



Tipo de Préstamo	Plazo	Monto mínimo del valor de la vivienda y terreno	Porcentaje Máximo a Financiar	Tasa de Interés Anual	Monto Máximo del Préstamo	Comisión Bancaria y Gastos Legales
Casa Nueva	Hasta 25 años	US\$ 30,000	Hasta el 80%	9% variable	US\$500,000	1.50%
Casa Usada	Hasta 25 años	US\$ 30,000	Hasta el 80%	9% variable	US\$500,000	1.50%
Compra de Terreno	Hasta 7 años	US\$ 35,000	Hasta el 80%	9% variable	US\$100,000	1.50%
Préstamo Personal (Multipropósito) con garantía de la vivienda de residencia del prestatario (vivienda primaria)	Hasta 15 años	US\$ 50,000	Hasta 80%	10% variable	US\$200,000	1.50%

Condiciones de Financiamiento 31/01/2025

Nota: Cálculo de la TCEA según el producto, monto a financiar, plazo, tasa de interés, seguros, comisiones y gastos.

<https://content.bacredomatic.com/es-ni/aplicaciones/calc/perprescalconsumo/casa/perprescalchipoteca.html>