

Producto	Moneda	Tasa de Interés
Auto BAC Credomatic - Carro Nuevo	Lempiras	9.50%
Auto BAC Credomatic - Carro Semi Nuevo	Lempiras	12.00%
Auto BAC Credomatic - Carro usado	Lempiras	13.00%
Auto BAC Credomatic- Carro Nuevo de Trabajo Fondos BANHPROVI	Lempiras	7.00%
Casa BAC Credomatic- Fondos Propios	Lempiras	10.50%
Casa BAC Credomatic- Fondos Propios Consolidacion de Deudas	Lempiras	11.50%
Casa BAC Credomatic- Fondos RAP	Lempiras	10.00%
Préstamos Educativos BAC Credomatic Fondos BANHPROVI	Lempiras	7.00%
Préstamos Educativos BAC Credomatic Fondos Propios	Lempiras	14.50%
Préstamos Educativos BAC Credomatic Fondos Propios	Dólares	12.50%
Prestamos BTB	Lempiras	4% puntos arriba de la tasa del bono de caja
Prestamos BTB	USD	4% puntos arriba de la tasa del bono de caja

VIVIENDA SOCIAL BANHPROVI						
Nº FONDOS	AV	LC	LH (Liberación +Construcción de Vivienda)	CV	MV	
LIMITE MAXIMO						
1 BANHPROVI	L910,000.00	L910,000.00	L910,000.00	L910,000.00	L910,000.00	L364,00
PLAZO MAXIMO						
1 BANHPROVI	20 años	20 años	20 años	20 años	20 años	15
a) Monto mínimo de la garantía L.400,000.00						
b) Monto máximo de la garantía L.910,000.00						
c) Compra de vivienda nueva o existente						
d) Salario mínimo(SM) de L.12,357.84						
e) < 4 salarios mínimos LTV 85% CON garantía reciproca/ LTV 80% SIN garantía reciproca						
f) >= 4 salarios mínimos LTV 90%						
g) RCI global del 40%						
h) Tasa del 4.00%						
i) Hipotecaria con cesión de primera hipoteca a favor de BANHPROVI						
Únicamente para el destino mejora de vivienda: Se acepta cesión de hipoteca en segundo grado, siempre cuando el BANHPROVI posea la cesión de hipoteca en primer grado debidamente inscrita en registro de propiedad.						

COSTO EN GENERAL, FEES O COMISIÓN PRENDARIO

1 Honorarios Abogados

Monto de Préstamo	Valor a Pagar a notarios
\$0 - \$15,999	Lps.500.00
\$16,000 - \$21,999	Lps.750.00
\$22,000 +	Lps.1,000.00

2 Gastos Legales entre L.900 a L.1,200.

3 Servicios Registrales L.200

4 Gastos Administrativos L.220

5 Timbres Lps.10.00 X cada L.100mil

6 Costo cargo por mora 2%

7 Cobro del 1% de Comision por Desembolso del banco.

COSTO EN GENERAL, FEES O COMISIÓN HIPOTECARIO

- 1 Impuesto de Tradición 1.5% del Precio de Venta o valor Catastral (el que resulte mayor)
- 2 Tasa Registral Compra/ venta 1.5 por millar
- 3 Tasa Registral hipoteca 1.5 por millar
- 4 Timbres del Colegio de Abogados L.10Xmillar
- 5 Honorarios 0.5% del valor a financiar o del valor de compra venta lo que sea mayor
- 6 Comisión 0.5% del valor a financiar (Consolidación de deudas y otros destinos)
- 7 Papelería Externa L.1,000.00
- 8 Papelería Interna L.300.00.
- 9 Seguro de Vida 5.5Xmillar y vivienda media 5.4 x millar
- 10 Seguro de Daños vivienda 2.94%+15% ISV+L.250.00 por gastos de emisión y vivienda media 2.64%
- 11 Avalúo L.1,000 - L.4,500

* Los valores descritos están sujetos a cambios al momento de tramitarse el financiamiento, dependiendo del valor final de la obra, Factor cambiario . Toda cotización tendrá una vigencia de 15 días.

COSTO EN GENERAL, FEES O COMISIÓN EDUCATIVO

- 1 Comisión por desembolso del 2% para créditos fiduciarios y Prima de seguro de vida del 5.5 x millar
- 2 Gastos de cierre del 3.5% aproximadamente para créditos hipotecarios.

Para consultar el CAT puedes hacerlo a través de nuestro Call Center, y/o visita cualquier agencia más cercana.

21/2/2023



re y
la

