

## Préstamos Hipotecarios

### Tasas

Hipoteca Regular	Desde 6.50% hasta 8.00%
Hipotecas de Consumo	6.75%
- Financiamiento Verde para paneles solares	5.25%
<b>Hipoteca Preferencial</b>	
Valor de la vivienda 50,000 a 120,000	3.00%
Valor de la vivienda 120,000.01 a 150,000	4.00%
Valor de la vivienda 150,000.01 a 180,000	4.50%

### Comisiones

Comisión de Manejo Hipotecas Preferenciales y HEL	mensual	B/. 8.00
Comisión de Manejo Hipoteca Regular	mensual	B/. 10.00
Comisión de Manejo - Fideicomiso	mensual	B/. 43.00
Minuta de Consentimiento por Donación, Subrogación de deuda, etc.		B/. 400.00
Minuta de Cancelación Hipotecas Regulares		B/. 200.00
Minuta de Cancelación Hipotecas Preferenciales		B/. 210.00
Pignoración de Fondos - Carta Promesa de Pago	Regulares	B/. 300.00
	Preferenciales	B/. 150.00
Comisión de cierre de préstamo (Compra Regular, Traslado de Saldo y Compra Segunda Vivienda)		B/. 150.00
Comisión de cierre para préstamos de consumo*		Desde 1.25%
*Incluye Financiamiento Verde		
Comisión de renovación cada cinco años		2.00%

### Recargos

Cargo por abonos extraordinarios durante los primeros cinco años de vida del préstamo del abono	2.00%
Penalización por cancelación anticipada dentro de los primeros 5 años de vida del préstamo	3.00%
Tasa Moratoria	24.00%
Pago Tardío Préstamos Hipotecarios Preferenciales	c/u B/. 15.00
	1 - 30 días B/. 40.00
Pago Tardío Préstamos Hipotecarios Regulares	31 - 60 días B/. 50.00
	61 - 90 días B/. 60.00
Pago Tardío Préstamos Personales con garantía hipotecaria	1 - 30 días B/. 40.00
	31 - 60 días B/. 50.00
	61 - 90 días B/. 60.00
Fees por no presentación de póliza al Banco	mensual B/. 50.00
Cargo por cheque devuelto	B/. 32.00
Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora	B/. 50.00

### Tributo

FECl (Aplica para todas las hipotecas cuyo propósito no sea el de vivienda principal )	Montos mayores de B/.5,000.00 pagan 1% de FECl
--	--

### Cargo por Cuentas de Terceros

Costo de Avalúo: \$1.25 por cada \$1,000 del valor de la propiedad y viáticos por sector	
Cancelación de Hipotecas y Anticresis	B/. 15.00
Derecho de Hipoteca	
Constitución y transferencias de dominio sobre inmuebles y mejoras	B/. 3.00 por cada B/. 1,000.00 o fracción de mil
Segregación	B/. 10.00

Resto libre	B/.	8.00
Anticresis	B/.	8.00
Derecho de Calificación	B/.	10.00
Papel Notarial	B/.	168.00
Derechos Notariales	B/.	96.00
Honorarios de Abogados	B/.	133.75

**Fideicomiso Hipotecario****Comisiones**

Honorarios de administración por rangos de monto del crédito

mínimo B/.20.00 - máximo B/.100.00

Estas tarifas no incluyen el 7% del Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles y Servicios (ITBMS).

**Actualización:** 22 de septiembre de 2023

## Préstamos de Autos

### Fideicomisos

#### Tasas

**Desde 7.50% hasta 8.75%**

#### Comisiones

Clientes activos	B/. 800.00
Jubilados y Tercera Edad	B/. 400.00
Comisión por Permiso Extraterritorial	B/. 50.00

#### Cargo por Cuentas de Terceros

Gastos Legales	Tarjeta de Traspaso (no se graba ITBMS). C/U	B/. 20.00
	FWLA Servicios legales ( B/.1.30 por mes financiado) 84 meses	B/. 109.20
	FWLA Servicio Especial de Custodia	B/. 165.00
	SAR Servicio Especial de Custodia	B/. 187.50
	IPAL Servicio Especial de Custodia	B/. 180.00

#### Recargos

##### Pago tardío

1 - 30 dias B/. 40.00

31 - 60 dias B/. 50.00

61 - 90 dias B/. 60.00

##### Fees por no presentación de póliza al Banco

mensual B/. 50.00

##### Tasa Moratoria

24.00%

##### Cargo por cheque devuelto

B/. 32.00

##### Penalidad por desistimiento

B/. 260.00

Estas tarifas no incluyen el 7% del Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles y Servicios (ITBMS).

**Actualización:** 27 de mayo de 2022

## Préstamos Personales

### Financiamiento VERDE

**Paneles Solares** - Aplica para todos los segmentos

**Tasa según Plazo** Desde 7.00%

**Comisiones**

Comisión de Cierre Desde 5.00%

**Tributo**

FECI (Más de \$5,000.00)\* 1.00%

\*Se exonera a jubilados y tercera edad

### Jubilados

**Tasa según Plazo** Desde 7.25%

**Recargos**

Tasa Moratoria 24.00%

Pago Tardío

1 - 30 días B/. 40.00

31 - 60 días B/. 50.00

61 - 90 días B/. 60.00

Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora B/. 50.00

**Comisiones**

Comisión de Cierre Desde 4.50%

**Tributo**

FECI (Más de \$5,000.00) 0.00%

**Cargo por cuenta de Terceros**

Gasto Administrativo (Servicio de Descuentos) 0.00%

Gastos de Notaría (Autenticar Documentos) B/. 8.00

Gasto de Timbres B/. 0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado

### Empresas Privadas

**Tasa según Plazo** Desde 9.00%

**Recargos**

Tasa Moratoria 24.00%

1 - 30 días B/. 40.00

31 - 60 días B/. 50.00

61 - 90 días B/. 60.00

Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora B/. 50.00

**Comisiones**

Comisión de Cierre Desde 6.00%

**Tributo**

FECI (Más de \$5,000.00) 1.00%

**Cargo por cuenta de Terceros**

Gastos de Notaría (Autenticar Documentos) B/. 8.00

Gasto de Timbres B/. 0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado

**Administrativos de Gobierno**

<b>Tasa</b>	<b>Desde 8.75%</b>
<b>Recargos</b>	
Tasa Moratoria	24.00%
	1 - 30 dias B/. 40.00
Pago Tardío	31 - 60 dias B/. 50.00
	61 - 90 dias B/. 60.00
Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora	B/. 50.00
<b>Comisiones</b>	
Comisión de Cierre	Desde 6.00%
<b>Tributo</b>	
FECI (Más de \$5,000.00)	1.00%
<b>Cargo por cuenta de Terceros</b>	
Gasto Administrativo (Servicio de Descuentos)	3.00%
Gastos de Notaría (Autenticar Documentos)	B/. 8.00
Gasto de Timbres	B/.0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado

**Especialistas (sector Salud - sector Educación)**

<b>Tasa según Plazo</b>	<b>Desde 7.25%</b>
<b>Recargos</b>	
Tasa Moratoria	24.00%
	1 - 30 dias B/. 40.00
Pago Tardío	31 - 60 dias B/. 50.00
	61 - 90 dias B/. 60.00
Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora	B/. 50.00
<b>Comisiones</b>	
Comisión de Cierre	Desde 4.50%
<b>Tributo</b>	
FECI (Más de \$5,000.00)	1.00%
<b>Cargo por cuenta de Terceros</b>	
Gasto Administrativo (Servicio de Descuentos)	3.00% Contraloría y 1.50% CSS
Gastos de Notaría (Autenticar Documentos)	B/. 8.00
Gasto de Timbres	B/.0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado

**ACP Pilotos**

<b>Tasa</b>	<b>Desde 9.00%</b>
<b>Recargos</b>	
Tasa Moratoria	24.00%
	1 - 30 dias B/. 40.00
Pago Tardío	31 - 60 dias B/. 50.00
	61 - 90 dias B/. 60.00

Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora

B/. 50.00

**Comisiones**Comisión de Cierre Desde 11.50%**Tributo**FECI (Más de \$5,000.00) 1.00%**Cargo por cuenta de Terceros**Gastos de Notaría (Autenticar Documentos) B/. 8.00Gasto de Timbres B/.0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado**ACP Administrativos****Tasa** **Desde 9.50%****Recargos**Tasa Moratoria 24.00%

1 - 30 dias B/. 40.00

31 - 60 dias B/. 50.00

61 - 90 dias B/. 60.00

Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora B/. 50.00**Comisiones**Comisión de Cierre Desde 11.50%**Tributo**FECI (Más de \$5,000.00) 1.00%**Cargo por cuenta de Terceros**Gastos de Notaría (Autenticar Documentos) B/. 8.00Gasto de Timbres B/.0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado**ACP Personal de Campo****Tasa** **Desde 10.50%****Recargos**Tasa Moratoria 24.00%

1 - 30 dias B/. 40.00

31 - 60 dias B/. 50.00

61 - 90 dias B/. 60.00

Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora B/. 50.00**Comisiones**Comisión de Cierre Desde 11.50%**Tributo**FECI (Más de \$5,000.00) 1.00%

**Cargo por cuenta de Terceros**

Gastos de Notaría (Autenticar Documentos)	B/. 8.00
Gasto de Timbres	B/.0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado

Estas tarifas no incluyen el 7% del Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles y Servicios (ITBMS).

**Actualización:** 22 de julio de 2023