

Producto	Moneda	Tasa de Interés
Auto BAC Credomatic - Carro Nuevo	Lempiras	9.50%
Auto BAC Credomatic - Carro Semi Nuevo	Lempiras	12.00%
Auto BAC Credomatic - Carro usado	Lempiras	13.00%
Auto BAC Credomatic- Carro Nuevo de Trabajo Fondos BANHPROVI	Lempiras	7.00%
Casa BAC Credomatic- Fondos Propios	Lempiras	10.50%
Casa BAC Credomatic- Fondos Propios Consolidacion de Deudas	Lempiras	11.50%
Casa BAC Credomatic- Fondos RAP	Lempiras	10.00%
Préstamos Educativos BAC Credomatic Fondos BANHPROVI	Lempiras	7.00%
Préstamos Educativos BAC Credomatic Fondos Propios	Lempiras	14.50%
Préstamos Educativos BAC Credomatic Fondos Propios	Dólares	12.50%
Prestamos BTB	Lempiras	4% puntos arriba de la tasa del bono de caja
Prestamos BTB	USD	4% puntos arriba de la tasa del bono de caja

VIVIENDA SOCIAL BANHPROVI					
Nº FONDOS	AV	LC	LH (Liberación +Construcción de Vivienda)	CV	MV
LIMITE MAXIMO					
1 BANHPROVI	L910,000.00	L910,000.00	L910,000.00	L910,000.00	L364,00
PLAZO MAXIMO					
1 BANHPROVI	20 años	20 años	20 años	20 años	15
a) Monto mínimo de la garantía L.400,000.00 b) Monto máximo de la garantía L.910,000.00 c) Compra de vivienda nueva o existente d)Salario mínimo(SM) de L.12,357.84 e) < 4 salarios mínimos LTV 85% CON garantía recíproca/ LTV 80% SIN garantía recíproca f) >= 4 salarios mínimos LTV 90% g) RCI global del 40% h) Tasa del 4.00% i) Hipotecaria con cesión de primera hipoteca a favor de BANHPROVI Únicamente para el destino mejora de vivienda: Se acepta cesión de hipoteca en segundo grado, siempre cuando el BANHPROVI posea la cesión de hipoteca en primer grado debidamente inscrita en registro de propiedad.					

#### COSTO EN GENERAL, FEES O COMISIÓN PRENDARIO

##### 1 Honorarios Abogados

Monto de Préstamo	Valor a Pagar a notarios
\$0 - \$15,999	Lps.500.00
\$16,000 - \$21,999	Lps.750.00
\$22,000 +	Lps.1,000.00

- Gastos Legales entre L.900 a L.1,200.
- Servicios Registrales L.200
- Gastos Administrativos L.220
- Timbres Lps.10.00 X cada L.100mil
- Costo cargo por mora 2%
- Cobro del 1% de Comision por Desembolso del banco.**

### **COSTO EN GENERAL, FEES O COMISIÓN HIPOTECARIO**

- 1 Impuesto de Tradición 1.5% del Precio de Venta o valor Catastral (el que resulte mayor)
- 2 Tasa Registral Compra/ venta 1.5 por millar
- 3 Tasa Registral hipoteca 1.5 por millar
- 4 Timbres del Colegio de Abogados L.10Xmillar
- 5 Honorarios 0.5% del valor a financiar o del valor de compra venta lo que sea mayor
- 6 Comisión 0.5% del valor a financiar (Consolidación de deudas y otros destinos)
- 7 Papelería Externa L.1,000.00
- 8 Papelería Interna L.300.00.
- 9 Seguro de Vida 5.5Xmillar y vivienda media 5.4 x millar
- 10 Seguro de Daños vivienda 2.94%+15% ISV+L.250.00 por gastos de emisión y vivienda media 2.64%
- 11 Avalúo L.1,000 - L.4,500

\* Los valores descritos están sujetos a cambios al momento de tramitarse el financiamiento, dependiendo del valor final de la obra,  
Factor cambiario . Toda cotización tendrá una vigencia de 15 días.

### **COSTO EN GENERAL, FEES O COMISIÓN EDUCATIVO**

- 1 Comisión por desembolso del 2% para créditos fiduciarios y Prima de seguro de vida del 5.5 x millar
- 2 Gastos de cierre del 3.5% aproximadamente para créditos hipotecarios.

Para consultar el CAT puedes hacerlo a través de nuestro Call Center, y/o visita cualquier agencia más cercana.

**21/2/2023**

00.00  
años

re y  
la

