

Producto	Moneda	Tasa vigente
Auto BAC Credomatic - Carro Nuevo	Lempiras	13.00%
Auto BAC Credomatic - Carro Semi Nuevo	Lempiras	13.00%
Auto BAC Credomatic - Carro usado	Lempiras	13.00%
Casa BAC Credomatic- Fondos Propios	Lempiras	12.50%
Casa BAC Credomatic- Fondos Propios Consolidación de deudas	Lempiras	14.00%
Casa BAC Credomatic- Fondos RAP	Lempiras	10.50%
Préstamos Educativos BAC Credomatic Fondos Propios (Fiduciario)	Lempiras	14.50%
Prestamos Back To Back	Lempiras	4% puntos arriba de la tasa del bono de caja

#### **COSTO EN GENERAL, FEES O COMISIÓN PRENDARIO**

##### Honorarios

Monto de Préstamo	Valor a Pagar a notarios
\$0 - \$15,999	Lps.500.00
\$16,000 - \$21,999	Lps.750.00
\$22,000 +	Lps.1,000.00

- Gastos Legales entre L.900 a L.1,200
  - Servicios Registrales L.200
  - Gastos Administrativos L.220
  - Timbres Lps.10.00 X cada L.100mil
  - Costo cargo por mora 2%
  - Cobro del 1% de Comision por desembolso del banco
  - Papeleria L.200
  - Gastos registrales L.200
- CAT de referencia 11.86%, con L 500 mil a 84 meses plazo

#### **COSTO EN GENERAL, FEES O COMISIÓN HIPOTECARIO**

- Impuesto de Tradición 1.5% del Precio de Venta o valor Catastral (el que resulte mayor)
- Tasa Registral Compra/ venta 1.5 por millar
- Tasa Registral hipoteca 1.5 por millar
- Timbres del Colegio de Abogados L.10Xmillar
- Honorarios 0.5% del valor a financiar o del valor de compra venta lo que sea mayor
- Comisión 0.5% del valor a financiar (Consolidación de deudas)
- Papelería Externa L.1,000.00
- Papelería Interna L.300.00.
- Seguro de Vida 5.5 x millar
- Seguro de Daños vivienda 2.94%+15% ISV+L.250.00 por gastos de emisión
- Avalúo L.1,000 - L.4,500

\* Los valores descritos estan sujetos a cambios al momento de tramitarse el financiamiento, dependiendo del valor final de la obra,

Factor cambiario . Toda cotizacion tendrá una vigencia de 15 días.  
CAT de referencia 12.17%, con L 2.5MM a 25 años

#### **COSTO EN GENERAL, FEES O COMISIÓN EDUCATIVO**

- Comisión por desembolso del 2% para créditos fiduciarios y seguro de vida del 5.5 x millar
  - Gastos de cierre del 3.5% aproximadamente para créditos hipotecarios.
- CAT de referencia 16.22%, con L 200 mil a 96 meses plazo

#### **COSTO EN GENERAL, FEES O COMISIÓN BACK TO BACK**

- Comisión por Desembolso: 0.50% sobre el monto del préstamo (Mínimo L 500.00 / USD20.00)
- CAT de referencia 8.42%, con L 250 mil a 120 meses plazo

mayo