

Pasos para la liberación de su préstamo hipotecario fondos BANHPROVI

1)*Elaborar acta de liberación de gravamen

-Acta de liberación.

- Certificación de Cancelación de Crédito por los fondos BANHPROVI.

Deberá presentarle al notario de su preferencia:

- Copia de la escritura del préstamo.

- Comparecencia del representante legal de BAC Credomatic.

- Comparecencia del Representante Legal de BANHPROVI.

2) Presentar solicitud de liberación de gravamen en BAC Credomatic:

- Acta y la certificación de liberación.

- Llenar y firmar el Formulario de Solicitud de Liberación de Gravamen.

Fotocopia de los siguientes documentos:

- Finiquito del crédito.

- Escritura del préstamo.

- Tarjeta de identidad.

En Tegucigalpa puede entregar estos documentos al Abogado Saul Chacón, en el Departamento de Formalización, Banca de Personas, Primer Piso del Edif. Corporativo, Boulevard Suyapa, correo electrónico: saul.chacon@hn.asesorexternoca.com

En San Pedro Sula: Oficina Principal de BAC|CREDOMATIC, tercer nivel, Departamento Legal, a la Abog. Doris Rich, correo electrónico: doris.rich@baccredomatic.hn

Fuera de Tegucigalpa o San Pedro Sula puede presentar estos documentos en la Agencia más cercana de BAC Credomatic.

Le haremos entrega de su acta de liberación de fondos propios de BAC Credomatic firmada, en aproximadamente 30 días hábiles posterior a la entrega de la documentación, la certificación de cancelación de gravamen de BANHPROVI dependerá del tiempo de respuesta de dicha institución.

3) Llevar el acta firmada por el Representante Legal de BAC Credomatic para firma y sello de su notario, la Certificación de Cancelación de Gravamen de BANHPROVI para que el Notario emita el Certificado de Autenticidad y el pago de los Impuestos Registrales.

4) Presentar e Inscribir el Acta y la Certificación de Liberación en el Registro de la Propiedad Inmueble: Estos documentos deben presentarse en el Registro de la Propiedad del Departamento donde se encuentra ubicado el inmueble. En el caso de los inmuebles ubicados en Francisco Morazán se debe presentar en la Oficina Registral de BAC Credomatic ubicada en el Edif. El Molinón, Anillo Periférico, salida a Valle de Ángeles.

*En caso de que solicite que el acta de liberación de gravamen la elabore uno de los Notarios que brinda servicios de escrituración al Banco, debe cancelar L.1,000.00 por cada Acta de Liberación o Certificado de Cancelación de Cesión de Crédito. Dicho valor lo puede depositar a la cuenta No.730302071 a favor del Bufete Andrea Matamoros & Team y le incluye lo siguiente: papelería, honorarios, tasa registral y timbres.