



TABLA DE COMISIONES Y GASTOS DE CREDITOS HIPOTECARIOS

Tipo de Préstamo	Tasa de Interés Corriente Anual	Tasa de Interés Moratoria Anual	Monto mínimo del valor de la vivienda y terreno	Plazo	Comisión				Gastos						Seguros		
					Comisión Bancaria	Gestoría Registral	Elaboración Escritura de Cancelación del Crédito	Gestión por Cobro Administrativo por Mora	Inscripción Escritura Compra Venta	Inscripción Escritura Hipoteca	Agilización Inscripción de Escritura Compra Venta	Agilización Inscripción de Escritura Hipoteca	Avalúo Avance de Obras (1)	Avalúo Final (1)	Actualizar Avalúos (1)	Seguro de Vida	Seguro del Bien (2)
Compra de Casa Nueva	9.00%	4.50%	\$30,000	Hasta 25 años	1.50%	\$50.00	\$100.00	\$10.00	1% s/ Avalúo Catastral (Monto Max: C\$30,000)	1% s/ Monto de Préstamo (Monto Max: C\$30,000)	Según Tarifa Aranceles Registro Público	Según Tarifa Aranceles Registro Público	Según Tarifa de las empresas valuadoras	Según Tarifa de las empresas valuadoras	Según Tarifa de las empresas valuadoras	0.65 por Millar s/ Monto Préstamo	3 por Millar s/ Valor Reposición del Bien Inmueble
Compra de Casa Usada	9.00%	4.50%	\$30,000	Hasta 25 años	1.50%	\$50.00	\$100.00	\$10.00	1% s/ Avalúo Catastral (Monto Max: C\$30,000)	1% s/ Monto de Préstamo (Monto Max: C\$30,000)	Según Tarifa Aranceles Registro Público	Según Tarifa Aranceles Registro Público	-	Según Tarifa de las empresas valuadoras	Según Tarifa de las empresas valuadoras	0.65 por Millar s/ Monto Préstamo	3 por Millar s/ Valor Reposición del Bien Inmueble
Compra de Terreno	9.00%	4.50%	\$35,000	Hasta 7 años	1.50%	\$50.00	\$100.00	\$10.00	1% s/ Avalúo Catastral (Monto Max: C\$30,000)	1% s/ Monto de Préstamo (Monto Max: C\$30,000)	Según Tarifa Aranceles Registro Público	Según Tarifa Aranceles Registro Público	-	Según Tarifa de las empresas valuadoras	Según Tarifa de las empresas valuadoras	0.65 por Millar s/ Monto Préstamo	-
Préstamo Personal (Multipropósito) con garantía de la vivienda de residencia del prestatario (vivi- enda primaria)	10.00%	5.00%	\$50,000	Hasta 15 años	1.50%	\$50.00	\$100.00	\$10.00	-	1% s/ Monto de Préstamo (Monto Max: C\$30,000)	-	Según Tarifa Aranceles Registro Público	-	Según Tarifa de las empresas valuadoras	Según Tarifa de las empresas valuadoras	0.65 por Millar s/ Monto Préstamo	3 por Millar s/ Valor Reposición del Bien Inmueble

Las tasas de interés publicadas son variables, referenciadas a la tasa prime rate. La tasa de interés moratoria es hasta un 50% de las tasas de interés corriente y se calcula sobre el valor del principal de las cuotas vencidas o en mora.

(1) Aplica para Propiedades ubicadas dentro del perímetro de la Ciudad de Managua. Para el resto de departamentos del país la tarifa será la establecida por las Empresas Valuadoras en función de las distancias.

(2) La prima de seguro se calcula multiplicando la tarifa por el valor de reposición del bien Inmueble, más 2% por derecho de emisión de póliza, más IVA, más 1% de impuesto de bomberos.

El costo por certificación de ingresos de clientes independientes corre por cuenta del cliente.

Nota: Cálculo de la TCEA según el producto, monto a financiar, plazo, tasa de interés, seguros, comisiones y gastos.

Ver link en página web: <https://content.baccredomatic.com/es-ni/aplicaciones/calculoperprescalconsumo/casa/perprescalhipoteca.html>