

BAC San José Leasing, S.A.

(Una compañía propiedad total de
Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A.)

Estados Financieros

31 de marzo de 2019

BAC SAN JOSÉ LEASING, S.A.

BALANCE GENERAL

Al 31 de marzo de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 31 de marzo de 2018

(En colones sin céntimos)

	<u>Nota</u>	<u>Marzo 2019</u>	<u>Diciembre 2018</u>	<u>Marzo 2018</u>
ACTIVOS				
Disponibilidades	4	9,754,966,563	3,783,961,381	327,119,810
Entidades financieras del país		9,754,966,563	3,783,961,381	327,119,810
Inversiones en instrumentos financieros		-	-	573,294,941
Disponibles para la venta	2	-	-	564,000,995
Productos por cobrar		-	-	9,293,946
Cartera de crédito	2	25,846,967,556	30,377,395,148	27,533,527,509
Créditos vigentes		25,339,718,186	29,990,011,720	27,267,471,093
Créditos vencidos		732,122,873	580,171,810	386,809,014
Créditos en cobro judicial		106,051,210	54,076,447	129,182,299
Productos por cobrar		130,628,487	155,351,490	127,667,977
(Estimación por deterioro)		(461,553,200)	(402,216,319)	(377,602,874)
Cuentas y comisiones por cobrar		186,334,947	168,191,494	2,034,214,231
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	4	46,818,674	41,160,267	36,872,591
Impuesto sobre la renta diferido	11	138,465,960	123,905,171	113,280,862
Otras cuentas por cobrar	5	1,050,313	3,126,056	1,884,060,778
Bienes realizables	6	77,681,655	485,567,369	235,410,697
Otros bienes realizables		77,681,655	496,368,286	235,410,697
(Estimación por deterioro)		-	(10,800,917)	-
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto	7	1,939,238,372	1,946,633,299	1,965,474,157
Otros activos		206,033,677	523,512,006	1,958,150,402
Activos intangibles, neto	8	18,251,450	24,056,807	41,843,858
Otros activos	9	187,782,227	499,455,199	1,916,306,544
TOTAL DE ACTIVOS		38,011,222,770	37,285,260,697	34,627,191,747

BAC SAN JOSÉ LEASING, S.A.
BALANCE GENERAL

Al 31 de marzo de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 31 de marzo de 2018
(En colones sin céntimos)

	Nota	Marzo 2019	Diciembre 2018	Marzo 2018
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS				
Obligaciones con el público	10.b	-	-	217,667,052
Otras obligaciones con el público		-	-	217,667,052
Obligaciones con entidades	10.a	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,186,173
A plazo		5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000
Cargos financieros por pagar		-	-	186,173
Cuentas por pagar y provisiones		6,689,400,289	6,778,403,422	7,579,923,951
Impuesto sobre la renta diferido	11	2,077,595,496	2,211,543,159	1,743,684,310
Otras cuentas por pagar diversas	12	4,611,804,793	4,566,860,263	5,836,239,641
Otros pasivos		490,320,448	579,856,275	564,911,565
Ingresos diferidos	2.b	490,320,448	579,856,275	564,911,565
TOTAL DE PASIVOS		12,179,720,737	12,358,259,697	13,362,688,741
PATRIMONIO				
Capital social	13	3,675,154,000	3,675,154,000	3,675,154,000
Capital pagado		3,675,154,000	3,675,154,000	3,675,154,000
Aportes patrimoniales no capitalizados		2,000,025	2,000,025	2,000,025
Ajustes al patrimonio		-	-	377,194
Ajuste por valuación de instrumentos financieros		-	-	377,194
Reservas patrimoniales		735,030,800	735,030,800	541,152,087
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		20,514,816,175	15,895,375,807	15,895,375,807
Resultado del período	14	904,501,033	4,619,440,368	1,150,443,893
TOTAL DEL PATRIMONIO		25,831,502,033	24,927,001,000	21,264,503,006
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		38,011,222,770	37,285,260,697	34,627,191,747
ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS	23	140,909,690,267	137,380,791,660	121,502,749,891
PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS		140,909,690,267	137,380,791,660	121,502,749,891
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	24	1,148,903,857,347	1,194,494,509,704	977,314,842,027

Lorena Arce Quirós
Gerente

José López López
Contador

Johnny Molina Ruiz
Auditor Interno

Las notas forman parte integral de los estados financieros.



BAC SAN JOSÉ LEASING, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Para el período terminado al 31 de marzo de 2019 y 31 de marzo de 2018

(En colones sin céntimos)

	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos financieros			
Por disponibilidades		11,911,060	5,041,106
Por inversiones en instrumentos financieros		-	5,289,066
Por cartera de créditos	15	609,646,402	487,308,065
Por otros ingresos financieros		339,329	322,779
Total de ingresos financieros		621,896,791	497,961,016
Gastos financieros			
Por obligaciones con entidades financieras	17	122,897,039	147,793,765
Por pérdidas por diferencias de cambio, netas	16	351,315,034	131,605,579
Total de gastos financieros		474,212,073	279,399,344
Por estimación de deterioro de activos		153,814,665	214,894,733
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones		27,958,339	871,348
RESULTADO FINANCIERO		21,828,392	4,538,287
Otros ingresos de operación			
Por comisiones por servicios	18	1,030,231,119	791,229,465
Por otros ingresos con partes relacionadas	4	924,806,045	810,266,686
Por otros ingresos operativos	19	2,775,137,159	2,063,851,119
Total otros ingresos de operación		4,730,174,323	3,665,347,270
Otros gastos de operación			
Por comisiones por servicios		4,553,458	9,431
Por bienes realizables		11,897,941	8,870,624
Por otros gastos con partes relacionadas	4	222,363,043	170,190,029
Por otros gastos operativos	20	2,736,154,417	2,059,172,376
Total otros gastos de operación		2,974,968,859	2,238,242,460
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		1,777,033,856	1,431,643,097
Gastos administrativos			
Por gastos de personal	21	144,682,477	154,553,949
Por otros gastos de administración	22	115,217,940	188,002,672
Total gastos administrativos		259,900,417	342,556,621
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE			
IMPUESTOS SOBRE LA UTILIDAD		1,517,133,439	1,089,086,476
Impuesto sobre la renta corriente	11	761,140,858	-
Impuesto sobre la renta diferido	11	100,081,759	125,407,025
Disminución de impuesto sobre la renta diferido	11	248,590,211	186,764,442
RESULTADO DEL PERÍODO	14	904,501,033	1,150,443,893
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO			
Ajuste por valuación inversiones disponibles para la venta, neto impuesto sobre renta		-	(1,279,459)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERÍODO, NETO DE IMPUESTO		-	(1,279,459)
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERÍODO		904,501,033	1,149,164,434

Lorena Arce Quirós
Gerente

José López López
Contador

Johnny Molina Ruiz
Auditor Interno

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

BAC SAN JOSE LEASING, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Para el período terminado al 31 de marzo de 2019 y 31 de marzo de 2018
 (En colones sin céntimos)

<u>Nota</u>	<u>Capital social</u>	<u>Aportes no capitalizados</u>	<u>Ajustes al patrimonio</u>	<u>Reservas patrimoniales</u>	<u>Resultados acumulados de ejercicios anteriores</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	3,675,154,000	2,000,025	1,656,653	541,152,087	15,895,375,807	20,115,338,572
<i>Resultado integral del período:</i>						
Resultado del período					1,150,443,893	1,150,443,893
Ajuste neto por valuación de inversiones	-	-	(1,279,459)	-	-	(1,279,459)
Total del resultado integral del período	-	-	(1,279,459)	-	1,150,443,893	1,149,164,434
Saldo al 31 de marzo de 2018	3,675,154,000	2,000,025	377,194	541,152,087	17,045,819,700	21,264,503,006
<i>Resultado integral del período:</i>						
Resultado del período	-	-	-	-	3,662,875,188	3,662,875,188
Asignación de reserva legal	-	-	-	193,878,713	(193,878,713)	-
Ajuste neto por valuación de inversiones	-	-	(377,194)	-	-	(377,194)
Total del resultado integral del período	-	-	(377,194)	193,878,713	3,468,996,475	3,662,497,994
Saldo al 31 de diciembre de 2018	3,675,154,000	2,000,025	-	735,030,800	20,514,816,175	24,927,001,000
<i>Resultado integral del período:</i>						
Resultado del período	-	-	-	-	904,501,033	904,501,033
Total del resultado integral del período	-	-	-	-	904,501,033	904,501,033
Saldo al 31 de marzo de 2019	3,675,154,000	2,000,025	-	735,030,800	21,419,317,208	25,831,502,033

 Lorena Arce Quirós
 Gerente

 José López López
 Contador

 Johnny Molina Ruiz
 Auditor Interno

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

BAC SAN JOSÉ LEASING, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Para el período terminado al 31 de marzo de 2019 y 31 de marzo de 2018
(En colones sin céntimos)

	2019	2018
Flujos de efectivo de las actividades de operación		
Resultado del período	904,501,033	1,150,443,893
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos		
Gasto por estimación de deterioro cartera de crédito	153,814,665	214,894,733
Ingreso por disminución de estimaciones de cartera de crédito	(27,733,765)	-
Pérdida neta en venta de bienes realizables	2,158,588	8,870,624
Pérdida en estimación para bienes realizables	9,739,351	-
Depreciaciones y amortizaciones	13,200,285	13,471,974
Gasto por impuesto sobre la renta diferido, neto	(148,508,452)	(61,357,416)
Ingresos por intereses, netos	(498,660,423)	(349,844,472)
Gasto impuesto sobre la renta	761,140,858	-
Variación neta en los activos (aumento), o disminución		
Cartera de crédito	4,065,278,793	(1,341,571,460)
Bienes realizables	710,332,670	177,256,658
Otras cuentas por cobrar	(3,582,664)	(565,466,905)
Otros activos	311,672,972	(745,857,010)
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)		
Otras cuentas por pagar y provisiones	(716,196,328)	132,670,331
Otros pasivos	(89,535,827)	47,828,116
Intereses cobrados	646,280,465	477,190,288
Intereses pagados	(122,897,039)	(148,508,154)
Flujos netos de efectivo provistos por (usados en) las actividades de operación	5,971,005,182	(989,978,800)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		
Disminución (aumento) en inversiones instrumentos financieros	-	5,632,944
Flujos netos de efectivo provistos por las actividades de inversión	-	5,632,944
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		
Nuevas operaciones	-	217,667,052
Cancelaciones de operaciones	-	(214,930,666)
Flujos netos de efectivo provistos por las actividades de financiamiento	-	2,736,386
Aumento (disminución) neto en el efectivo	5,971,005,182	(981,609,470)
Efectivo al inicio del período	3,783,961,381	1,308,729,280
Efectivo al final del período	9,754,966,563	327,119,810

Lorena Arce Quirós
Gerente

José López López
Contador

Johnny Molina Ruiz
Auditor Interno

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2019

(1) Resumen de operaciones y políticas importantes de contabilidad

(a) Operaciones

BAC San José Leasing, S.A. (la Compañía), fue organizada como sociedad anónima de acuerdo con las leyes de la República de Costa Rica en marzo de 1987, bajo el nombre Arrendamientos Financieros San José, S.A.

Su actividad principal es el arrendamiento de vehículos y maquinaria, bienes muebles entre ellos mobiliario y equipo electrónico. Sus productos son ofrecidos en las sucursales del Banco BAC San José, S.A.

BAC San José Leasing, S.A. es una entidad propiedad total de Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A.

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica.

Al 31 de marzo de 2019, el número de colaboradores es de 20 (22 en el 2018). Su domicilio legal es en San Rafael de Escazú, Centro Corporativo Plaza Roble, Edificio Pórtico, Local número 2-12. Su información electrónica se puede acceder a través de la dirección electrónica www.baccredomatic.com.

(b) Base para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

(c) Moneda extranjera

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance general, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en forma neta en el estado de resultados integral.

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

La paridad del colón con el dólar estadounidense se determina en un mercado cambiario libre bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica. Al 31 de marzo de 2019, ese tipo de cambio se estableció en ¢596,04 y ¢602,36 por US\$1,00 (¢562,40 y ¢569,31 en el 2018) para la compra y venta de divisas, respectivamente.

Al 31 de marzo de 2019 y 2018, los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de compra de ¢596,04 y ¢562,40, respectivamente.

Como resultado de esa valuación en colones de los activos y pasivos en moneda extranjera, al 31 de marzo de 2019 se generaron pérdidas netas por diferencias cambiarias por ¢351.315.034 (pérdidas netas por un monto de ¢131.605.579 en el 2018).

(d) Base de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto las inversiones en instrumentos financieros disponibles para la venta, que están a su valor razonable.

(e) Instrumentos financieros

Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra compañía.

i. Clasificación

Los instrumentos negociables son aquellos que se mantienen con el propósito de generar utilidades en el corto plazo.

La cartera de créditos y las cuentas por cobrar se clasifican como instrumentos originados por la Compañía, puesto que se establecieron con el fin de proveer fondos a un deudor y no para generar utilidades a corto plazo.

Los activos disponibles para la venta son aquellos activos financieros que no se han mantenido para negociar, ni se van a mantener hasta su vencimiento.

Los activos mantenidos hasta el vencimiento constituyen aquellos activos financieros que se caracterizan por pagos fijos o determinables y un vencimiento fijo que la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

ii. Reconocimiento

La Compañía reconoce los activos disponibles para la venta en el momento en que estos se liquidan. A partir de esa fecha, cualquier ganancia o pérdida originada de los cambios en el valor razonable de los activos se reconoce en el patrimonio.

Los activos mantenidos hasta el vencimiento, los préstamos y cuentas por cobrar originados por la Compañía se reconocen a la fecha de su liquidación; es decir, en el momento en que se transfieren el activo respectivo.

iii. Medición

Los instrumentos financieros se miden inicialmente al valor razonable (que incluye los costos de transacción).

Posterior al reconocimiento inicial, todos los activos disponibles para la venta se miden al valor razonable (excepto por las inversiones que no se cotizan en un mercado activo y cuyo valor razonable no se pueda medir de manera confiable). Los cuales se registran al costo, incluyendo los costos de transacción menos las pérdidas por deterioro.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables, préstamos y cuentas por cobrar originados, se miden al costo amortizado, menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso/gasto financiero.

iv. Principios de medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.

Posterior a la medición inicial, todas las inversiones disponibles para la venta son medidas a su valor razonable. Este valor se determina mediante la aplicación del vector de precios suministrado por el Proveedor Integral de Precios Centroamérica, S.A. (PIPCA), el cual ha sido aprobado por la Superintendencia General de Valores.

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

v. *Ganancias y pérdidas en mediciones posteriores*

Las ganancias y pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos disponibles para la venta se reconocen directamente en el patrimonio hasta que una inversión se considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados integral. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados integral.

vi. *Dar de baja*

El reconocimiento de un activo financiero se reversa cuando la Compañía pierde el control de los derechos contractuales que conforman al activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se desconocen cuando se liquidan.

(f) Disponibilidades

Las disponibilidades corresponden a depósitos mantenidos con bancos, los cuales no están sujetos a importantes riesgos de cambios en el valor y son mantenidos para solventar compromisos de efectivo de corto plazo, más que para propósitos de inversión y otros.

(g) Inversiones en instrumentos financieros

Las inversiones en instrumentos financieros que se mantienen con el fin de generar utilidades a corto plazo se clasifican como instrumentos negociables. Las inversiones en instrumentos financieros en las que se tiene la intención de mantenerlas hasta su vencimiento se clasifican como activos mantenidos hasta el vencimiento. Las inversiones en instrumentos financieros restantes se clasifican como disponibles para la venta.

(h) Cartera de crédito

La cartera de crédito corresponde a contratos por arrendamiento originados por la Compañía, los cuales representan el valor presente de los pagos futuros que se recibirán por concepto de esos contratos.

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(i) Estimación por incobrabilidad de cartera de crédito

La Compañía calcula la estimación por incobrabilidad de los préstamos mediante un modelo de PCE (Pérdida crediticia esperada). Este modelo requiere que se aplique juicio considerable con respecto a cómo los cambios en los factores económicos afectan la PCE, lo que se determina sobre una base promedio ponderada.

La Compañía reconoce una provisión por deterioro de préstamos en un monto igual a una pérdida crediticia esperada en un periodo de doce meses posteriores a la fecha de corte de los estados financieros o durante la vida remanente del préstamo. La pérdida esperada en la vida remanente del préstamo son las pérdidas esperadas que resultan de todos los posibles eventos de incumplimiento sobre la vida esperada, mientras que las pérdidas esperadas en el período de doce meses son la porción de pérdidas esperadas que resultan de los eventos de incumplimiento que son posibles dentro de los doce meses después de la fecha de reporte.

Las reservas para pérdidas se reconocen en un monto igual a la PCE durante el tiempo de vida esperada del activo.

Los requerimientos de deterioro son complejos y requieren juicios, estimados y suposiciones significativas de la gerencia particularmente en las siguientes áreas:

- Evaluar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial e;
- Incorporar información prospectiva en la medición de las pérdidas crediticias esperadas.

Medición de la PCE

La PCE es la probabilidad ponderada estimada de pérdida crediticia y es medida de la siguiente manera:

- Préstamos que no presentan deterioro crediticio a la fecha de reporte: el valor presente de todas las insuficiencias de efectivo (por ejemplo la diferencia entre los flujos de efectivo adeudados a la Compañía de acuerdo al contrato y los flujos de efectivo que la Compañía espera recibir);
- Préstamos que están deteriorados a la fecha de reporte: la diferencia entre el valor en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados; y
- Compromisos de préstamos pendientes: el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractual que son adeudados a la Compañía en el caso que se ejecute el compromiso y los flujos de efectivo que la Compañía espera recibir.

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Definición de deterioro

La Compañía considera un préstamo deteriorado cuando:

- Es poco probable que el deudor pague completamente sus obligaciones de crédito a la Compañía, sin recursos por parte de la Compañía para tomar acciones tales como realizar la garantía (en el caso que mantengan); o
- El deudor presenta morosidad de más de 90 días en cualquier obligación crediticia material. Los sobregiros son considerados como morosos una vez que el cliente ha sobrepasado el límite recomendado o se le ha recomendado un límite menor que el saldo vigente.

Al evaluar si un deudor se encuentra deteriorado, la Compañía considera indicadores que son:

- Cualitativos (por ejemplo, incumplimiento de cláusulas contractuales);
- Cuantitativos (por ejemplo, estatus de morosidad y no pago sobre otra obligación del mismo prestatario); y
- Basado en datos desarrollados internamente y obtenido de fuentes externas.

Los insumos utilizados en la evaluación de si los activos financieros se encuentran deteriorados y su importancia puede variar a través del tiempo para reflejar cambios en circunstancias.

Incremento significativo en el riesgo de crédito

Cuando se determina si el riesgo de crédito de un préstamo ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Compañía considera información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado, incluyendo tanto información y análisis cuantitativo y cualitativo, basados en la experiencia histórica y evaluación por expertos en crédito de la Compañía incluyendo información con proyección a futuro.

La Compañía identifica si ha ocurrido un incremento significativo en el riesgo de crédito para cada exposición comparando entre:

- La probabilidad de incumplimiento (PI) durante la vida remanente del préstamo a la fecha de reporte; con
- La PI durante la vida remanente a este punto en el tiempo, que fue estimada en el momento de reconocimiento inicial de la exposición.

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

La evaluación de si el riesgo de crédito se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial de un préstamo requiere identificar la fecha inicial de reconocimiento del activo. Para ciertos créditos rotativos (tarjetas de crédito, sobregiros, entre otros), la fecha de cuando el crédito fue por primera vez otorgado podría ser hace mucho tiempo. La modificación de los términos contractuales de un préstamo puede también afectar esta evaluación, lo cual es discutido a continuación.

Calificación por categorías de Riesgo de Crédito

La Compañía asigna a cada exposición una calificación de riesgo de crédito basada en una variedad de datos que se determine sea predictiva de la PI y aplicando juicio de crédito experto, la Compañía utiliza estas calificaciones para propósitos de identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito. Las calificaciones de riesgos de crédito son definidas utilizando factores cualitativos y cuantitativos que son indicativos de riesgo de pérdida. Estos factores pueden variar dependiendo de la naturaleza de la exposición y el tipo de prestatario.

Las calificaciones de riesgo de crédito son definidas y calibradas para que el riesgo de pérdida incremente exponencialmente a medida que el riesgo de crédito se deteriora y para que, por ejemplo, la diferencia en el riesgo de pérdida entre las calificaciones 1 y 2 sea menor que la diferencia entre el riesgo de crédito de las calificaciones 2 y 3.

Cada exposición es distribuida en una calificación de riesgo de crédito al momento de reconocimiento inicial basado en información disponible sobre el deudor. Las exposiciones están sujetas a monitoreo continuo, que puede resultar en el desplazamiento de una exposición a una calificación de riesgo de crédito distinta.

Generando la estructura de término de la PI

Las calificaciones de riesgo de crédito son el insumo principal para determinar la estructura de término de la PI para las diferentes exposiciones. La Compañía obtiene información de desempeño y pérdida sobre las exposiciones al riesgo de crédito analizadas por jurisdicción o región, tipo de producto y deudor así como por la calificación de riesgo de crédito. Para algunas carteras, la información comparada con agencias de referencia de crédito externas también puede ser utilizada.

La Compañía emplea modelos estadísticos para analizar los datos recolectados y genera estimaciones de la probabilidad de deterioro en la vida remanente de las exposiciones y cómo esas probabilidades de deterioro cambiarán como resultado del paso del tiempo.

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Este análisis incluye la identificación y calibración de relaciones entre cambios en las tasas de deterioro y en los factores macroeconómicos claves así como un análisis profundo de ciertos factores en el riesgo de crédito (por ejemplo castigos de préstamos). Para la mayoría de los créditos los factores económicos clave probablemente incluyen crecimiento de producto interno bruto, cambios en las tasas de interés de mercado y desempleo.

Para exposiciones en industrias específicas y/o regiones, el análisis puede extenderse a mercancías relevantes y/o a precios de bienes raíces.

El enfoque de la Compañía para preparar información económica prospectiva dentro de su evaluación es indicada a continuación.

Determinar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente

La Compañía ha establecido un marco general que incorpora información cuantitativa y cualitativa para determinar si el riesgo de crédito de un activo financiero préstamo se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial.

El marco inicial se alinea con el proceso interno de la Compañía para manejo del riesgo de crédito.

El criterio para determinar si el riesgo de crédito se ha incrementado significativamente variará por portafolio e incluirá límites basados en incumplimientos.

La Compañía evalúa si el riesgo de crédito de una exposición en particular se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial si, basado en la modelación cuantitativa de la Compañía, la probabilidad de pérdida crediticia esperada en la vida remanente se incrementó significativamente desde el reconocimiento inicial. En la determinación del incremento del riesgo de crédito, la pérdida crediticia esperada en la vida remanente es ajustada por cambios en los vencimientos.

En ciertas circunstancias, usando juicio de expertos en crédito y con base en información histórica relevante, la Compañía puede determinar que una exposición ha experimentado un incremento significativo en riesgo de crédito si factores particulares cualitativos pueden indicar eso y esos factores pueden no ser capturados completamente por los análisis cuantitativos realizados periódicamente. Como un límite, la Compañía presumirá que un crédito significativo de riesgo ocurre no más tarde cuando el activo está en mora por más de 30 días.

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

La Compañía monitorea la efectividad del criterio usado para identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito con base en revisiones regulares para confirmar que:

- Los criterios son capaces de identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito antes de que una exposición esté en deterioro;
- El criterio no alinea con el punto del tiempo cuando un activo llega a más de 30 días de vencido;
- El promedio de tiempo en la identificación de un incremento significativo en el riesgo de crédito y el incumplimiento parecen razonables;
- Las exposiciones generalmente no son transferidas directamente desde la PCE de los doce meses siguientes a la medición de préstamos incumplidos de créditos deteriorados;
- No hay una volatilidad injustificada en la provisión por deterioro de transferencias entre los grupos de pérdida esperada en los doce meses siguientes y la pérdida esperada por la vida remanente de los créditos.

Préstamos modificados

Los términos contractuales de los créditos pueden ser modificados por un número de razones incluyendo cambios en las condiciones de mercado, retención de clientes y otros factores no relacionados a un actual o potencial deterioro del crédito del cliente.

Cuando los términos de un préstamo son modificados, y la modificación no resulta en una baja de cuentas del activo del estado de situación financiera, la determinación de si el riesgo de crédito se ha incrementado significativamente refleja comparaciones de:

- La PI por la vida remanente a la fecha del reporte basado en los términos modificados, con
- La PI por la vida remanente estimada basada en datos a la fecha de reconocimiento inicial y los términos originales contractuales.

La Compañía renegocia préstamos a clientes en dificultades financieras para maximizar las oportunidades de recaudo y minimizar el riesgo de incumplimiento. Bajo las políticas de renegociación de la Compañía a los clientes en dificultades financieras se les otorgan concesiones que generalmente corresponden a disminuciones en las tasas de interés, ampliación de los plazos para el pago, rebajas en los saldos adeudados o una combinación de los anteriores.

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Para préstamos modificados como parte de las políticas de renegociación de la Compañía, la estimación de la PI reflejará si las modificaciones han mejorado o restaurado la habilidad de la Compañía para recaudar los intereses y el principal y las experiencias previas de la Compañía de acciones similares. Como parte de este proceso la Compañía evalúa el cumplimiento de los pagos por el deudor contra los términos modificados de la deuda y considera varios indicadores de comportamiento de dicho deudor o grupo de deudores modificados.

Generalmente los indicadores de reestructuración son un factor relevante de incremento en el riesgo de crédito. Por consiguiente, un deudor reestructurado necesita demostrar un comportamiento de pagos consistente sobre un periodo de tiempo antes de no ser considerado más como un crédito deteriorado o que la PI ha disminuido de tal forma que la provisión pueda ser revertida y el crédito medido por deterioro en un plazo de doce meses posterior a la fecha de reporte.

Insumos en la medición de PCE

Los insumos clave en la medición del PCE son usualmente las estructuras de términos de las siguientes variables:

- Probabilidad de incumplimiento (PI)
- Pérdida dado el incumplimiento (PDI)
- Exposición ante el incumplimiento (EI)

Los anteriores parámetros son derivados de modelos estadísticos internos y otra información histórica. Estos modelos son ajustados para reflejar información prospectiva como se describe a continuación:

Las PI son estimadas en ciertas fechas, las cuales son calculadas con base en modelos estadísticos de clasificación y evaluadas usando herramientas de calificación ajustadas a las diferentes categorías de contraparte y exposiciones. Estos modelos estadísticos son basados en datos compilados internamente comprendiendo tanto factores cualitativos como cuantitativos. Si una contraparte o exposición migra entre las diferentes calificaciones entonces esto originará un cambio de la PI estimada. Las PI son estimadas considerando términos contractuales de vencimiento de las exposiciones y las tasas estimadas de prepagos.

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

La PDI es la magnitud de la pérdida probable si hay un incumplimiento. La Compañía estima los parámetros del PDI con base en la historia de las tasas de recuperación de pérdidas contra las partes incumplidas. Los modelos de PDI considerarán la estructura, el colateral y la prelación de la deuda perdida, la industria de la contraparte y los costos de recuperación de cualquier colateral que está integrada al préstamo. Para préstamos garantizados por propiedades, los índices relativos al valor de la garantía en relación con el préstamo (“LTV”), se utilizan como parámetros en la determinación de la PDI. Los estimados de PDI son calibrados a diferentes escenarios económicos y para préstamos garantizados con bienes raíces, se consideran las variaciones en los índices de precios de estos bienes. Dichos préstamos son calculados sobre bases de flujo de efectivo descontado usando la tasa de interés efectiva del crédito.

La EI representa la exposición esperada en el evento de incumplimiento. La Compañía deriva la EI de la exposición actual de la contraparte y los potenciales cambios en el monto actual permitido bajo los términos del contrato incluyendo amortización y prepagos. La EI de un préstamo es el valor en libros al momento del incumplimiento. Para compromisos de préstamos y garantías financieras la EI considera el monto desembolsado así como montos potenciales futuros que podrían ser desembolsados o repagados bajo el contrato, los cuales se estiman basados en observaciones históricas y en información económica proyectada. Para algunos préstamos la Compañía determina la EI modelando un rango de posibles resultados de las exposiciones a varios puntos en el tiempo usando escenarios y técnicas estadísticas.

Como se describió anteriormente, y sujetos a usar como máximo una PI de doce meses para los préstamos cuyo riesgo de crédito se haya incrementado significativamente, la Compañía mide las EI considerando el riesgo de incumplimiento durante el máximo periodo contractual, (incluyendo opciones de extensión de la deuda con el cliente) sobre las cuales hay una exposición a riesgo de crédito, incluso si, para propósitos de manejo del riesgo la Compañía considera un periodo de tiempo mayor. El máximo periodo contractual se extiende a la fecha en la cual la Compañía tiene el derecho a requerir el pago de un préstamo o terminar un compromiso de préstamo o una garantía otorgada.

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Donde la modelación de parámetros es ejecutada sobre bases colectivas los préstamos se agrupan sobre la base de características de riesgos similares que incluyen:

- Tipo de instrumento
- Calificación de riesgo de crédito
- Garantía
- Fecha de reconocimiento inicial
- Término remanente para el vencimiento
- Industria
- Locación geográfica del deudor

Las anteriores agrupaciones están sujetas a revisiones regulares para asegurar que las exposiciones de un grupo en particular permanecen homogéneas apropiadamente.

Proyección de condiciones futuras

La Compañía incorpora información con proyección de condiciones futuras tanto en su evaluación de si el riesgo de crédito de un instrumento se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial y en su medición de PCE, basado en las recomendaciones del área de Riesgo de Crédito, uso de economistas expertos y consideración de una variedad de información externa actual y proyectada, la Compañía formula un caso base de la proyección de las variables económicas relevantes al igual que un rango representativo de otros posibles escenarios proyectados. Este proceso involucra el desarrollo de dos o más escenarios económicos adicionales y considera las probabilidades relativas de cada resultado.

La información externa puede incluir datos económicos y publicación de proyecciones por comités gubernamentales, autoridades monetarias, organizaciones supranacionales (tales como la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos, el Fondo Monetario Internacional, entre otras), proyecciones académicas, sector privado, y agencias calificadoras de riesgo.

El caso base representa el resultado más probable y alineado con la información utilizada por la Compañía para otros propósitos, como la planificación estratégica y presupuestos. Los otros escenarios representan un resultado más optimista y pesimista. La Compañía también realiza periódicamente pruebas de estrés para calibrar la determinación de estos otros escenarios representativos.

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(j) Inmueble, mobiliario y equipo

i. Activos propios

Los inmuebles, mobiliario y equipo se registran al costo, neto de la depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo, son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

ii. Activos arrendados

Los arrendamientos en donde la Compañía asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios son clasificados como arrendamientos financieros.

Vehículos, mobiliario y equipo adquiridos por arrendamiento financiero se registran al valor menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos a la fecha del inicio del arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro.

iii. Desembolsos posteriores

Los desembolsos incurridos para reponer componentes de propiedades, mobiliario y equipo son capitalizados y contabilizados separadamente. Los desembolsos posteriores sólo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, sino se reconocen en el estado de resultados integral conforme se incurren.

iv. Depreciación

La depreciación y amortización se cargan a las operaciones, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, tal como a continuación se señala:

Edificio	50 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo cómputo	5 años
Mejoras a la propiedad	5 años

(k) Activos intangibles

i. Otros activos intangibles

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Otros activos intangibles adquiridos por la Compañía se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro.

ii. Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, sino se reconocen en el estado de resultados integral conforme se incurren.

iii. Amortización

La amortización se carga a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, tal como a continuación se señala:

Programa de cómputo	3 años
---------------------	--------

(1) Operaciones de arrendamiento financiero

Los arrendamientos por cobrar se presentan a su valor neto de intereses no devengados pendientes de cobro. Los intereses sobre los arrendamientos financieros se reconocen como ingresos durante la vida del contrato de arrendamiento financiero. La diferencia entre las cuotas de arrendamiento por cobrar y el costo del bien arrendado se registra como intereses no devengados y se amortiza a una cuenta de ingresos durante el período del contrato de arrendamiento.

Las operaciones de arrendamiento consisten principalmente en el arrendamiento de autos y equipos, los cuales tienen un período de vencimiento entre 12 y 108 meses.

Al 31 de marzo de 2019 y 2018, la Compañía mantiene registrados dentro de la cartera de crédito contratos de arrendamiento que, para efectos tributarios son considerados como arrendamientos operativos en función financiera, de acuerdo al decreto No. 32876-H (artículo 3, emitido en febrero de 2006). Este decreto al igual que el decreto No. 30389-H de mayo de 2002, establece la posibilidad de realizar una conciliación para efectos tributarios, en el sentido de que aunque contablemente las empresas deberán manejarse con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera, este tratamiento contable no tendrá incidencia en materia tributaria, siempre y cuando la conciliación que se haga cumpla con las disposiciones de calificación de los arrendamientos establecidos en el decreto supracitado.

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(m) Deterioro de activos no financieros

El monto en libros de un activo se revisa en la fecha de cada balance general, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable, tal pérdida se reconoce en el estado de resultados integral para aquellos activos registrados al costo, y se reconoce como una disminución en la revaluación para los activos registrados a montos revaluados.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el mismo se reversa a través del estado de resultados integral o de patrimonio según sea el caso.

(n) Bienes realizables

Los bienes realizables comprenden aquellos bienes recibidos en dación de pago y adjudicados en remates judiciales, adicionalmente, los bienes adquiridos para ser entregados en arrendamiento financiero y arrendamiento operativo.

Los bienes realizables están registrados al valor más bajo entre el valor en libros de los préstamos y su valor estimado de mercado. La Compañía realiza avalúos periódicos para mantener el valor de mercado de estos bienes actualizado. La Administración considera prudente mantener una reserva para reconocer los riesgos asociados con la valuación de mercado de los bienes que no han podido ser vendidos, la cual se registra contra los resultados de operaciones.

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Estimación para bienes realizables

La estimación para bienes realizables se basa en la evaluación periódica del nivel de antigüedad del bien. La Compañía ajusta sus libros cada mes por concepto de estimación.

Al 31 de marzo de 2019, se utiliza la siguiente tabla para el cálculo de la estimación de bienes realizables (calificación por antigüedad):

Rango antigüedad	Bienes inmuebles
0 a 5 meses	0%
6 a 11 meses	0%
12 a 17 meses	0%
18 a 23 meses	0%
24 a 29 meses	15%
30 a 35 meses	15%
36 a 41 meses	30%
42 a 47 meses	30%
Más de 48 meses	50%
Más de 60 meses	100%

Para el registro de la estimación de bienes muebles de este periodo los mismos se castigan al 100% independientemente de la antigüedad.

Al 31 de marzo de 2018, se utilizaba la siguiente tabla para el cálculo de la estimación de bienes realizables (calificación por antigüedad):

Rango antigüedad	Bienes muebles	Bienes inmuebles
0 a 5 meses	20%	20%
6 a 11 meses	40%	20%
12 a 17 meses	60%	20%
18 a 23 meses	60%	20%
24 a 29 meses	100%	20%
30 a 35 meses	100%	30%
36 a 41 meses	100%	60%
42 a 47 meses	100%	80%
Más de 48 meses	100%	100%

I. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar se registran al costo amortizado.

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(o) Provisiones

Una provisión es reconocida en el balance general, cuando se adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación, no obstante puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de las provisiones, se ajusta a la fecha del balance general afectando directamente el estado de resultados integral.

(p) Reserva patrimonial

De conformidad con la legislación costarricense, la Compañía, asigna el 5% de la utilidad neta para la constitución de una reserva legal, hasta alcanzar el 20% de su capital social.

(q) Impuesto sobre la renta

i. Corriente

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance.

ii. Diferido

El impuesto de renta diferido se registra de acuerdo al método del balance. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultarán en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuesto diferido se reconocen sólo cuando existe una probabilidad razonable de su realización.

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(r) Reconocimientos de ingresos y gastos

i. Ingreso y gasto por intereses

El ingreso y el gasto por intereses se reconoce en el estado de resultados integral sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés. El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier prima o descuento durante el plazo del instrumento hasta el vencimiento.

ii. Ingreso por honorarios y comisiones

Los honorarios y comisiones se originan por servicios que presta la compañía, y se reconocen cuando el servicio es brindado. En el caso que la comisión se difiera, se reconoce durante el plazo del servicio, calculado sobre una base de interés efectivo.

iii. Ingreso neto sobre instrumentos financieros

El ingreso neto sobre instrumentos financieros incluye las ganancias y pérdidas provenientes de las ventas y los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos mantenidos para negociar.

(s) Utilidad básica por acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño de una entidad sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad disponible para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el periodo.

(t) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimados y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos registrados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de esas estimaciones.

Los estimados y los supuestos asociados se revisan sobre una base recurrente. Las revisiones de los estimados contables se reconocen en los siguientes resultados del año en el que el estimado es revisado y en cualquier período futuro que se afecte.

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

En particular, las siguientes notas describen la información concerniente a las áreas significativas que producen incertidumbre en las estimaciones y juicios adoptados al aplicar las políticas contables que tienen el efecto más significativo en el monto reconocido en los estados financieros.

- Medición del valor razonable - nota 25
- Deterioro de activos no financieros - nota 1 (m)
- Estimación para cartera de crédito - nota 1 (i)
- Estimación de bienes realizables - nota 1 (n)

(2) Administración de riesgos financieros

La Compañía está expuesta a diferentes riesgos, entre ellos, los más importantes:

- riesgo de crédito
- riesgo de liquidez
- riesgo de mercado
 - riesgo de tasa de interés
 - riesgo de tipo de cambio
- riesgo operacional

A continuación se detalla la forma en que la Compañía administra los diferentes riesgos.

Riesgo de crédito

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que deba hacer, de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que adquirió dicho activo financiero. El riesgo de crédito se relaciona principalmente con la cartera de crédito y las inversiones en valores. El máximo riesgo de crédito y las inversiones en valores se encuentran representados por el monto de los activos del balance.

La Compañía cuenta con políticas de crédito por medio de las cuales pretende identificar, medir, aprobar, monitorear y reportar el riesgo de crédito incurrido por la Compañía, y constituye el principal medio por el cual la Junta Directiva, el Comité de Crédito y la Administración Superior guían sus actividades en este campo.

La Compañía ejerce un control permanente del riesgo crediticio por medio de informes de la condición de la cartera y su clasificación de riesgo.

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Los análisis de crédito contemplan evaluaciones periódicas de la situación financiera de los clientes, análisis del entorno económico, político y financiero del país y su impacto potencial en cada sector. Para tales efectos, cuenta con un área especializada en riesgo de crédito, en la que cada analista tiene un conocimiento profundo de cada cliente y su capacidad para generar flujos de efectivo que le permitan cumplir con sus compromisos de deuda. Este análisis periódico permite que la calificación de riesgo que se asigna a cada deudor se encuentre actualizada.

A la fecha del balance general no existen concentraciones significativas de riesgo de crédito. La máxima exposición al riesgo de crédito está representada por el monto en libros de cada activo financiero. Al 31 de marzo de 2019 y 2018, los 20 clientes o grupos más importantes tienen préstamos por un monto de ¢6.188.943.364 y ¢6.601.107.447, respectivamente.

La Compañía cuenta con un área especializada e independiente del área de riesgo responsable de vigilar que se cumplan con los límites regulatorios tanto para los grupos vinculados a la entidad como para los no vinculados.

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

La Compañía clasifica su cartera según política interna en la cual determina la estimación por el monto de la exposición de cada cliente. La cartera clasificada con estimación se detalla como sigue:

	Al 31 de marzo de	
	2019	2018
Clasificación interna		
2 Muy buena calidad	¢ 269.319.022	851.538.264
3 Calidad buena	4.830.154.813	5.032.535.091
4 Calidad promedio	1.325.261.875	1.270.455.701
5 Bajo Observación	886.706.914	665.098.609
Subtotal	¢ <u>7.311.442.624</u>	<u>7.819.627.665</u>
Rango por mora:		
Cartera al día	¢ 18.032.796.378	19.453.329.522
Cartera de 1 a 30 días	383.762.590	187.841.415
Cartera de 31 a 60 días	229.185.111	130.228.095
Cartera de 61 a 90 días	42.139.164	70.541.777
Cartera de 91 a 120 días	55.884.436	-
Cartera de 121 a 150 días	35.701.515	21.480.985
Cartera de 151 a 180 días	86.980.451	22.032.459
Más de 180 días	-	78.380.488
Subtotal	<u>18.866.449.645</u>	<u>19.963.834.741</u>
Cartera de crédito bruta	26.177.892.269	27.783.462.406
Estimación por deterioro	<u>(461.553.200)</u>	<u>(377.602.874)</u>
Cartera de crédito neta	25.716.339.069	27.405.859.532
Productos por cobrar	<u>130.628.487</u>	<u>127.667.977</u>
	¢ <u><u>25.846.967.556</u></u>	<u><u>27.533.527.509</u></u>

Préstamos reestructurados

Al 31 de marzo de 2019, la Compañía reestructuró operaciones de préstamos por un monto de ¢10.082.887 (al 31 de marzo de 2018 la Compañía no reestructuró ninguna operación de préstamos).

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Estimación para préstamos incobrables

Para los períodos terminados en marzo de 2019 y 2018, el cálculo de la estimación se basa en el monto de exposición de cada cliente, según la siguiente tabla:

Tipo	Exposición	Ventas
Arrendamiento empresas	Superior US\$5.000.000	Superior a US\$25.000.000
Arrendamiento mediana empresa	Superior a US\$1.000.000 y hasta US\$5.000.000	Superior a US\$5.000.000 y hasta US\$25.000.000
Arrendamiento pequeña empresa	Inferior o igual a US\$350.000	Superior a US\$1.000.000 y hasta US\$5.000.000
Arrendamiento auto personas	No aplica	No aplica

Para los arrendamientos empresas y arrendamiento mediana empresas, se le asigna al deudor la calificación interna basada en:

- Factores ambientales
- Estabilidad de la compañía / industria
- Posición competitiva
- Rendimiento operativo
- Fortaleza del flujo de caja
- Fortaleza del balance general
- Administración
- Estructura de la facilidad otorgada / tipo de garantía

Al 31 de marzo de 2019 y 2018, se utiliza la siguiente tabla para el cálculo de la estimación de la cartera de arrendamientos de empresas y mediana empresa, según la clasificación interna:

CRR	Marzo 2019	Marzo 2018
	Porcentaje de estimación	Porcentaje de estimación
2	0,53%	0,50%
3	0,86%	0,91%
4	1,18%	1,07%
5	3,97%	3,15%
6	11,78%	8,16%
7	56,92%	52,68%
8	59,30%	57,86%
9	100,00%	100,00%
Sin CRR	5,00%	5,00%

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

En el caso de que la categoría de riesgo del deudor (CRR) no quede registrada en el sistema por alguna razón operativa en el corte de fin de mes, el sistema asignará automáticamente un 5% de estimación.

Al 31 de marzo de 2019 y 2018, el calculo de la estimación de la cartera de la pequeña empresa y los arrendamientos auto personas, depende de la probabilidad de pérdida de cada crédito, la etapa en que se encuentra y la maduración.

a) Cartera de préstamos por sector

Al 31 de marzo de 2019 y 2018, la cartera de préstamos corresponde en su totalidad a operaciones en arrendamientos financieros, la cual se encuentra clasificada dentro de la actividad económica de servicios.

b) Arrendamientos financieros

El saldo de los arrendamientos financieros está compuesto de la siguiente forma:

	Al 31 de marzo de	
	2019	2018
Cartera total	¢ 26.177.892.269	27.783.462.406
Productos por cobrar	130.628.487	127.667.977
Total cartera bruta	26.308.520.756	27.911.130.383
Menos:		
Estimación por incobrables	(461.553.200)	(377.602.874)
Total cartera neta	25.846.967.556	27.533.527.509
Menos:		
Ingresos diferidos	(490.320.448)	(564.911.565)
	¢ 25.356.647.108	26.968.615.944

c) Cartera de créditos morosos y vencidos

Al 31 de marzo de 2019 y 2018, la Compañía mantiene préstamos morosos y vencidos, por la suma de ¢838.174.083 y ¢515.991.313, respectivamente; sobre los que se reconocen intereses hasta los 90 días de antigüedad.

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

A continuación se presenta el detalle de la cartera de crédito, según el nivel de morosidad:

	Al 31 de marzo de	
	2019	2018
Al día	¢ 25.339.718.186	27.267.471.093
De 1-30 días	383.762.591	196.953.206
De 31-60 días	233.705.926	126.602.397
De 61-90 días	38.622.487	63.253.410
De 91-120 días	55.884.436	-
Más de 180 días	20.147.433	-
Operaciones en cobro judicial	106.051.210	129.182.300
	¢ <u>26.177.892.269</u>	<u>27.783.462.406</u>

d) Cartera de préstamos por recuperación

El detalle de las recuperaciones de los arrendamientos financieros es como sigue:

	Al 31 de marzo de	
	2019	2018
Cuentas por cobrar por arrendamiento, bruto	¢ 31.305.966.699	33.234.336.874
Ingreso por intereses no devengado	<u>(5.128.074.430)</u>	<u>(5.450.874.468)</u>
Cuentas por cobrar por arrendamiento, neto	¢ <u>26.177.892.269</u>	<u>27.783.462.406</u>
	Al 31 de marzo de	
Recuperaciones:	2019	2018
Cuentas por cobrar por arrendamientos, neto		
A menos de 1 año	¢ 760.479.908	337.084.961
De 1 a 5 años	12.799.846.329	17.105.493.611
Más de 5 años	<u>12.617.566.032</u>	<u>10.340.883.834</u>
	¢ <u>26.177.892.269</u>	<u>27.783.462.406</u>
	Al 31 de marzo de	
Cuentas por cobrar por arrendamiento, bruto	2019	2018
(incluye el ingreso por intereses no devengado):		
A menos de 1 año	¢ 784.096.122	342.078.512
De 1 a 5 años	14.669.595.116	19.808.930.470
Más de 5 años	<u>15.852.275.461</u>	<u>13.083.327.892</u>
	¢ <u>31.305.966.699</u>	<u>33.234.336.874</u>

Al 31 de marzo de 2019, la Compañía ha otorgado préstamos a otras partes relacionadas por la suma de ¢1.001.212.727 (¢1.119.314.963 en el 2018) (véase nota 4).

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

La Compañía clasifica como vencidos y morosos aquellos arrendamientos que no hayan realizado pagos a capital o intereses por 1 día después de la fecha acordada.

Al 31 de marzo de 2019, las tasas de interés anual que devengaban los préstamos oscilaban entre 3,00% y 13,21% en US dólares (3,00% y 12,06% en el 2018). Entre un 4,55% y 15,85% en colones (4,55% y 17,00% en el 2018).

e) Estimación por incobrabilidad de cartera de créditos

El movimiento de la estimación por incobrabilidad de cartera de créditos netos, es como sigue:

	Al 31 de marzo de	
	2019	2018
Saldo al inicio	¢ 402.216.319	206.232.720
Más:		
Gasto por estimación	153.814.665	214.894.733
Menos:		
Disminución de gasto por estimación	(27.733.765)	-
Cancelación de créditos	(60.962.606)	(41.190.632)
Diferencias de cambio por estimación	(5.781.413)	(2.333.947)
Saldo final	¢ 461.553.200	377.602.874

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se refiere al riesgo de que la entidad encuentre dificultades para atender sus obligaciones financieras cuando estas sean exigibles. Para administrar este riesgo se realizan mediciones que le permiten a la administración gestionar la liquidez considerando la estructura de vencimientos, recuperaciones y el comportamiento de activos y pasivos en el tiempo. El riesgo de liquidez se mide a través de la construcción de calces de plazos. Los calces se elaboran considerando la recuperación y vencimiento de activos y vencimiento de pasivos.

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2019, el calce de plazos se detalla a continuación:

Moneda nacional		Días						
		<u>1-30</u>	<u>31-60</u>	<u>61-90</u>	<u>91-180</u>	<u>181-365</u>	<u>Más de 365</u>	<u>Total</u>
Activos:								
Disponibilidades	¢	4.259.774.716	-	-	-	-	-	4.259.774.716
Cartera de créditos		<u>189.917.794</u>	<u>149.578.734</u>	<u>149.635.133</u>	<u>453.714.763</u>	<u>1.042.779.948</u>	<u>7.126.037.847</u>	<u>9.111.664.219</u>
		<u>4.449.692.510</u>	<u>149.578.734</u>	<u>149.635.133</u>	<u>453.714.763</u>	<u>1.042.779.948</u>	<u>7.126.037.847</u>	<u>13.371.438.935</u>
Pasivos:								
Obligaciones con entidades financieras		<u>5.000.000.000</u>	-	-	-	-	-	<u>5.000.000.000</u>
		<u>5.000.000.000</u>	-	-	-	-	-	<u>5.000.000.000</u>
Total brecha de activos y pasivos en moneda nacional	¢	<u>(550.307.490)</u>	<u>149.578.734</u>	<u>149.635.133</u>	<u>453.714.763</u>	<u>1.042.779.948</u>	<u>7.126.037.847</u>	<u>8.371.438.935</u>
Moneda extranjera		Días						
		<u>1-30</u>	<u>31-60</u>	<u>61-90</u>	<u>91-180</u>	<u>181-365</u>	<u>Más de 365</u>	<u>Total</u>
Activos:								
Disponibilidades	¢	5.495.191.847	-	-	-	-	-	5.495.191.847
Cartera de créditos		<u>318.526.550</u>	<u>286.864.742</u>	<u>285.971.341</u>	<u>890.420.427</u>	<u>1.895.314.831</u>	<u>13.519.758.646</u>	<u>17.196.856.537</u>
		<u>5.813.718.397</u>	<u>286.864.742</u>	<u>285.971.341</u>	<u>890.420.427</u>	<u>1.895.314.831</u>	<u>13.519.758.646</u>	<u>22.692.048.384</u>
Pasivos:								
Total brecha de activo y pasivos moneda extranjera	¢	<u>5.813.718.397</u>	<u>286.864.742</u>	<u>285.971.341</u>	<u>890.420.427</u>	<u>1.895.314.831</u>	<u>13.519.758.646</u>	<u>22.692.048.384</u>
Total brecha consolidada en moneda local	¢	<u>5.263.410.907</u>	<u>436.443.476</u>	<u>435.606.474</u>	<u>1.344.135.190</u>	<u>2.938.094.779</u>	<u>20.645.796.493</u>	<u>31.063.487.319</u>

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2018, el calce de plazos se detalla a continuación:

Moneda nacional	Días						Total
	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	
Activos:							
Disponibilidades	¢ 286.845.699	-	-	-	-	-	286.845.699
Cartera de créditos	147.418.587	111.726.745	112.693.225	343.425.026	713.788.438	6.361.349.794	7.790.401.815
	<u>434.264.286</u>	<u>111.726.745</u>	<u>112.693.225</u>	<u>343.425.026</u>	<u>713.788.438</u>	<u>6.361.349.794</u>	<u>8.077.247.514</u>
Pasivos:							
Obligaciones con el público	217.667.052	-	-	-	-	-	217.667.052
Obligaciones con entidades financieras	-	5.000.000.000	-	-	-	-	5.000.000.000
Cargos por pagar	186.173	-	-	-	-	-	186.173
	<u>217.853.225</u>	<u>5.000.000.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5.217.853.225</u>
Total brecha de activos y pasivos moneda nacional	¢ <u>216.411.061</u>	<u>(4.888.273.255)</u>	<u>112.693.225</u>	<u>343.425.026</u>	<u>713.788.438</u>	<u>6.361.349.794</u>	<u>2.859.394.289</u>
Moneda extranjera	Días						
	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Total
Activos:							
Disponibilidades	¢ 40.274.111	-	-	-	-	-	40.274.111
Inversiones	9.293.660	337.440.000	112.480.000	-	114.081.281	-	573.294.941
Cartera de créditos	360.701.954	341.521.250	498.951.979	1.043.275.561	1.957.901.222	15.918.376.602	20.120.728.568
	<u>410.269.725</u>	<u>678.961.250</u>	<u>611.431.979</u>	<u>1.043.275.561</u>	<u>2.071.982.503</u>	<u>15.918.376.602</u>	<u>20.734.297.620</u>
Pasivos:							
Total brecha de activo y pasivos moneda extranjera	¢ <u>410.269.725</u>	<u>678.961.250</u>	<u>611.431.979</u>	<u>1.043.275.561</u>	<u>2.071.982.503</u>	<u>15.918.376.602</u>	<u>20.734.297.620</u>
Total brecha consolidada en moneda local	¢ <u>626.680.786</u>	<u>(4.209.312.005)</u>	<u>724.125.204</u>	<u>1.386.700.587</u>	<u>2.785.770.941</u>	<u>22.279.726.396</u>	<u>23.593.691.909</u>

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El vencimiento contractual de pasivos financieros se detalla a continuación:

		Marzo 2019		
		Total	1-30	31-60
Obligaciones con entidades financieras	¢	5.000.000.000	5.000.000.000	-
Intereses - préstamos por pagar		5.472.917	5.472.917	-
	¢	<u>5.005.472.917</u>	<u>5.005.472.917</u>	<u>-</u>

		Marzo 2018		
		Total	1-30	31-60
Obligaciones con entidades financieras	¢	5.000.000.000	-	5.000.000.000
Intereses - préstamos por pagar		109.768.622	55.039.455	54.729.167
	¢	<u>5.109.768.622</u>	<u>55.039.455</u>	<u>5.054.729.167</u>

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo asociado a cambios en precios de factores de mercado, tales como tasas de interés, precio de acciones y tipo de cambio, los cuales pueden afectar las utilidades o el valor de las posiciones financieras de la Compañía.

El riesgo de mercado se mide para el balance general y para las carteras de inversión. Para el caso del balance se construye un calce de tasas para revisar el perfil de brechas de ajuste de tasa de interés entre activos y pasivos sensibles a cambios en las tasas de interés.

Para el caso de las carteras de inversión, se mide el riesgo de mercado utilizando el estudio de factores de sensibilidad con el fin de medir la exposición de la variación del valor de la cartera ante cambios en las tasas de interés.

La exposición de sensibilidad de la cartera propia de inversiones de la arrendadora y su exposición por brechas de tasas de interés se considera en la medición de riesgo global del grupo financiero, la cual se mantiene dentro de los parámetros autorizados internamente para la medición de riesgo de tasa de interés.

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2018, la sensibilidad de la cartera de inversiones se presenta de la siguiente manera (al 31 de marzo 2019, la Compañía no mantenía inversiones):

Disponibles para la venta:

Emisores del país:

Banco Central y sector público	¢	<u>564.000.995</u>
	¢	<u><u>564.000.995</u></u>

Sensibilidad de cartera de inversiones

(Considera un movimiento paralelo de +200bps para inversiones en colones y +100bps para dólares)

Inversiones (en miles)	¢	564.001
Exposición de sensibilidad	¢	<u>1.579</u>
Exposición % de cartera		<u><u>0,28%</u></u>

La exposición de sensibilidad es el producto del valor de mercado de la cartera multiplicado por la duración modificada promedio de la cartera y multiplicado por un factor de sensibilidad de un 2% para tasas en colones y un 1% para tasas en dólares. Este indicador muestra cual sería el impacto que tendría la cartera ante un cambio en las tasas de interés, es decir, la pérdida de valor de la cartera, que está en función de su volumen y la duración modificada promedio ponderado, como medición de sensibilidad al riesgo.

La exposición porcentual es el monto de la exposición de sensibilidad entre el valor de la cartera para expresar porcentualmente el impacto en el valor de la cartera.

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El calce de tasas de interés al 31 de marzo de 2019, sobre los activos y pasivos se detalla como sigue:

Moneda nacional		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
<u>Activos:</u>								
Cartera de créditos	¢	9.060.669.155	142.447.650	3.111.266.364	2.289.858.840	1.375.545.175	1.998.057.455	143.493.671
		<u>9.060.669.155</u>	<u>142.447.650</u>	<u>3.111.266.364</u>	<u>2.289.858.840</u>	<u>1.375.545.175</u>	<u>1.998.057.455</u>	<u>143.493.671</u>
<u>Pasivos:</u>								
Obligaciones con entidades financieras		5.000.000.000	5.000.000.000	-	-	-	-	-
		<u>5.000.000.000</u>	<u>5.000.000.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total brecha de activos y pasivos moneda nacional	¢	<u>4.060.669.155</u>	<u>(4.857.552.350)</u>	<u>3.111.266.364</u>	<u>2.289.858.840</u>	<u>1.375.545.175</u>	<u>1.998.057.455</u>	<u>143.493.671</u>
Moneda extranjera		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
<u>Activos:</u>								
Inversiones	¢	-	-	-	-	-	-	-
Cartera de créditos		17.117.223.114	251.673.322	7.877.106.727	957.021.904	1.114.854.736	4.441.862.493	2.474.703.932
		<u>17.117.223.114</u>	<u>251.673.322</u>	<u>7.877.106.727</u>	<u>957.021.904</u>	<u>1.114.854.736</u>	<u>4.441.862.493</u>	<u>2.474.703.932</u>
<u>Pasivos:</u>								
Total brecha de activo y pasivos moneda extranjera	¢	<u>17.117.223.114</u>	<u>251.673.322</u>	<u>7.877.106.727</u>	<u>957.021.904</u>	<u>1.114.854.736</u>	<u>4.441.862.493</u>	<u>2.474.703.932</u>

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El calce de tasas de interés al 31 de marzo de 2018, sobre los activos y pasivos se detalla como sigue:

Moneda nacional		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
<u>Activos:</u>								
Cártera de crédito	¢	7.747.553.452	104.570.225	1.985.924.723	254.671.888	839.466.139	4.228.733.572	334.186.905
		<u>7.747.553.452</u>	<u>104.570.225</u>	<u>1.985.924.723</u>	<u>254.671.888</u>	<u>839.466.139</u>	<u>4.228.733.572</u>	<u>334.186.905</u>
<u>Pasivos:</u>								
Obligaciones con el público		217.667.052	217.667.052	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financieras		5.000.000.000	-	5.000.000.000	-	-	-	-
		<u>5.217.667.052</u>	<u>217.667.052</u>	<u>5.000.000.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total brecha de activos y pasivos moneda nacional	¢	<u>2.529.886.400</u>	<u>(113.096.827)</u>	<u>(3.014.075.277)</u>	<u>254.671.888</u>	<u>839.466.139</u>	<u>4.228.733.572</u>	<u>334.186.905</u>
Moneda extranjera		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
<u>Activos:</u>								
Inversiones	¢	564.000.995	-	449.920.000	-	114.080.995	-	-
Cártera de crédito		20.035.908.954	303.506.592	7.352.731.494	1.087.342.295	2.360.116.870	6.224.321.620	2.707.890.083
		<u>20.599.909.949</u>	<u>303.506.592</u>	<u>7.802.651.494</u>	<u>1.087.342.295</u>	<u>2.474.197.865</u>	<u>6.224.321.620</u>	<u>2.707.890.083</u>
Total brecha de activo y pasivos moneda extranjera	¢	<u>20.599.909.949</u>	<u>303.506.592</u>	<u>7.802.651.494</u>	<u>1.087.342.295</u>	<u>2.474.197.865</u>	<u>6.224.321.620</u>	<u>2.707.890.083</u>

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio se refiere a la posible pérdida de valor por variaciones en los tipos de cambio de las divisas en las cuales se tienen posiciones. Se asume un riesgo cambiario al tomar posiciones en moneda extranjera, dado que un movimiento adverso en el tipo de cambio de las monedas puede generar una pérdida de valor en las posiciones en divisas, al expresarlas en moneda local.

La posición neta en moneda extranjera se mide como la diferencia entre activos y pasivos en moneda extranjera.

La entidad se enfrenta a este tipo de riesgo cuando el valor de sus activos y de sus pasivos denominados en US dólares se ven afectados por variaciones adversas en el tipo de cambio, el cual se reconoce en el estado de resultados integral. La Administración lleva un control diario de la posición en moneda extranjera.

La exposición de riesgo cambiario de la arrendadora se considera en la medición global de Grupo Financiero, la cual se mantiene dentro de los parámetros autorizados internamente para la medición de riesgo cambiario.

	Al 31 de marzo de	
	2019	2018
Posición neta en moneda extranjera		
Posición neta en miles de dólares	US\$ 30.702	31.085
Patrimonio en miles de dólares	US\$ 43.338	37.810
Posición como % del patrimonio	71%	82%
Impacto de sensibilidad sobre patrimonio		
Factor de sensibilidad : Apreciación 5%	-3,54%	-4,11%
Factor de sensibilidad : Apreciación 10%	-7,08%	-8,22%

Los activos y pasivos denominados en US dólares se detallan como sigue:

	Al 31 de marzo de	
	2019	2018
Activos	US\$ 37.653.083	41.233.869
Pasivos	6.951.213	10.149.208
Posición neta	US\$ 30.701.870	31.084.661

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Riesgo operativo

La Compañía define riesgo operativo como el riesgo de impactos negativos resultante de personas, tecnologías de información o procesos internos inadecuados, fallidos o eventos externos. Estos impactos negativos se consideran en la evaluación de los siguientes objetivos generales:

- i. De salvaguarda de activos: riesgos de pérdidas monetarias o ingresos no percibidos (por causas deliberadas - fraude - o accidental);
- ii. De reputación: eventos que puedan afectar la imagen y/o reputación de la Compañía.
- iii. De continuidad del negocio: eventos que puedan interrumpir las operaciones y prestación de servicios de la entidad;
- iv. De cumplimiento regulatorio: eventos que puedan producir incumplimiento de cualquier regulación o ley nacional o aplicable al país;
- v. De revelación financiera: eventos que puedan hacer que los registros contables sean inexactos.
- vi. De seguridad de la Información: eventos que puedan afectar la integridad, la disponibilidad y la confidencialidad de la información física o electrónica utilizada por la Compañía.

La Compañía cuenta con una política para la administración de riesgos operativos, la cual fue aprobada por la Junta Directiva y su marco general sigue cuatro principios administrativos centrales:

- i. Propiedad descentralizada de los riesgos con responsabilidad de cada unidad funcional y responsabilidad final de la alta gerencia.
- ii. Coordinación, apoyo y seguimiento general por parte departamento de Gestión de Riesgos Operativos.
- iii. Supervisión independiente del Comité de Riesgos Operativos, con la participación de directores.
- iv. Evaluación independiente de la Auditoría Interna.

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Para la gestión de riesgos operativos implementó el siguiente proceso:

- i. Identificación, evaluación y monitoreo de riesgos operativos: Consiste en identificar de manera exhaustiva los riesgos operativos, se evalúa la probabilidad e impacto de cada uno de ellos siguiendo los estándares establecidos por el Grupo y se definen indicadores de monitoreo de riesgo operativo para los riesgos principales.
- ii. Definición e implementación de planes de mitigación: Para los riesgos que superan el apetito de riesgo de la Compañía (riesgos principales) se establecen planes de mitigación a los cuales se les da seguimiento periódico.
- iii. Reporte de incidentes (eventos de riesgo materializados): Todas las unidades funcionales reportan incidentes de riesgos operativos ocurridos en sus áreas, para esto se tienen estándares y plazos definidos. Dentro de los datos que las áreas reportan están los siguientes: montos de pérdidas o de exposición, descripción del incidente, causas, medidas correctivas y preventivas. Esta información forma parte de la base de datos de incidentes que puede ser utilizada para realizar estimaciones de pérdidas esperadas y no esperadas por riesgo operativo.
- iv. Evaluación de controles: El Área de Gestión de Riesgos evalúa con un alcance establecido, el diseño y la ejecución de los controles y establece planes de cierre de brechas para los casos en los que el diseño o la ejecución de los controles no sea el adecuado. Generación de reportes: Periódicamente el departamento de Gestión de Riesgos Operativos genera reportes de incidentes de pérdida por riesgo operativo, reportes de riesgos principales, avances de implementación en planes de mitigación, así como reportes de evaluación de controles. También se realiza una evaluación de gestión de riesgos operativos para cada Unidad Funcional. Estos reportes son remitidos a las Gerencias, presentados al Comité de Riesgos Operativos, al Comité Integral de Riesgos y presentados periódicamente a la Junta Directiva.

Administración del capital

La entidad cuenta con áreas especializadas en riesgo en las cuales se realiza la medición, reporte y seguimiento de indicadores de normativa prudencial, que para efectos locales se miden a través de las disposiciones regulatorias de cada entidad, según su normativa aplicable.

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

En el caso de la suficiencia de capital, se realiza un seguimiento y monitoreo continuo para asegurar que la entidad cuenta con niveles adecuados de capital, que contribuyan al cumplimiento en todo momento con los requerimientos de capital regulatorio, cuando se consideran en el cálculo de suficiencia de Grupo Financiero.

La política del Grupo Financiero es mantener una base de capital sólida, que inspire la confianza de los accionistas y sus clientes, y que permita continuar con el desarrollo futuro del negocio exitosamente.

El detalle del capital base regulatorio se presenta como sigue:

	Al 31 de marzo de	
	2019	2018
Capital base		
Capital primario		
Capital pagado ordinario	¢ 3.675.154.000	3.675.154.000
Aportes patrimoniales no capitalizados	2.000.025	2.000.025
Reserva legal	735.030.800	541.152.087
	¢ 4.412.184.825	4.218.306.112
Capital secundario (máximo 100% del capital primario)		
Ajuste por valuación de instrumentos financieros	¢ -	377.194
Resultados acumulados períodos anteriores	20.514.816.182	15.803.464.581
Resultado del período menos deducciones de ley	904.501.035	1.242.355.119
	4.412.184.825	4.218.306.112
Capital base regulatorio	¢ 8.824.369.650	8.436.612.224

(3) Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

Al 31 de marzo de 2018, las inversiones en instrumentos financieros por la suma de ¢338.558.040, se encuentran dadas en garantía por operaciones de reporto tripartito (al 31 de marzo de 2019, no se mantenían inversiones dadas en garantía o sujetas a restricciones).

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(4) Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los estados financieros incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se detallan como sigue:

	Al 31 de marzo de	
	2019	2018
Activos:		
Disponibilidades	¢ 9.754.966.563	327.119.810
Cartera de Crédito	1.001.212.727	1.119.314.963
Cuentas por cobrar diversas	46.818.673	36.872.591
Productos por cobrar	5.472.517	4.875.131
Total activos	¢ <u>10.808.470.480</u>	<u>1.488.182.495</u>
Pasivos:		
Cuentas por pagar diversas	¢ <u>335.019.918</u>	<u>259.832.922</u>
Total pasivos	¢ <u>335.019.918</u>	<u>259.832.922</u>
Ingresos:		
Por intereses	¢ 36.412.842	25.887.305
Servicios agregados	118.673.118	106.620.531
Alquileres	186.216.655	164.357.442
Comisiones por servicios-administración de cartera	600.634.363	550.350.909
Otros ingresos con partes relacionadas	19.281.910	-
Total ingresos	¢ <u>961.218.887</u>	<u>847.216.187</u>
Gastos:		
Comisiones bancarias	31.108	9.431
Comisiones por otros servicios	4.522.350	-
Otros gastos de operación	<u>222.363.043</u>	<u>170.190.029</u>
Total gastos	¢ <u>226.916.501</u>	<u>170.199.460</u>

Durante el año terminado al 31 de marzo de 2019, el total de beneficios pagados a la gerencia, directores y principales ejecutivos es de ¢2.487.710 (¢1.910.054 en el 2018).

Durante el año terminado al 31 de marzo de 2019, el total de aportes de la operadoras de pensiones de los empleados fue de ¢3.312.321 (¢3.696.770 en el 2018).

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2019, el total de la cartera de crédito vendida por la Compañía a Banco BAC San José, S.A., (compañía relacionada) ha sido por la suma de ¢13.029.869.920 (¢9.751.719.182 en el 2018). La transacción entre compañías relacionadas se realizó al valor en libros, y no se generaron pérdidas ni ganancias.

(5) Otras cuentas por cobrar

Las otras cuentas por cobrar se detallan como sigue:

	Al 31 de marzo de	
	2019	2018
Anticipo a proveedores	¢ -	1.883.591.618
Cuentas por cobrar a clientes	1.050.313	469.160
	¢ 1.050.313	1.884.060.778

(6) Bienes realizables

Los bienes realizables corresponden a vehículos y equipos asociados a contratos vencidos en los cuales los clientes decidieron no ejecutar la opción de compra o bien no la han ejecutado; originando un activo mantenido para la venta, o bien para ser utilizado en un nuevo contrato de arrendamiento.

	Al 31 de marzo de	
	2019	2018
Otros bienes realizables	77.681.655	235.410.697
	¢ 77.681.655	235.410.697

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(7) Inmuebles, mobiliario y equipo en uso

Los inmuebles, mobiliario y equipo se detallan como sigue:

Marzo 2019				
	Terrenos	Edificios	Mobiliario y equipo	Total
Costo:				
Saldo al 31 de diciembre de 2018	¢ 1.075.775.709	1.157.882.146	45.656.122	2.279.313.977
Saldo al 31 de marzo de 2019	<u>1.075.775.709</u>	<u>1.157.882.146</u>	<u>45.656.122</u>	<u>2.279.313.977</u>
Depreciación acumulada y deterioro:				
Saldo al 31 de diciembre de 2018	-	301.742.567	30.938.110	332.680.677
Gasto por depreciación	-	5.789.411	1.605.517	7.394.928
Saldo al 31 de marzo de 2019	<u>-</u>	<u>307.531.978</u>	<u>32.543.627</u>	<u>340.075.605</u>
Saldo, netos:				
Saldo al 31 de marzo de 2019	¢ <u>1.075.775.709</u>	<u>850.350.168</u>	<u>13.112.495</u>	<u>1.939.238.372</u>
Marzo 2018				
	Terrenos	Edificios	Mobiliario y equipo	Total
Costo:				
Saldo al 31 de diciembre de 2017	¢ 1.075.775.709	1.157.882.146	106.314.775	2.339.972.630
Saldo al 31 de marzo de 2018	<u>1.075.775.709</u>	<u>1.157.882.146</u>	<u>106.314.775</u>	<u>2.339.972.630</u>
Depreciación acumulada y deterioro:				
Saldo al 31 de diciembre de 2017	-	278.584.925	88.409.812	366.994.737
Gasto por depreciación	-	5.789.411	1.714.325	7.503.736
Saldo al 31 de marzo de 2018	<u>-</u>	<u>284.374.336</u>	<u>90.124.137</u>	<u>374.498.473</u>
Saldos, netos:				
Saldo al 31 de marzo de 2018	¢ <u>1.075.775.709</u>	<u>873.507.810</u>	<u>16.190.638</u>	<u>1.965.474.157</u>

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(8) Activos intangibles

El activo intangible neto corresponde a sistemas de cómputo que mantiene la Compañía, y se detalla como sigue:

	Al 31 de marzo de	
	2019	2018
Costo:		
Saldo al inicio	¢ 70.488.084	221.345.959
Saldo al final	70.488.084	221.345.959
Amortización acumulada y deterioro:		
Saldo al inicio	46.431.277	173.533.863
Gasto por amortización	5.805.357	5.968.238
Saldo al final	52.236.634	179.502.101
Saldos, netos:		
Saldo neto	¢ 18.251.450	41.843.858

(9) Otros activos

Los otros activos se detallan como sigue:

	Al 31 de marzo de	
	2019	2018
Intereses y comisiones pagados por anticipado	¢ 7.048.166	15.452.816
Impuestos pagados por anticipado	40.354.805	419.399.609
Pólizas pagadas por anticipado	101.617.198	98.585.175
Software en desarrollo	34.762.630	-
Operaciones por liquidar	3.999.428	1.382.868.944
	¢ 187.782.227	1.916.306.544

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(10) Obligaciones

a) Obligaciones con entidades

A continuación el detalle de las obligaciones con entidades financieras:

	Al 31 de marzo de	
	2019	2018
Entidades financieras del país	¢ 5.000.000.000	5.000.000.000
Cargos financieros por pagar	-	186.173
	¢ 5.000.000.000	5.000.186.173

Al 31 de marzo 2019 y 2018, el vencimiento de las obligaciones con entidades financieras, es a menos de un año, las cuales están denominadas en colones y mantienen tasas del 10,55% y 10,65%, respectivamente.

b) Contratos por reportos tripartitos

La Compañía capta fondos mediante contratos de venta de instrumentos financieros, en los cuales se compromete a comprar los instrumentos financieros en fechas futuras a un precio y rendimiento, previamente acordado. Al 31 de marzo de 2019, la Compañía no mantenía obligaciones por este tipo de contratos.

Al 31 de marzo de 2018, la Compañía mantenía las siguientes obligaciones por contratos por reportos tripartitos:

Instrumento y Emisor	Al 31 de marzo de 2018			
	Valor razonable del activo	Saldo del pasivo	Fecha de vencimiento	Precio de reporto tripartito
Título de propiedad emitido por el gobierno de Costa Rica	¢ 262.382.481	217.667.052	05/04/2018	217.977.341
	¢ 262.382.481	217.667.052		217.977.341

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(11) Impuesto sobre la renta

El gasto por impuesto sobre la renta del año se detalla como sigue:

	Al 31 de marzo de	
	2019	2018
Impuesto sobre la renta corriente	761.140.858	-
Impuesto sobre la renta diferido	¢ 100.081.759	125.407.025
Disminución impuesto sobre la renta	(248.590.211)	(186.764.442)
	¢ <u>612.632.406</u>	<u>(61.357.417)</u>

De acuerdo a la Ley del Impuesto sobre la Renta, la Compañía debe presentar sus declaraciones anuales del impuesto sobre la renta para cada año que finaliza el 31 de diciembre.

La diferencia entre el gasto de impuesto sobre la renta y el gasto que resultará de aplicar la tasa correspondiente del impuesto a las utilidades antes de impuesto sobre la renta (30%), se concilia como sigue:

	Al 31 de marzo de	
	2019	2018
Impuesto sobre la renta esperado	¢ 455.140.033	366.116.470
Mas:		
Gastos no deducibles	306.000.825	21.717.177
Menos:		
Ingresos no gravables	-	(1.907.232)
Otras diferencias permanentes	(148.508.452)	(447.283.832)
Impuesto sobre la renta	¢ <u>612.632.406</u>	<u>(61.357.417)</u>

El impuesto de renta diferido se origina de las diferencias temporales de los siguientes rubros de los estados financieros: estimación para incobrables, provisiones, ganancias no realizadas sobre inversiones y los arrendamientos financieros.

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El impuesto de renta diferido, es atribuible a lo siguiente:

	Al 31 de marzo de 2019		
	Activo	Pasivo	Neto
Estimaciones	¢ 138.465.960	-	138.465.960
Arrendamientos	-	2.077.595.496	(2.077.595.496)
	¢ 138.465.960	2.077.595.496	(1.939.129.536)

	Al 31 de marzo de 2018		
	Activo	Pasivo	Neto
Estimaciones	¢ 113.280.862	-	113.280.862
Valuación de inversiones	-	161.654	(161.654)
Arrendamientos	-	1.743.522.656	(1.743.522.656)
	¢ 113.280.862	1.743.684.310	(1.630.403.448)

Los pasivos por impuesto de renta diferido representan una diferencia temporal gravable, y los activos por impuesto de renta diferido representan una diferencia temporal deducible.

El movimiento de las diferencias temporales es como sigue:

	Al 31 de marzo de 2019			
	31 de diciembre de 2018	Incluido en el estado de resultados	Incluido en el patrimonio	31 de marzo de 2019
Estimaciones	¢ 123.905.171	14.560.789	-	138.465.960
Arrendamientos	(2.211.543.159)	133.947.663	-	(2.077.595.496)
	¢ (2.087.637.988)	148.508.452	-	(1.939.129.536)

	Al 31 de marzo de 2018			
	31 de diciembre de 2017	Incluido en el estado de resultados	Incluido en el patrimonio	31 de marzo de 2018
Estimaciones	¢ 61.869.816	51.411.046	-	113.280.862
Valuación de inversiones	(709.994)	-	548.340	(161.654)
Arrendamientos	(1.757.309.812)	13.787.156	-	(1.743.522.656)
Provisiones	3.840.787	(3.840.787)	-	-
	¢ (1.692.309.203)	61.357.415	548.340	(1.630.403.448)

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(12) Otras cuentas por pagar diversas

Las otras cuentas por pagar diversas se detallan como sigue:

	Al 31 de marzo de	
	2019	2018
Impuesto sobre renta por pagar	372.993.662	-
Aportes patronales por pagar	¢ 8.160.400	9.760.267
Aportes laborales por pagar	3.178.731	4.900.123
Impuestos retenidos por pagar	1.875.646	2.788.914
Cuentas por pagar relacionadas	335.019.918	259.832.922
Vacaciones acumuladas por pagar	10.640.529	12.007.555
Aguinaldo acumulado por pagar	10.232.116	11.120.059
Depósitos en garantía por pagar	-	456.552.473
Proveedores por pagar	3.771.813.785	4.955.387.630
Proveedores SAP por pagar	63.218.114	32.708.164
Seguros por pagar	19.619.449	83.662.779
Depósitos por aplicar	15.052.443	7.518.755
	¢ <u>4.611.804.793</u>	<u>5.836.239.641</u>

(13) Patrimonio

Capital social

Al 31 de marzo de 2019 y 2018, el capital social está representado por 36.751.540 acciones comunes y nominativas, autorizadas y emitidas con un valor nominal de ¢100 cada una, para un total de ¢3.675.154.000.

(14) Utilidad básica por acción

El cálculo de la utilidad básica por acción se basa en la utilidad neta atribuible a los accionistas comunes la cual al 31 de marzo de 2019, asciende a la suma de ¢904.501.033 (¢1.150.443.893 en el 2018), la cantidad de acciones comunes en circulación para ambos años asciende a 36.751.540.

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El detalle de la utilidad básica por acción es como sigue:

	Al 31 de marzo de	
	2019	2018
Resultado del periodo, neto de la reserva legal disponible para accionistas comunes	¢ 904.501.033	1.150.443.893
Cantidad promedio de acciones comunes	36.751.540	36.751.540
Utilidad neta por acción básica	¢ 24,6112	31,3033

(15) Ingresos financieros por cartera de crédito

Los ingresos financieros por cartera de crédito se detallan como sigue:

	Al 31 de marzo de	
	2019	2018
Ingreso por créditos vigentes	¢ 453.374.517	359.879.934
Ingreso por créditos vencidos	156.271.885	127.428.131
	¢ 609.646.402	487.308.065

(16) Ingresos y gastos financieros por diferencias de cambio

El ingreso y gasto financiero por diferencial cambiario se detallan como sigue:

	Al 31 de marzo de	
	2019	2018
Ingresos		
Por obligaciones con el público	-	10.310.471
Por cuentas por pagar y provisiones	¢ 1.093.874.905	285.494.672
Por disponibilidades	16.690.013	-
Por inversiones en instrumentos financieros	-	-
Por crédito vigentes	196.716.222	79.293.236
Por crédito vencidos y en cobro judicial	13.934.916	3.223.971
Otras cuentas por cobrar	100.749.218	108.530.843
Total de ingresos	¢ 1.421.965.274	486.853.193
Gastos		
Por obligaciones con el público	¢ -	-
Por cuentas por pagar y provisiones	¢ 1.036.778.739	249.195.125
Por disponibilidades	474.694	42.312.133
Por crédito vigentes	474.756.795	139.116.308
Por crédito vencidos y en cobro judicial	106.241.898	73.322.081
Otras cuentas por cobrar	155.028.182	114.513.125
Total de gastos	¢ 1.773.280.308	618.458.772
Total ingresos por diferencial cambiario, neto	¢ (351.315.034)	(131.605.579)

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(17) Gastos financieros por obligaciones con entidades financieras

Los gastos financieros por obligaciones con entidades financieras se detallan como sigue:

	Al 31 de marzo de	
	2019	2018
Entidades financieras del país	¢ 122.897.039	147.793.765
	¢ 122.897.039	147.793.765

(18) Ingresos por comisiones por servicios

Los ingresos por comisiones por servicios se detallan como sigue:

	Al 31 de marzo de	
	2019	2018
Por participación en excedentes de seguros	¢ 959.085.157	723.824.419
Por apertura de contratos	56.407.308	33.646.324
Otras comisiones	14.738.654	33.758.722
	¢ 1.030.231.119	791.229.465

(19) Otros ingresos operativos

Los otros ingresos operativos se detallan como sigue:

	Al 31 de marzo de	
	2019	2018
Ingreso por servicios agregados	¢ 2.002.972.739	1.741.293.776
Otras diferencias de cambio	734.205.243	310.670.931
Ingresos diversos	37.959.177	11.886.412
	¢ 2.775.137.159	2.063.851.119

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(20) Otros gastos operativos

Los otros gastos operativos se detallan como sigue:

	Al 31 de marzo de	
	2019	2018
Impuestos municipales y patentes	14.723.043	12.610.788
Otras diferencias de cambio	677.119.426	268.741.858
Gasto de seguro	1.971.715.662	1.777.626.439
Otros gastos operativos	72.596.286	193.291
¢	<u>2.736.154.417</u>	<u>2.059.172.376</u>

(21) Gastos de personal

Los gastos de personal se detallan como sigue:

	Al 31 de marzo de	
	2019	2018
Sueldos y gratificaciones	¢ 98.809.313	98.392.271
Remuneraciones a directivos	2.487.710	1.881.572
Viáticos	314.207	943.472
Aguinaldo	7.890.958	8.801.820
Vacaciones	970.526	753.491
Tiempo extraordinario	-	6.320.521
Auxilio de cesantía	4.434.512	8.829.670
Cargas sociales	21.570.340	24.065.657
Fondo de capitalización laboral	3.314.203	3.696.764
Capacitación	3.223	365.220
Otros gastos de personal	4.887.485	503.491
¢	<u>144.682.477</u>	<u>154.553.949</u>

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(22) Otros gastos de administración

Los otros gastos de administración se detallan como sigue:

	Al 31 de marzo de	
	2019	2018
Gasto de seguro	¢ 51.140.469	66.571.342
Gastos por servicios externos	12.013.970	27.751.795
Gastos de movilidad y comunicaciones	3.041.859	3.983.190
Gastos de infraestructura	12.689.792	9.581.942
Gastos generales	36.331.850	80.114.403
	¢ 115.217.940	188.002.672

Al 31 de marzo de 2019, los otros gastos de administración incluyen gastos por seguros de vehículos que son propiedad de la Compañía, por un monto de ¢51.140.469 (¢66.571.342 en el 2018).

(23) Activos de los fideicomisos

Al 31 de marzo de 2019 y 2018, los activos de los fideicomisos por la suma de ¢140.909.690.267 y ¢121.502.749.891, respectivamente, corresponden a propiedades que la Compañía tiene en administración en su calidad de fiduciario (fideicomiso que fue constituido para administrar y custodiar bienes de uso que el Banco BAC San José, S.A. recibió como garantía de préstamos otorgados a terceros).

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(24) Otras cuentas de orden

Las otras cuentas de orden se detallan como sigue:

	Al 31 de marzo de	
	2019	2018
Custodia de contratos	¢ 536.207.382.784	432.279.309.009
Activos arrendados a terceros	198.113.897.821	177.397.605.593
Activos arrendados a compañías relacionadas	12.723.210.263	11.434.907.747
Depreciación acumulada activos arrendados a terceros	112.834.421.087	97.032.481.328
Depreciación acumulada activos arrendados a compañías relacionadas	4.098.460.791	3.922.809.001
Gasto por depreciación de los activos arrendados	10.953.445.544	10.954.319.893
Depósitos recibidos en garantía	75.730.745.755	65.250.016.252
Arrendamientos financieros	85.597.639.841	80.858.556.916
Depreciación acumulada arrendamientos financieros	50.288.917.399	44.751.751.547
Gasto por depreciación de los arrendamientos financieros	3.921.982.355	4.150.940.261
Intereses diferidos en arrendamientos	5.128.074.430	5.451.015.752
Otras cuentas de orden	53.305.679.277	43.831.128.728
	¢ <u>1.148.903.857.347</u>	<u>977.314.842.027</u>

(25) Valor razonable

Las siguientes asunciones, en donde fue práctico, fueron efectuadas por la administración para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance de situación:

(a) Cartera de arrendamientos

El valor razonable de estos préstamos se determinó descontando los flujos de efectivo estimados, utilizando tasas que se aproximan a las tasas vigentes de participantes del mercado para nuevos préstamos y ajustadas para reflejar el riesgo inherente de crédito.

(b) Inversiones en instrumentos financieros

Para estos valores, el valor razonable está basado en cotizaciones de precios de mercado o cotizaciones de agentes corredores.

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Los instrumentos financieros medidos al valor razonable por su nivel de jerarquía al 31 de marzo de 2018 se presentan como sigue (al 31 de marzo de 2019 la Compañía no mantiene inversiones):

	<u>Nivel 2</u>
Disponibles para la venta	¢ <u>564.000.995</u>
	¢ <u>564.000.995</u>

La tabla anterior analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos no-observables importantes para el activo o pasivo.

(c) Préstamos por pagar

El valor razonable de los préstamos por pagar con vencimiento de un año o menos, se aproxima a su valor razonable, por su naturaleza a corto plazo. Para los préstamos por pagar a más de un año el valor razonable se estima basándose en las tasas de interés vigentes para deuda con vencimientos similares.

El detalle de los valores razonables de los activos y pasivos financieros más importantes es como sigue:

	<u>Al 31 de marzo de 2019</u>		<u>Al 31 de marzo de 2018</u>	
	<u>Saldo en libros</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Saldo en libros</u>	<u>Valor razonable</u>
Activos financieros				
Inversiones en valores	¢ -	-	564.000.995	564.000.995
Cartera de crédito	¢ 26.177.892.269	25.461.408.457	27.783.462.406	27.278.038.679
Pasivos financieros				
Obligaciones financieras	¢ 5.000.000.000	5.000.000.000	5.000.000.000	4.981.739.903

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(26) Cambio con respecto a presentación del año 2018

Al 31 de marzo de 2019, se realizó el siguiente cambio en la presentación de los estados financieros de marzo 2018:

Para el periodo terminado el 31 de marzo de 2018, se realizó un cambio en la presentación del Estado de Resultados y del Balance General con el objetivo de trasladar el efecto en el gasto por estimación de deterioro de la cartera de crédito y del correspondiente impuesto diferido, generado por el cambio en la metodología de cálculo de las estimaciones, de utilidades retenidas a utilidad del periodo. Al 31 de marzo de 2018 este efecto se registró con cargo a las utilidades retenidas, siendo que para este informe el efecto se presenta como un incremento en el gasto por estimaciones de la cartera de crédito y una disminución en el impuesto sobre la renta diferido trasladado a resultados. Por lo tanto, para el periodo terminado el 31 de marzo de 2018, el gasto por estimación de deterioro de activos ascendía a ¢83.592.980, el impuesto sobre la renta diferido ascendía a ¢164.797.552, el resultado del periodo fue de ¢1.242.355.119 y los resultados acumulados de ejercicios anteriores ascendían a ¢15.803.464.581.

(27) Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Mediante varios acuerdos el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (el Consejo), acordó implementar parcialmente a partir del 1 de enero de 2004 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad.

Para normar la implementación, el Consejo emitió los Términos de la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL y SUPEN y a los Emisores no Financieros y el 17 de diciembre de 2007 el Consejo aprobó una reforma integral de la “Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN y SUGESE y a los emisores no financieros”.

El 11 de mayo de 2010, mediante oficio C.N.S. 413-10 el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero dispuso reformar el reglamento denominado “Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y a los emisores no financieros” (la Normativa), en el cual se adoptaron las NIIF y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) como de aplicación para los entes supervisados de conformidad con los textos vigentes al primero de enero de 2008; con la excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la Normativa anteriormente señalada.

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Posteriormente, en la circular C.N.S. 1034-08 del 4 de abril de 2013, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), publicó algunas modificaciones al Acuerdo SUGEF 31-04 “Reglamento Relativo a la Información Financiera de Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros” para la presentación de los estados financieros anuales, internos no auditados individuales y consolidados, preparados por la entidad, e individuales y consolidados auditados; así como algunas modificaciones al Acuerdo 34-02 “Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE”, dentro de las cuales, se adoptaron los textos vigentes al 1 de enero de 2011 de las Normas Internacionales de Información Financiera (con excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la ese Acuerdo). Estas modificaciones entraron en vigencia para los estados financieros de los periodos que iniciaron el 1 de enero de 2014.

Cuando las disposiciones emitidas por el Consejo difieren de lo dispuesto por las Normas Internacionales de Información Financiera, se debe informar sobre las Normas Internacionales que se han dejado de cumplir y la naturaleza de la divergencia específica que le aplica a la entidad para cada periodo sobre el que se presente información.

Como parte de la Normativa, la adopción de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas, requerirá de la autorización previa del CONASSIF.

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero emitió el 11 de setiembre de 2018, el “Reglamento de Información Financiera”, el cual tiene por objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones (SIC y CINIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación. Asimismo, establecer el contenido, preparación, remisión, presentación y publicación de los estados financieros de las entidades individuales, grupos y conglomerados financieros supervisados por las cuatro Superintendencias.

Este Reglamento rige a partir del 1° de enero de 2020, con algunas excepciones.