

(e) Moneda extranjera

Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos monetarios mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones costarricenses a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del estado de situación financiera, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas netas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en el estado de resultados integral.

Unidad monetaria y regulaciones cambiarias

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones costarricenses (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica y su moneda de presentación, tal y como lo requieren las normas que conforman la base de preparación de los estados financieros.

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

De conformidad con el acta CNS-1545 del CONASSIF del 28 de noviembre de 2019, a partir del 01 de enero de 2020, los entes supervisados deberán utilizar el tipo de cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica que prevalezca en el momento en que se realice la operación, para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la moneda oficial “colón costarricense”.

Al 31 de diciembre de 2021, el tipo de cambio se estableció en ₡645,25 por un US\$1,00 para la venta de divisas (₡617,30 para diciembre 2020). El tipo de cambio de referencia establecido por el Banco Central de Costa Rica para negociación de euros al 31 de diciembre de 2021 fue de ₡729,2616 (₡759,6494 para diciembre 2020).

(f) Instrumentos financieros

El Banco ha adoptado la NIIF 9 “*Instrumentos Financieros*” emitida en julio de 2014 con fecha de aplicación inicial de 1° de enero de 2020, esto de acuerdo con las disposiciones regulatorias del CONASSIF, a excepción de la medición de las pérdidas crediticias esperadas, las cuales se continuarán calculando con la regulación prudencial emitida para la cartera de créditos y créditos contingentes (Acuerdos 1-05 “*Reglamento para la Calificación de Deudores*” y le Acuerdo 19-16 “*Reglamento para la determinación y el registro de estimaciones contracíclicas*”). Los requerimientos de la NIIF 9 representan un cambio importante comparado con la NIC 39 “*Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición*”. La nueva norma requiere cambios en la contabilidad de los activos financieros y en ciertos aspectos de contabilidad de los pasivos financieros.

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando el Banco se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos financieros y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

El efecto de la implementación de la NIIF 9 fue ajustado por el Banco en los resultados acumulados en la fecha de adopción antes mencionada, véase nota 31.

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(i) *Activos financieros*

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros se reconocen y se dan de baja en una fecha de liquidación. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo establecido por la regulación o prácticas habituales en el mercado.

Todos los activos financieros reconocidos se miden posteriormente en su totalidad, ya sea a costo amortizado o valor razonable, según la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

La NIIF 9 contiene tres categorías principales de clasificación para activos financieros: medidos al costo amortizado (CA), al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCRI) y al valor razonable con cambios en resultados (VRCR). Esta clasificación se basa en el modelo comercial en el que se administran los activos financieros y sus flujos de efectivo contractuales, es decir, con base en la naturaleza y propósito de la adquisición del activo financiero.

Un activo financiero es medido a costo amortizado si cumple con ambas de las siguientes condiciones:

- i. El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- ii. Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente de pagos de principal e intereses sobre el saldo vigente.

Instrumentos de deuda que cumplan las siguientes condiciones se miden subsecuentemente a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

1. El activo financiero es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se cumple al obtener flujos contractuales de efectivo y vendiendo activos financieros; y
2. Los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal y del interés sobre el monto pendiente del principal.

Por defecto, todos los otros activos financieros son medidos subsecuentemente a valor razonable con cambios en resultados. De acuerdo con las disposiciones del Acuerdo 30-18 “*Reglamento de Información Financiera*”, en esta categoría deberán registrarse las participaciones en los fondos de inversión abiertos.

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El Banco puede hacer la siguiente elección/designación irrevocable en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

- Puede elegir irrevocablemente presentar cambios subsecuentes en el valor razonable de una inversión de capital en otros resultados integrales si se cumplen ciertos criterios; y
- Podrá designar irrevocablemente un instrumento de deuda que cumpla los criterios de costo amortizado o de valor razonable a través de otros resultados integrales si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable.

El Banco por ahora no hace uso de esta opción.

Evaluación del modelo de negocio

El Banco realiza una evaluación de los objetivos de los modelos de negocio en los cuales se mantienen los diferentes activos financieros a nivel de portafolio para reflejar, de la mejor manera, la forma en que gestiona el negocio y cómo se proporciona la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para cada portafolio de activos financieros y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o
- Coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que los están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- Cómo se evalúan e informa al respecto al personal clave de la gerencia del Banco sobre el rendimiento en portafolios;
- Los riesgos que afectan el rendimiento de los portafolios (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y la forma en que se administran dichos riesgos;
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en años anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras. Sin embargo, la información sobre la actividad de ventas no es considerada de forma aislada sino como parte de una evaluación de cómo los objetivos del Banco establecidos para manejar los activos financieros son logrados y cómo los flujos de efectivo son realizados.

Deterioro de activos financieros

El Banco reconoce una estimación para pérdidas crediticias esperadas (en adelante “PCE”) en inversiones en instrumentos financieros que se miden a costo amortizado o a valor razonable a través de otros resultados integrales. El monto de las pérdidas crediticias esperadas se actualiza en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del instrumento financiero respectivo.

La estimación de la cartera de crédito, así como también la estimación de las cuentas y comisiones por cobrar registradas por el Banco, se calcularán con base en las disposiciones regulatorias de los Acuerdos 1-05 “*Reglamento para la Calificación de Deudores*” y el Acuerdo 19-16 “*Reglamento para la determinación y el registro de estimaciones contracíclicas*”.

Para el caso de las inversiones en instrumentos financieros, el Banco evalúa el deterioro de estos activos financieros mediante un modelo de PCE. Este modelo requiere que se aplique juicio considerable con respecto a cómo los cambios en los factores económicos afectan la PCE, lo que se determina sobre una base promedio ponderada.

La estimación para pérdidas se reconoce en un monto igual a la PCE durante el tiempo de vida esperada del activo, excepto por las inversiones en instrumentos financieros en las que se determina que tienen riesgo de crédito bajo, en los cuales el monto reconocido equivale a la PCE de doce meses subsiguientes a la fecha de medición.

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Medición de las Pérdidas Crediticias Esperadas para Inversiones en Instrumentos Financieros

La PCE es la probabilidad ponderada estimada de pérdida crediticia y es medida de la siguiente manera:

1. Activos financieros que no presentan deterioro crediticio a la fecha de reporte: el valor presente de todas las insuficiencias de efectivo (por ejemplo, la diferencia entre los flujos de efectivo adeudados al Banco de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Banco espera recibir); y
2. Activos financieros que están deteriorados a la fecha de reporte: la diferencia entre el valor en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados.

Definición de deterioro

El Banco considera una inversión en instrumentos financiero deteriorada cuando:

- Baja de calificación externa del emisor;
- Los pagos contractuales no se realizan en la fecha que vencen o en el plazo período de gracia estipulado;
- Existe una certeza virtual de suspensión de pagos;
- Es probable que entre en bancarrota o se efectúa una petición de bancarrota acción similar;
- El activo financiero deja de negociarse en un mercado activo dadas sus dificultades financieras.

Al evaluar si un deudor se encuentra deteriorado, el Banco considera indicadores que son:

- Cualitativos y cuantitativos.
- Basado en datos desarrollados internamente y obtenido de fuentes externas.

Los insumos utilizados en la evaluación de si los activos financieros se encuentran deteriorados y su importancia puede variar a través del tiempo para reflejar cambios en circunstancias.

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Incremento significativo en el riesgo

Cuando se determina si el riesgo de crédito de un activo financiero ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, el Banco considera información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado, incluyendo tanto información y análisis cuantitativo y cualitativo, con base en la experiencia histórica y evaluación de expertos en riesgo de crédito del Banco incluyendo información con proyección a futuro.

El Banco identifica si ha ocurrido un incremento significativo en el riesgo de crédito para cada exposición comparando entre:

- La probabilidad de incumplimiento (en adelante “PI”) durante la vida remanente del instrumento financiero a la fecha de reporte;
- La PI durante la vida remanente a un punto en el tiempo, que fue estimada en el momento de reconocimiento inicial de la exposición.

La evaluación de si el riesgo de crédito se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial de un activo financiero requiere identificar la fecha inicial de reconocimiento del instrumento.

Calificación por categorías de riesgo

El Banco asigna a cada exposición una calificación de riesgo de crédito basada en una variedad de datos que se determine sea predictiva de la PI y aplicando juicio de crédito experto, el Banco utiliza estas calificaciones para propósitos de identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito. Las calificaciones de riesgos de crédito son definidas utilizando factores cualitativos y cuantitativos que son indicativos de riesgo de pérdida. Estos factores varían dependiendo de la naturaleza de la exposición y el tipo de prestatario.

Las calificaciones de riesgo de crédito son definidas y calibradas para que el riesgo de pérdida incremente exponencialmente a medida que el riesgo de crédito se deteriora y para que, por ejemplo, la diferencia en el riesgo de pérdida entre las calificaciones satisfactorio y mención especial sea menor que la diferencia entre el riesgo de crédito de las calificaciones mención especial y sub-estándar.

Cada exposición es distribuida en una calificación de riesgo de crédito al momento de reconocimiento inicial basado en información disponible. Las exposiciones están sujetas a un seguimiento continuo, que puede resultar en el desplazamiento de una exposición a una calificación de riesgo de crédito distinta.

Continúa



Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Generando la estructura de término de la PI

Las calificaciones de riesgo de crédito son el insumo principal para determinar la estructura de término de la PI para las diferentes exposiciones. El Banco obtiene información de desempeño y pérdida sobre las exposiciones al riesgo de crédito analizadas región, tipo de producto, entre otros.

El Banco emplea modelos estadísticos para analizar los datos recolectados y genera estimaciones de la probabilidad de deterioro en la vida remanente de las exposiciones y cómo esas probabilidades de deterioro cambiarán como resultado del paso del tiempo. Este análisis incluye la identificación y calibración de relaciones entre cambios en las tasas de deterioro y en los factores macroeconómicos claves, así como un análisis profundo de ciertos factores en el riesgo de crédito.

Determinar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente

El Banco ha establecido un marco general que incorpora información cuantitativa y cualitativa para determinar si el riesgo de crédito de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial.

El marco inicial se alinea con el proceso interno del Banco para manejo del riesgo de crédito. El criterio para determinar si el riesgo de crédito se ha incrementado significativamente variará por portafolio e incluirá límites basados en incumplimientos.

El Banco evalúa si el riesgo de crédito de una exposición en particular se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial si, basado en la modelación cuantitativa del Banco, la probabilidad de pérdida crediticia esperada en la vida remanente se incrementó significativamente desde el reconocimiento inicial. En la determinación del incremento del riesgo de crédito, la pérdida crediticia esperada en la vida remanente es ajustada por cambios en los vencimientos.

En ciertas circunstancias, usando juicio de expertos en crédito y con base en información histórica relevante, el Banco puede determinar que una exposición ha experimentado un incremento significativo en riesgo de crédito si factores particulares cualitativos pueden indicar eso, y esos factores pueden no ser capturados completamente por los análisis cuantitativos realizados periódicamente.

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Insumos en la medición de PCE

Los insumos clave en la medición del PCE son usualmente las estructuras de términos de las siguientes variables:

- Probabilidad de incumplimiento (PI).
- Pérdida dado el incumplimiento (PDI).
- Exposición ante el incumplimiento (EI).

Los anteriores parámetros son derivados de modelos estadísticos internos y otra información histórica. Estos modelos son ajustados para reflejar información prospectiva como se describe a continuación:

Las PI son estimadas en ciertas fechas, las cuales son calculadas con base en modelos estadísticos de clasificación y evaluadas usando herramientas de calificación ajustadas a las diferentes categorías de contraparte y exposiciones. Estos modelos estadísticos son basados en datos compilados internamente comprendiendo tanto factores cualitativos como cuantitativos. Si una contraparte o exposición migra entre las diferentes calificaciones entonces esto originará un cambio de la PI estimada. Las PI son estimadas considerando términos contractuales de vencimiento de las exposiciones y las tasas estimadas de prepagos.

La PDI es la magnitud de la pérdida probable si hay un incumplimiento. El Banco estima los parámetros del PDI con base en la historia de las tasas de recuperación de pérdidas contra las partes incumplidas.

La EI representa la exposición esperada en el evento de incumplimiento. El Banco deriva la EI de la exposición actual de la contraparte y los potenciales cambios en el monto actual permitido bajo los términos del contrato incluyendo amortización y prepagos. La EI de un activo financiero es el valor en libros al momento del incumplimiento.

Proyección de condiciones futuras

El Banco incorpora información con proyección de condiciones futuras tanto en su evaluación de si el riesgo de crédito de un instrumento se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial y en su medición de PCE, basado en las recomendaciones del área de Riesgo de Crédito del Banco, uso de economistas expertos y consideración de una variedad de información externa actual y proyectada, el Banco formula un caso base de la proyección de las variables económicas relevantes al igual que un rango representativo de otros posibles escenarios proyectados. Este proceso involucra el desarrollo de dos o más escenarios económicos adicionales y considera las probabilidades relativas de cada resultado.

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

La información externa puede incluir datos económicos y publicación de proyecciones por comités gubernamentales, autoridades monetarias (principalmente en los países donde opera el Banco), organizaciones supranacionales (tales como la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos, el Fondo Monetario Internacional, entre otras), proyecciones académicas, sector privado, y agencias calificadoras de riesgo.

El caso base representa el resultado más probable y alineado con la información utilizada por el Banco para otros propósitos, como la planificación estratégica y presupuestos. Los otros escenarios representan un resultado más optimista y pesimista. El Banco también realiza periódicamente pruebas de estrés para calibrar la determinación de estos otros escenarios representativos.

(ii) *Pasivos Financieros*

Los pasivos financieros se clasifican a costo amortizado usando el método de interés efectivo, excepto cuando existen pasivos financieros que se contabilizan a valor razonable con cambios en resultados.

Reconocimiento, baja y medición

Los pasivos financieros se reconocen en la fecha de negociación, la fecha en la cual el Banco se compromete a comprar o vender el instrumento financiero. Los pasivos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable.

Los costos de transacción se imputan a gastos en el estado de resultados integral cuando se incurre en ellos para los pasivos financieros a valor razonable con cambios en el estado de resultados integral, y se registran como parte del valor inicial del instrumento, en el caso de pasivos a costo amortizado. Los costos de transacciones son costos incrementales en los que se incurre para adquirir activos o vender pasivos financieros. Ellos incluyen honorarios, comisiones y otros conceptos pagados a agentes, corredores, asesores e intermediarios, tasas establecidas por agencias reguladoras y bolsas de valores; así como impuestos y otros derechos.

Todos los pasivos financieros se miden subsecuentemente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo o a valor razonable a través de resultados.

Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan y presentan por su monto neto en el estado consolidado de situación financiera, cuando existe un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos, y el Banco tiene la intención de liquidar por el neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Presentación de estimación por PCE en el estado de situación financiera

La estimación por PCE se presenta en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

- *Activos financieros medidos a costo amortizado*: como una deducción del valor bruto en libros de los activos;
- *Los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral*: no se reconoce ninguna estimación para pérdidas en el estado de situación financiera debido a que el valor en libros de estos activos es su valor razonable. Sin embargo, la estimación para pérdidas se revela y se reconoce en otras utilidades integrales.

(g) Disponibilidades

El Banco considera todos los depósitos a plazo altamente líquidos con vencimiento de 90 días o menos como equivalente de efectivo. El efectivo y equivalentes de efectivo consisten en efectivo, depósitos en bancos a la vista, ciertos valores y depósitos que generan intereses, con vencimientos originales de 90 días o menos.

(h) Cartera de crédito

La cartera de crédito se presenta a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se calculan con base al valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas, y se contabilizan como ingresos bajo el método contable de acumulación. Adicionalmente, el Banco tiene la política de no acumular intereses sobre aquellos préstamos cuyo cobro de capital o intereses esté atrasado en más de 90 días.

(i) Contratos de reporto tripartito

El Banco mantiene transacciones de compra de valores bajo acuerdos de reventa a fechas futuras y a precios acordados. El derecho de revender los valores comprados es reflejado como un activo en el estado de situación financiera, y se presenta al valor del acuerdo original. El ingreso por interés reconocido por los acuerdos es reflejado en el estado de resultados integral y el interés acumulado por cobrar en el estado de situación financiera. De igual manera, el Banco mantiene transacciones de venta de valores bajo acuerdos de recompra a fechas futuras y a precios acordados. La obligación de recomprar valores vendidos es reflejada como un pasivo en el estado de situación financiera, y se presenta al valor del acuerdo original. El gasto por interés reconocido por los acuerdos es reflejado en el estado de resultados integral y el interés acumulado por pagar en el estado de situación financiera.

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(j) Propiedad, mobiliario y equipo

La Compañía aplicó la exención del costo atribuido, según lo establecido por la NIIF 1 “Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”, el 01 de enero de 2020, esto de acuerdo con las disposiciones del Acuerdo 30-18 "Reglamento de Información Financiera", con lo cual se trasladó el superávit por revaluación a las utilidades acumuladas de la Compañía, ver impacto en nota 31.

(i) *Activos propios*

La propiedad, mobiliario y equipo se registran al costo, neto de la depreciación acumulada. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

Los desembolsos por concepto de mantenimiento, reparaciones y renovaciones menores se cargan a las operaciones conforme se incurren.

Adicionalmente, el valor de las propiedades y edificios será actualizado con base a un avalúo de un perito independiente, actualizado por el colegio respectivo; el efecto de esta revaluación es llevado al patrimonio del Banco.

Cuando se revalúen los bienes inmuebles, la depreciación acumulada a la fecha de la revaluación de los bienes inmuebles debe ser actualizada, de manera que el importe en libros neto del mismo sea igual a su importe revaluado.

Los demás activos diferentes de inmuebles están sujetos a la política contable del modelo del costo.

(ii) *Desembolsos posteriores*

Los desembolsos incurridos para reponer componentes de propiedad, mobiliario y equipo son capitalizados y contabilizados separadamente. Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, sino se reconocen en el estado de resultados integral conforme se incurren.

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(iii) *Depreciación*

La depreciación y la amortización se cargan a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, tal como se detalla a continuación:

Edificios	50 años
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo de oficina	10 años
Equipo de cómputo	5 años
Mejoras a la propiedad arrendada	5 años
Activos por derecho de uso	1 a 15 años

(k) Arrendamientos

El Banco aplicó la NIIF 16 “*Arrendamientos*”, emitida por el IASB en enero de 2016, el 01 de enero de 2020, esto de acuerdo con las disposiciones del Acuerdo 30-18 “*Reglamento de Información Financiera*”, en el que se establece que se deberá reconocer una obligación por derecho de uso y un activo por derecho de uso para los arrendamientos anteriormente clasificados como un arrendamiento operativo utilizando la NIC 17 “*Arrendamientos*” y la CINIIF 4 “*Determinación de si Acuerdo contiene un Arrendamiento*”. Sin embargo, el Banco registró el efecto en el estado de situación financiera afectando los resultados acumulados, esto debido a que reconoció el efecto desde la entrada en vigencia de la norma el 01 de enero de 2019 (ver el impacto del reconocimiento inicial en la nota 31).

Esta norma establece requerimientos nuevos o modificados respecto a la contabilidad de arrendamientos. Introduce cambios significativos a la contabilidad del arrendatario, eliminando la distinción entre un arrendamiento operativo y financiero y requiriendo el reconocimiento de un activo por derechos de uso y una obligación por derecho de uso en la fecha de comienzo de todos los arrendamientos, exceptuando aquellos que se consideren de corto plazo o de activos de bajo valor. En contraste a la contabilidad del arrendatario, los requerimientos para el arrendador permanecen significativamente sin cambios.

Al inicio de un contrato, el Banco evalúa si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Esto sucede si se transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Por lo que el Banco evalúa si:

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- El contrato implica el uso de un activo identificado: esto puede especificarse explícita o implícitamente, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no se identifica;
- Tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y
- Tiene el derecho de dirigir el uso del activo, esto cuando puede tomar decisiones que son relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En raras ocasiones, cuando la decisión sobre cómo y para qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, el Banco tiene el derecho de decidir el uso del activo si:
  - Tiene el derecho de operar el activo; o
  - Este diseñó el activo de forma que predetermina cómo y para qué propósito se utilizará.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, el Banco asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes. Sin embargo, para los arrendamientos de terrenos y edificios, el Banco ha optado por no separar los componentes, es decir, tomar en cuenta los componentes de arrendamiento y los componentes de no arrendamiento como un solo activo por derecho de uso.

(i) *Como arrendatario*

Activo por derecho de uso

El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en la fecha de inicio, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del período de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo de arrendamiento. Las vidas útiles estimadas de los activos por derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedades, mobiliario, equipos y mejoras. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiese, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Obligación por derecho de uso

La obligación por derecho de uso se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa incremental de endeudamiento del Banco. Se utiliza su tasa incremental de endeudamiento como la tasa de descuento.

Los pagos de arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden lo siguiente:

- Pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos;
- Pagos por arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y
- El precio de ejercicio bajo una opción de compra que el Banco puede razonablemente ejercer, pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si el Banco está razonablemente seguro de ejercer una opción de extensión, y multas por la terminación anticipada de un arrendamiento a menos que el Banco esté razonablemente seguro de no realizar una finalización anticipada.

La obligación por derecho de uso se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se realiza una remediación cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación del Banco del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, o si el Banco cambia su evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación.

Cuando esta obligación se vuelve a medir, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

El Banco ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y las obligaciones por derecho de uso para arrendamientos que tienen un plazo de doce meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor. El Banco reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

Continúa



Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(ii) *Como arrendador*

Cuando el Banco actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si este es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, el Banco realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; sino entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, el Banco considera ciertos indicadores tales como si el arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, el Banco aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

El Banco reconoce los pagos por arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos".

(l) Activos intangibles

(i) *Sistemas de información (software)*

Los activos intangibles adquiridos se registran al costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro del valor que les haya podido afectar.

(ii) *Desembolsos posteriores*

Los desembolsos posteriores únicamente se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, de otra forma se reconocen en el estado de resultados integral conforme se incurren.

(iii) *Amortización*

La amortización se carga a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados.

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(m) Deterioro de activos no financieros

El monto en libros de un activo se revisa en la fecha de cada estado de situación financiera, con el fin de determinar si hay algún indicio de deterioro. De haber tal indicio, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros del activo identificado excede su monto recuperable; tal pérdida se reconoce en el estado de resultados integral para aquellos activos registrados al costo, y como una disminución en la revaluación para los activos registrados a montos revaluados.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el castigo se reversa a través del estado de resultados integral o estado de cambios en el patrimonio neto según sea el caso.

(n) Bienes mantenidos para la venta

Comprende los bienes que son propiedad del Banco cuyo destino es su realización o venta. Los bienes mantenidos para la venta provenientes de recuperaciones de créditos están registrados al valor más bajo entre el valor en libros de los préstamos y su valor estimado de mercado.

Si el valor de mercado fuese menor al valor de costo registrado contablemente, se debe contabilizar una estimación para desvalorización (deterioro), por el importe de la diferencia entre ambos valores. Como valor de costo se toma el valor histórico de adquisición; solo puede incrementarse el valor de costo contabilizado de un bien realizable por el monto de las mejoras o incorporaciones realizadas al mismo hasta el monto en que estas incrementen su valor de realización, las demás erogaciones relacionadas con bienes mantenidos para la venta deben ser reconocidas como gastos del período en el cual se incurrieron.

Como valor de mercado debe tomarse el valor neto de realización, el cual debe determinarse aplicando criterios estrictamente conservadores y se calcula restando al precio de venta estimado del bien los gastos a incurrir para la venta del mismo.

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El precio de venta estimado del bien será determinado por un perito valuador, con base en la situación actual del mercado, sin considerar expectativas futuras de mejores condiciones y considerando que estos bienes deben ser vendidos en el menor plazo posible, de forma que la entidad recupere el dinero invertido para aplicarlo nuevamente a las actividades propias de su giro.

Los bienes mantenidos para la venta se registran según el tratamiento dispuesto en la regulación contable, mediante la disminución gradual del valor en libros del activo a razón de 1/24 por mes, iniciando al cierre contable del mes de adquisición o recibo del activo, tiene el propósito de corregir el impacto de crear una estimación por el 100% del valor en libros del bien al término de los primeros dos años, en caso de que el bien no se venda. La exigencia de estimar en un 100% el valor del bien, previo a la solicitud de prórroga por un periodo igual, genera incentivos para el ejercicio de una gestión oportuna de estos activos, mediante el diseño de estrategias para su disposición pronta y ordenada.

(o) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar se registran al costo amortizado.

(p) Provisiones

Una provisión es reconocida en el estado de situación financiera, cuando el Banco adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación, no obstante, puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de las provisiones se ajusta a la fecha del estado de situación financiera afectando directamente el estado de resultados integral.

(q) Reserva legal

De conformidad con la legislación bancaria costarricense, el Banco asigna el 10% de la utilidad después de impuesto y participaciones para la constitución de la reserva legal, hasta alcanzar un 20% del capital social.

(r) Superávit por revaluación

El superávit por revaluación que se incluya en el estado de cambios en el patrimonio neto se puede trasladar directamente a las utilidades no distribuidas en el momento de su realización. La totalidad del superávit se realiza cuando los activos se retiran de circulación, se dispone de ellos o se deprecian. El traslado del superávit por revaluación a utilidades no distribuidas no se registra a través del estado de resultados integral.

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(s) Impuesto sobre la renta

(i) *Corriente*

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

(ii) *Diferido*

Los impuestos a la utilidad diferidos se reconocen sobre las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar el resultado fiscal, la tasa correspondiente a estas diferencias y en su caso se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales. El activo o pasivo por impuesto a la utilidad diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporales. Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estime probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el período en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que el Banco espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

(iii) *Precios de transferencia*

El día 13 de setiembre de 2013 el Gobierno de Costa Rica a través del decreto No.37898-H emitió una regulación relacionada con los precios de transferencia. A través de este decreto se regula el requerimiento para que los contribuyentes que realizan transacciones con partes vinculadas, estén obligados, para efectos del impuesto sobre la renta, a determinar sus ingresos, costos y deducciones considerando para esas operaciones los precios y montos de contraprestaciones que pactarían entre personas o entidades independientes en operaciones comparables, atendiendo al principio de libre competencia, conforme al principio de realidad económica contenido en el Artículo No.8 del Código de Normas y Procedimientos Tributarios.

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Para efectos de cumplir con este requerimiento las compañías deberán elaborar estudios de precios de transferencia y efectuar los ajustes en sus declaraciones de impuesto sobre la renta cuando las condiciones pactadas con las partes vinculadas resulten en una menor tributación en el país o en un diferimiento en el pago del impuesto. Asimismo, deberán presentar una declaración informativa de precios de transferencia con periodicidad anual y mantener la información, documentos y análisis suficientes para valorar sus transacciones con partes vinculadas.

(t) Derivados mantenidos para la gestión de riesgos y la contabilidad de coberturas

La Compañía ofrece instrumentos derivados de tipo de cambio, los cuales son ejecutados por la mesa de divisas (negociaciones bilaterales). Estos contratos se ejecutan entre dos contrapartes que negocian términos específicos en el acuerdo, entre los que se encuentra el monto notional, el precio de ejercicio y la fecha de vencimiento y liquidación.

La negociación de los instrumentos derivados requiere el reconocimiento inicial del valor notional de cada operación realizada en cuentas de orden, con el fin de contabilizar los derechos de compra sobre los contratos de operaciones con instrumentos financieros del tipo forward diferentes de cobertura. Posterior al reconocimiento del notional, se requiere el reconocimiento en resultados (como ingreso o gasto) del diferencial generado por su valoración diaria, contabilizando un activo en caso de que el diferencial represente un ingreso para el Banco, de lo contrario la contabilización genera el reconocimiento de un pasivo.

(u) Reconocimientos de ingresos y gastos

(i) *Ingreso y gasto por intereses*

El ingreso y el gasto por intereses se reconoce en el estado de resultados integral sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés. El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier prima o descuento durante el plazo del instrumento hasta el vencimiento, calculado sobre una base de interés efectivo.

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por normativa y según el Plan de Cuentas para Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros, el Banco no puede acumular intereses sobre aquellos préstamos cuyo capital o intereses esté atrasado en más de 180 días (la política del Banco es no acumular intereses a más de 90 días); el producto financiero de estos créditos se registra en una cuenta de orden y se traslada a resultados en el momento de su cobro.

(ii) *Ingreso por comisiones*

Las comisiones se originan por servicios que presta el Banco, las cuales se reconocen cuando el servicio es brindado. En el caso de comisiones que son parte integral del rendimiento de la operación que le da origen, se difieren a lo largo del plazo de la operación y se amortizan utilizando el método de interés efectivo.

(iii) *Gastos administrativos*

Los gastos administrativos son reconocidos en el estado de resultados integral en el momento en que se incurren, o sea por el método de devengado.

(2) Administración de riesgos financieros

La Administración de riesgos financieros es parte fundamental de la Compañía, para lo cual se cuenta con una infraestructura para la gestión de los riesgos de forma integral con el fin de asegurar el crecimiento responsable y sostenible a través del tiempo, mantener la confianza de sus grupos de interés; así como para asegurar con razonable certeza el cumplimiento de las metas a corto, mediano y largo plazo, por medio de un balance entre el cumplimiento de objetivos y la toma de riesgos, alineados con la estrategia corporativa.

Clasificación de los activos financieros

Consulta la clasificación bajo NIIF 9 en las políticas de contabilidad en la nota 1 (f).

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

La conciliación entre las partidas en el estado de situación financiera y las categorías de instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, se presenta a continuación:

<b>Al 31 de diciembre 2021</b>	<b>Valor razonable con cambios en resultados Instrumentos de deuda</b>	<b>Valor razonable con cambios en otros resultados integrales Instrumentos de deuda</b>	<b>Valor razonable cambios con otros resultados integrales Instrumentos de patrimonio</b>	<b>Costo Amortizado</b>	<b>Total</b>
Disponibilidades	-	-	-	833.758.458.661	833.758.458.661
Inversiones en instrumentos financieros, neto	24.679.232,00	561.027.276.648	-	63.842.071.300	624.894.027.180
Productos por cobrar sobre inversiones	-	-	-	9.710.443.435	9.710.443.435
Cartera de Crédito, neto	-	-	-	3.127.254.759.379	3.127.254.759.379
Productos por cobrar sobre Cartera de Crédito	-	-	-	43.296.440.646	43.296.440.646
Cuentas y comisiones por cobrar	-	-	-	12.933.089.154	12.933.089.154
Participaciones en el capital de otras empresas	-	-	25.477.284	-	25.477.284
<b>Total de activos financieros</b>	<b>24.679.232,00</b>	<b>561.027.276.648</b>	<b>25.477.284</b>	<b>4.090.795.262.575</b>	<b>4.651.872.695.739</b>

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2020	Valor razonable con cambios en resultados Instrumentos de deuda	Valor razonable con cambios en otros resultados integrales Instrumentos de deuda	Valor razonable cambios con otros resultados integrales Instrumentos de patrimonio	Costo Amortizado	Total
Disponibilidades	-	-	-	947.535.122.930	947.535.122.930
Inversiones en instrumentos financieros, neto	467.743.336	343.569.693.147	-	83.483.704.806	427.521.141.289
Productos por cobrar sobre inversiones	-	-	-	8.187.517.044	8.187.517.044
Cartera de Crédito, neto	-	-	-	2.737.556.473.157	2.737.556.473.157
Productos por cobrar sobre Cartera de Crédito	-	-	-	47.634.670.722	47.634.670.722
Cuentas y comisiones por cobrar	-	-	-	15.490.315.365	15.490.315.365
Participaciones en el capital de otras empresas	-	-	25.163.525	-	25.163.525
<b>Total de activos financieros</b>	<b>467.743.336</b>	<b>343.569.693.147</b>	<b>25.163.525</b>	<b>3.839.887.804.024</b>	<b>4.183.950.404.032</b>

Continúa



Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los pasivos financieros que mantiene la Compañía se encuentran clasificados a costo amortizado, con excepción de los instrumentos financieros derivados que se clasifican al valor razonable con cambios en resultados.

El Banco está expuesto a diferentes riesgos, entre ellos, los más importantes:

- Riesgo de crédito.
- Riesgo de liquidez.
- Riesgo de mercado.
  - Riesgo de tasa de interés
  - Riesgo de tipo de cambio.
- Riesgo operacional.

A continuación, se detalla la forma en que el Banco administra los diferentes riesgos:

a) Riesgo de crédito

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que deba hacer, de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que adquirió dicho activo financiero. El riesgo de crédito se relaciona principalmente con la cartera de crédito y las inversiones en instrumentos financieros, esto debido a lo que representa dicho monto del total de activos del estado de situación financiera. Adicionalmente, el Banco está expuesto al riesgo crediticio de los créditos fuera del estado de situación financiera, como son las cartas de crédito, avales y garantías, conocidas como contingencias o créditos contingentes.

El Banco cuenta con una política de crédito por medio de la cual pretende identificar, medir, aprobar, monitorear y reportar el riesgo de crédito incurrido y constituye el principal medio por el cual la Junta Directiva, el Comité de Crédito y la Administración Superior guían sus actividades en este campo.

El Banco ejerce un control permanente del riesgo crediticio por medio de informes de la condición de la cartera de crédito y su clasificación de riesgo. Los análisis de crédito contemplan evaluaciones periódicas de la situación financiera de los clientes, análisis del entorno económico, político y financiero del país y su impacto potencial en cada sector. Para tales efectos, cuenta con un área especializada en riesgo de crédito, en la que cada analista tiene un conocimiento profundo de cada cliente y su capacidad para generar flujos de efectivo que le permitan cumplir con sus compromisos de deuda. Este análisis periódico permite que la calificación de riesgo que se asigna a cada deudor se encuentre actualizada.

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

A la fecha del estado de situación financiera no existen concentraciones significativas de riesgo de crédito. La máxima exposición al riesgo de crédito está representada por el monto en libros de cada activo financiero.

El Banco cuenta con un área especializada e independiente del área de riesgo responsable de vigilar que se cumplan con los límites regulatorios tanto para los grupos vinculados a la entidad como para los no vinculados.

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Un detalle de la exposición del Banco al riesgo de crédito de su cartera de préstamos se detalla como sigue:

		Clientes		Préstamos a Bancos		Contingencias	
		Al 31 de diciembre	31 de diciembre	Al 31 de diciembre	31 de diciembre	Al 31 de diciembre	31 de diciembre
		2021	2020	2021	2020	2021	2020
Valor en libros, bruto	¢	3.276.691.379.030	2.883.296.349.691	36.832.053.481	26.856.794.898	128.883.348.865	97.090.559.659
Cartera de préstamos							
Sistema Banca Desarrollo	¢	46.431.399.011	37.219.491.154	-	-	-	-
A1		2.586.322.873.945	2.336.678.722.795	36.832.053.481	26.856.794.898	110.830.692.560	84.685.613.131
A2		23.414.279.454	25.199.912.361	-	-	217.884.687	86.305.500
B1		242.311.980.360	194.360.264.037	-	-	15.588.195.519	10.093.188.244
B2		7.832.086.241	7.047.399.173	-	-	39.470.250	-
C1		128.046.788.324	62.435.996.019	-	-	1.279.640.611	1.514.443.002
C2		7.469.170.825	4.352.912.481	-	-	-	-
D		135.421.311.467	119.676.836.262	-	-	707.681.572	547.350.825
E		99.441.489.401	96.324.815.409	-	-	219.783.667	163.658.957
Total cartera		3.276.691.379.030	2.883.296.349.691	36.832.053.481	26.856.794.898	128.883.348.865	97.090.559.659
Estimación genérica y específica requerida		(158.098.949.852)	(150.709.283.348)	(184.160.267)	(134.283.974)	(1.757.652.719)	(762.826.959)
Valor en libros, neto		3.118.592.429.178	2.732.587.066.343	36.647.893.214	26.722.510.924	127.125.696.146	96.327.732.700
Productos por cobrar		43.296.440.646	47.634.670.722	-	-	-	-
(Exceso) Insuficiencia de estimación sobre la estimación mínima		(11.019.965.609)	(7.580.353.377)	-	-	(98.595.845)	(277.883.056)
Valor en libros, neto	¢	3.150.868.904.215	2.772.641.383.688	36.647.893.214	26.722.510.924	127.027.100.301	96.049.849.644
Préstamos reestructurados	¢	178.109.830.950	94.812.342.645				

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

A continuación, un análisis de los saldos de la cartera de crédito evaluada individualmente con estimación, según el monto bruto y el monto neto luego de deducir la estimación de incobrables, por clasificación de riesgo según la normativa aplicable:

	Préstamos a clientes		Préstamos a bancos	
	Bruta	Neta	Bruta	Neta
31 de diciembre de 2021				
Sistema Banca Desarrollo	¢ 46.431.399.011	44.589.779.430	-	-
A1	2.697.153.566.505	2.666.018.862.606	36.832.053.481	36.647.893.214
A2	23.632.164.141	23.383.280.924	-	-
B1	257.900.175.879	252.052.507.955	-	-
B2	7.871.556.492	7.533.992.028	-	-
C1	129.326.428.935	116.097.046.801	-	-
C2	7.469.170.825	5.942.575.878	-	-
D	136.128.993.039	80.838.982.243	-	-
E	99.661.273.068	49.261.097.460	-	-
Valor en libros	¢ 3.405.574.727.895	3.245.718.125.324	36.832.053.481	36.647.893.214
	Préstamos a clientes		Préstamos a bancos	
	Bruta	Neta	Bruta	Neta
31 de diciembre de 2020				
Sistema Banca Desarrollo	¢ 37.219.491.154	36.244.293.504	-	-
A1	2.421.364.335.923	2.394.431.231.551	26.856.794.898	26.722.510.923
A2	25.286.217.861	25.051.156.983	-	-
B1	204.453.452.281	199.448.460.500	-	-
B2	7.047.399.173	6.705.194.765	-	-
C1	63.950.439.021	54.652.434.111	-	-
C2	4.352.912.481	3.177.325.676	-	-
D	120.224.187.087	63.467.952.910	-	-
E	96.488.474.369	45.736.749.043	-	-
Valor en libros	¢ 2.980.386.909.350	2.828.914.799.043	26.856.794.898	26.722.510.923

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El análisis de los saldos de la cartera del Sistema de Banca para el Desarrollo evaluada individualmente con estimación, según el monto bruto y el monto neto luego de deducir la estimación de incobrables, por clasificación de riesgo según la normativa aplicable es el siguiente:

Categoría	Al 31 de diciembre	
	2021	2021
	Bruta	Neta
1	39.450.373.829	39.133.764.429
2	1.583.422.212	1.555.500.101
3	1.607.887.884	1.538.060.191
4	2.401.213.579	1.628.385.406
5	267.412.243	210.892.475
6	1.121.089.263	523.176.827
Total	<u>46.431.399.011</u>	<u>44.589.779.430</u>

Categoría	31 de diciembre	
	2020	2020
	Bruta	Neta
1	33.434.711.784	33.202.034.460
2	881.996.670	863.853.523
3	1.388.435.761	1.290.117.231
4	642.865.805	480.731.891
5	269.285.775	212.320.113
6	602.195.359	195.236.286
Total	<u>37.219.491.154</u>	<u>36.244.293.504</u>

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Políticas de crédito

Préstamos individualmente evaluados y con estimación

De acuerdo con la normativa establecida por el Acuerdo SUGEF 1-05, a todo deudor se le establece una calificación de riesgo, la cual determina los porcentajes de estimación que se deben aplicar. Los préstamos individualmente evaluados y con estimación son aquellas operaciones de crédito que posterior a considerar el mitigador de la operación crediticia, aún queda un saldo que se le aplicará el porcentaje establecido por el nivel de riesgo que el Banco le ha asignado.

Préstamos reestructurados:

Los préstamos reestructurados son aquellos a los que el Banco ha cambiado las condiciones contractuales que inicialmente se otorgaron, debido a algún deterioro en la condición financiera del deudor. Además, el Banco ha hecho concesiones que no habría considerado bajo otras circunstancias. Una vez que los préstamos son reestructurados se mantienen en esta categoría independientemente de cualquier mejoría en la condición del deudor posterior a la reestructuración. A continuación, se indican los diferentes tipos de préstamos reestructurados.

- a. *Operación prorrogada:* Operación crediticia en la que por lo menos un pago total o parcial de principal o intereses ha sido postergado a una fecha futura en relación con las condiciones contractuales vigentes.
- b. *Operación readecuada:* Operación crediticia en la que por lo menos una de las condiciones de pago contractuales vigentes ha sido modificada, excepto la modificación por prórroga, la modificación por pagos adicionales a los pactados en la tabla de pagos de la operación, la modificación por pagos adicionales con el propósito de disminuir el monto de las cuotas y el cambio en el tipo de moneda respetando la fecha pactada de vencimiento.
- c. *Operación refinanciada:* Operación crediticia con al menos un pago de principal o intereses efectuado total o parcialmente con el producto de otra operación crediticia otorgada por el mismo intermediario financiero o cualquier otra empresa del mismo grupo o conglomerado financiero al deudor o a una persona de su grupo de interés económico. En caso de la cancelación total de la operación crediticia, la nueva operación crediticia es considerada como refinanciada. En el caso de una cancelación parcial, tanto la operación crediticia nueva como la ya existente son consideradas como refinanciadas.

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Operación crediticia especial:

Operación crediticia que por sus condiciones contractuales de pago pueda ser utilizada para evitar la mora o que por las modificaciones a sus condiciones contractuales de pago puedan estar ocultando la mora de la operación. Entre otras, son operaciones especiales las siguientes:

- (1) La operación crediticia adquirida por la entidad que corresponda a un deudor respecto del cual la misma entidad hubiese vendido, cedido o de cualquier otra forma traspasado al menos una operación con anterioridad.
- (2) La operación crediticia modificada más de una vez en un periodo de 24 meses mediante readecuación, prórroga, refinanciamiento o una combinación de estas modificaciones;
- (3) El crédito revolutivo, excepto los siguientes casos:
  - i. aquel destinado exclusivamente para la emisión de avales, garantías de cumplimiento y garantías de participación,
  - ii. aquel destinado al financiamiento de ciclos definidos de negocio cuyos desembolsos no sean readecuados, prorrogados o refinanciados, excepto capital de trabajo,
  - iii. aquel destinado al financiamiento de capital de trabajo, cuando se cumpla alguna de las siguientes condiciones:
    - a. el saldo total desembolsado, sea reducido a cero durante un período no menor de dos semanas por lo menos una vez cada doce meses, o
    - b. el deudor cumpla, simultáneamente, las siguientes condiciones:
      1. se ubique en Nivel 1 o Nivel 2 de capacidad de pago. En caso de que la capacidad de pago sea Nivel 2, deberá existir en el expediente un análisis semestral de la capacidad de pago del deudor, y éste no podrá permanecer en este nivel por más de un año. Este párrafo no aplica para deudores clasificados en Grupo 2,
      2. se ubique en Nivel 1 de Comportamiento de Pago Histórico, y
      3. se presente una morosidad igual o menor a 30 días.

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- iv. las operaciones de tarjeta de crédito,
- (4) la operación de pago único de principal a la fecha de vencimiento con un plazo mayor a seis meses y la operación de pago único de principal e intereses a la fecha de vencimiento con un plazo mayor a tres meses. Se exceptúa de esta disposición, las operaciones crediticias cuya fuente de repago sea mediante la liquidación de bonos de deuda política;
  - (5) la operación que a juicio de la entidad califique como operación crediticia especial; y
  - (6) la operación crediticia que a juicio de la SUGEF está siendo utilizada para evitar la mora o, por las modificaciones que ha sufrido, está ocultando la mora de la operación.

Se excluye la operación Back to Back, las operaciones contingentes, la operación de pago único de principal a la fecha de vencimiento con un plazo mayor a seis meses y menor a un año, cuyo destino sea exclusivamente el sector agrícola, para los cultivos que a juicio de la SUGEF presenten usualmente un flujo de caja que hace necesario una operación crediticia de pago único de principal a la fecha de vencimiento. Estos cultivos deben ser definidos por la SUGEF en los Lineamientos Generales.

Debido a la situación de emergencia sanitaria provocada por la pandemia, la Superintendencia incluyó varios transitorios en las normativas, en su mayoría relacionados a la calificación de operaciones crediticias especiales citadas en el párrafo anterior. Las principales modificaciones consisten en que el reglamento calificará como operación especial aquella que ha sido modificada más de dos veces en un periodo de 24 meses, mediante readecuación, prórroga, refinanciamiento o una combinación de estas modificaciones exceptuando de este límite a los deudores del Grupo 2 que a la fecha de entrada en vigencia de esta reforma han tenido dos readecuaciones dentro de los últimos 24 meses pudiendo readecuar su operación por una vez más durante el periodo que finaliza el 31 de diciembre de 2021 sin calificar como operación especial; también se admite que a criterio de cada entidad supervisada, esta tome acciones inmediatas para exceptuar en sus políticas y procedimientos crediticios, la presentación de información usualmente requerida para efectos de análisis de capacidad de pago, con el fin único de asegurar el otorgamiento expedito de prórrogas, readecuaciones o refinanciamientos, o una combinación de éstas, excepción permitida hasta el 31 de marzo de 2021.

Continúa



Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Para ello la Superintendencia por medio de la Circular SGF-2858-2020 del 14 agosto del 2020 procedió a incorporar dentro de las tablas de modificación para reportería por medio de SICVECA Crediticia los siguientes códigos, los cuales se utilizan dependiendo de la situación particular de cada caso (ver adjunto).

Se incluyen los siguientes códigos de tipo modificación Operación

Código	Tipo Modificación Operación
15	Prórroga por Emergencia Nacional Covid 19
16	Recaudación por Emergencia Nacional Covid 19
17	Refinanciamiento Parcial por Emergencia Nacional Covid 19
18	Refinanciamiento Total por Emergencia Nacional Covid 19
19	Recaudación por afectación ley 9859
20	Refinanciamiento Parcial por afectación Ley 9859
21	Refinanciamiento Total por afectación Ley 9859

A continuación, se incluye la referencia de los transitorios incluidos en la normativa en respuesta a la declaratoria de emergencia nacional:

Sesión CONASSIF	Transitorio	Vigencia	Artículos - incisos
1564-2020 16-03-2020	SUGEF 1-05 Transitorio XV	01-04-2020 al 31-12-2021	Art. 4 y art. 3, numeral 2, inciso i: calificará como operación especial aquella que ha sido modificada más de dos veces en un periodo de 24 meses, mediante readecuación, prórroga, refinanciamiento o una combinación de estas modificaciones. Se exceptúa de este límite a los deudores del Grupo 2 que a la fecha de entrada en vigencia de esta reforma han tenido dos readecuaciones dentro de los últimos 24 meses.
1566-2020 23-03-2020	SUGEF 1-05 Transitorio XVI  SUGEF15-16 Transitorio V	24-03-2020 al 31-03-2021	Art. 7 y 7bis: se exime de efectuar la evaluación de la capacidad de pago de los deudores bajo escenarios de estrés, únicamente en la etapa de seguimiento.
1566-2020 23-03-2020  1617-2020 02-11-2020	SUGEF 1-05 Transitorio XVII Transitorio XVII bis  SUGEF 15-16 Transitorio VI Transitorio VI bis	24-03-2020 al 31-12-2021	Se admite que, a criterio de cada entidad supervisada, esta tome acciones inmediatas para exceptuar en sus políticas y procedimientos crediticios, la presentación de información usualmente requerida para efectos de análisis de capacidad de pago, con el fin único de asegurar el otorgamiento expedito de prórrogas, readecuaciones o refinanciamientos, o una combinación de éstas, excepción permitida hasta el 30 de noviembre 2020.
1566-2020 23-03-2020	SUGEF 1-05	24-03-2020 al 31-03-2021	Art. 18: se exceptúa de la definición establecida en el inciso k) Operación readecuada, el

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Sesión CONASSIF	Transitorio	Vigencia	Artículos - incisos
	Transitorio XVIII		otorgamiento de periodos de gracia y la ampliación de un periodo de gracia previamente otorgado. Lo anterior, para los efectos de calificarse como operación crediticia especial
1569-2020 13-04-2020	SUGEF 1-05 Transitorio XIX	14-04-2020 al 31-12-2021	Art. 18: se exceptúa para los efectos de lo dispuesto en el inciso k) del artículo 3 de este Reglamento, cualquier modificación a las condiciones contractuales que implique la ampliación de la fecha pactada de vencimiento.
1579-2020 01-06-2020	SUGEF 1-05 Transitorio XX	02-06-2020 al 31-12-2022	Los numerales ii) y iii) del punto 3 del inciso i) Operación crediticia especial, del Artículo 3. Definiciones, de este Reglamento, se leerán de la siguiente forma: “3. el crédito revolutivo, excepto los siguientes casos: [...] aquel destinado al financiamiento de ciclos definidos de negocio, excepto capital de trabajo, aquel destinado al financiamiento de capital de trabajo.
1602-2020 03-08-2020	SUGEF 1-05 Transitorio XV y XIX	31-08-2020 al 31-12-2021	Modifica transitorio XV modifica cantidad y tipo de modificaciones que serán causal de calificación de operación especial hasta el 31 de diciembre de 2021. Modifica art 20 y elimina inciso b. Modifica transitorio XIX adiciona inciso j al artículo 3.
1624-2020 26-11-2020	SUGEF 1-05 Transitorio XXII	01-12-2020 al 31-12-2022	No se podrá disminuir el saldo de las estimaciones registrado por categoría E por CPH3 como resultado del cambio que se hace al artículo 12 de la normativa 1-05.  Adicionalmente se cambia los rangos de mora y porcentajes que se deberán aplicar a los créditos con CPH 3 a partir del cierre de diciembre de 2020 (ver cuadro complementario).
1742-2021 23-06-2021  SGF-2410-2021 23-08-2021	SUGEF 1-05	01-01-2022	Adición de un XML de “cambio climático”

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Morosidad créditos CPH 3	% Estimación parte descubierta		Capacidad pago Grupo 1	Capacidad pago Grupo 2
	Antes	Actual		
Al día	20%	5%	1	1
Igual o menor 30 días	20%	10%	1	1
Igual o menor 60 días	50%	25%	2	2
Igual o menor 90 días	100%	50%	1,2,3,4	1,2,3,4
Más 90 días	100%	100%	1,2,3,4	1,2,3,4

Política de liquidación de crédito

El Banco establece la liquidación de un crédito (y cualquier estimación para pérdidas por deterioro) cuando determina la incobrabilidad del mismo, después de efectuar un análisis de los cambios significativos en las condiciones financieras del prestatario y agotadas todas las posibilidades de recuperación, por las vías administrativa y judicial, que impiden que tal deudor cumpla con el pago de la obligación; o bien, cuando respecto de un deudor en la situación indicada se determina que la garantía no es suficiente para cubrir la totalidad del pago de la facilidad crediticia otorgada. Para los préstamos estándar con saldos menores, las cancelaciones se basan generalmente en la morosidad del crédito otorgado.

Estimación por deterioro de cartera de créditos

*Clasificación del deudor*

El Banco debe clasificar a sus deudores en dos grupos de la siguiente forma:

- a. Grupo 1: Deudores cuya suma de los saldos totales adeudados al Banco es mayor que el límite que fije el Superintendente General de Entidades Financieras ¢100.000.000.
- b. Grupo 2: Deudores cuya suma de los saldos totales adeudados al Banco es menor o igual que el límite que fije el Superintendente General de Entidades Financieras ¢100.000.000.

Para efectos de la clasificación del deudor, en el cálculo de la suma de los saldos totales adeudados al Banco, debe considerarse lo siguiente:

- a. Se excluyen los saldos de las operaciones “back to back” y la parte cubierta con depósito previo de las siguientes operaciones: garantías, avales y cartas de crédito; y

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- b. El saldo de principal contingente debe considerarse como equivalente de crédito.

Categorías de riesgo

El Banco debe calificar individualmente a los deudores en una de las ocho categorías de riesgo, las cuales se identifican con A1, A2, B1, B2, C1, C2, D y E, correspondiendo la categoría de riesgo A1 a la de menor riesgo de crédito y la categoría E a la de mayor riesgo de crédito.

Calificación de los deudores

Las categorías de riesgo y su clasificación se resumen como sigue:

Categoría de riesgo	Morosidad	Comportamiento de pago histórico	Capacidad de pago
A1	Igual o menor a 30 días	Nivel 1	Nivel 1
A2	Igual o menor a 30 días	Nivel 2	Nivel 1
B1	Igual o menor a 60 días	Nivel 1	Nivel 1 o Nivel 2
B2	Igual o menor a 60 días	Nivel 2	Nivel 1 o Nivel 2
C1	Igual o menor a 90 días	Nivel 1	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
C2	Igual o menor a 90 días	Nivel 2	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
D	Igual o menor a 120 días	Nivel 1 o Nivel 2	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3 o Nivel 4

Se debe calificar en categoría de riesgo E al deudor que no cumpla con las condiciones para poder ser calificado en alguna de las categorías de riesgo definidas anteriormente, haya sido declarada la quiebra o ya se esté tramitando un procedimiento de concurso de acreedores.

Para todos los efectos, el deudor que no mantenga una autorización vigente para que se consulte su información crediticia en el Centro de Información Crediticia (CIC) de la SUGEF, no puede ser calificado en las categorías de riesgo de la A1 hasta la B2.

El deudor con al menos una operación crediticia comprada a un intermediario financiero domiciliado en Costa Rica y supervisado por la SUGEF, debe ser calificado por lo menos durante un mes en la categoría de mayor riesgo entre la calificación asignada por el Banco vendedor y la asignada por el Banco comprador al momento de la compra.

Dentro de la cartera de crédito se incluyen los saldos originados por préstamos que Banco trasladó a la Banca Estatal en cumplimiento de disposiciones legales (Artículo No.59 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional).

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

*Análisis de la capacidad de pago*

El Banco debe definir los mecanismos adecuados para determinar la capacidad de pago de los deudores del Grupo 1 y del Grupo 2. Según se trate de personas físicas o jurídicas, estos mecanismos deben permitir la valoración de los siguientes aspectos:

- a. *Situación financiera y flujos de efectivo esperados:* Análisis de la fortaleza financiera y de la estabilidad y continuidad de las fuentes principales de ingresos. La efectividad del análisis depende de la calidad y oportunidad de la información.
- b. *Antecedentes del deudor y del negocio:* Análisis de la experiencia en el giro del negocio y la calidad de la administración.
- c. *Situación del entorno sectorial:* Análisis de las principales variables del sector que afectan la capacidad de pago del deudor.
- d. *Vulnerabilidad a cambios en la tasa de interés y el tipo de cambio:* Análisis, bajo escenarios de estrés, de la capacidad del deudor para enfrentar cambios en la tasa de interés y el tipo de cambio.
- e. *Otros factores:* Análisis de otros factores que incidan sobre la capacidad de pago del deudor. En el caso de personas jurídicas, los aspectos que pueden evaluarse, pero no limitados a estos, son: los ambientales, tecnológicos, patentes y permisos de explotación, representación de productos o casas extranjeras, relación con clientes y proveedores significativos, contratos de venta, riesgos legales y riesgo país (este último en el caso de deudores domiciliados en el extranjero). En el caso de personas físicas, pueden considerarse las siguientes características del deudor: estado civil, edad, escolaridad, profesión y género, entre otros.

Cuando el deudor cuente con una calificación de riesgo de una agencia calificadora, esta debe considerarse como un elemento adicional en la evaluación de la capacidad de pago del deudor.

El Banco debe clasificar la capacidad de pago del deudor en 4 niveles: (Nivel 1) tiene capacidad de pago, (Nivel 2) presenta debilidades leves en la capacidad de pago, (Nivel 3) presenta debilidades graves en la capacidad de pago y (Nivel 4) no tiene capacidad de pago. Para la clasificación de la capacidad de pago, el deudor y su codeudor o codeudores deben ser objeto de evaluación de forma conjunta. La clasificación conjunta de la capacidad de pago podrá utilizarse únicamente para determinar el porcentaje de estimación de la operación, en la cual las partes son deudor y codeudor.

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El 04 de julio del 2020 entra en vigencia la Ley No. 9859, conocida como Ley contra la usura, que vino a establecer límites a las tasas anuales máximas de interés que se puede cobrar por las operaciones de financiamiento, por lo cual la SUGEF adicionó el Transitorio XXI al Reglamento para la Calificación de Deudores, Acuerdo SUGEF 1-05, el cual establece lo siguiente:

“Para el caso de los deudores con operaciones crediticias que sean readecuadas o refinanciadas a partir de su publicación el 30 de julio del 2020 con motivo en la entrada en vigencia de las tasas de interés anuales máximas para créditos y microcréditos conforme lo establecido en la Ley No. 9859, y durante un periodo equivalente a tres cuotas consecutivas según el plan de pagos de la operación crediticia, las entidades supervisadas deberán mantener la categoría de riesgo del deudor reportada a la SUGEF al mes inmediato anterior a la aprobación de la readecuación o el refinanciamiento de la operación afectada, salvo que, a partir de las valoraciones efectuadas por la misma entidad, corresponda aplicar una categoría de mayor riesgo respecto a la reportada a la SUGEF.

Luego de transcurrido el periodo indicado en el párrafo anterior, cuando corresponda, el deudor podrá ser calificado por la entidad en una categoría de menor riesgo según los parámetros establecidos en este Reglamento y será reportado a la SUGEF con dicha calificación al cierre del mes inmediato siguiente al término del periodo indicado.”

*Análisis del comportamiento de pago histórico*

El Banco debe determinar el comportamiento de pago histórico del deudor con base en el nivel de comportamiento de pago histórico asignado al deudor, por el Centro de Información Crediticia (en adelante “CIC”) de la SUGEF.

El Banco debe clasificar el comportamiento de pago histórico en 3 niveles: (Nivel 1) el comportamiento de pago histórico es bueno; (Nivel 2) el comportamiento de pago histórico es aceptable y (Nivel 3) el comportamiento de pago histórico es deficiente.

Estimación por incobrabilidad de cartera de crédito

El Banco, según lo establecido en el Acuerdo SUGEF 1-05 y SUGEF 19-16, debe mantener registradas al cierre de cada mes tres clases de estimaciones:

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

*Estimación genérica:*

De acuerdo con las disposiciones del Acuerdo 1-05, el Banco debe mantener registrado al cierre de cada mes, un monto de estimación genérica que como mínimo será igual al 0,5% del saldo total adeudado, correspondiente a la cartera de créditos clasificada en las categorías de riesgo A1 y A2, sin reducir el efecto de los mitigadores y aplicando al saldo de principal de los créditos contingentes, lo indicado en el artículo 13 de este Reglamento, el cual menciona que las siguientes operaciones crediticias contingentes deben convertirse en equivalente de crédito según el riesgo crediticio que representan. El equivalente de crédito se obtiene mediante la multiplicación del saldo de principal contingente por el factor de equivalencia de crédito según los siguientes incisos:

- (a) Garantías de participación y cartas de crédito de exportación sin depósito previo: 0,05.
- (b) Las demás garantías y avales sin depósito previo: 0,25.
- (c) Líneas de crédito de utilización automática: 0,50.

Adicionalmente, para el caso de la cartera de créditos de personas físicas y cuyo indicador de cobertura del servicio de las deudas se encuentre por encima del indicador prudencial, aplicar una estimación genérica adicional de 1%, sobre la base de cálculo indicada anteriormente. Cuando se trate de personas físicas que tengan un crédito hipotecario u otro (excepto créditos de consumo) o se encuentren gestionando uno nuevo en la entidad, tendrán un indicador prudencial de 35% y para los créditos de consumo de personas físicas, sin garantía hipotecaria, tendrán un indicador prudencial del 30%. El Banco debe mantener actualizado, semestralmente, este indicador. Esta estimación genérica la SUGEF la suspendió a partir del 1 de junio del 2018 a través del transitorio XIII; sin embargo, en el mismo transitorio se establece la salvedad de que debe continuar reportándose la información, según lo que se indica en el Artículo 11 bis Estimación genérica:

“...Finalmente, las entidades supervisadas deberán remitir a la SUGEF, mediante los contenidos, formatos, plazos, periodicidad y medios que ésta defina; las variables utilizadas para el cálculo del indicador de cobertura del servicio de las deudas de cada uno de sus deudores”.

En el caso de los créditos denominados en moneda extranjera colocados en deudores no generadores de divisas; debía aplicarse, además, una estimación genérica adicional de 1,5%, sobre la base de cálculo indicada en este artículo. Las estimaciones genéricas indicadas debían aplicarse en forma acumulativa. Las estimaciones genéricas sobre créditos denominados en moneda extranjera colocados en deudores

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

no generadores de divisas y sobre créditos con deudores con un nivel de cobertura del servicio de la deuda superior al indicador prudencial, serían aplicadas para las nuevas operaciones que se constituyeran a partir de la entrada en vigencia de esta modificación, 17 de setiembre de 2016.

No obstante; mediante oficio CNS-1416/13 del 24 de mayo de 2018, el CONASSIF resolvió modificar el Acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la Calificación de Deudores”, en lo referente a la estimación genérica adicional para deudores no generadores de divisas, para reducir temporalmente el porcentaje de esta estimación y simultáneamente modificó las definiciones vigentes de Generador y No Generador y redujo la estimación de la siguiente forma:

Fecha de aplicación	Porcentaje (%)
A partir de la entrada en vigencia de esta modificación	1,00%
A partir del 01 de junio de 2019	1,25%
A partir del 01 de junio de 2020	1,50%

Estos porcentajes de estimación genérica serán aplicados para las nuevas operaciones que se constituyan a partir de la entrada en vigencia de esta modificación. Las estimaciones genéricas aplicadas con anterioridad continuarán calculándose con base en el porcentaje de 1,50%, sin aplicar los cambios al porcentaje indicados en este Transitorio.

*Estimación específica:*

El Banco debe determinar el monto de la estimación específica de cada operación crediticia del deudor sujeta a estimación según el Anexo 1, del Acuerdo SUGEF 1-05. La estimación específica se calcula sobre la parte cubierta y descubierta de cada operación crediticia.

La estimación sobre la parte descubierta es igual al saldo total adeudado de cada operación crediticia menos el valor ajustado ponderado de la correspondiente garantía, multiplicado el monto resultante por el porcentaje de estimación que corresponda a la categoría de riesgo del deudor o del codeudor con la categoría de menor riesgo. Si el resultado del cálculo anterior es un monto negativo o igual a cero, la estimación es igual a cero.

En caso de que el saldo total adeudado incluya un saldo de principal contingente, debe considerarse el equivalente de crédito de este según el Artículo No.13 del Acuerdo SUGEF 1-05. La estimación sobre la parte cubierta de cada operación crediticia es igual al importe correspondiente a la parte cubierta de la operación, multiplicado por el porcentaje de estimación que corresponde según se indica en este artículo.

Continúa



Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El valor ajustado de las garantías debe ser ponderado con un 100% cuando el deudor o codeudor con la categoría de menor riesgo esté calificado en las categorías de riesgo C2 u otra de menor riesgo, con un 80% cuando esté calificado en la categoría de riesgo D y con un 60% si está calificado en la categoría de riesgo E. Las garantías y el porcentaje máximo de su valor que puede considerarse para el cálculo de las estimaciones se detallan en el Artículo No. 14 del Acuerdo.

Los porcentajes de estimación específica según la categoría de riesgo del deudor son los siguientes:

Categoría de riesgo	Porcentaje de estimación específica sobre la parte descubierta de la operación crediticia	Porcentaje de estimación específica sobre la parte cubierta de la operación crediticia
A1	0%	0%
A2	0%	0%
B1	5%	0,50%
B2	10%	0,50%
C1	25%	0,50%
C2	50%	0,50%
D	75%	0,50%
E	100%	0,50%

Como excepción para la categoría de riesgo E, el Banco con operaciones crediticias con un deudor cuyo nivel de Comportamiento de Pago Histórico está en Nivel 3, debe calcular el monto mínimo de la estimación específica para dichos deudores de acuerdo con el siguiente cuadro:

Morosidad	Porcentaje de estimación específica sobre la parte descubierta de la operación crediticia	Porcentaje de estimación específica sobre la parte cubierta de la operación crediticia	Capacidad de pago (deudores Grupo 1)	Capacidad de pago (deudores Grupo 2)
Al día	5%	0,50%	Nivel 1	Nivel 1
Igual o menor a 30 días	10%	0,50%	Nivel 1	Nivel 1
Igual o menor a 60 días	25%	0,50%	Nivel 1 o Nivel 2	Nivel 1 o Nivel 2
Igual o menor a 90 días	50%	0,50%	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3 o Nivel 4	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3 o Nivel 4
Más de 90 días	100%	0,50%	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3 o Nivel 4	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3 o Nivel 4

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Si el deudor se encontraba antes de tener una operación crediticia especial en una categoría de riesgo E, este mantiene su calificación por lo menos durante 180 días, y durante este plazo el porcentaje de estimación será de 100%, sin aplicar la excepción anterior.

*Estimación contracíclica:*

Con el Acuerdo SUGEF 19-16, el cual entró en vigencia el 17 de junio de 2016, el Banco debe mantener registrado al cierre, el monto correspondiente a la estimación contracíclica, la cual se aplica sobre aquella cartera crediticia que no presenta indicios de deterioro actuales (A1 y A2), determinada por el nivel esperado de estimaciones en períodos de recesión económica y cuyo propósito consiste en mitigar los efectos del ciclo económico sobre los resultados financieros derivados de la estimación por impago de cartera de crédito. Se incluyó en esta normativa el transitorio I que establece el nivel porcentual mínimo requerido de la estimación contracíclica será del 0.33%. El 20 de marzo 2020, mediante el acuerdo SGF-0971-2020 el Superintendente estableció en 0,00% el valor del factor “M” al que se refiere el Artículo 6 del Acuerdo SUGEF 19-16, al 31 de diciembre 2021 se mantiene el mismo factor.

Por otra parte, el transitorio II, que establece que cada entidad debe registrar de forma mensual el gasto por componente contracíclico equivalente a un mínimo del 7% del resultado neto mensual antes de impuestos y participaciones sobre la utilidad, hasta que el saldo acumulado de la cuenta de estimación (componente contracíclico) alcance el monto correspondiente según el cálculo establecido. Una vez alcanzado dicho nivel la entidad continuará registrando la estimación contracíclica según lo estipulado en la normativa.

Según el acta de la sesión No.1566-2020, celebrada el 23 de marzo de 2020, se acuerda en el Transitorio I a partir del cierre de marzo 2020 y hasta el 31 de diciembre de 2020, se tendrá que el ajuste por disminución deberá suspender una vez que la utilidad del mes alcance un monto igual al promedio de la utilidad de los últimos 24 meses.

El nivel porcentual mínimo requerido de estimación contracíclica “M” será definido y modificado por el Superintendente, con base en elementos de riesgos sistémicos o temas de interés macroprudenciales. La modificación del nivel porcentual se puede realizar, principalmente, en periodos de recesión, con el propósito de reducirlo o eliminarlo e incentivar la recuperación.

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El requerimiento de la estimación contracíclica se reduce a  $\text{¢}0$ , monto que se mantendría hasta que SUGEF disponga cambiar el nivel porcentual requerido y/o lo que la Administración del Banco defina al respecto.

Calificación directa en categoría de riesgo E

La entidad debe calificar en categoría de riesgo E al deudor del Grupo 1 o del Grupo 2 que no cumple con las condiciones para poder ser calificado en alguna de las categorías de riesgo definidas en el Artículo 10, haya sido declarado la quiebra o ya se esté tramitando un procedimiento de concurso de acreedores.

En cumplimiento con las disposiciones de los Acuerdos SUGEF 1-05 y SUGEF 19-16, el total de la estimación mínima requerida para el Banco es la siguiente:

31 de diciembre de 2021			
	Estimación registrada	Estimación requerida	( Exceso ) o insuficiencia estimación
Estimación para créditos directos $\text{¢}$	(169.303.075.728)	(158.283.110.119)	(11.019.965.609)
Estimación para créditos contingentes $\text{¢}$	(1.856.248.563)	(1.757.652.719)	(98.595.845)
	<u>(171.159.324.291)</u>	<u>(160.040.762.838)</u>	<u>(11.118.561.454)</u>
31 de diciembre de 2020			
	Estimación registrada	Estimación requerida	( Exceso ) o insuficiencia estimación
Estimación para créditos directos $\text{¢}$	(158.423.920.699)	(150.843.567.322)	(7.580.353.377)
Estimación para créditos contingentes $\text{¢}$	(1.040.710.015)	(762.826.959)	(277.883.056)
	<u>(159.464.630.714)</u>	<u>(151.606.394.281)</u>	<u>(7.858.236.433)</u>

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Estimaciones del saldo de productos devengados a más de 180 días

De conformidad con la circular CNS-1698/08 con fecha 10 de noviembre de 2021 emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, a más tardar en el plazo de 48 meses contado a partir del primero de enero de 2022, el saldo de los productos por cobrar devengados a más de 180 días, registrados en la cuenta “138 Productos por cobrar asociados a cartera de créditos” con fecha de corte al 31 de octubre de 2021, deberán estar estimados en un 100%; para lo cual se establecieron los siguientes porcentajes mínimos de estimaciones que las Entidades deben mantener al cierre de cada semestre:

Periodo que finaliza	Porcentaje mínimo de estimaciones del saldo de productos devengados a más de 180 días
Al 30 de junio de 2022	9%
Al 31 de diciembre de 2022	18%
Al 30 de junio de 2023	30%
Al 31 de diciembre de 2023	42%
Al 30 de junio de 2024	56%
Al 31 de diciembre de 2024	70%
Al 30 de junio de 2025	85%
Al 31 de diciembre de 2025	100%

Según lo establece la circular, el porcentaje mínimo de estimaciones se verificará contablemente al cierre de cada periodo semestral, tomando como referencia para esta verificación el saldo de los productos por cobrar a más de 180 días registrado al primer día del respectivo periodo semestral. El saldo de los intereses por cobrar a más de 180 días debe ser actualizado por las entidades al inicio de cada semestre, considerando los pago realizados, refinanciamientos, impagos, entro otros aspectos. A partir del 1 de noviembre de 2021, las entidades deben suspender el registro de intereses como ingresos del devengo de intereses por más de 180 días, estos intereses se deben registrar en la cuenta 816 “Productos por cobrar en suspenso”.

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2021, Banco BAC mantenía en sus registros intereses por cobrar a más de 180 días por la suma de ¢5.951.313.588, los cuales a esa fecha se habían estimado en su totalidad (100%).

Calificación de deudores del Sistema de Banca para el Desarrollo (SBD)

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, mediante Artículo No. 2, del acta de la sesión 1251-2016, celebrada el 10 de mayo de 2016 aprobó el Acuerdo SUGEF 15-16 “*Reglamento sobre Gestión y Evaluación del Riesgo de Crédito para el Sistema de Banca para el Desarrollo*”, publicado en el Alcance No. 97 del 14 de junio de 2016 del Diario Oficial La Gaceta No. 114.

El Acuerdo antes mencionado establece que la cartera de banca de desarrollo será objeto de clasificación de riesgo en función de la morosidad del deudor y el número de reestructuraciones de que ha sido objeto, en cualquiera de sus operaciones realizadas en el marco de la Ley No.9274, según los siguientes criterios:

Categoría 1:

- a) Deudores al día en la atención de sus operaciones con la entidad, o
- b) Deudores con morosidad de hasta 30 días en la entidad.

Categoría 2:

- a) Deudores con morosidad mayor a 30 días y hasta 60 días en la entidad.

Categoría 3:

- a) Deudores con morosidad mayor a 60 días y hasta 90 días en la entidad, o
- b) Deudores con morosidad menor a 60 días en la entidad, y que hayan presentado morosidad con el SBD mayor a 90 días en los últimos 12 meses, o
- c) Deudores con morosidad menor a 60 días en la entidad, y al menos ha sido objeto de una reestructuración en cualquiera de sus operaciones con la entidad en los últimos 12 meses.

Categoría 4:

- a) Deudores con morosidad mayor a 90 días y hasta 120 días en la entidad.
- b) Deudores con morosidad menor a 90 días en la entidad y que hayan presentado morosidad con el SBD mayor a 120 días en los últimos 12 meses, o,
- c) Deudores con morosidad menor a 90 días, y al menos ha sido objeto de dos reestructuraciones en cualquiera de sus operaciones con la entidad en los últimos 12 meses.

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Categoría 5:

- a) Deudores con morosidad mayor a 120 días y hasta 180 días en la entidad.

Categoría 6:

- a) Deudores con morosidad mayor a 180 días en la entidad.

El Banco decidió aplicar el acuerdo SUGEF 1-05 a la cartera SBD ya que resulta más conservador, por lo que a pesar de que el cliente SBD tiene la categoría de riesgo que le corresponde según el acuerdo 15-16, paralelamente se le calcula la categoría de riesgo 1-05 y la estimación correspondiente.

A continuación se detallan los transitorios emitidos por la SUGEF a raíz de la pandemia y aplicables al Acuerdo SUGEF 15-16.

Sesión CONASSIF	Transitorio	Vigencia	Artículos - incisos
1566-2020 23 marzo 2020	SUGEF 15-16 Transitorio V	24-03- 2020 al 31-12- 2022	Se exime de efectuar la evaluación de la capacidad de pago de los deudores bajo escenarios de estrés, únicamente en la etapa de seguimiento.
1566-2020 23 marzo 2020	SUGEF 15-16 Transitorio VI bis (10) del 10 de noviembre 2020	A partir del 01-12- 2020	Deberá evaluarse el análisis de la capacidad de pago de conformidad con lo dispuesto por la regulación, para el cálculo de la categoría de riesgo y sus estimaciones, a pesar de que se realicen modificaciones autorizadas.
1593-2020 20 julio 2020	SUGEF 15-16 Transitorio VII (7)	31-12- 2022	Se hacen cambios a los criterios de calificación dispuestos en el Anexo 3 del reglamento (ver extracto adjunto)
1593-2020 20 julio 2020  1617-2020 02 noviembre 2020	SUGEF 15-16 Transitorio VIII (8,9)	30-07- 2020	Para las operaciones que son reestructuradas o refinanciadas con motivo de la entrada en vigor de la Ley 9859 Ley contra la Usura Crediticia, se establece que las entidades deberán mantener la categoría de riesgo del deudor el mes inmediato anterior a la aprobación de la modificación realizada, salvo que proceda una categoría de mayor riesgo respecto de la reportada a SUGEF.

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Anexo 3 de la Normativa acuerdo SUGEF 15-16:

- a) Sección 2.1 Metodología de clasificación para cartera de microcrédito.  
Se mantiene sin cambio el criterio de clasificación en función de la morosidad del deudor.
- b) Sección 2.2 Metodología de clasificación para cartera de banca de desarrollo.  
Se deja sin efecto el criterio de calificación c) para la Categoría de Riesgo 3 y el criterio de calificación c) para la Categoría de Riesgo 4.
- c) Sección 2.3 Metodología de calificación para cartera de banca de segundo piso.  
Se continúa aplicando el criterio de clasificación según la tabla indicada en la sección 2.2 de Anexo 3 con la modificación establecida en el inciso b) de esta disposición transitoria

Estimación de otros activos

Según lo establecido en el Acuerdo 1-05, en el Artículo No. 20, deben estimarse los siguientes activos:

- a. Las cuentas y productos por cobrar no relacionados con operaciones crediticias según la mora a partir del día siguiente a su exigibilidad, o en su defecto, a partir de la fecha de su registro contable, de acuerdo con el siguiente cuadro:

Mora	Porcentaje de estimación
igual o menor a 30 días	2%
igual o menor a 60 días	10%
igual o menor a 90 días	50%
igual o menor a 120 días	75%
más de 120 días	100%

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Cartera de préstamos por sector

La cartera de préstamos por sector se detalla como sigue:

	31 de diciembre 2021	31 de diciembre 2020
Consumo o crédito personal	1.066.208.734.922	932.540.291.319
Construcción, compra y reparación de inmuebles	929.240.338.966	873.332.390.799
Comercio	376.617.504.671	307.474.956.238
Servicios	364.152.951.373	336.455.026.915
Industria de manufactura y extracción	203.623.238.567	166.078.924.028
Actividades inmobiliarias, empresariales y alquiler	166.761.232.346	136.277.574.765
Agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexos	107.311.527.206	97.346.145.847
Banca estatal	36.832.053.482	26.856.794.898
Hotel y restaurante	34.029.444.697	20.688.888.781
Transportes y comunicaciones	22.607.856.207	13.102.151.000
Actividad financiera y bursátil	5.880.296.643	-
Electricidad, telecomunicaciones, gas y agua	152.664.857	-
Pesca y acuicultura	105.588.575	-
Sub total	3.313.523.432.511	2.910.153.144.589
Estimación para incobrables	(171.159.324.290)	(159.464.630.714)
Productos por cobrar	43.296.440.646	47.634.670.722
Costos directos incrementales asociados a créditos	1.583.384.043	1.939.652.008
Ingreso diferidos cartera de créditos	(16.692.732.885)	(15.071.692.726)
	¢ <u>3.170.551.200.025</u>	<u>2.785.191.143.879</u>

Al 31 de diciembre de 2021 el Banco posee cartera de crédito por un monto de ¢36.832.053.482 que corresponden a los préstamos a la Banca Estatal según el Artículo No. 59 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional (¢26.856.794.898 al 31 de diciembre de 2020). Además, mantiene operaciones de crédito por la suma de ¢20.045.053.807, otorgados en garantía por líneas de crédito recibidas con entidades financieras del exterior (¢24.935.935.467 al 31 de diciembre de 2020), ver nota 3.

Continúa



Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Cartera de préstamos por morosidad

La cartera de préstamos por morosidad se detalla como sigue:

		<u>31 de diciembre</u>	<u>31 de diciembre</u>
		2021	2020
Al día	¢	3.132.689.750.509	2.722.616.617.961
De 01-30 días		66.370.111.331	88.275.567.871
De 31-60 días		32.988.349.997	23.874.026.623
De 61-90 días		13.882.307.289	10.748.021.034
De 91-180 días		18.017.707.441	11.481.389.698
Más de 180 días		701.660.445	2.001.103.806
Cobro judicial		48.873.545.499	51.156.417.596
	¢	<u>3.313.523.432.511</u>	<u>2.910.153.144.589</u>

El Banco clasifica como vencidos y morosos aquellos préstamos que no hayan realizado pagos a capital o intereses un día después de la fecha acordada.

Cartera de créditos morosos y vencidos

Los préstamos morosos y vencidos, incluyendo préstamos con reconocimiento de intereses sobre la base de efectivo, y los intereses no percibidos sobre estos préstamos, se resumen a continuación:

		<u>31 de diciembre</u>	<u>31 de diciembre</u>
		2021	2020
Préstamos morosos y vencidos en estado de no acumulación de intereses	¢	<u>18.719.367.886</u>	<u>13.482.493.504</u>
Préstamos morosos y vencidos, sobre los que se reconoce intereses	¢	<u>113.240.768.617</u>	<u>122.897.615.528</u>
Cobro judicial:	¢	<u>48.873.545.499</u>	<u>51.156.417.596</u>
Total de intereses no percibidos	¢	<u>20.491.459.441</u>	<u>17.143.376.385</u>

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2021, las tasas de interés anual que devengaba la cartera de crédito en colones costarricenses oscilaban entre 0,01% y 49.25% (0,01% y 53% al 31 de diciembre de 2020) y entre 0,01% y 21% en dólares estadounidenses (0,01% y 30% al 31 de diciembre de 2020). Excluyendo la cartera de microcrédito, el resto del portafolio presenta una tasa que se encuentra dentro de los rangos permitidos por esta Ley al 31 de diciembre del 2021 los cuales fueron 37.20% en colones y 21% en dólares (37,20% en moneda colones y 30% en moneda dólares al 31 de diciembre de 2020).

Estimación por incobrabilidad de cartera de créditos

El movimiento de la estimación por incobrabilidad de cartera de créditos es como sigue:

		<u>31 de diciembre</u> <u>2021</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2020	¢	159.464.630.714
Más:		
Gasto por estimación		116.046.418.477
Diferencias de cambio en estimación		307.638.365
Menos:		
Disminución de gasto por estimación		(12.265.967.348)
Cancelación de créditos		(92.393.395.918)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	¢	<u>171.159.324.290</u>

		<u>31 de diciembre</u> <u>2020</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2019	¢	132.453.382.196
Efecto por implementación Acuerdo 30-18 (*)		<u>723.024.601</u>
Saldo al 01 de enero de 2020		133.176.406.797
Más:		
Gasto por estimación		141.536.751.832
Diferencias de cambio en estimación		6.128.052.801
Menos:		
Disminución de gasto por estimación		(31.819.151.091)
Cancelación de créditos		(89.557.429.625)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	¢	<u>159.464.630.714</u>

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(\*) Se efectuó una reclasificación de la estimación por deterioro de créditos contingentes, los cuales se presentaban en los estados financieros como otros pasivos. Sin embargo, con la adopción del Acuerdo 30-18, esta estimación debe clasificarse dentro de las partidas que conforman la estimación por deterioro de la cartera de crédito en el activo (ver nota 31).

Al 31 de diciembre de 2021, el gasto por estimación de deterioro de activos reconocido en el estado de resultados integral por un monto de ¢124.219.478.071 (¢149.746.719.383 para diciembre 2020), incluye además del gasto por estimación por incobrabilidad de la cartera de créditos y de la cartera de créditos contingentes, el gasto por estimación de otras cuentas por cobrar ¢599.118.885 (¢3.064.158.135 para diciembre 2020) y el gasto por deterioro de inversiones en instrumentos financieros por ¢7.573.940.709 (¢5.145.809.416 para diciembre 2020).

Los créditos contingentes correspondientes a garantías de participación y cumplimiento otorgadas y cartas de crédito emitidas por sector se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre</u> <u>2021</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2020</u>
Comercio	¢ 38.401.053.361	22.587.212.206
Servicios	34.319.006.246	26.785.487.871
Construcción, compra y reparación de inmuebles	27.393.209.759	18.979.155.870
Industria de manufactura y extracción	15.144.690.699	12.739.880.043
Electricidad, agua, servicios sanitarios y otras fuentes	5.050.962.167	5.607.214.079
Transportes y comunicaciones	3.109.317.252	2.529.336.128
Otras actividades del sector privado no financiero	2.120.926.479	4.250.149.863
Agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas	1.957.517.876	1.833.937.121
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	666.790.068	452.893.510
Turismo	461.183.262	677.624.457
Consumo o crédito personal	258.691.695	647.668.511
	<u>¢ 128.883.348.865</u>	<u>97.090.559.659</u>

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Las concentraciones del riesgo crediticio (cartera de crédito, garantías de participación y cumplimiento otorgadas y cartas de crédito emitidas) por país, se detallan como sigue:

		31 de diciembre	31 de diciembre
		2021	2020
Costa Rica	¢	3.442.151.463.559	3.006.980.609.180
Norteamérica		198.485.520	207.278.543
Otros		56.832.297	55.816.525
	¢	<u>3.442.406.781.376</u>	<u>3.007.243.704.248</u>

El Banco realiza análisis estrictos antes de otorgar un crédito y requiere de garantías para los clientes antes de desembolsar los préstamos. Al 31 de diciembre de 2021 aproximadamente el 77,59% de la cartera de créditos tiene garantía real. (79,65% al 31 de diciembre de 2020).

La siguiente tabla muestra la cartera de créditos y créditos contingentes, por tipo de garantía:

		31 de diciembre	31 de diciembre
		2021	2020
<b><i>Cartera con Garantía Real</i></b>			
Hipotecaria	¢	1.200.371.785.523	1.156.658.545.720
Pagaré		1.006.300.425.957	838.266.321.806
Prendaria		354.782.991.913	314.188.405.975
Fiduciaria		98.058.460.404	77.408.934.839
Certificados y bonos		10.346.782.123	6.769.033.865
Activos pignorados		1.261.660.956	1.847.852.469
		<u>2.671.122.106.876</u>	<u>2.395.139.094.674</u>
<b><i>Sin Garantía</i></b>			
Tarjeta Crédito		718.430.739.036	573.190.899.028
Banca estatal		36.832.053.482	26.856.794.898
Activos contingentes		12.302.124.427	10.379.506.754
Operaciones de Crédito Sin Garantía		3.575.318.955	1.528.920.359
Cartera sobregiros no autorizados		118.052.124	136.737.542
Cartera adelanto de salario		26.386.479	11.750.992
		<u>771.284.674.503</u>	<u>612.104.609.573</u>
	¢	<u>3.442.406.781.379</u>	<u>3.007.243.704.248</u>

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Costos directos incrementales asociados a créditos

Al 31 de diciembre de 2021, el Banco mantiene registrado un saldo de ¢1.583.384.043, relacionados con los costos directamente incurridos para la formalización de un crédito (¢1.939.652.008 al 31 de diciembre de 2020). Estos costos fueron reconocidos por primera vez el 01 de enero de 2020, producto de la adopción del RIF y de las disposiciones regulatorias correspondientes, (véase nota 31).

Bienes mantenidos para la venta

Los bienes mantenidos para la venta se presentan netos de la estimación para posibles pérdidas, tal como se detalla a continuación:

		<u>31 de diciembre</u>	<u>31 de diciembre</u>
		2021	2020
Bienes muebles	¢	584.992.765	6.030.713
Bienes inmuebles		<u>6.284.200.202</u>	<u>6.930.015.157</u>
		6.869.192.967	6.936.045.870
Estimación para bienes realizables		<u>(3.423.086.947)</u>	<u>(3.404.686.083)</u>
Bienes realizables, netos	¢	<u><u>3.446.106.020</u></u>	<u><u>3.531.359.787</u></u>

El movimiento de la estimación por deterioro y por disposición legal o prudencial, es como sigue:

		<u>31 de diciembre</u>	<u>31 de diciembre</u>
		2021	2020
Saldo al inicio del período	¢	3.404.686.083	2.940.954.108
Incremento en la estimación		3.210.056.939	3.532.183.334
Venta de Bienes realizables		(3.115.994.724)	(2.827.699.763)
Liquidación de bienes realizables		<u>(75.661.351)</u>	<u>(240.751.596)</u>
Saldo al final del periodo	¢	<u><u>3.423.086.947</u></u>	<u><u>3.404.686.083</u></u>

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Inversiones en instrumentos financieros por calificación

La calidad del crédito de la cartera de inversiones se monitorea según la calificación de riesgo internacional del emisor proporcionada por las agencias Standard & Poor's, Moody's, y/o Fitch Ratings.

Los cuadros siguientes resumen las calificaciones de la cartera de inversiones en instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

31 de diciembre de 2021	PCE 12 meses	PCE vida esperada - sin deterioro	Total de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales
Gobierno de Costa Rica y Banco Central de Costa Rica Calificación Riesgo: B	¢ 557.160.117.987	-	557.160.117.987
Entidades Financieras del país Calificación de Riesgo: B	3.867.158.661	-	3.867.158.661
Total de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	¢ 561.027.276.648	-	561.027.276.648

31 de diciembre de 2020	PCE 12 meses	PCE vida esperada - sin deterioro	Total de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales
Gobierno de Costa Rica y Banco Central de Costa Rica Calificación Riesgo: B	¢ 340.687.706.156	2.881.986.991	343.569.693.147
Total de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	¢ 340.687.706.156	2.881.986.991	343.569.693.147

Las inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se encontraban al día.

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Los cuadros siguientes resumen las calificaciones de la cartera de inversiones a costo amortizado al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

31 de diciembre de 2021	PCE 12 meses	PCE vida esperada - sin deterioro	Total de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales
Gobierno de Costa Rica y Banco Central de Costa Rica Calificación Riesgo: B	¢ 63.842.071.300	-	63.842.071.300
<b>Total de inversiones al costo amortizado</b>	<b>63.842.071.300</b>	<b>-</b>	<b>63.842.071.300</b>

  

31 de diciembre de 2020	PCE 12 meses	PCE vida esperada - sin deterioro	Total de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales
Gobierno de Costa Rica y Banco Central de Costa Rica Calificación Riesgo: B	¢ 83.077.021.531	-	83.077.021.531
Entidades financieras del país	409.168.231	-	409.168.231
Sin Calificación de Riesgo	¢ 83.486.189.762	-	83.486.189.762
<b>Total de inversiones al costo amortizado</b>	<b>83.486.189.762</b>	<b>-</b>	<b>83.486.189.762</b>

Deterioro de activos financieros

Las siguientes tablas muestran una reconciliación de los saldos iniciales y finales del deterioro de las inversiones en instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

*Inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales*

31 de diciembre de 2021	PCE 12 meses	PCE vida esperada - sin deterioro	Total de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales
Saldo al 31 de diciembre de 2020	¢ 5.284.945.103	20.633.734	5.305.578.837
Estimación -Remediación	(5.178.178.474)	(20.633.734)	(5.198.812.208)
Estimación -Originación	7.573.940.709	-	7.573.940.709
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>7.680.707.338</b>	<b>-</b>	<b>7.680.707.338</b>

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2020	PCE 12 meses	PCE vida esperada - sin deterioro	Total de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales
Saldo al 31 de diciembre de 2019	¢ -	-	-
Impacto adopción de NIIF9 al 01 de enero	1.744.415.839	36.950.225	1.781.366.064
Estimación -Remediación	(1.600.580.845)	(16.316.491)	(1.616.897.336)
Estimación -Originación	5.141.110.109	-	5.141.110.109
Saldo al 31 de diciembre de 2020	¢ 5.284.945.103	20.633.734	5.305.578.837

*Inversiones al costo amortizado*

31 de diciembre de 2021	PCE 12 meses	PCE vida esperada - sin deterioro	Total de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales
Saldo al 31 de diciembre de 2020	¢ 2.484.956	-	2.484.956
Estimación -Remediación	(2.484.957)	-	(2.484.957)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	¢ -	-	-

31 de diciembre de 2020	PCE 12 meses	PCE vida esperada - sin deterioro	Total de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales
Saldo al 31 de diciembre de 2019	¢ -	-	-
Estimación -Remediación	(2.214.352)	-	(2.214.352)
Estimación -Originación	4.699.307	-	4.699.307
Saldo al 31 de diciembre de 2020	¢ 2.484.956	-	2.484.956

Al 31 de diciembre de 2021 el Banco realizó ventas de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales por ¢397.346.205.780 (¢117.363.037.775 para el 31 de diciembre de 2020), estas ventas generaron una ganancia neta de ¢25.082.063.780 (¢10.034.153.195 para el 31 de diciembre de 2020).

b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez en el Banco se refiere al riesgo de que se presenten dificultades para atender sus obligaciones financieras cuando estas sean exigibles. Para administrar este riesgo, la unidad de gestión de riesgos de mercado realiza mediciones que le permiten a la Administración gestionar de una manera proactiva la liquidez considerando la estructura de vencimientos, recuperaciones y el comportamiento de activos y pasivos en el tiempo.

Continúa



Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El riesgo de liquidez se mide a través de indicadores definidos como razones de liquidez, las cuales se calculan a partir de la construcción de calces de plazos para corto y largo plazo. Los calces se elaboran considerando la recuperación y vencimiento de activos y vencimiento de pasivos, además de requerimientos de reservas de liquidez regulatorias (encaje y peaje) y de capital de trabajo.

Para algunas líneas del estado de situación financiera en particular se hace un análisis estadístico para modelar su comportamiento, como es el caso de la volatilidad de saldos vista, la renovación de certificados de inversión y la renovación de préstamos. Los indicadores establecidos buscan que exista un nivel de cobertura adecuado entre la recuperación/vencimiento de activos y los pasivos vencidos/exigibles, de tal manera que la entidad cuente con recursos suficientes para atender sus obligaciones.

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 la razón de cobertura de vencimientos y recuperaciones de activos acumulados (t) / vencimientos acumulados de pasivos (t) por moneda es como sigue:

	2021			2020		
	Promedio	Máximo	Mínimo	Promedio	Máximo	Mínimo
Colones						
Cobertura 1 mes	4.18	4.98	3.59	4.65	5.47	3.72
Cobertura 2 meses	4.34	4.98	3.71	4.70	5.43	3.86
Cobertura 3 meses	4.49	5.15	4.00	4.79	5.46	4.18
Cobertura 6 meses	4.80	5.12	4.44	4.87	5.44	4.27
Cobertura 1 año	5.27	5.60	4.82	5.27	5.74	4.73
Dólares						
Cobertura 1 mes	7.54	9.72	6.31	4.94	6.13	4.02
Cobertura 2 meses	6.26	7.14	5.60	4.41	5.54	3.47
Cobertura 3 meses	5.48	6.44	4.94	4.07	4.85	3.60
Cobertura 6 meses	4.51	5.00	4.27	3.27	3.77	2.90
Cobertura 1 año	3.98	4.25	3.53	2.74	3.38	2.40

De manera complementaria a los indicadores internos y para dar seguimiento a indicadores regulatorios, periódicamente se miden las razones de liquidez que incluye el modelo CAMELS, según lo dispuesto en el Acuerdo SUGEF 24-00. El CAMELS incluye un elemento de riesgo de liquidez compuesto por indicadores para calces de plazos a un mes y tres meses, ambos índices ajustados por la volatilidad de cuentas corrientes y depósitos de ahorro a la vista con el público (máxima fluctuación esperada para uno y tres meses, al 99% de confianza).

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los calces de plazos a un mes y tres meses ajustados por volatilidad se detallan a continuación:

	2021			2020		
	Promedio	Máximo	Mínimo	Promedio	Máximo	Mínimo
Calce de plazos a 1 mes	4.04	4.52	3.52	3.44	3.98	3.00
Calce de plazos a 3 meses	2.89	3.17	2.62	2.51	3.14	2.03

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2021, el calce de plazos de los activos y pasivos del Banco, presentados en colones es como sigue:

Moneda Nacional		Días							
		Vencidos más de 30	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Total
Activos									
Disponibilidades	¢	-	135.172.680.884	-	-	-	-	-	135.172.680.884
Encaje legal		-	160.302.928.014	475.169.357	718.615.627	1.275.991.912	-	-	162.772.704.910
Inversiones		-	72.272.799.948	2.106.675.441	797.769	2.233.226	-	183.635.500.712	258.018.007.096
Cartera de créditos		5.919.152.739	115.177.679.974	65.232.944.555	91.607.455.893	141.038.863.907	251.835.066.350	553.860.248.344	1.224.671.411.761
		<u>5.919.152.739</u>	<u>482.926.088.820</u>	<u>67.814.789.353</u>	<u>92.326.869.289</u>	<u>142.317.089.045</u>	<u>251.835.066.350</u>	<u>737.495.749.056</u>	<u>1.780.634.804.651</u>
Pasivos									
Obligaciones con el público		-	1.089.114.121.721	18.328.884.313	27.719.427.808	49.219.310.513	86.261.538.665	208.968.904.279	1.479.612.187.299
Obligaciones con el BCCR		-	16.700.000.000	-	-	-	-	99.820.000.000	116.520.000.000
Obligaciones entidades financieras		-	643.577.360	486.079.853	80.863.739	599.177.272	793.678.488	7.706.807.260	10.310.183.971
Cargos por pagar		-	8.231.010.144	-	-	-	-	-	8.231.010.144
		<u>-</u>	<u>1.114.688.709.225</u>	<u>18.814.964.166</u>	<u>27.800.291.547</u>	<u>49.818.487.785</u>	<u>87.055.217.153</u>	<u>316.495.711.539</u>	<u>1.614.673.381.414</u>
Brecha de activos y pasivos	¢	<u>5.919.152.739</u>	<u>(631.762.620.405)</u>	<u>48.999.825.187</u>	<u>64.526.577.741</u>	<u>92.498.601.260</u>	<u>164.779.849.197</u>	<u>421.000.037.517</u>	<u>165.961.423.237</u>
Moneda Extranjera		Días							
		Vencidos más de 30	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Total
Activos									
Disponibilidades	¢	-	217.510.059.321	-	-	-	-	-	217.510.059.321
Encaje legal		-	313.249.586.954	8.153.976	6.682.864	16.836.717	-	5.021.753.035	318.303.013.546
Inversiones		-	5.681.779.949	1.390.288.394	-	47.955.775.843	28.530.514.900	293.028.104.433	376.586.463.519
Cartera de créditos		42.954.392.759	86.243.021.362	62.967.669.487	90.158.444.365	112.028.791.593	132.253.253.143	1.607.126.272.730	2.133.731.845.439
		<u>42.954.392.759</u>	<u>622.684.447.586</u>	<u>64.366.111.857</u>	<u>90.165.127.229</u>	<u>160.001.404.153</u>	<u>160.783.768.043</u>	<u>1.905.176.130.198</u>	<u>3.046.131.381.825</u>
Pasivos									
Obligaciones con el público		-	1.567.515.913.396	77.377.066.703	63.416.968.228	159.771.836.388	153.426.756.879	284.686.723.585	2.306.195.265.179
Obligaciones entidades financieras		-	6.343.813.387	433.545.946	4.382.056.670	8.652.992.694	11.388.007.752	157.555.592.703	188.756.009.152
Cargos por pagar		-	8.160.813.164	-	-	-	-	-	8.160.813.164
		<u>-</u>	<u>1.582.020.539.947</u>	<u>77.810.612.649</u>	<u>67.799.024.898</u>	<u>168.424.829.082</u>	<u>164.814.764.631</u>	<u>442.242.316.288</u>	<u>2.503.112.087.495</u>
Brecha de activos y pasivos	¢	<u>42.954.392.759</u>	<u>(959.336.092.361)</u>	<u>(13.444.500.793)</u>	<u>22.366.102.331</u>	<u>(8.423.424.929)</u>	<u>(4.030.996.588)</u>	<u>1.462.933.813.910</u>	<u>543.019.294.330</u>
Total brecha consolidada en moneda local	¢	<u>48.873.545.498</u>	<u>(1.591.098.712.766)</u>	<u>35.555.324.394</u>	<u>86.892.680.072</u>	<u>84.075.176.331</u>	<u>160.748.852.609</u>	<u>1.883.933.851.427</u>	<u>708.980.717.567</u>

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020, el calce de plazos de los activos y pasivos del Banco, presentados en colones es como sigue:

Moneda Nacional		Días							
		Vencidos más de 30	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Total
Activos									
Disponibilidades	¢	-	90.880.511.083	-	-	-	-	-	90.880.511.083
Encaje legal		-	166.591.867.505	1.971.354.832	1.759.336.043	2.518.351.357	-	-	172.840.909.737
Inversiones		-	73.145.040.501	3.634.139.460	10.116.534.334	409.168.230	-	133.519.883.660	220.824.766.185
Cartera de créditos		5.608.320.765	83.433.601.171	52.418.132.491	65.289.692.158	118.512.974.162	204.384.824.490	477.583.782.390	1.007.231.327.627
		<u>5.608.320.765</u>	<u>414.051.020.260</u>	<u>58.023.626.783</u>	<u>77.165.562.535</u>	<u>121.440.493.749</u>	<u>204.384.824.490</u>	<u>611.103.666.050</u>	<u>1.491.777.514.632</u>
Pasivos									
Obligaciones con el público		-	939.071.115.390	32.692.371.939	29.176.314.359	41.763.602.319	68.995.764.848	230.894.857.775	1.342.594.026.630
Obligaciones con el BCCR		-	9.000.000.000	-	-	-	-	-	9.000.000.000
Obligaciones entidades financieras		-	1.314.880.567	214.218.117	33.229.315	349.899.322	710.540.806	8.404.945.063	11.027.713.190
Cargos por pagar		-	8.635.514.944	-	-	-	-	-	8.635.514.944
		<u>-</u>	<u>958.021.510.901</u>	<u>32.906.590.056</u>	<u>29.209.543.674</u>	<u>42.113.501.641</u>	<u>69.706.305.654</u>	<u>239.299.802.838</u>	<u>1.371.257.254.764</u>
Brecha de activos y pasivos	¢	<u>5.608.320.765</u>	<u>(543.970.490.641)</u>	<u>25.117.036.727</u>	<u>47.956.018.861</u>	<u>79.326.992.108</u>	<u>134.678.518.836</u>	<u>371.803.863.212</u>	<u>120.520.259.868</u>
Moneda Extranjera		Días							
		Vencidos más de 30	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Total
Activos									
Disponibilidades	¢	-	351.329.036.452	-	-	-	-	-	351.329.036.452
Encaje legal		-	312.916.651.916	109.741.366	129.517.451	275.527.482	19.053.227.443	-	332.484.665.658
Inversiones		-	4.485.358.616	-	-	12.272.372.658	29.155.308.289	168.973.337.541	214.886.377.104
Cartera de créditos		35.872.838.929	103.764.408.583	40.758.982.418	90.191.227.837	82.385.380.564	123.365.481.169	1.476.157.820.192	1.952.496.139.692
		<u>35.872.838.929</u>	<u>772.495.455.567</u>	<u>40.868.723.784</u>	<u>90.320.745.288</u>	<u>94.933.280.704</u>	<u>171.574.016.901</u>	<u>1.645.131.157.733</u>	<u>2.851.196.218.906</u>
Pasivos									
Obligaciones con el público		-	1.352.071.460.728	48.702.115.525	57.478.543.249	122.276.327.478	153.510.708.817	366.044.298.787	2.100.083.454.584
Obligaciones entidades financieras		-	2.736.306.723	5.361.745.295	19.450.514.727	37.913.035.918	24.627.038.317	183.134.874.135	273.223.515.115
Cargos por pagar		-	8.837.170.328	-	-	-	-	-	8.837.170.328
		<u>-</u>	<u>1.363.644.937.779</u>	<u>54.063.860.820</u>	<u>76.929.057.976</u>	<u>160.189.363.396</u>	<u>178.137.747.134</u>	<u>549.179.172.922</u>	<u>2.382.144.140.027</u>
Brecha de activos y pasivos	¢	<u>35.872.838.929</u>	<u>(591.149.482.212)</u>	<u>(13.195.137.036)</u>	<u>13.391.687.312</u>	<u>(65.256.082.692)</u>	<u>(6.563.730.233)</u>	<u>1.095.951.984.811</u>	<u>469.052.078.879</u>
Total brecha consolidada en moneda local	¢	<u>41.481.159.694</u>	<u>(1.135.119.972.853)</u>	<u>11.921.899.691</u>	<u>61.347.706.173</u>	<u>14.070.909.416</u>	<u>128.114.788.603</u>	<u>1.467.755.848.023</u>	<u>589.572.338.747</u>

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Se presenta a continuación un cuadro con el vencimiento contractual de pasivos financieros:

Al 31 de diciembre, 2021	Saldo	Días					
		1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365
Obligaciones con el público	¢ 3.785.807.452.478	2.656.630.035.117	95.705.951.016	91.136.396.036	208.991.146.901	239.688.295.544	493.655.627.864
Obligaciones con entidades financieras	315.586.193.123	23.687.390.747	919.625.799	4.462.920.409	9.252.169.966	12.181.686.240	265.082.399.962
Intereses - Certificados de Depósito	30.939.143.162	171.321.484	108.501.523	89.916.115	499.480.455	495.035.688	29.574.887.897
Intereses - Préstamos por Pagar	24.540.281.858	37.869.617	962.262.671	385.828.502	1.547.856.682	2.728.488.588	18.877.975.797
	¢ 4.156.873.070.621	2.680.526.616.965	97.696.341.009	96.075.061.062	220.290.654.004	255.093.506.061	807.190.891.521

Al 31 de diciembre, 2020	Saldo	Días					
		1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365
Obligaciones con el público	¢ 3.442.677.481.214	2.291.142.576.118	81.394.487.464	86.654.857.608	164.039.929.797	222.506.473.665	596.939.156.562
Obligaciones con entidades financieras	293.251.228.305	13.051.187.290	5.575.963.412	19.483.744.042	38.262.935.240	25.337.579.123	191.539.819.198
Intereses - Certificados de Depósito	40.502.802.840	223.571.385	169.557.073	146.746.958	513.697.603	552.880.945	38.896.348.876
Intereses - Préstamos por Pagar	29.997.552.486	75.129.586	1.162.246.910	920.358.830	2.033.939.599	4.045.770.510	21.760.107.051
	¢ 3.806.429.064.845	2.304.492.464.379	88.302.254.859	107.205.707.438	204.850.502.239	252.442.704.243	849.135.431.687

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El Banco le da un seguimiento diario a su posición de liquidez y efectúa regularmente pruebas de estrés en escenarios con condiciones de mercado normales y severas. Todos los procedimientos y las políticas de liquidez están sujetos a la revisión y la aprobación del Comité de Activos y Pasivos. Los informes semanales describen la posición de liquidez tanto en moneda local como en moneda extranjera.

c) Riesgo de mercado

Exposición al riesgo de tasas de interés - carteras no negociables

El riesgo de mercado es el riesgo asociado a cambios en precios de factores de mercado, tales como tasas de interés, precio de acciones y tipo de cambio, los cuales pueden afectar las utilidades o el valor de las posiciones financieras del Banco. El objetivo de la gestión de riesgos de mercado es identificar, medir, controlar y monitorear las exposiciones a riesgos de mercado según los parámetros de riesgo aceptados por el Comité de Activos y Pasivos.

El riesgo de mercado se mide para el estado de situación financiera y para las carteras de inversiones en instrumentos financieros. Para el caso del estado de situación financiera se utiliza la metodología de valor económico del capital (“Economic Value of Equity”, EVE), que se fundamenta en estimados de duración para activos y pasivos sensibles a variaciones en tasas de interés (tiempo promedio de recuperación o ajuste de tasa del activo o del pasivo). Cambios en el valor económico del capital reflejan las diferencias de duración entre activos y pasivos, y por ende en la sensibilidad del valor de los mismos. La duración es considerada como una medida de “elasticidad” ante cambios en las tasas de interés y, por lo tanto, provee información de la sensibilidad de cambio de valor de una posición (activa o pasiva) ante variaciones en tasas de mercado. Entre más grande sea la duración, mayor será la sensibilidad del valor de la posición ante cambios en las tasas de interés. La metodología EVE hace uso del análisis de brechas de duración (DGap) para comparar la duración del activo y el pasivo, con el fin de medir el cambio de valor del capital ante variaciones en las tasas de interés y el impacto en el margen financiero.

Para el caso de las carteras de inversiones en instrumentos financieros, se mide el riesgo de mercado utilizando la metodología de valor en riesgo de simulación histórica (para 21 días, con un 95% de confianza), según lo definido por la regulación local de requerimientos de capital para suficiencia patrimonial (Acuerdo SUGEF 3-06 “Reglamento sobre la suficiencia patrimonial de entidades”), y se complementa el análisis con el estudio de factores de sensibilidad, midiendo el impacto en la variación del valor de la cartera ante cambios en las tasas de interés.

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2021 y 31 de diciembre de 2020 la sensibilidad de la cartera de inversiones en instrumentos financieros se detalla a continuación:

Sensibilidad de cartera de inversiones

(considera un movimiento paralelo de +100bps para inversiones en colones y dólares)

	2021			2020		
	Promedio	Máximo	Mínimo	Promedio	Máximo	Mínimo
Cartera Total (en miles)	562.570.633	620.445.614	511.974.710	392.142.748	437.356.045	332.803.410
Exposición de Sensibilidad	13.641.133	16.804.695	9.995.387	9.981.795	11.932.753	8.509.112
Exposición % de Cartera	2,42%	2,71%	1,95%	2,55%	2,73%	2,56%

Valor en riesgo

(según metodología SUGEF 3-06, con nivel de confianza del 95% y un período de 21 días)

	2021			2020		
	Promedio	Máximo	Mínimo	Promedio	Máximo	Mínimo
Valor en Riesgo - VeR (en miles de colones)	9.451.835	11.230.475	7.124.221	7.530.908	10.059.614	2.079.423
VeR como % de Cartera	1,69%	2,16%	1,25%	1,88%	2,58%	0,56%

Sensibilidad de capital y margen financiero

(considera los movimientos paralelos de tasa de interés en colones y dólares para todo el balance)

	2021			2020		
	Promedio	Máximo	Mínimo	Promedio	Máximo	Mínimo
Valor Economico del Capital (EVE) - % Patrimonio	1,66%	2,42%	0,78%	2,54%	2,91%	2,00%
Sensibilidad de margen financiero (12 meses) - % Patrimonio	0,34%	0,44%	0,24%	0,28%	0,37%	0,15%

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El calce de brechas de tasas de interés al 31 de diciembre de 2021, sobre los activos y pasivos expresados en colones, se detalla como sigue:

Moneda nacional		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Activos								
Inversiones	¢	316.309.529.324	68.529.028.716	2.108.832.343	2.233.226	-	19.711.335.169	225.958.099.871
Cartera de crédito		1.272.580.811.917	829.877.005.400	258.160.351.265	18.791.808.388	26.881.494.410	68.059.550.292	70.810.602.161
		<u>1.588.890.341.241</u>	<u>898.406.034.116</u>	<u>260.269.183.608</u>	<u>18.794.041.614</u>	<u>26.881.494.410</u>	<u>87.770.885.461</u>	<u>296.768.702.032</u>
Pasivos								
Obligaciones público		464.456.076.761	32.005.686.475	48.316.483.182	67.841.180.642	91.108.542.893	67.933.074.370	157.251.109.199
Obligaciones entidades financieras		128.539.556.579	25.129.542.099	-	-	-	-	103.410.014.480
		<u>592.995.633.340</u>	<u>57.135.228.575</u>	<u>48.316.483.182</u>	<u>67.841.180.642</u>	<u>91.108.542.893</u>	<u>67.933.074.370</u>	<u>260.661.123.678</u>
Brecha de activos y pasivos	¢	<u>995.894.707.901</u>	<u>841.270.805.541</u>	<u>211.952.700.426</u>	<u>(49.047.139.028)</u>	<u>(64.227.048.483)</u>	<u>19.837.811.091</u>	<u>36.107.578.353</u>
Moneda extranjera								
Moneda extranjera		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Activos								
Inversiones	¢	441.830.123.895	-	1.453.509.989	48.372.183.543	30.067.173.645	90.018.456.008	271.918.800.710
Cartera de crédito		2.176.938.427.630	891.319.061.451	602.375.205.791	48.954.573.832	100.573.361.943	235.574.127.622	298.142.096.993
		<u>2.618.768.551.525</u>	<u>891.319.061.451</u>	<u>603.828.715.779</u>	<u>97.326.757.375</u>	<u>130.640.535.588</u>	<u>325.592.583.630</u>	<u>570.060.897.702</u>
Pasivos								
Obligaciones público		908.268.248.063	118.313.162.662	144.589.142.035	186.092.348.593	158.829.694.874	64.470.944.575	235.972.955.324
Obligaciones entidades financieras		167.040.543.356	8.330.094.069	36.985.611.190	15.536.852.159	-	-	106.187.985.938
		<u>1.075.308.791.419</u>	<u>126.643.256.731</u>	<u>181.574.753.225</u>	<u>201.629.200.752</u>	<u>158.829.694.874</u>	<u>64.470.944.575</u>	<u>342.160.941.261</u>
Brecha de activos y pasivos	¢	<u>1.543.459.760.106</u>	<u>764.675.804.720</u>	<u>422.253.962.554</u>	<u>(104.302.443.377)</u>	<u>(28.189.159.286)</u>	<u>261.121.639.055</u>	<u>227.899.956.441</u>

Continúa



Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El calce de brechas de tasas de interés al 31 de diciembre de 2020, sobre los activos y pasivos expresados en colones, se detalla como sigue:

Moneda Nacional	Total	Días					Más de 720
		0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	
Activos							
Inversiones	263.966.977.915	69.570.872.213	14.018.104.081	430.657.583		10.378.422.506	169.568.921.532
Cartera de crédito	1.059.999.932.794	691.174.299.142	199.134.327.033	18.518.094.796	26.100.549.822	51.759.521.476	73.313.140.525
	<u>1.323.966.910.709</u>	<u>760.745.171.355</u>	<u>213.152.431.114</u>	<u>18.948.752.379</u>	<u>26.100.549.822</u>	<u>62.137.943.982</u>	<u>242.882.062.057</u>
Pasivos							
Obligaciones público	490.931.393.467	40.269.108.845	65.670.942.022	60.763.435.379	72.398.573.529	61.231.586.844	190.597.746.848
Obligaciones entidades Financ.	18.859.458.872	18.851.644.433				-	7.814.439
	<u>509.790.852.339</u>	<u>59.120.753.278</u>	<u>65.670.942.022</u>	<u>60.763.435.379</u>	<u>72.398.573.529</u>	<u>61.231.586.844</u>	<u>190.605.561.287</u>
Brecha de activos y pasivos	<u>814.176.058.370</u>	<u>701.624.418.077</u>	<u>147.481.489.092</u>	<u>(41.814.683.000)</u>	<u>(46.298.023.707)</u>	<u>906.357.138</u>	<u>52.276.500.770</u>
Moneda Extranjera	Total	Días					Más de 720
		0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	
Activos							
Inversiones	272.370.120.332	-		12.606.613.940	30.803.013.330	29.467.314.306	199.493.178.756
Cartera de crédito	1.984.128.534.230	980.119.581.144	511.228.201.421	52.206.584.015	65.819.798.320	155.825.299.606	218.929.069.724
	<u>2.256.498.654.562</u>	<u>980.119.581.144</u>	<u>511.228.201.421</u>	<u>64.813.197.955</u>	<u>96.622.811.650</u>	<u>185.292.613.912</u>	<u>418.422.248.480</u>
Pasivos							
Obligaciones público	890.100.891.319	81.274.736.934	109.438.120.842	152.722.473.428	160.576.798.685	128.961.954.029	257.126.807.401
Obligaciones entidades Financ.	246.201.744.214	11.203.102.779	67.023.461.515	39.595.387.398	10.043.471.000	-	118.336.321.522
	<u>1.136.302.635.533</u>	<u>92.477.839.713</u>	<u>176.461.582.357</u>	<u>192.317.860.826</u>	<u>170.620.269.685</u>	<u>128.961.954.029</u>	<u>375.463.128.923</u>
Brecha de activos y pasivos	<u>1.120.196.019.029</u>	<u>887.641.741.431</u>	<u>334.766.619.064</u>	<u>(127.504.662.871)</u>	<u>(73.997.458.035)</u>	<u>56.330.659.883</u>	<u>42.959.119.557</u>

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

d) Riesgo tipo de cambio

El riesgo cambiario se refiere a la posible pérdida de valor por variaciones en los tipos de cambio de las divisas en las cuales se tienen posiciones. Para efectos del Banco, se asume un riesgo de cambio al tomar posiciones en moneda extranjera, dado que un movimiento adverso en el tipo de cambio de las monedas puede generar una pérdida de valor en las posiciones en divisas.

La posición neta en moneda extranjera se mide como la diferencia entre activos y pasivos en moneda extranjera y para medir la exposición de riesgo cambiario se realizan estudios de sensibilidad de impacto en el valor de las posiciones en moneda extranjera ante diferentes escenarios de variación en el tipo de cambio, es decir, ante depreciación o apreciación de las monedas.

	2021			2020		
	Promedio	Máximo	Mínimo	Promedio	Máximo	Mínimo
Posición neta en miles US\$	605.929	630.944	590.891	596.294	664.683	566.749
Patrimonio en miles US\$	804.170	824.652	770.066	788.128	849.753	748.070
Posición como % del Patrimonio	75%	77%	72%	76%	79%	71%

Impacto de Sensibilidad

Factor de Sensibilidad : Apreciación de 5%	(30.304)	(28.198)	(33.055)	(29.791)	(27.643)	(33.285)
Factor de Sensibilidad : Apreciación de 10%	(60.607)	(56.396)	(66.111)	(59.582)	(55.287)	(66.569)

Para efectos de la gestión de activos y pasivos en moneda extranjera, la Administración ha establecido requerimientos mínimos para la posición expresada como un porcentaje del patrimonio, de tal manera que parte del patrimonio se mantenga dolarizado al ser el dólar una moneda más fuerte que la local a nivel internacional.

El Banco se enfrenta a este tipo de riesgo cuando el valor de sus activos y de sus pasivos denominados en dólares estadounidenses se ve afectado por variaciones en el tipo de cambio, el cual se reconoce en el estado de resultados integral.

La Administración del Banco lleva un control diario de la posición en moneda extranjera, y mantiene una posición conservadora. De esta forma, el Banco mantiene más activos que pasivos en moneda extranjera. Adicionalmente, esta posición es monitoreada mensualmente por el Comité de Activos y Pasivos.

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses se detallan como sigue:

		<u>31 de diciembre de</u> <u>2021</u>	<u>31 de diciembre de</u> <u>2020</u>
Activos	US\$	4.530.502.986	4.439.270.543
Pasivos		<u>3.901.245.264</u>	<u>3.875.797.510</u>
Posición neta	US\$	<u><u>629.257.722</u></u>	<u><u>563.473.033</u></u>

Los activos y pasivos denominados en Euros se detallan como sigue:

		<u>31 de diciembre de</u> <u>2021</u>	<u>31 de diciembre de</u> <u>2020</u>
Activos	€	8.652.781	4.921.726
Pasivos		<u>4.400.552</u>	<u>2.178.424</u>
Posición neta	€	<u><u>4.252.229</u></u>	<u><u>2.743.302</u></u>

La posición neta no está cubierta con ningún instrumento, sin embargo, la Administración considera que esta se mantiene en un nivel aceptable para comprar o vender dólares estadounidenses en el mercado en el momento que así lo considere necesario, además de proteger el patrimonio con una posición larga en una moneda fuerte como es el dólar en caso de movimientos fuertes de devaluación en el tipo de cambio.

e) Riesgo operativo

El Banco define riesgo operativo como el riesgo de impactos negativos resultante de infraestructura, tecnología, personas, sistemas o procesos internos inadecuados o fallidos, o producidos por eventos externos. Estos impactos negativos se consideran en la evaluación de los siguientes objetivos generales:

- i. De salvaguarda de activos: riesgos de pérdidas monetarias o ingresos no percibidos (por causas deliberadas - fraude - o accidental);
- ii. De reputación: eventos que puedan afectar la imagen y/o reputación del Banco.
- iii. De continuidad del negocio: eventos que puedan interrumpir las operaciones y prestación de servicios de la entidad;

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- iv. De cumplimiento regulatorio: eventos que puedan producir incumplimiento de cualquier regulación o ley nacional o aplicable al país;
- v. De revelación financiera: eventos que puedan hacer que los registros contables sean inexactos.
- vi. De seguridad de la información: eventos que puedan afectar la integridad, la disponibilidad y la confidencialidad de la información física o electrónica utilizada por el Banco.

El Banco cuenta con una política para la administración de riesgos operativos, la cual fue aprobada por la Junta Directiva y su marco general sigue cuatro principios administrativos centrales:

- vii. Propiedad descentralizada de los riesgos con responsabilidad de cada unidad funcional y responsabilidad final de la alta gerencia.
- viii. Coordinación, apoyo y seguimiento general por parte departamento de Gestión de Riesgos Operativos.
- ix. Supervisión independiente del Comité de Riesgos Operativos, con la participación de directores.
- iv. Evaluación independiente de la Auditoría Interna.

Para la gestión de riesgos operativos, el Banco implementó el siguiente proceso:

- i. Identificación, evaluación y monitoreo de riesgos operativos: Consiste en identificar de manera exhaustiva los riesgos operativos, se evalúa la probabilidad e impacto de cada uno de ellos siguiendo los estándares establecidos por el Grupo y se definen indicadores de monitoreo de riesgo operativo para los riesgos principales.
- ii. Definición e implementación de planes de mitigación: Para los riesgos que superan el apetito de riesgo del Banco (riesgos principales) se establecen planes de mitigación a los cuales se les da seguimiento periódico.
- iii. Reporte de incidentes (eventos de riesgo materializados): Todas las unidades funcionales reportan incidentes de riesgos operativos ocurridos en sus áreas, para esto se tienen estándares y plazos definidos. Dentro de los datos que las áreas reportan están los siguientes: montos de pérdidas o de exposición, descripción del incidente, causas, medidas correctivas y preventivas. Esta información forma parte de la base de datos de incidentes que se utiliza para realizar estimaciones de pérdidas esperadas y no esperadas por riesgo operativo.

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- iv. Evaluación de controles: El Área de Gestión de Riesgos evalúa con un alcance establecido, el diseño y la ejecución de los controles y establece planes de cierre de brechas para los casos en los que el diseño o la ejecución de los controles no sea el adecuado.
- v. Generación de reportes: Periódicamente el departamento de Gestión de Riesgos Operativos genera reportes de incidentes de pérdida por riesgo operativo, reportes de riesgos principales, avances de implementación en planes de mitigación, así como reportes de evaluación de controles. También se realiza una evaluación de gestión de riesgos operativos para cada Unidad Funcional. Estos reportes son remitidos a las Gerencias, presentados al Comité de Riesgos Operativos, al Comité Integral de Riesgos y presentados periódicamente a la Junta Directiva.

Administración del capital

El capital del Banco deberá cumplir siempre con los indicadores de suficiencia patrimonial establecidos por la SUGEF, que requiere que los bancos mantengan siempre un coeficiente de suficiencia patrimonial de al menos 10%, no obstante, el Banco busca mantener un índice de suficiencia patrimonial superior al regulatorio. El coeficiente de suficiencia patrimonial se calcula al dividir el capital base del Banco entre el total de sus exposiciones ponderadas por riesgo más los requerimientos por riesgo de precio, cambiario y operativo.

La Administración monitorea periódicamente estos requisitos e informa a la Junta Directiva sobre su cumplimiento. El Banco se encuentra por encima del porcentaje establecido del 10% por la regulación aplicable.

El Banco cuenta con unidades especializadas en riesgo en las cuales se realiza la medición, reporte y seguimiento de indicadores de normativa prudencial, que para efectos locales de la operación bancaria se miden a través del CAMELS y la suficiencia patrimonial, según las disposiciones de los Acuerdos SUGEF 24-00 y SUGEF 3-06.

En el caso de la suficiencia de capital, la Unidad de Gestión de Riesgos de Mercado realiza un seguimiento y monitoreo continuo para asegurar que la entidad cuenta con niveles adecuados de capital para cumplir en todo momento con los requerimientos de capital regulatorio.

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

La Gerencia y la Junta Directiva revisan periódicamente reportes en los que se presenta la suficiencia patrimonial del Banco y su estado de cumplimiento con respecto al límite regulatorio. Esta información es considerada para efectos de toma de decisiones relacionadas con la administración del capital de la entidad, y así como en la gestión de activos y pasivos.

La política del Banco es conservar una base de capital sólida para mantener así la confianza de los accionistas y para continuar con el desarrollo futuro del negocio. Durante el año, el Banco ha cumplido con todos los requisitos de capital impuestos externamente y no hubo cambios significativos en la administración de capital durante el año.

	Al 31 de diciembre, 2021	Al 31 de diciembre, 2020
<b>Capital Primario</b>		
Capital pagado ordinario	190.694.321.000	190.694.321.000
Capital pagado adicional	560.000.000	560.000.000
Reserva legal	58.213.433.456	56.837.712.648
	<u>249.467.754.456</u>	<u>248.092.033.648</u>
<b>Capital Secundario</b>		
Donaciones y otras contribuciones	72	72
Aportes para incrementos de capital	15.728.000.000	-
Resultados acumulados períodos anteriores	180.808.878.331	154.659.616.599
Resultado del año menos deducciones de ley	53.646.084.856	41.877.261.731
	<u>250.182.963.259</u>	<u>196.536.878.402</u>
<b>Deducciones</b>		
(-) Participaciones de capital, netas	25.477.284	25.163.525
	<u>498.910.031.628</u>	<u>444.603.748.525</u>

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(3) Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

Activo	Causa de Restriccion	31 de diciembre 2021	31 de diciembre 2020
Depósitos en el Banco Central de Costa Rica (a)	Encaje mínimo legal	¢ 535.365.750.672	495.301.844.803
Fondo Garantía BNV	Aporte al Fondo de Garantía de la BNV	729.541.001	95.439.012
Banco Of New York Mellon (véase nota 11)	Pago trimestral obligaciones generadas por la Titularización	¢ 915.172.871	5.598.444.537
Inversiones (véase nota 6)	Garantía recaudación de servicios públicos	-	409.168.230
Cartera de créditos (b)	Cumplimiento art 59 LOSBN	¢ 36.832.053.482	26.856.794.898
Cartera de créditos (c)	Garantía líneas de crédito con entidades financieras del exterior	¢ 20.045.053.807	24.935.935.467
Otros activos (véase nota 9)	Depósitos en garantía	¢ 291.524.747	117.361.347

- a. Al 31 de diciembre de 2021 incluye la suma de ¢73.474.139.090 correspondiente a la garantía contingente para financiar el Fondo de Garantía de Depósitos según lo dispuesto por la ley 9816 (al 31 de diciembre de 2020 no estaba en vigencia esta ley).
- b. Al 31 de diciembre de 2021, el Banco mantiene dentro de su cartera de créditos ¢36.832.053.482 que se consideran créditos restringidos y depositados en bancos del Estado, en cumplimiento con el Artículo No. 59 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional (¢26.856.794.898 al 31 de diciembre de 2020).
- c. Al 31 de diciembre de 2021, el Banco mantiene operaciones de crédito por la suma de ¢20.045.053.807, otorgados en garantía por líneas de crédito recibidas con entidades financieras del exterior (¢24.935.935.467 al 31 de diciembre de 2020).

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(4) Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los estados financieros incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se resumen así:

	31 de diciembre 2021		31 de diciembre 2020	
	Compañías Relacionadas	Personal clave	Compañías Relacionadas	Personal clave
<b>Activos:</b>				
Disponibilidades	¢ 9.469.404.987	-	5.920.721.274	-
Cartera de créditos	-	37.589.220.237	-	37.513.164.365
Productos por cobrar	-	185.250.123	-	792.535.921
Otras cuentas por cobrar	74.830.269	12.686.953	991.971.977	-
<b>Total activos</b>	<b>¢ 9.544.235.256</b>	<b>37.787.157.313</b>	<b>6.912.693.251</b>	<b>38.305.700.286</b>
<b>Pasivos:</b>				
Captaciones a la vista y a plazo	¢ 308.272.531.205	16.018.157.124	326.384.718.302	14.085.698.774
Cuentas por pagar	11.236.255.478	3.164.828.394	4.229.136.486	-
Cargos por pagar	2.875.818.396	95.723.146	3.050.613.968	123.850.936
<b>Total pasivos</b>	<b>¢ 322.384.605.079</b>	<b>19.278.708.664</b>	<b>333.664.468.756</b>	<b>14.209.549.710</b>

  

	31 de diciembre 2021		31 de diciembre 2020	
	Compañías Relacionadas	Personal clave	Compañías Relacionadas	Personal clave
<b>Ingresos:</b>				
Por intereses	¢ 9.648.996	2.455.797.130	13.922.436	2.305.599.772
Por comisiones por servicios	1.673.076.467	779.095	1.165.259.035	-
Por otros ingresos operativos	4.000.505.313	2.530.754.528	6.072.374.223	-
<b>Total ingresos</b>	<b>¢ 5.683.230.776</b>	<b>4.987.330.752</b>	<b>7.251.555.694</b>	<b>2.305.599.772</b>
<b>Gastos:</b>				
Por intereses	¢ 13.469.786.873	514.144.497	13.696.011.393	389.550.156
Por comisiones por servicios	3.288.216.673	-	3.500.306.003	-
Por gastos por servicios	70.764.320.582	-	55.438.375.862	-
Gastos generales	-	867.430	2.018.570	-
<b>Total gastos</b>	<b>¢ 87.522.324.128</b>	<b>515.011.927</b>	<b>72.636.711.828</b>	<b>389.550.156</b>

Las comisiones por servicio incluyen comisiones por administración de cartera, comisión por colocación de productos de otras subsidiarias y servicios administrativos brindados en las sucursales del Banco a clientes de las otras subsidiarias de la Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A., (la Corporación).

Los gastos por servicios incluyen principalmente servicios operativos y administrativos que otras subsidiarias de la Corporación le brindan al Banco, así como servicios por administración de carteras y comisión por colocación de productos del Banco, realizadas por ejecutivos de las demás subsidiarias.

Continúa



Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2021, el total de beneficios pagados a la gerencia, directores y principales ejecutivos es de ¢4.828.623.382 (¢4.300.720.441 para diciembre 2020).

Al 31 de diciembre de 2021, el total de aportes a las operadoras de pensiones de los empleados fue de ¢2.156.365.196 (¢2.171.559.232 para diciembre 2020).

El 4 de diciembre del 2020, el Banco firmó un contrato de compra de activos con MB Créditos, S.A. y MB Leasing, S.A. La compra incluye una cartera de créditos prendarios, hipotecarios y leasing, con corte al 30 de noviembre del 2020, por un total de \$68.996.643. La compra de estos activos fue a costo amortizado, es decir, se compra el balance bruto de la cartera, menos la provisión para pérdidas futuras, más los intereses acumulados por cobrar, más y/o menos costos e ingresos de originación, más deducciones por cobrar netas relacionadas con la cartera. La transacción descrita anteriormente es entre entidades que se encuentran a la fecha de compra de los activos, bajo control común.

El 24 de diciembre de 2021 BAC San José Leasing S. A. formalizó la venta de sus terrenos y edificios a la compañía relacionada Banco BAC San José S. A. por la suma de ¢2.994.094.422 (ver nota 7).

(5) Disponibilidades

Las disponibilidades, se detallan a continuación:

	<u>31 de diciembre</u> <u>2021</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2020</u>
<u>Efectivo</u>		
Efectivo en cajas y bóveda	¢ 139.070.693.742	119.951.363.384
Banco Central de Costa Rica	481.075.718.456	505.325.575.395
Entidades financieras del país	994.136.415	1.125.054.900
Fondo de Garantía de Depósitos	73.474.139.090	-
Entidades financieras del exterior	136.185.763.588	313.780.648.492
Documentos de cobro inmediato	1.313.293.498	1.658.597.210
Fondo Garantía BNV	729.541.001	95.439.012
Pago trimestral obligaciones generadas por la titularización (ver nota 11 b.)	915.172.871	5.598.444.537
	<u>¢ 833.758.458.661</u>	<u>947.535.122.930</u>
<u>Equivalentes de efectivo</u>		
Operaciones de recompra	3.842.071.300	10.306.021.531
Mercado Integrado de liquidez	60.000.000.000	72.771.000.000
	<u>63.842.071.300</u>	<u>83.077.021.532</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo en el estado de flujo de efectivo	<u>¢ 897.600.529.961</u>	<u>1.030.612.144.461</u>

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2021, existe un pasivo por obligaciones con entidades denominado cheques al cobro por un monto de ¢330.015.712 (¢1.240.125.318 para diciembre 2020), los cuales se compensan con la cuenta de documentos de cobro inmediato en la cámara de compensación del día siguiente (véase nota 11).

(6) Inversiones en instrumentos financieros

El 01 de enero de 2020 el Banco adoptó el Acuerdo 30-18 “*Reglamento de Información Financiera*”, el cual modifica la clasificación de las inversiones en instrumentos financieros de acuerdo con los lineamientos de la NIIF 9 “*Instrumentos Financieros*”, (véase nota 31).

Las inversiones en instrumentos financieros se detallan como sigue:

	31 de diciembre 2021	31 de diciembre 2020
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	¢ 561.027.276.648	343.569.693.147
Inversiones al costo amortizado	63.842.071.300	83.486.189.762
Instrumentos financieros derivados	24.679.232	467.743.336
Productos por cobrar	9.710.443.435	8.187.517.044
(Estimación por deterioro)	-	(2.484.956)
<b>Total inversiones en instrumentos financieros</b>	<b>¢ 634.604.470.615</b>	<b>435.708.658.333</b>

a) *Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral*

Las inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral se componen de la siguiente manera:

	31 de diciembre 2021	31 de diciembre 2020
Bonos de Gobierno Central	550.673.025.617	338.470.595.544
Bonos de Banco Central de Costa Rica	6.487.092.369	5.099.097.603
Bonos Entidades Financieras del País	3.867.158.663	-
<b>Total</b>	<b>¢ 561.027.276.648</b>	<b>343.569.693.147</b>

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2021, las tasas de rendimiento que devengan estas inversiones en colones costarricenses oscilan entre 3,23% y 10,58% anual (7,59% y 11,50% al 31 de diciembre de 2020), mientras que los títulos mantenidos en dólares estadounidenses oscilan entre 0,01% y 9,20% (4,25% y 9,32% al 31 de diciembre de 2020).

El Banco efectúa revisiones anuales para validar que el valor de estas inversiones no haya presentado un deterioro permanente por el cual se deba ajustar el valor de la inversión. Al 31 de diciembre de 2021, el portafolio de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral obtuvo una ganancia realizada neta de impuesto de la renta diferido y el deterioro de crédito, por un monto de ¢17.557.444.646 (¢7.111.825.466 al 31 de diciembre 2020).

b) *Inversiones al costo amortizado*

Las inversiones al costo amortizado, se componen de la siguiente manera:

	<u>31 de diciembre</u>	<u>31 de diciembre</u>
	2021	2020
Bonos Banco Central de Costa Rica	¢ 60.000.000.000	72.771.000.000
Bonos Gobierno Central	3.842.071.300	10.306.021.532
Bonos Entidades Financieras del País	-	409.168.230
	<u>¢ 63.842.071.300</u>	<u>83.486.189.762</u>

Al 31 de diciembre de 2021, las tasas de rendimiento que devengan estas inversiones en colones costarricenses oscilan entre 1,05% y 1,75%. (0,75% y 5,25% al 31 de diciembre de 2020). Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Banco no mantenía inversiones a costo amortizado en dólares.

Los instrumentos financieros al costo amortizado incluyen:

- a) Al 31 de diciembre de 2021 el Banco mantiene inversiones en operaciones de recompra con pacto de reventa por un monto de ¢3.842.071.300 (¢10.306.021.532 al 31 de diciembre de 2020).
- b) Inversiones en el Mercado Integrado de Liquidez del Banco Central de Costa Rica por un monto de ¢60.000.000.000 al 31 de diciembre de 2021 (¢72.771.000.000 al 31 de diciembre de 2020)
- c) *Instrumentos Financieros Derivados*

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

A partir del 19 de junio de 2020, el Banco opera como intermediario autorizado por el Banco Central de Costa Rica en el mercado de derivados cambiarios, producto de lo cual ha negociado coberturas cambiarias (forwards de tipo de cambio) con varios clientes. Al 31 de diciembre de 2021, el monto total de nocionales asciende a US\$21.120.000 equivalente a ¢13.627.680.000 (US\$67.900.000 equivalente a ¢41.914.670.000 al 31 de diciembre de 2020) al tipo de cambio de referencia de cada período, según se muestra a continuación:

	<u>31 de diciembre</u> 2021	<u>31 de diciembre</u> 2020
Valor nocional contratos de compra, dólares	9.000.000	33.900.000
Valor nocional contratos de venta, dólares	12.120.000	34.000.000
	<u>\$ 21.120.000</u>	<u>\$ 67.900.000</u>

El valor razonable de los instrumentos financieros derivados registró una valoración negativa al 31 de diciembre de 2021 (positiva al 31 de diciembre de 2020, según se muestra a continuación:

	<u>31 de diciembre</u> 2021	<u>31 de diciembre</u> 2020
<u>Activo:</u>		
Compras a futuro de divisas, dólares estadounidenses	¢ 16.881.004	351.209.002
Ventas a futuro de divisas, dólares estadounidenses	7.798.228	116.534.334
Total activo:	<u>24,679.232</u>	<u>467.743.336</u>
<u>Pasivo:</u>		
Compras a futuro de divisas, dólares estadounidenses	-	-
Ventas a futuro de divisas, dólares estadounidenses	28.769.120	18.754.004
Total pasivo:	<u>28.769.120</u>	<u>18.754.004</u>
Valoración neta	¢ <u>(4.089.888)</u>	<u>448.989.332</u>

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El efecto de la valoración de los instrumentos financieros derivados en los resultados del Banco se muestra a continuación:

	<u>31 de diciembre</u>	<u>31 de diciembre</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ganancia por posición en instrumentos financieros derivados	¢ 2.556.645.218	1.294.177.022
Pérdida por posición en instrumentos financieros derivados	2.388.008.839	845.187.690
	¢ <u>168.636.379</u>	<u>448.989.332</u>

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(7) Propiedad, mobiliario y equipo, neto

Los inmuebles, mobiliario y equipo se detallan como sigue:

	31 de diciembre de 2021								
	Terrenos	Terrenos revaluados	Edificios	Edificios revaluados	Mobiliario y equipo	Vehiculos	Derecho de uso Muebles, equipo y otros	Derecho de uso Edificios	Total
<u>Costo:</u>									
Saldo al 31 de diciembre de 2020	5.897.447	812.349.863	3.666.333.440	1.496.094.365	38.655.072.427	597.216.460	1.180.502.548	45.036.033.491	91.449.500.041
(*) Adiciones	1.789.800.348	-	1.251.190.161	-	2.954.857.626	-	132.248.248	187.271.954	6.315.368.336
Incremento por variación de cuota	-	-	-	-	-	-	-	1.235.689.003	1.235.689.003
Disminución por variación de cuota	-	-	-	-	-	-	-	(3.075.659.654)	(3.075.659.654)
Retiros	-	-	(7.108.200)	-	(1.342.416.560)	-	(333.646.646)	(756.569.290)	(2.439.740.696)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	1.795.697.795	812.349.863	4.910.415.401	1.496.094.365	40.267.513.493	597.216.460	979.104.150	42.626.765.504	93.485.157.031
<u>Depreciación acumulada y deterioro:</u>									
Saldo al 31 de diciembre de 2020	-	-	2.005.294.376	731.912.441	25.310.918.577	264.212.561	567.364.880	10.438.738.079	39.318.440.914
Incremento por variación de cuota	-	-	-	-	-	-	-	678.438.868	678.438.868
Gasto por depreciación	-	-	357.845.196	52.401.046	3.400.443.709	60.334.753	233.495.966	5.482.084.255	9.586.604.925
Retiros	-	-	(7.108.200)	-	(1.287.506.051)	-	(209.947.351)	(237.377.868)	(1.741.939.471)
Aumento de depreciación por traslado de activos	-	-	643.300	-	28.730.867	-	-	-	29.374.168
Saldos al 31 de diciembre de 2021	-	-	2.356.674.672	784.313.487	27.452.587.103	324.547.314	590.913.494	16.361.883.334	47.870.919.404
Saldo neto:									
Al 31 de diciembre de 2021	1.795.697.795	812.349.863	2.553.740.729	711.780.878	12.814.926.391	272.669.146	388.190.655	26.264.882.171	45.614.237.636

(\*)Mediante escritura pública número 46-18, otorgada a las 10:30 de 24 de diciembre de 2021, visible a folio 191 frente del tomo 18 del protocolo del Notario Público Daniel Guillén Jiménez se documentó la venta de los inmuebles inscritos en el Registro Inmobiliario del Registro Nacional, bajo el Partido de San José, matrículas de folio real: 537.936-000 y 543.561-000 propiedad de BAC San José Leasing, S.A., cédula jurídica número 3-101-83308 a favor de Banco BAC San José, S.A., cédula jurídica número 3-101-12009, por un precio de ¢2,228,822,876.83 y ¢765,271,545.24 respectivamente.

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020

	Terrenos	Terrenos revaluados	Edificios	Edificios revaluados	Mobiliario y equipo	Vehículos	Derecho de uso Muebles, equipo y otros	Derecho de uso Edificios	Total
<b>Costo:</b>									
Saldo al 31 de diciembre de 2019	¢ 5.897.447	812.349.863	3.700.964.641	1.496.094.365	34.534.474.529	597.216.460	1.123.227.799	-	42.270.225.104
Efecto por implementación de Acuerdo 30-18 (*)	-	-	-	-	-	-	-	44.458.071.736	44.458.071.736
Saldo al 01 de enero de 2020	5.897.447	812.349.863	3.700.964.641	1.496.094.365	34.534.474.529	597.216.460	1.123.227.799	44.458.071.736	86.728.296.840
Adiciones	-	-	36.018.214	-	4.989.506.572	-	272.470.758	3.172.401.485	8.470.397.029
Incremento por variación de cuota	-	-	-	-	-	-	-	1.420.782.506	1.420.782.506
Disminución por variación de cuota	-	-	-	-	-	-	-	(189.713.067)	(189.713.067)
Retiros	-	-	(70.649.415)	-	(868.908.674)	-	(215.196.009)	(3.825.509.169)	(4.980.263.267)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	5.897.447	812.349.863	3.666.333.440	1.496.094.365	38.655.072.427	597.216.460	1.180.502.548	45.036.033.491	91.449.500.041
<b>Depreciación acumulada y deterioro:</b>									
Saldo al 31 de diciembre de 2019	-	-	1.679.125.417	679.511.395	23.244.347.068	203.877.809	545.566.168	-	26.352.427.857
Efecto por implementación de Acuerdo 30-18 (*)	-	-	-	-	-	-	-	5.467.525.106	5.467.525.106
Saldo al 01 de enero de 2020	-	-	1.679.125.417	679.511.395	23.244.347.068	203.877.809	545.566.168	5.467.525.106	31.819.952.963
Gasto por depreciación	-	-	392.571.988	52.401.046	2.909.897.279	60.334.752	73.378.166	5.935.645.893	9.424.229.124
Retiros	-	-	(70.649.415)	-	(847.156.718)	-	(166.560.243)	(964.432.920)	(2.048.799.296)
Aumento de depreciación por traslado de activos	-	-	4.246.386	-	3.830.948	-	114.980.789	-	123.058.123
Saldo al 31 de diciembre de 2020	¢ -	-	2.005.294.376	731.912.441	25.310.918.577	264.212.561	567.364.880	10.438.738.079	39.318.440.914
<b>Saldo neto:</b>									
Al 31 de diciembre de 2020	¢ 5.897.447	812.349.863	1.661.039.064	764.181.924	13.344.153.850	333.003.899	613.137.668	34.597.295.412	52.131.059.134

(\*) El Banco como parte de la adopción de la NIIF 16 y de la entrada en vigencia del Acuerdo 30-18, reconoció el 01 de enero de 2020 un monto ¢44.458.071.736 y ¢5.467.525.106 correspondiente a su depreciación acumulada de activos por derecho de uso, (véase nota 31).

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(8) Activos intangibles, neto

Los activos intangibles (sistemas de información), se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre</u>	<u>31 de diciembre</u>
	2021	2020
<u>Costo:</u>		
Saldo al inicio del año	¢ 20.712.877.589	15.932.625,210
Adiciones	3.332.161.926	4.942.385,031
Retiros	(8.526.082)	(162.132.652)
Saldos al final de año	¢ 24.036.513.433	20.712.877.589
<u>Amortización acumulada y deterioro:</u>		
Saldo al inicio del año	¢ 16.328.497.173	14.855.408.773
Gasto por amortización	2.309.219.580	1.506.644.289
Retiros	(8.020.066)	(157.203.266)
Aumento de amortización acumulada (i)	1.338.855	123.647.377
Saldos al final de año	18.631.035.543	16.328.497.173
Saldos al final de año, neto	¢ 5.405.477.890	4.384.380.416

- i. La Compañía adquirió activos con una amortización acumulada de ¢123.647.377 para el 2020, la cual fue reconocida en los registros contables.

(9) Otros activos

Los otros activos se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre</u>	<u>31 de diciembre</u>
	2021	2020
Operaciones pendientes de imputación	¢ 5.185.691.068	7.822.174.783
Aplicaciones automatizadas en desarrollo	3.492.883.616	3.724.853.175
Gastos pagados por anticipado	2.428.628.989	1.750.200.065
Costo construcciones en proceso	1.102.319.888	663.304.583
Otros activos restringidos	291.524.747	117.361.347
Valor de origen de obras de arte	106.626.920	105.731.030
Otros bienes diversos	46.762.846	289.020.271
	¢ 12.654.438.074	14.472.645.254

Continúa



Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(10) Obligaciones con el público

Las obligaciones con el público por monto se detallan como sigue:

	<u>Al 31 de diciembre</u> 2021	<u>Al 31 de diciembre</u> 2020
<u>A la vista</u>		
Cuentas corrientes	¢ 1.365.153.150.321	1.223.327.777.113
Depósitos de ahorro a la vista	1.088.245.224.091	890.497.871.974
Giros y transferencias por pagar	9.223.182.878	5.897.177.835
Cobros anticipados a clientes por tarjetas de crédito	4.540.514.483	3.037.638.508
Cheques de gerencia	1.838.659.391	1.997.881.212
Captaciones a plazo vencidas	1.075.684.361	1.910.590.958
Acreeedores por documentos de cobro inmediato	853.508.124	960.427.059
Obligaciones por comisiones de confianza	599.918.569	717.809.820
Subtotal	<u>2.471.529.842.218</u>	<u>2.128.347.174.479</u>
<u>A plazo</u>		
Captaciones a plazo con el público	1.034.578.317.865	1.009.561.899.885
Captaciones a plazo con partes relacionadas	279.670.523.275	304.768.406.850
Subtotal	<u>1.314.248.841.140</u>	<u>1.314.330.306.735</u>
Intereses por pagar	15.105.576.779	16.614.894.877
Total	<u>¢ 3.800.884.260.137</u>	<u>3.459.292.376.091</u>

Al 31 de diciembre de 2021, las obligaciones con el público incluyen ¢324.290.688.329 (¢340.470.417.076 para diciembre 2020) de obligaciones a la vista y a plazo con partes relacionadas (véase nota 4).

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(11) Obligaciones con entidades

El 01 de enero de 2020 el Banco adoptó el Acuerdo 30-18 “*Reglamento de Información Financiera*”, por lo que realizaron los siguientes movimientos contables:

- Se realiza el registro las obligaciones por derecho de uso de los edificios arrendados, así como de los intereses por pagar de acuerdo con los lineamientos de la NIIF 16. (véase nota 31).
- Se reclasifican los pagos por gastos efectuados en forma anticipada, en donde todavía no se ha recibido el servicio o producto, los cuales se encontraban registrados como gastos pagados por anticipado. (Véase nota 31).

Las obligaciones con entidades se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre</u>	<u>31 de diciembre</u>
	2021	2020
Entidades financieras del exterior (a) ¢	100.622.126.834	146.926.709.934
Organismos internacionales (b)	57.049.824.847	88.872.117.419
Obligaciones por derecho de uso (d)	29.436.537.582	37.010.307.361
Entidades financieras del país (c )	10.391.949.709	9.461.151.475
Obligaciones por aceptaciones	1.235.738.439	740.816.798
Cargos financieros por pagar	634.900.129	857.040.395
Cheques al cobro	330.015.712	1.240.125.318
	<u>199.701.093.252</u>	<u>285.108.268.700</u>
Gastos diferidos por cartera propia	<u>(2.240.624.026)</u>	<u>(2.779.831.130)</u>
¢	<u>197.460.469.226</u>	<u>282.328.437.570</u>

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El vencimiento de las obligaciones con entidades se detalla como sigue:

		31 de diciembre de 2021				
		Entidades financieras del exterior	Entidades financieras del país	Organismos internacionales	Otras obligaciones con entidades financieras	Total
Menos de un año	¢	3.834.626.834	2.000.275.000	2.419.687.501	6.148.624.142	14.403.213.477
De uno a tres años		-	-	21.518.624.184	10.341.218.184	31.859.842.368
De tres a cinco años		-	-	33.111.513.162	7.247.289.194	40.358.802.356
Más de cinco años		96.787.500.000	8.391.674.707	-	5.659.436.318	110.838.611.025
Total	¢	<u>100.622.126.834</u>	<u>10.391.949.707</u>	<u>57.049.824.847</u>	<u>29.396.567.838</u>	<u>197.460.469.226</u>

  

		31 de diciembre de 2020				
		Entidades financieras del exterior	Entidades financieras del país	Organismos internacionales	Otras obligaciones con entidades financieras	Total
Menos de un año	¢	54.331.709.936	1.341.134	12.690.455.000	2.041.198.771	69.064.704.841
De uno a tres años		-	-	12.556.443.595	466.216.773	13.022.660.368
De tres a cinco años		-	-	63.625.218.824	71.392.400	63.696.611.224
Más de cinco años		92.595.000.000	9.459.810.341	-	34.489.650.796	136.544.461.137
Total	¢	<u>146.926.709.936</u>	<u>9.461.151.475</u>	<u>88.872.117.419</u>	<u>37.068.458.740</u>	<u>282.328.437.570</u>

(a) Obligaciones con entidades financieras del exterior

Al 31 de diciembre de 2021, incluye la titularización de Derechos Diversificados de Pago, mediante la Serie I-2020 (al 31 de diciembre de 2020 incluía adicionalmente, la Serie II-2014), constituida como Vehículo de Propósito Especial (VPE), el cual fue organizado bajo las leyes de las Islas Cayman para: (i) obtener financiamiento mediante contratos de crédito y/o emisión de títulos valores; (ii) utilizar los recursos obtenidos mediante dicho financiamiento para cancelar al Banco el precio pactado por la compra de todos los derechos derivados de órdenes de pago emitidas por bancos corresponsales (Derechos Diversificados de Pago); y (iii) hacer los pagos correspondientes a principal, intereses y demás obligaciones derivadas de dicho financiamiento. El VPE no tiene activos o contingencias relevantes distintos a los derivados de la precitada titularización; el Banco no tiene el control, no es accionista, dueño o beneficiario de los resultados de las operaciones del VPE. El cumplimiento de las obligaciones resultantes de los financiamientos antedichos se realiza a Bank of New York Mellon.

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2021, el Banco mantiene depositado en una cuenta restringida con Bank of New York Mellon Corporation, un monto equivalente a ¢915.172.871 (¢5.598.444.537 para diciembre 2020) correspondiente al pago trimestral anticipado del principal y los intereses de la obligación generada por la titularización (véase nota 3).

El detalle de titularización de derechos diversificados de pago es como sigue:

	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Tasa de interés (p.a)	Moneda	Saldo en moneda local al 31 de diciembre de 2021
Serie 2020-1 (*)	30/12/2020	15/11/2028	3.70%	US\$	96.787.500.000

(\*) 4 años de gracia, a partir de 2024 la amortización es trimestral

	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Tasa de interés (p.a)	Moneda	Saldo en moneda local al 31 de diciembre 2020
Serie 2020-1 (*)	30/12/2020	15/11/2028	3.70%	US\$	92.595.000.000
Serie 2014-2 (**)	14/11/2014	15/11/2021	4.50%	US\$	19.753.600.000

(\*) 4 años de gracia, a partir de 2024 la amortización es trimestral

(\*\*) 2 años de gracia, a partir del 2017 la amortización es trimestral

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El movimiento del pasivo por obligaciones con entidades financieras del exterior es el siguiente:

	31 de diciembre 2021	31 de diciembre 2020
Saldo inicial	¢ <u>146.926.709.934</u>	<u>136.191.582.435</u>
Cambios por flujos de efectivo de financiamiento		
Nuevas obligaciones	-	178.607.205.461
Pagos de pasivos de obligaciones	<u>(50.864.886.431)</u>	<u>(175.791.012.988)</u>
Total de cambio por flujos de efectivo de financiamiento	96.061.823.503	139.007.774.908
Otros cambios		
Diferencial cambiario	<u>4.560.303.331</u>	<u>7.918.935.026</u>
Saldo final	¢ <u><u>100.622.126.834</u></u>	<u><u>146.926.709.934</u></u>

(b) Obligaciones con organismos internacionales

El movimiento del pasivo por obligaciones con organismos internacionales es el siguiente:

	31 de diciembre 2021	31 de diciembre 2020
Saldo inicial	¢ <u>88.872.117.419</u>	<u>80.112.779.893</u>
Cambios por flujos de efectivo de financiamiento		
Nuevas obligaciones	-	28.630.000.000
Pagos de pasivos de obligaciones	<u>(34.764.483.116)</u>	<u>(27.935.861.524)</u>
Total de cambio por flujos de efectivo de financiamiento	54.107.634.303	80.806.918.369
Otros cambios		
Diferencial cambiario	<u>2.942.190.544</u>	<u>8.065.199.050</u>
Saldo final	¢ <u><u>57.049.824.847</u></u>	<u><u>88.872.117.419</u></u>

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(c) Obligaciones con entidades financieras del país

El movimiento del pasivo por obligaciones con entidades financieras del país es el siguiente:

	31 de diciembre 2021	31 de diciembre 2020
Saldo inicial	¢ 9.461.151.474	14.054.849.081
Cambios por flujos de efectivo de financiamiento		
Nuevas obligaciones	31.362.376.250	-
Pagos de pasivos de obligaciones	(30.431.578.016)	(4.593.697.606)
Total de cambio por flujos de efectivo de financiamiento	10.391.949.709	9.461.151.475
Saldo final	¢ 10.391.949.709	9.461.151.475

(d) Obligaciones por derecho de uso

El registro inicial de las obligaciones por derecho de uso se detalla a continuación:

	Obligaciones por derecho de uso
Saldo al 31 de diciembre de 2019	¢ 695.587.215
Efecto por implementación de Acuerdo 30-18 (ver nota 31)	36.949.312.230
Saldo al 01 de enero de 2020	¢ 37.644.899.445

Las obligaciones por derecho de uso del Banco se detalla a continuación:

	31 de diciembre 2021	31 de diciembre 2020
Arrendamientos en US dólares	¢ 28.940.494.836	37.002.492.922
Arrendamientos en colones	496.042.746	7.814.439
Total	¢ 29.436.537.582	37.010.307.361

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2021, las obligaciones por derecho de uso causan intereses en colones costarricenses a tasas que oscilan entre 3,96% y 7,99% anual (3,96 y 11,11% al 31 de diciembre de 2020) y en dólares estadounidenses a tasas que oscilan entre 5,22% y 10,61% anual (5,22% y 10,61% al 31 de diciembre de 2020); con vencimientos entre 10/02/2022 y 31/12/2033 (entre 12/02/2021 y 28/12/2033 al 31 de diciembre de 2020). Al 31 de diciembre de 2021, el Banco registró gasto de intereses por estas obligaciones la suma de ¢1.636.199.982 (¢1.861.033.442 al 31 de diciembre de 2020).

El siguiente es el detalle del vencimiento de los flujos de efectivo contractuales descontados, relacionados con los pasivos por arrendamientos:

		31 de diciembre	31 de diciembre
		2021	2020
Menos de un año	¢	5.232.360.834	5.156.575.833
De uno a tres años		10.341.218.184	10.048.477.924
De tres a cinco años		7.247.289.193	11.039.000.146
Más de cinco años		6.615.669.371	10.766.253.458
	¢	<u>29.436.537.582</u>	<u>37.010.307.361</u>

El movimiento del pasivo por arrendamiento es el siguiente:

		31 de diciembre	31 de diciembre
		2021	2020
Saldo inicial	¢	<u>37.010.307.361</u>	<u>37.644.899.445</u>
Cambios por flujos de efectivo de financiamiento			
Pagos de pasivos por arrendamientos		<u>(5.242.552.857)</u>	<u>(5.089.131.946)</u>
Total de cambio por flujos de efectivo de financiamiento		31.767.754.504	32.555.767.499
Otros cambios			
Nuevos arrendamientos		740.236.992	2.858.102.699
Cancelación de arrendamientos		(681.043.737)	(2.945.966.970)
Variación cuota contrato		(3.739.619.816)	1.513.606.419
Diferencial cambiario		1.349.209.639	3.028.797.714
Saldo final	¢	<u>29.436.537.582</u>	<u>37.010.307.361</u>

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2021 el Banco registró gastos de alquiler por contratos no evaluados bajo la norma NIIF 16 debido a que se consideran de corto de plazo y o activos de bajo valor, por la suma de ¢665.246.977 (¢646.529.952 al 31 de diciembre 2020).

(12) Contratos por reportos tripartitos

Posición vendedor a plazo

El Banco compra instrumentos financieros mediante contratos de reporto tripartito, en los cuales se compromete a vender los instrumentos financieros en fechas futuras a un precio y rendimiento, previamente acordado.

El resumen de los contratos de reporto tripartito que mantiene el Banco es el siguiente

31 de diciembre de 2021				
	Valor razonable del activo	Valor razonable de la garantía	Fecha de vencimiento	Precio de recompra
Gobierno Central	3.842.071.300	4.930.065.161	Del 7 ene al 18 feb 2022	3.850.558.506
	<u>¢ 3.842.071.300</u>	<u>4.930.065.161</u>		<u>3.850.558.506</u>

31 de diciembre de 2020				
	Valor razonable del activo	Valor razonable de la garantía	Fecha de vencimiento	Precio de recompra
Gobierno Central	10.306.021.532	13.089.872.419	Del 12-ene- al 15-feb- 2021	15.907.128.597
	<u>¢ 10.306.021.532</u>	<u>13.089.872.419</u>		<u>15.907.128.597</u>

Continúa



Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Posición comprador a plazo

El Banco puede vender instrumentos financieros mediante contratos de reporto tripartito, en los cuales se compromete a comprar los instrumentos financieros en fechas futuras a un precio y rendimiento, previamente acordado. Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el Banco no mantenía este tipo de instrumentos financieros.

(13) Impuesto sobre la renta

El importe llevado a resultados del año por impuesto sobre la renta se detalla como sigue:

	31 de diciembre	31 de diciembre
	2021	2020
<i>Impuesto sobre la renta corriente</i>		
Impuesto sobre la renta corriente	¢ 28.000.792.323	24.302.313.851
Ajuste impuesto renta periodos anteriores	61.204.794	5.824.631
	<u>28.061.997.117</u>	<u>24.296.489.220</u>
<i>Impuesto sobre la renta diferido</i>		
Gasto por impuesto sobre la renta diferido	5.862.449.678	2.841.466.388
Ingreso por impuesto sobre la renta diferido	(9.656.778.279)	(6.630.909.712)
Total Impuesto sobre la renta diferido	<u>(3.794.328.601)</u>	<u>(3.789.443.324)</u>
Total Impuesto sobre la renta	¢ <u>24.267.668.516</u>	<u>20.507.045.896</u>

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta, el Banco debe presentar sus declaraciones anuales de impuesto sobre la renta para el periodo fiscal que finaliza al 31 de diciembre de cada año.

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

La diferencia entre el gasto de impuesto sobre la renta y el gasto que resultaría de aplicar la tasa correspondiente del impuesto del 30% a las utilidades antes de impuesto sobre la renta, se concilia como sigue:

	31 de diciembre		31 de diciembre	
	2021		2020	
Impuesto sobre la renta esperado	30,00%	¢ 23.786.842.253	30,00%	20.111.201.013
Mas:				
Gastos no deducibles	0,53%	419.621.468	0,67%	451.338.145
Ajuste impuesto renta periodos anteriores	0,08%	61.204.794		
Menos:				
Ajuste impuesto renta periodos anteriores	0,00%	-	0,01%	5.824.631
Incentivos fiscales	-	-	0,07%	49.668.630
Impuesto sobre la renta	30,61%	¢ <u>24.267.668.516</u>	30,59%	<u>20.507.045.896</u>

Al adoptar las nuevas disposiciones del Acuerdo 30-18 la Compañía efectuó una serie de ajustes en el impuesto sobre la renta diferido (véase nota 31).

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El impuesto de renta diferido se origina de las diferencias temporales de los siguientes rubros de los estados financieros:

	31 de diciembre 2021	31 de diciembre 2020
	Activo (pasivo)	Activo (pasivo)
Obligaciones por derecho de uso, Edificio	9,225,459,590	11,478,415,271
Estimación intereses más 180 días	1,392,537,300	-
Provisiones	873,742,739	612,018,690
Perdidas no realizadas sobre inversiones	393,169,839	1,885,436,330
Obligaciones por derecho de uso,	135,644,642	188,132,888
Litigios laborales	7,451,929	2,844,908
Cuentas por pagar	5,998,438	-
Deterioro de inversiones costo amortizado	-	745,487
Total activo por impuesto diferido	<u>12,034,004,477</u>	<u>14,167,593,574</u>
Activos por derecho de uso, vehículo	(116,281,824)	(182,461,437)
Costos de originación	(160,109,442)	(353,815,610)
Revaluación de propiedades	(267,819,034)	(247,665,142)
Intereses por cobrar de tarjetas de crédito	(506,925,262)	(1,490,582,056)
Ganancias no realizadas sobre inversiones	(3,594,242,762)	(1,671,987,188)
Activos por derecho de uso, edificio	(7,879,464,651)	(10,379,188,624)
Total pasivo por impuesto diferido	<u>(12,524,842,975)</u>	<u>(14,325,700,057)</u>
Impuesto diferido neto	<u>¢ (490,838,498)</u>	<u>(158,106,483)</u>

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Los pasivos por impuesto diferido representan una diferencia temporal gravable, y los activos diferidos por impuesto representan una diferencia temporal deducible. El movimiento de las diferencias temporales es como sigue:

	31 de diciembre de 2021			
	31 de diciembre de 2020	Incluido en el estado de resultados	Incluido en el patrimonio	31 de diciembre de 2021
Obligaciones por derecho de uso, Edificio	11,478,415,268	(2,252,955,678)	-	9,225,459,590
Estimación intereses más 180 días	-	1,392,537,300	-	1,392,537,300
Provisiones	612,018,690	261,724,049	-	873,742,739
Perdidas no realizadas sobre inversiones	1,885,436,330	-	(1,492,266,498)	393,169,839
Obligaciones por derecho de uso, Vehículo	188,132,888	(52,488,244)	-	135,644,642
Litigios laborales	2,844,908	4,607,021	-	7,451,929
Cuentas por pagar	-	5,998,438	-	5,998,438
Deterioro de inversiones costo amortizado	745,487	(745,487)	-	-
Deterioro por inversiones valor razonable	-	712,538,546	(712,538,546)	-
Activos por derecho de uso, vehículo	(182,461,437)	66,179,613	-	(116,281,824)
Costos de originación	(353,815,610)	193,706,168	-	(160,109,442)
Revaluación de propiedades	(247,665,142)	(20,153,892)	-	(267,819,034)
Intereses por cobrar de tarjetas de credito	(1,490,582,056)	983,656,794	-	(506,925,262)
Ganancias no realizadas sobre inversiones	(1,671,987,188)	-	(1,922,255,574)	(3,594,242,762)
Activos por derecho de uso, edificio	(10,379,188,624)	2,499,723,973	-	(7,879,464,651)
¢	<u>(158,106,487)</u>	<u>3,794,328,601</u>	<u>(4,127,060,618)</u>	<u>(490,838,498)</u>

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

	31 de diciembre de 2020					
	31 de diciembre de 2019	Efecto Implementación Acuerdo 30-18	1ero de enero de 2020	Incluido en el estado de resultados	Incluido en el patrimonio	31 de diciembre de 2020
Obligaciones por derecho de uso, Edificio	¢ -	11.608.300.361	11.608.300.361	(129.885.093)	-	11.478.415.268
Perdidas no realizadas sobre inversiones	24.328.171	-	24.328.171	-	1.861.108.159	1.885.436.330
Provisiones	677.286.065	-	677.286.065	(65.267.375)	-	612.018.690
Obligaciones por derecho de uso, Vehículo				188.132.888		188.132.888
Litigios laborales	8.844.908	-	8.844.908	(6.000.000)	-	2.844.908
Deterioro de inversiones costo amortizado	-	-	-	745.487	-	745.487
Deterioro por inversiones valor razonable	-	-	-	1.057.263.835	(1.057.263.835)	-
Activos por derecho de uso, Vehículo	-	-	-	(182.461.435)	-	(182.461.435)
Revaluación de propiedades	(130.089.192)	-	(130.089.192)	(117.575.950)	-	(247.665.142)
Costos de originación	-	(1.378.351.222)	(1.378.351.222)	1.024.535.612	-	(353.815.610)
Intereses por cobrar de tarjetas de credito	-	(2.192.562.048)	(2.192.562.048)	701.979.992	-	(1.490.582.056)
Ganancias no realizadas sobre inversiones	(6.644.351.734)	-	(6.644.351.734)	-	4.972.364.546	(1.671.987.188)
Activos por derecho de uso, Edificio	-	(11.697.163.989)	(11.697.163.989)	1.317.975.365	-	(10.379.188.624)
	¢ (6.063.981.783)	(3.659.776.899)	(9.723.758.681)	3.789.443.327	5.776.208.870	(158.106.483)

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(14) Otras cuentas por pagar diversas

Las otras cuentas por pagar diversas se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre</u>	<u>31 de diciembre</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Comisiones por pagar	¢ 24.101.629.336	18.158.012.986
Transacciones de Cámara por aplicar	20.992.916.012	6.426.554.041
Partes relacionadas (ver nota 4)	14.401.083.872	4.229.136.486
Impuesto por pagar por cuenta de la entidad	5.754.890.969	5.185.211.553
Participación CONAPE	4.173.130.220	3.528.280.873
Vacaciones acumuladas por pagar	1.780.008.236	1.628.395.797
Aportaciones patronales por pagar	1.372.738.016	1.260.692.399
Cuotas de seguros sobre créditos	1.138.967.374	1.765.056.211
Impuestos retenidos por pagar	828.830.025	833.688.720
Aportaciones laborales retenidas por pagar	540.903.069	493.817.121
Proveedores	521.832.604	565.502.510
Depósitos en tránsito por aplicar	502.764.212	1.508.304.019
Aguinaldo acumulado por pagar	422.174.298	381.434.000
Transferencia SINPE y débitos	242.448.340	120.026.910
Impuesto valor agregado (proporcionalidad)	100.693.938	150.282.051
Valuación en instrumentos derivados	28.769.120	18.754.003
Aportes a la Superintendencia	26.769.775	19.711.470
	¢ <u>76.930.549.416</u>	<u>46.272.861.149</u>

(15) Patrimonio

(a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el capital social del Banco está compuesto por 190.694.321.000 acciones comunes y nominativas, con un valor nominal de ¢1,00 cada una.

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(b) Aportes patrimoniales no capitalizados

Al 31 de diciembre de 2021, los aportes patrimoniales no capitalizados ascienden a ₡16.288.000.072 (₡560.000.072 al 31 de diciembre de 2020).

En Asamblea Extraordinaria de Accionistas celebrada el 06 de Octubre de 2021, se acordó aumentar el capital social del Banco en la suma de ₡15.728.000.000, mediante la capitalización de utilidades retenidas. Tal aumento fue autorizado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, según consta en el oficio C.N.S. 1707/07 del 21 de Diciembre de 2021, en el artículo 07 del acta de la sesión 1707-2021 celebrada el 20 de diciembre de 2021. Este incremento se encuentra pendiente de inscripción por el Registro Público.

(c) Superávit por revaluación

Al 01 de enero de 2020, el Banco aplicó la exención de la adopción de la NIIF 1 “Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” por lo que se reversó el superávit por revaluación registrado por un monto de ₡1.517.254.207 (véase nota 31).

(d) Dividendos

En Asamblea General ordinaria de accionistas celebrada el 18 de junio de 2020, se acordó distribuir dividendos por la suma US\$15.000.000, equivalente a ₡8.691.562.500 colones costarricenses, mediante un dividendo pagadero en efectivo a la única accionista.

En Asamblea General ordinaria de accionistas celebrada el 22 de mayo de 2020, se acordó distribuir dividendos en efectivo por la suma US\$1.000.000, equivalente a ₡574.000.000 colones costarricenses, mediante un dividendo pagadero en efectivo a la única accionista.

En Asamblea General ordinaria de accionistas celebrada el 06 de marzo de 2020, se acordó distribuir dividendos por la suma US\$41.120.000, equivalente a ₡23.325.320.000, colones costarricenses, mediante un dividendo en efectivo de la única accionista.

(e) Ajuste por valuación de inversiones a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Corresponde a las ganancias (pérdidas) netas obtenidas por variaciones en el valor razonable de las inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Dentro de los nuevos lineamientos contables, el Banco debió registrar un deterioro por las inversiones en instrumentos financieros mantenidas al 01 de enero de 2020 de acuerdo los lineamientos de la NIIF 9 “*Instrumentos Financieros*”. Por lo que, acreditó la partida de ajuste por valuación de inversiones a valor razonable con cambios en otro resultado integral por un monto ¢1.781.366.064 (véase nota 31).

(16) Ingreso financiero por inversiones en instrumentos financieros

Los ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros corresponden a intereses, amortizaciones de primas y descuentos y comisiones de títulos clasificados como inversiones a valor razonable con cambios en otro resultado integral mantenidos durante el año. Al 31 de diciembre de 2021, estos ingresos ascienden a ¢29.419.990.287 (¢25.309.732.408 para diciembre 2020).

(17) Ingreso financiero por cartera de créditos

Los ingresos por cartera de créditos se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre</u> <u>2021</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2020</u>
Vigentes	¢ 241.004.581.542	254.770.967.308
Vencidos y en cobro judicial	<u>66.856.921.960</u>	<u>63.037.206.991</u>
	<u>¢ 307.861.503.502</u>	<u>317.808.174.299</u>

Al 31 de diciembre de 2021, la suma de ¢2.465.446.126, de ingresos financieros por cartera de crédito corresponden a partes relacionadas (¢2.319.522.208 para diciembre 2020) (véase nota 4).



Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(18) Ingresos y gastos financieros por diferencias de cambio

Los ingresos y gastos financieros por diferencias de cambio se detallan como sigue:

		<u>31 de diciembre</u> 2021	<u>31 de diciembre</u> 2020
<u>Ingresos</u>			
Por créditos vigentes	¢	86.222.751.606	176.358.372.681
Por disponibilidades		23.195.593.132	54.016.874.463
Por inversiones en instrumentos financieros		16.214.716.927	19.624.140.327
Por obligaciones con el público		5.749.697.403	27.424.491.108
Por créditos vencidos y en cobro judicial		4.427.026.567	20.675.521.252
Por otras obligaciones financieras		899.939.057	8.142.486.826
Otras cuentas por cobrar		256.752.998	1.252.735.776
Por cuentas por pagar y provisiones		25.494.187	185.812.414.996
Total de ingresos		<u>136.991.971.877</u>	<u>493.307.037.429</u>
<u>Gastos</u>			
Por obligaciones con el público		104.164.383.552	177.795.518.468
Por otras obligaciones financieras		7.927.278.487	27.457.419.267
Por créditos vigentes		3.609.295.298	42.815.379.621
Por créditos vencidos y en cobro judicial		2.053.987.144	12.758.895.613
Por disponibilidades		1.979.729.388	13.375.421.434
Por inversiones en instrumentos financieros		860.167.852	4.988.276.298
Por cuentas por pagar y provisiones		548.003.243	186.916.191.985
Otras cuentas por cobrar		7.583.017	114.674.381
Total de gastos		<u>121.150.427.981</u>	<u>466.221.777.067</u>
Total ingreso por diferencial cambiario, neto	¢	<u>15.841.543.896</u>	<u>27.085.260.362</u>

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(19) Gastos financieros por obligaciones con el público

Los gastos financieros por obligaciones con el público se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre</u> 2021	<u>31 de diciembre</u> 2020
Gastos por captaciones a plazo	61.145.149.370	69.508.665.194
Gastos por captaciones a la vista ¢	<u>11.565.611.109</u>	<u>13.366.519.907</u>
	<u>¢ 72.710.760.479</u>	<u>82.875.185.101</u>

(20) Gastos por obligaciones con entidades financieras

Los gastos por obligaciones con entidades financieras se detallan a continuación:

	<u>31 de diciembre</u> 2021	<u>31 de diciembre</u> 2020
Gastos por obligaciones a plazo con entidades financieras ¢	7.752.066.767	6.846.990.284
Gastos por obligaciones con entidades no financieras	<u>2.437.196.424</u>	<u>3.977.790.034</u>
	<u>¢ 10.189.263.191</u>	<u>10.824.780.318</u>

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(21) Ingreso por comisiones por servicios

Los ingresos por comisiones por servicios se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre</u>	<u>31 de diciembre</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Por tarjeta de débito	¢ 27.697.450.030	26.548.973.862
Por giros y transferencias	14.951.608.931	10.644.861.943
Por cuentas corrientes	7.098.923.732	6.952.451.204
Por otros ingresos operativos	5.549.442.452	4.476.276.102
Por otras comisiones de confianza	5.314.585.346	4.654.366.662
Por cobranzas	1.881.106.283	1.440.020.686
Por operaciones con partes relacionadas	1.673.376.731	1.165.259.036
Por cajeros automáticos	1.640.921.655	1.132.051.805
Por servicios blindados	1.445.263.758	1.531.181.522
Por fideicomisos	294.815.515	219.039.256
Por custodias	45.201.763	42.071.948
Por adelanto de salario	30.251.925	1.264.927.267
Por servicios administrativos	12.754.245	11.930.694
Por servicios de custodia	4.144.002	5.126.267
Por comercio exterior	2.888.272	2.970.702
Por adelantos de efectivo	1.234.175	3.010.041.809
Por otras comisiones	114	-
	¢ <u>67.643.968.930</u>	<u>63.101.550.765</u>

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(22) Otros ingresos operativos

Los otros ingresos operativos se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre</u> <u>2021</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2020</u>
Ingresos operativos varios	¢ 4.375.210.171	2.402.331.324
Ingresos por recuperación de gastos	135.112.332	163.404.691
Ingresos por diferencias de cambio de otros activos y pasivos	34.957.752	816.204.630
Ingresos por disminución gratificación	-	507.262.452
	<u>¢ 4.545.280.255</u>	<u>3.889.203.097</u>

(23) Gastos por comisiones por servicios

Los gastos por comisiones por servicios se detallan a continuación:

	<u>31 de diciembre</u> <u>2021</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2020</u>
Comisiones por otros servicios	¢ 6.970.701.329	5.527.869.944
Comisiones por operaciones con partes relacionadas	3.288.216.673	4.769.989.366
Comisiones por giros y transferencias	633.500.456	531.843.761
Comisiones por servicios de custodia de instrumentos financieros	289.600.499	187.489.172
Comisiones por corresponsalía	282.868.415	225.932.907
Comisiones por servicios bursátiles	3.820.707	3.946.646
	<u>¢ 11.468.708.079</u>	<u>11.247.071.796</u>

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(24) Gastos de personal

Los gastos de personal se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre</u>	<u>31 de diciembre</u>
	2021	2020
Sueldos y gratificaciones al personal permanente ¢	58.628.112.629	58.210.112.878
Cargas sociales patronales	13.540.959.357	13.616.864.120
Decimotercer sueldo	5.163.435.475	5.183.087.670
Fondo de capitalización laboral	2.151.061.678	2.165.746.527
Seguros para el personal	1.624.532.905	1.275.671.691
Preaviso y cesantía	1.444.037.731	2.756.044.952
Otros gastos de personal	845.075.601	695.686.056
Aporte auxilio de cesantía	770.313.794	809.845.091
Tiempo extraordinario	573.402.105	508.995.204
Vacaciones	460.046.191	390.329.686
Remuneraciones a directores y fiscales	255.123.396	253.766.639
Capacitación	178.171.628	180.308.874
Viáticos	150.179.543	163.437.113
Refrigerios	132.841.891	136.932.590
Vestimenta	90.715.748	10.750.261
	<u>¢ 86.008.009.672</u>	<u>86.357.579.352</u>

(25) Otros gastos de administración

Los otros gastos de administración se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre</u>	<u>31 de diciembre</u>
	2021	2020
Gastos generales ¢	21.771.425.699	18.186.276,002
Gastos de infraestructura	19.180.733.978	19.588.714,033
Gastos por servicios externos	13.382.394.763	13.571.905,625
Gastos de movilidad y comunicaciones	4.560.966.956	5.230.907,757
	<u>¢ 58.895.521.396</u>	<u>56.577.803,417</u>

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(26) Cuentas contingentes

El Banco mantiene compromisos y contingentes fuera del estado de situación financiera, que resultan del curso normal de sus operaciones y los cuales involucran elementos de riesgo crediticio y de liquidez, estos compromisos se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre</u>	<u>31 de diciembre</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Líneas de crédito de utilización automática	¢ 1.606.664.287.357	1.236.588.943.193
Garantías de participación y cumplimiento	104.047.303.648	86.688.738.509
Cartas de crédito emitidas	24.836.045.222	10.401.821.150
Créditos pendientes de desembolsar	15.818.858.580	4.069.604.904
Instrumentos financieros derivados	13.627.680.000	41.914.670.000
	¢ <u>1.764.994.174.807</u>	<u>1.379.663.777.756</u>

Estos compromisos y contingencias tienen riesgo crediticio, debido a que las comisiones y las pérdidas son reconocidas en el estado de situación financiera, hasta que la obligación venza o se complete.

(27) Activos de los fideicomisos

El Banco provee servicios de Fideicomiso, donde se administran activos de acuerdo con las instrucciones de los clientes. El Banco recibe una comisión por proveer estos servicios. Los activos y pasivos no se reconocen en los estados financieros del Banco. El Banco no está expuesto a ningún riesgo crediticio ni garantizan ninguno de los activos.

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El detalle de los activos en los cuales se encuentran invertidos los capitales fideicometidos es el siguiente:

	<u>31 de diciembre</u>	<u>31 de diciembre</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Inversiones	¢ 26.082.338.717	21.805.211.828
Otros activos	5.676.527.194	1.218.930.513
Efectivo	4.740.757.419	2.102.430.039
Otras cuentas por cobrar	1.000.811.709	696.292.011
Cartera de créditos	871.589.015	808.043.657
	<u>¢ 38.372.024.054</u>	<u>26.630.908.048</u>

(28) Otras cuentas de orden

Las otras cuentas de orden se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre</u>	<u>31 de diciembre</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Documentos de respaldo	¢ 12.227.627.592.151	10.315.622.161.302
Garantías recibidas en poder de la entidad	5.784.973.033.814	3.295.471.413.373
Valores negociables en custodia terceros	1.414.670.543.458	1.143.084.966.691
Líneas de crédito otorgadas pendientes de utilizar	629.309.369.940	602.111.938.470
Cuentas castigadas	560.242.481.259	481.659.682.007
Valores negociables en custodia propias	555.794.321.477	343.569.693.147
Otras cuentas de orden	468.187.875.034	785.022.224.772
Bienes y valores de terceros	37.511.365.855	40.995.688.786
Productos en suspenso	20.491.459.441	17.143.376.385
	<u>¢ 21.698.808.042.429</u>	<u>17.024.681.144.933</u>

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Los valores negociables en custodia se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre</u>	<u>31 de diciembre</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Valores Negociables por Cuenta Propia</b>		
Central de Valores Público Custodia Local Disponible	205.314.677.068	102.138.231.655
Central de Valores Público Dada en Garantía	149.944.949.764	70.942.707.283
Central de Valores Público Custodia Local Disponible	102.690.166.129	9.750.581.321
Central de Valores Público Dada en Garantía	87.432.426.952	123.418.093.338
Central de Valores Privado Custodia Local Disponible	10.412.101.564	37.320.079.550
Total	<u>¢ 555.794.321.476</u>	<u>¢ 343.569.693.147</u>
<b>Contratos Confirmados de Contado Pendientes de Liquidar</b>		
Central de Valores Público Custodia Local Disponible	834.643.000.123	678.467.441.058
Central de Valores Privado Custodia Local Disponible	456.249.937.406	271.842.915.862
Central de Valores Público Custodia Local Disponible	48.623.953.668	48.064.945.452
Central de Valores Privado Custodia Local Disponible	25.420.492.045	61.520.044.890
Central de Valores Privado Custodia Local Disponible	25.370.046.205	64.774.052.279
Central de Valores Público Renovaciones por Entregar	15.666.018.995	13.997.756.000
Central de Valores Privado Custodia Local Disponible	6.328.518.294	2.807.875.050
Central de Valores Privado Custodia Local Disponible	1.569.525.615	1.147.718.275
Central de Valores Público Otras Garantías	537.658.737	451.960.220
Central de Valores Privado Custodia Local Otra Garantía	256.694.362	-
Central de Valores Privado Renovaciones por Entregar	4.698.008	10.257.605
Total	<u>¢ 1.414.670.543.458</u>	<u>¢ 1.143.084.966.691</u>
Total valores negociables en custodia	<u>¢ 1.970.464.864.934</u>	<u>¢ 1.486.654.659.838</u>

Continúa



Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(29) Valor razonable

Las siguientes asunciones en donde fue práctico, fueron efectuadas por la Administración para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance general:

- (a) Disponibilidades, productos por cobrar, cuentas y comisiones por cobrar, obligaciones con el público a la vista, cargos financieros por pagar y otros pasivos

Para los instrumentos anteriores, el valor en los libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza a corto plazo.

- (b) Inversiones en instrumentos financieros

Para estos valores, el valor razonable está basado en cotizaciones de precios de mercado o cotizaciones de agentes corredores.

Los instrumentos de inversión al valor razonable se analizan por método de valuación.

Las inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral están medidas al valor razonable por su nivel de jerarquía nivel 2 y representan un saldo de ¢561.027.276.648 para diciembre 2021 (¢343.569.693.147 al 31 de diciembre 2020).

Los instrumentos financieros derivados se presentan a su valor razonable producto de la valoración diaria de las posiciones, al 31 de diciembre de 2021 representaron ¢24.679.232 (¢467.743.336 al 31 de diciembre de 2020).

El resto de portafolio de inversiones se encuentra valorado a su costo.

- (c) Valores vendidos bajo acuerdos de reporto tripartito

El valor en libros de los fondos adeudados bajo acuerdos de reporto tripartito (posición vendedor a plazo) con vencimiento de un año o menos, se aproxima a su valor razonable, por su naturaleza a corto plazo.

- (d) Cartera de créditos

El valor razonable de estos préstamos se determinó descontando los flujos de efectivo estimados utilizando tasas que se aproximan a las tasas vigentes de participantes del mercado y ajustadas para reflejar el riesgo inherente de crédito.

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Los valores razonables para los préstamos de consumo, para los cuales las tasas de mercado para préstamos comparables están disponibles, se basan en el descuento de los flujos de efectivo ajustados por prepagos. Las tasas de descuento para préstamos de consumo se basan en las tasas vigentes de mercado, ajustadas por crédito y otros riesgos que son aplicables a una clase particular de activos. El valor razonable de la cartera de tarjetas de crédito se basa en el descuento de los flujos de efectivo esperados. La tasa de descuento para las tarjetas de crédito incorpora solo los efectos de cambios en la tasa de interés ya que los flujos de efectivo incorporan un ajuste por riesgo de crédito. Para los préstamos en donde existe una duda sobre la cobrabilidad, los flujos de efectivo se descuentan utilizando una tasa que considera el tiempo de recuperación y una prima por la incertidumbre de los flujos. El valor de las garantías también es considerado. Las tasas de prepagos históricos de préstamos se utilizan para ajustar los flujos de efectivo. Los supuestos utilizados se espera que se aproximen a aquellos que un participante del mercado utilizaría para valorar estos préstamos.

(e) Obligaciones con entidades

El valor razonable se estima basándose en las tasas de interés vigentes para deuda con vencimientos similares y ajustados para reflejar la calificación del crédito del Banco y las garantías.

(f) Obligaciones con el público a plazo

Los depósitos a la vista y de ahorros, los cuales no tienen vencimiento definido, poseen un valor razonable que es igual al monto pagadero a la fecha del balance. El valor razonable de los certificados de depósito se estima utilizando un cálculo de flujos descontados que aplica las tasas de interés vigentes al agregado de las tablas de vencimientos. Los supuestos utilizados para realizar el análisis de los flujos descontados se espera que se aproxime a aquellos que los participantes del mercado utilizarían para valorar estos depósitos.

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basadas en informaciones de mercado y de los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero en particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en los supuestos puede afectar en forma significativa las estimaciones.

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El valor razonable de los activos y pasivos financieros más representativos del Banco se detallan a continuación

	31 de diciembre de 2021		31 de diciembre de 2020	
	Saldo en libros	Valor razonable	Saldo en libros	Valor razonable
<u>Activos financieros</u>				
Disponibilidades	₡ 833.758.458.661	833.758.458.661	947.535.122.930	947.535.122.930
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	₡ 561.027.276.648	561.027.276.648	343.569.693.147	343.569.693.147
Inversiones al costo amortizado	₡ 63.842.071.300	63.842.071.300	83.486.189.762	83.486.189.762
Instrumentos financieros derivados	₡ 24.679.232	24.679.232	467.743.336	467.743.336
Cartera de crédito	₡ 3.341.710.524.315	3.253.368.824.525	2.944.655.774.593	2.744.551.029.900
<u>Pasivos financieros</u>				
Captaciones a la vista	₡ 2.471.529.842.218	2.471.529.842.218	2.128.347.174.479	2.128.347.174.479
Captaciones a plazo	₡ 1.329.354.417.919	1.337.969.558.776	1.330.945.201.612	1.299.326.462.910
Obligaciones BCCR	117.169.490.844	116.539.515.181	9.000.750.000	9.000.000.000
Obligaciones financieras	₡ 197.460.469.226	198.877.890.258	282.328.437.570	288.869.098.067

(30) Litigios

a) *Impuesto sobre la renta periodo fiscal 1999-2005*

En noviembre de 2007, la Administración Tributaria notificó al Banco un traslado de cargos relativo a la modificación de oficio que realizó del Impuesto sobre la Renta para los periodos fiscales 1999 a 2005.

En dicho procedimiento administrativo, el Tribunal Fiscal Administrativo confirmó parcialmente los ajustes originalmente formulados: revocó parcialmente ingresos no gravables y admisión de gastos financieros según los porcentajes de liquidez que la Superintendencia General de Entidades Financieras oportunamente certificó. Con estos actos se da por agotada la vía administrativa.

El Banco realizó el pago bajo protesta del tributo correspondiente a los períodos 1999 a 2005 en fecha 03 de abril de 2014, en virtud de la ejecutoriedad del acto administrativo de determinación liquidado. Como consecuencia de los acuerdos oportunamente celebrados con los anteriores accionistas, el Banco recibió la indemnización correspondiente a dicho desembolso el 13 de junio de 2014.

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Sobre los ajustes confirmados, se presentó un juicio contencioso contra el Estado, para discutir su legalidad. De igual manera, durante el último trimestre del año 2013 se recibió una notificación de un proceso de lesividad entablado por el Estado, por los extremos ganados por el Banco en sede administrativa.

El 24 de junio de 2019, el Tribunal Contencioso Administrativo - Sección Quinta - notificó al Banco la convocatoria al juicio oral y público a celebrarse el día 27 de abril de 2020; sin embargo, el 17 de abril de 2020 el mismo Tribunal notificó la resolución donde se acogen las medidas sanitarias dictadas por el Ministerio de Salud con el objeto de prevenir y mitigar el riesgo o daño a la salud pública y atender el estado de emergencia nacional dado mediante Decreto Ejecutivo No. 42227-MP-S, en consecuencia, la Corte Plena resolvió suspender la realización de la audiencia de juicio oral y público señalada.

El Banco presentó, en fecha 15 de mayo de 2020, ante el Tribunal Contencioso Administrativo un escrito de ampliación de hechos y pretensiones, con el fin de invocar la inconstitucionalidad de la interpretación extensiva del principio de territorialidad confirmada en reiterados pronunciamientos de la Sala Primera de la Corte Suprema de Justicia.

El día 26 de mayo del 2020, se presentó ante la Sala Constitucional una acción de inconstitucionalidad en contra de la jurisprudencia reiterada de la Sala Primera de la Corte Suprema de Justicia, relacionada con los artículos 1, 5 y 6 inciso ch) de la Ley del Impuesto sobre la Renta, en la cual se hace una interpretación extensiva del principio de territorialidad que atenta contra los derechos fundamentales de capacidad económica y de reserva de ley.

La Sala Constitucional, el día 3 de junio del 2020, emitió la resolución 2020010157 en la cual admitió la acción de inconstitucionalidad interpuesta por el Banco, y la acumuló con otras dos acciones de inconstitucionalidad que versan sobre el mismo tema, y que fueron interpuestas por otras dos entidades financieras, por tanto, el expediente judicial prevaleciente es el 20-007518-0007-CO.

El día 18 de junio del 2020, el Tribunal Contencioso Administrativo notificó la resolución de las 15:30 horas del diez de junio del 2020, en la cual suspendió el señalamiento a juicio hasta que no se resuelva la acción de inconstitucionalidad, por parte de la Sala Constitucional. Al 31 de diciembre de 2021, la Sala Constitucional no ha emitido pronunciamiento alguno respecto a la acción de inconstitucionalidad tramitada bajo el expediente número 20-007518-0007-CO.

Los asesores tributarios y la Administración del Banco consideran que pueden obtener un resultado de éxito probable en los procesos judiciales existentes.

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

En adición a lo indicado en los párrafos precedentes, conforme al mejor conocimiento de la Administración, el Banco no está involucrado en litigio o reclamación alguna que originen un efecto adverso significativo en su negocio, su situación financiera o en sus resultados de operación.

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(31) Reclasificaciones y ajustes por la implementación del Acuerdo 30-18 “Reglamento de Información Financiera”

El Banco adoptó el 01 de enero de 2020 el Acuerdo 30-18 “Reglamento de Información Financiera”, el cual tiene como objetivo regular la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera y sus interpretaciones. Por lo que, estas serán aplicadas en su totalidad, excepto por los tratamientos prudenciales o regulatorios indicados dentro del Reglamento.

En consecuencia, el Banco ha preparado los estados financieros, de conformidad con los lineamientos regulatorios para el periodo iniciado el 01 de enero de 2020. A continuación, se detallan las reclasificaciones efectuadas por la Administración:

Cuentas	Notas	Saldos previamente informados	Reclasificación por implementación	Saldo al 01 de enero de 2020
<i>Estado de Situación Financiera</i>				
(a) Estimación por deterioro de créditos contingentes - Pasivo	2	¢ (723.024.601)	723.024.601	-
(a) Estimación por deterioro de créditos contingentes - Activo	2	-	(723.024.601)	(723.024.601)
(b) Inversiones en instrumentos financieros disponibles para la venta	6	320.567.637.313	(320.567.637.313)	-
(b) Inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	6	-	297.636.756.333	297.636.756.333
(b) Inversiones en instrumentos financieros al costo amortizado	6	-	22.930.880.980	22.930.880.980
(c) Ingresos diferidos cartera de crédito - Activo		-	(17.488.873.166)	(17.488.873.166)
(c) Intereses y comisiones diferidas - Pasivo		(17.488.873.166)	17.488.873.166	-
(d) Intereses y comisiones pagadas por anticipado - Pasivo	11	-	1.654.587.672	(1.654.587.672)
(d) Intereses y comisiones pagadas por anticipado - Activo		1.654.587.672	(1.654.587.672)	-

Continúa

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- a) Corresponde a la reclasificación de la estimación por deterioro de créditos contingentes la cual de conformidad con la normativa contable anterior se clasificaba como otros pasivos. Con la adopción del Acuerdo 30-18, esta estimación debe clasificarse dentro de las partidas que conforman la estimación por deterioro de la cartera de crédito en el activo. Por lo que, la Administración realizó el 1° de enero de 2020 la reclasificación correspondiente por un monto de ¢723.024.601.
- b) Se reclasifican las inversiones en instrumentos financieros disponibles para la venta por ¢320.567.637.313 a inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral por un monto ¢297.636.756.333 y a inversiones en instrumentos financieros a costo amortizado por un monto de ¢22.930.880.980, de acuerdo con los criterios de clasificación establecidos en la NIIF 9.
- c) Los pagos por gastos efectuados por los clientes en forma anticipada, en donde todavía no se ha recibido el servicio o producto, se registran en cuentas de gastos pagados por anticipado; sin embargo, con la entrada en vigencia del Acuerdo 30-18, esto debería ser clasificados como parte de las obligaciones con entidades. Por lo que se efectuó una reclasificación por un monto de ¢17.488.873.166.
- d) Se reclasifica las comisiones e intereses pagados por anticipado relacionadas con las operaciones de financiamiento efectuadas por el Banco, que de acuerdo con la normativa contable anterior se debían registrar como otros activos y con la nueva normativa contable establecida en el Acuerdo 30-18, se deben clasificar dentro del pasivo rebajando el saldo de las obligaciones financieras. Por lo que se efectuó una reclasificación por un monto de ¢1.654.587.672.

## Banco BAC San José, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

A continuación, se detallan los ajustes efectuadas por la Administración en el Estado de Situación Financiera:

Cuentas	Notas	Saldos previamente informados	Ajustes por implementación	Saldo al 1° de enero de 2020
<i>Estado de Situación Financiera</i>				
(a) Costos directos incrementales asociados a créditos	2	¢ -	1.935.991.287	1.935.991.287
(b) Costos directos incrementales asociados a créditos (tarjetas de crédito)	2	-	2.658.512.788	2.658.512.788
(c) Ingresos por intereses de tarjetas de crédito		-	7.308.540.159	7.308.540.159
(f) Activo por derecho de uso	7	-	44.458.071.736	44.458.071.736
(f) Depreciación por activo por derecho de uso	7	-	(5.467.525.106)	(5.467.525.106)
(f) Obligaciones por derecho de uso	11	-	(36.949.312.230)	(36.949.312.230)
(f) Intereses por pagar por obligaciones por derecho de uso	11	-	(151.283.622)	(151.283.622)
(f) Provisión por desmantelamiento por derecho de uso		-	(1.593.738.685)	(1.593.738.685)
Impuesto sobre la renta diferido (Pasivo)	14	(6.774.440.926)	(3.659.776.898)	(10.434.217.824)
<i>Estado de Cambios en el Patrimonio</i>				
(d) Revaluación de propiedad, mobiliario y equipo	15	(1.517.254.207)	1.517.254.207	-
(e) Deterioro – Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	15	-	(1.781.366.064)	(1.781.366.064)
(e) Ajustes por impuesto diferido		(6.620.023.563)	534.409.820	(7.154.433.383)
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	¢	(128.005.957.599)	(8.809.777.388)	(136.815.734.988)

Continúa



Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- a) El ajuste corresponde al registro de los costos directos incrementales asociados a créditos de acuerdo con las disposiciones de la NIIF 9 “*Instrumentos Financieros*” por un monto que asciende a ¢1.935.991.287 (compuesto por un saldo en colones costarricenses y dólares estadounidenses de ¢1.010.755.050 y ¢925.236.237 respectivamente), y de esta forma acreditando los resultados acumulados de ejercicios anteriores por un monto de ¢1.355.193.901, y el pasivo por impuesto sobre la renta diferido por un monto de ¢580.797.386.
- b) Corresponde al registro de los costos directos incrementales asociados a tarjetas de crédito, de acuerdo con las disposiciones de la NIIF 9 “*Instrumentos Financieros*” por un monto que asciende a ¢2.658.512.788, acreditando los resultados acumulados de ejercicios anteriores por un monto de ¢1.860.958.952, y el pasivo por impuesto sobre la renta diferido por un monto de ¢797.553.836.
- c) Se registran los intereses de tarjeta de crédito entre la fecha de corte de ciclo y fin de mes de acuerdo con lo establecido en la NIIF 15 “*Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes*”, por un monto que asciende a ¢7.308.540.159 (compuesto por un saldo en colones costarricenses y dólares estadounidenses de ¢6.672.395.389 y ¢636.144.770 respectivamente), acreditando los resultados acumulados de ejercicios anteriores por un monto de ¢5.115.978.111, y el pasivo por un impuesto sobre la renta diferido por monto de ¢2.192.562.048.
- d) Se realizó el ajuste correspondiente a la exención del costo atribuido según lo establecido en la NIIF 1 “*Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera*” en las partidas de Propiedad, mobiliario y equipo. Por lo que, se debitó los saldos relacionados con el superávit por revaluación tanto del terreno como del edificio por un monto de ¢1.517.254.207 (superávit por revaluación del terreno y edificio por un monto de ¢682.657.309 y ¢834.596.898 respectivamente). Dichos ajustes aumentaron los resultados acumulados de ejercicios anteriores por un monto de ¢1.517.254.207.
- e) El ajuste corresponde al registro del deterioro de las inversiones en instrumentos financieros de acuerdo los lineamientos de la NIIF 9 “*Instrumentos Financieros*” por un monto que asciende a ¢1.781.366.064, debitando los resultados acumulados de ejercicios anteriores por un monto de ¢1.246.956.244, y los ajustes por impuesto diferido (cuenta patrimonial) por un monto de ¢534.409.820.

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- f) Corresponde al registro de los activos por derecho de uso y la obligación por derecho de uso, según los lineamientos de la NIIF 16 “*Arrendamientos*”. La Administración registró un activo por derecho de uso por un monto de  $\text{¢}44.458.071.736$ , y una depreciación por estos activos por un monto de  $\text{¢}5.467.525.106$ . Además, registró una obligación por derecho de uso por  $\text{¢}36.949.312.230$ ; intereses por pagar por  $\text{¢}151.283.622$  y una provisión por desmantelamiento por derecho de uso por  $\text{¢}1.593.738.685$ ; y acreditó los resultados acumulados de ejercicios anteriores por un monto de  $\text{¢}207.348.465$ , y el pasivo por un impuesto sobre la renta diferido por un monto de  $\text{¢}88.863.628$ .

(32) Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero emitió el 11 de setiembre de 2018, el “*Reglamento de Información Financiera*”, el cual tiene por objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones (SIC y CINIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación. Asimismo, establecer el contenido, preparación, remisión, presentación y publicación de los estados financieros de las entidades individuales, grupos y conglomerados financieros supervisados por las cuatro Superintendencias. Este Reglamento comenzó a regir a partir del 01 de enero de 2020, con algunas excepciones.

A continuación, se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad emitidas por el Consejo y las NIIF, así como las NIIF o CINIIF no adoptadas aún:

- a) Norma Internacional de Contabilidad No. 21: Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la moneda Extranjera

El Consejo requiere que los estados financieros de las entidades supervisadas se presenten en colones costarricenses como moneda funcional.

Adicionalmente, los entes supervisados deberán utilizar el tipo de cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica que prevalezca en el momento en que se realice la operación para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la moneda oficial ‘colón costarricense’.

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al cierre de cada mes, se utilizará el tipo de cambio de referencia que corresponda según lo indicado en el párrafo anterior, vigente al último día de cada mes para el reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario en las partidas monetarias en moneda extranjera.

De acuerdo con la NIC 21, al preparar los estados financieros, cada entidad determinará su moneda funcional. La entidad convertirá las partidas en moneda extranjera a la moneda funcional, e informará de los efectos de esta conversión. Tal como se indicó anteriormente, el CONASSIF determinó que tanto la presentación de la información financiera como el registro contable de las transacciones en moneda extranjera debían convertirse al colón, independientemente de cual sea su moneda funcional.

b) Norma Internacional de Información Financiera No. 5: Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Descontinuadas

La NIIF 5, establece que las entidades medirán los activos no corrientes (o grupos de activos para su disposición) clasificados como mantenidos para la venta, al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta. En este caso la normativa establecida por el Consejo se apegó lo impuesto por dicha NIIF.

El Consejo requiere el registro de una estimación de un veinticuatroavo mensual para aquellos activos no corrientes clasificados como disponibles para la venta, de manera que, si no han sido vendidos en un plazo de dos años, se registre una estimación del 100% sobre los mismos. La NIIF 5 requiere que dichos activos se registren al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta, descontados a su valor presente para aquellos activos que van a ser vendidos en períodos mayores a un año. De esta manera, los activos de las entidades pueden estar sub-valuados y con excesos de estimación.

c) Norma Internacional de Información Financiera No. 9: Instrumentos Financieros

i. Para la aplicación de la NIIF 9, específicamente la medición de las pérdidas crediticias esperadas se continuará con la regulación prudencial emitida por el CONASSIF para la cartera de créditos y créditos contingentes concedidos, hasta que esta norma se modifique.

ii. La aplicación de la medición de las pérdidas crediticias esperadas en fondos de inversión de la categoría de mercado de dinero, dispuesta en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF-9), requerida por los artículos 3 y 18 del Reglamento de Información Financiera, entrará en vigencia el 1° de enero de 2022.

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- iii. Las entidades reguladas deberán contar con políticas y procedimientos para determinar el monto de la suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos. Sin embargo, el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días.
- iv. En la categoría de inversiones clasificados al valor razonable con cambios en resultados, se deben registrar las participaciones en fondos de inversión abiertos.
- d) Norma Internacional de Información Financiera No. 37: Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes

Artículo 10. NIC 12 Impuesto a las ganancias y CINIIF 23 La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias:

- i. Lo dispuesto en el artículo 10. NIC 12 Impuesto a las ganancias y CINIIF 23 La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias, entrará en vigencia a partir del 1° de enero de 2019. En el momento de la aplicación inicial de la CINIIF 23, las entidades deben aplicar la transición establecida en el párrafo B2 inciso (b) de dicha Interpretación.
- ii. El monto de la provisión para los tratamientos impositivos en disputa notificados antes del 31 de diciembre de 2018, correspondientes a los periodos fiscales 2017 y anteriores, se realizará por el monto que resulte mayor entre la mejor cuantificación de lo que estiman pagar a la Autoridad Fiscal del traslado de cargos (principal, intereses y multas), conforme lo dispuesto en la NIC 12, y el monto del 50% del principal de la corrección de la autoliquidación de su obligación tributaria.

El registro de la provisión de los tratamientos impositivos en disputa para los periodos señalados en el párrafo anterior puede contabilizarse de alguna de las siguientes maneras:

- a. Contra resultados del periodo en tramos mensuales mediante el método de línea recta, sin que exceda el 31 de diciembre de 2021, o
- b. Como un único ajuste al saldo de apertura de los resultados acumulados de ejercicios anteriores, para alcanzar el monto de la provisión. Los ajustes derivados de evaluaciones posteriores sobre los montos en disputa serán tratados como ajustes a las estimaciones, para lo cual se aplicará la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- c. En el caso de que el monto de la provisión sea superior al saldo de apertura de los Resultados acumulados de ejercicios anteriores, el ajuste se imputará primero a lo que corresponda al saldo Resultados acumulados de ejercicios anteriores, y para el complemento se seguirá según lo dispuesto en el inciso a.

A más tardar el 31 de enero de 2019, la entidad con tratamientos impositivos en disputa para los periodos señalados en esta disposición, deberán comunicar a la Superintendencia respectiva el método Acuerdo SUGEF-30-18 que emplearán entre los señalados en los numerales (a), (b) o (c) anteriores. Ese método se utilizará hasta la resolución y liquidación de la obligación tributaria.

(33) Hechos significativos y subsecuentes

- COVID-19 y sus nuevas variantes

La Administración de la Compañía continúa, durante el cuarto trimestre del 2021, realizando monitoreo constante relacionado con los efectos que pudiesen haberse generado por la pandemia, en los resultados de sus operaciones, de su situación financiera y de su liquidez, y tomar todas las medidas oportunas que permitan minimizar los impactos que se deriven de esta situación.

A raíz de disminución en los niveles de restricciones, el consecuente incremento en los niveles de movilidad durante los últimos meses del año y un avance importante en el proceso de vacunación de la población costarricense, incluyendo ya el inicio de la campaña de la tercera dosis y la inclusión de menores de edad, existen indicios importantes de recuperación en el consumo y en la actividad general de la economía, llegando a alcanzar en algunos sectores niveles de actividad similares a los que se tenían previos a la pandemia.

En el caso de BAC Credomatic, se continúa con esfuerzos constantes por llevar un monitoreo detallado de la mora en las diferentes carteras.

- Ley contra la Usura Crediticia

A partir de la entrada en vigencia de la Ley contra la Usura Crediticia en Junio 2020, el Banco ha percibido ya dieciocho meses de un impacto importante a nivel de resultados y por tanto las utilidades (segundo semestre 2020 y todo el período 2021). La forma en la que se estructuró la ley de tope de tasas conlleva un efecto espiral que hace que todos los semestres se revise la tasa con tendencia hasta ahora a la baja.

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- Comisiones Máximas del Sistema de Tarjetas

La ley que regula el cobro de datáfonos y que entró en vigencia en Noviembre 2020 ha hecho que a la fecha ya se hayan materializado trece meses de impacto a nivel de ingresos (Dic-20 y todo el período 2021). La Administración continúa trabajando en el análisis de varias medidas oportunas que permitan obtener ingresos compensatorios por dicho impacto.

En el mes de Diciembre 2021 el BCCR emitió una nueva propuesta del Reglamento del Sistema de Tarjetas y lo compartió con el Sistema Financiero mediante un proceso de consulta pública. Dicha propuesta pretende reducir en veinticinco puntos base las comisiones máximas porcentuales de adquirencia e intercambio para el año 2022 y también continuar con reducciones iguales para el 2023 y 2024.

- Proyecto Fusión de Compañías

El proyecto de fusión de Banco BAC San José, S.A. con las compañías Credomatic de Costa Rica S.A., Inmobiliaria de Costa Rica S.A. y Medio de Pago S.A., prevaleciendo la primera, fue aprobado en la Junta Directiva del mes de Octubre de 2020 y se encuentra legalmente registrado. El Plan Operativo fue aprobado en la Junta Directiva del mes de Diciembre 2021 y se ejecutó durante el mes de Enero de 2022.

- Transición de tasa de oferta interbancaria

En marzo de 2021, la Autoridad de Conducta Financiera (FCA, por sus siglas en inglés), como regulador del ICE (el administrador autorizado de LIBOR), anunció que después del 31 de diciembre de 2021 la configuración de LIBOR para dólares estadounidenses para una semana y dos meses dejarán de proporcionarse o ya no serán representativas. Las configuraciones restantes en dólares estadounidenses dejarán de proporcionarse o ya no serán representativas después del 30 de junio de 2023.

Se está llevando a cabo una reforma fundamental de los principales índices de referencia de las tasas de interés a nivel mundial, que reemplaza algunas tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) con tasas alternativas casi libres de riesgo (denominadas "IBOR reforma"). La Compañía tiene una exposición significativa a la tasa LIBOR en sus instrumentos financieros, los cuales están siendo reformados como parte de estas iniciativas de mercado.

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Los principales riesgos a los que ha estado expuesto la Compañía como consecuencia de la reforma del IBOR son los operativos. Por ejemplo, la renegociación de contratos de préstamo mediante negociación bilateral con clientes corporativos, actualización de términos contractuales en clientes corporativos y de consumo, actualización de sistemas que utilizan curvas IBOR y revisión de controles operativos relacionados con la reforma y los riesgos regulatorios. El riesgo financiero se limita predominantemente al riesgo de tasa de interés.

La Compañía estableció un Comité IBOR multifuncional para gestionar su transición a tasas de referencia alternativas. Los objetivos del Comité IBOR incluyen evaluar si los activos y/o pasivos financieros deben enmendarse como resultado de la reforma de IBOR, y cómo gestionar la comunicación sobre la reforma de IBOR con las contrapartes. El Comité IBOR informa al Comité Ejecutivo periódicamente y colabora con otras funciones comerciales según sea necesario. Adicionalmente, proporciona informes periódicos a ALICO y las tesorerías de las operaciones de la Compañía para apoyar la gestión del riesgo de tipo de interés y trabaja en estrecha colaboración con el Comité de Integral de Riesgo Operacional para identificar los riesgos operacionales y regulatorios derivados de la reforma del IBOR.

Para los contratos indexados a un IBOR que vencen después del cese esperado de la tasa de IBOR, el Comité IBOR ha establecido políticas para modificar los términos contractuales. Estas enmiendas incluyen la adición de cláusulas en los contratos que determinen la tasa o mecanismo de cálculo aplicable una vez que la tasa IBOR de referencia no sea publicada (cláusulas “fallback”, según término de la industria en inglés) o el reemplazo de la tasa IBOR con una tasa de referencia alternativa.

La Compañía ha estado aplicando una política para gestionar que los préstamos de consumo, como hipotecarios, personales, y autos, se modifican de manera uniforme, y productos a medida, como préstamos corporativos, se modifiquen en negociaciones bilaterales con las contrapartes.

El Comité Ejecutivo de la Compañía aprobó una política que exige que, a partir del primer semestre del año 2021, todos los préstamos de tasa variable a clientes recientemente originados incorporan cláusulas fallback para cuando un IBOR deja de existir. Las disposiciones de estas cláusulas prevén una transición a la tasa de referencia alternativa aplicable, que varía según la jurisdicción.

La Compañía monitorea el progreso de la transición de IBOR a nuevas tasas de referencia mediante la revisión los montos totales de los contratos que aún tienen que hacer la transición a una tasa de referencia alternativa y el monto de dichos contratos que incluyan una cláusula fallback adecuada. La Compañía considera que en un contrato aún no se ha realizado la transición a una tasa de referencia alternativa (y se lo conoce como un “contrato no reformado”) cuando el interés en virtud del

Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

contrato se indexa a una tasa de referencia que todavía está sujeta a la reforma del IBOR, incluso si incluye una cláusula fallback que se ocupa del cese de los IBOR.

Al 31 de diciembre de 2021, la reforma del IBOR sobre las operaciones en las que la Compañía tiene exposición no se ha completado. La siguiente tabla muestra las tasas IBOR en las que la Compañía tiene exposición, las principales tasas de referencia a las que estas exposiciones han sido o están siendo transferidas, y el estado de la transición:

<u>Moneda</u>	<u>IBOR de referencia previo a la reforma</u>	<u>Referencia posterior a la reforma</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
USD	USD LIBOR – 1 meses	PRIME de USA / SOFR TERM	En proceso	En proceso
USD	USD LIBOR – 3 meses	PRIME de USA / SOFR TERM	En proceso	En proceso
USD	USD LIBOR – 6 meses	PRIME de USA / SOFR TERM	En proceso	En proceso
USD	USD LIBOR – 12 meses	PRIME de USA / SOFR TERM	En proceso	En proceso

La Compañía cesó de originar operaciones de préstamos referenciadas a tasas LIBOR en el cuarto trimestre del año 2021. Asimismo, ha iniciado la modificación de contratos de activos financieros asociados a la tasa LIBOR, e incorporado cláusulas fallback en algunos contratos existentes. Asimismo, optó temporalmente por originar operaciones de préstamos con base en la tasa PRIME, y en algunos casos de menor cuantía en otras tasas locales en dólares estadounidenses.

En el mediano plazo, la Compañía estima originar operaciones de préstamos referenciadas a la TERM SOFR, publicada por el Chicago Mercantile Exchange (CME). La Compañía optó por esta tasa a la luz de la recomendación realizada al mercado por el Alternative Reference Rates Committee, entidad técnica conformada por distintos participantes del mercado y reguladores para liderar este proceso de transición. La Compañía monitorea de manera constante la TERM SOFR, y estima migrar y/u originar operaciones de préstamos con referencia a dicha tasa antes de junio del 2023.



Banco BAC San José, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Los siguientes cuadros muestran los importes de activos financieros sin reformar y aquellos con cláusulas fallback apropiadas al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020. Los montos de préstamos se muestran a sus valores en libros brutos.

	2021			2020		
	Valor total de contratos indexados	Valor total de contratos indexados con vencimiento mayor a junio, 2023	Valor total de contratos con cláusulas fallback	Valor total de contratos indexados	Valor total de contratos indexados con vencimiento mayor a junio, 2023	Valor total de contratos con cláusulas fallback
<b>Préstamos</b>						
Corporativo	477 363 960 419	416 834 379 415	179 217 601 297	600 390 787 631	380 055 701 994	124 979 020 074
Pequeña empresa	36 457 929 020	33 037 355 525	3 095 633 256	41 841 806 081	31 946 993 094	-
Hipotecarios	866 055 286 700	865 493 339 585	240 961 196 416	849 605 296 540	848 404 174 972	75 253 625 432
Personales	90 276 371 309	88 592 473 850	19 894 221 744	96 103 088 159	90 586 162 599	4 100 353 045
Autos	149 286 835 615	144 490 865 815	78 158 913 905	164 489 231 547	149 201 023 774	56 063 058 861
<b>Total de Préstamos</b>	<b>1 619 440 383 063</b>	<b>1 548 448 414 190</b>	<b>521 327 566 617</b>	<b>1 752 430 209 958</b>	<b>1 500 194 056 433</b>	<b>260 396 057 412</b>

Los siguientes cuadros muestran los importes de pasivos financieros sin reformar y aquellos con cláusulas fallback apropiadas al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020. Los importes se muestran a sus valores en libros.

	2021			2020		
	Valor total de contratos indexados	Valor total de contratos indexados con vencimiento mayor a junio, 2023	Valor total de contratos con cláusulas fallback	Valor total de contratos indexados	Valor total de contratos indexados con vencimiento mayor a junio, 2023	Valor total de contratos con cláusulas fallback
Depósitos de clientes	19 357 500 000	-	-	18 519 000 000	-	-
Obligaciones financieras	52 379 500 139	46 248 313 262	51 499 613 707	74 891 192 077	56 805 095 697	71 724 523 598

(34) Cambio con respecto a presentación del año 2020

Para el año terminado el 31 de diciembre de 2021, se realizó un cambio en la presentación del Estado de Situación Financiera con el fin de separar el pasivo por impuesto de renta diferido generado por los activos por derechos de uso de los vehículos, del activo por impuesto diferido generado por las obligaciones por derechos de uso de los vehículos, los cuales para el año terminado el 31 de diciembre de 2020 se presentaban como un activo por impuesto diferido neto. Por lo tanto, para el año terminado el 31 de diciembre de 2020 el activo por impuesto diferido ascendía a ¢13.985.132.137 y el pasivo por impuesto diferido ascendía a ¢14.143.238.620.

Adicionalmente, para el mismo período, se realizó un cambio en la presentación del Estado de Resultados Integral con el fin de reclasificar el gasto y el ingreso por diferencial cambiario de los otros activos y pasivos. Por lo anterior, para el año terminado el 31 de diciembre de 2020, los otros ingresos operativos ascendían a ¢8.414.188.277 y los otros gastos operativos ascendían a ¢26.675.172.758.