

## Préstamos Hipotecarios

### Tasas

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Hipoteca Regular     | Desde 6.50% hasta 8.00% |
| Hipotecas de Consumo | Desde 7.25% hasta 9.00% |

### Hipoteca Preferencial

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| Valor de la vivienda 50,000 a 120,000 | 2.25% |
|---------------------------------------|-------|

### Comisiones

|  |                |     |             |
|--|----------------|-----|-------------|
| Comisión de Manejo Hipotecas Preferenciales y HEL  | Mensual        | B/. | 8.00        |
| Comisión de Manejo Hipoteca Regular  | Mensual        | B/. | 10.00       |
| Comisión de Manejo - Fideicomiso   | Mensual        | B/. | 43.00       |
| Comisión de Consentimiento por Donación, Subrogación de Deuda, etc.                          |                | B/. | 400.00      |
| Minuta de Cancelación Hipotecas Regulares  |                | B/. | 200.00      |
| Minuta de Cancelación Hipotecas Preferenciales   |                | B/. | 210.00      |
| Pignoración de fondos para liberación de carta promesa de pago                               | Regulares      | B/. | 300.00      |
|  | Preferenciales | B/. | 150.00      |
| Comisión de cierre de préstamo (Compra Regular, Traslado de Saldo y Compra Segunda Vivienda) |                | B/. | 150.00      |
| Comisión de cierre para préstamos de consumo*  |                |     | Desde 1.25% |
| *Incluye Financiamiento Verde  |                |     |             |
| Comisión de renovación cada cinco años   |                |     | 2.00%       |

### Recargos

|   |         |              |     |        |
|---|---------|--------------|-----|--------|
| Cargo por abonos extraordinarios durante los primeros cinco años de vida del préstamo del abono |         |              |     | 2.00%  |
| Penalización por cancelación anticipada dentro de los primeros 5 años de vida del préstamo      |         |              |     | 3.00%  |
| Tasa Moratoria  |         |              |     | 24.00% |
| Pago Tardío Préstamos Hipotecarios Preferenciales   | c/u     |              | B/. | 15.00  |
| Pago Tardío Préstamos Hipotecarios Regulares  |         | 1 - 30 días  | B/. | 40.00  |
|   |         | 31 - 60 días | B/. | 50.00  |
|   |         | 61 - 90 días | B/. | 60.00  |
| Pago Tardío Préstamos Personales con garantía hipotecaria                                       |         | 1 - 30 días  | B/. | 40.00  |
|   |         | 31 - 60 días | B/. | 50.00  |
|   |         | 61 - 90 días | B/. | 60.00  |
| Fees por no presentación de póliza al Banco   | mensual |              | B/. | 50.00  |
| Cargo por cheque devuelto   |         |              | B/. | 32.00  |
| Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora                                    |         |              | B/. | 50.00  |

### Tributo

|  |  |
|--|--|
| FECI (Aplica para todas las hipotecas cuyo propósito no sea el de vivienda principal ) | Montos mayores de B/.5,000.00 pagan 1% de FECI |
|--|--|

### Cargo por Cuentas de Terceros

|  |     |                   |                            |
|--|-----|-------------------|----------------------------|
| Costo de Avalúo: \$1.25 por cada \$1,000 del valor de la propiedad y viáticos por sector |     |                   |                            |
| Cancelación de Hipotecas y Anticresis  |     | B/.               | 15.00                      |
| Derecho de Hipoteca  |     |                   |                            |
| Constitución y transferencias de dominio sobre inmuebles y mejoras                       | B/. | 3.00 por cada B/. | 1,000.00 o fracción de mil |
| Segregación  |     | B/.               | 10.00                      |
| Resto libre  |     | B/.               | 8.00                       |
| Anticresis   |     | B/.               | 8.00                       |
| Derecho de Calificación  |     | B/.               | 10.00                      |
| Papel Notarial   |     | B/.               | 168.00                     |
| Derechos Notariales  |     | B/.               | 96.00                      |
| Honorarios de Abogados   |     | B/.               | 133.75                     |

---

**Fideicomiso Hipotecario**

---

**Comisiones**

---

Honorarios de administración por rangos de monto del crédito

mínimo B/.20.00 - máximo B/.100.00

---

Estas tarifas no incluyen el 7% del Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles y Servicios (ITBMS).

**Actualización:** 14 de febrero de 2025

## Préstamos de Autos

### Fideicomisos

**Tasas** **Desde 7.50% hasta 8.75%**

### Comisiones

Según caso B/. 500.00 - B/. 1,200.00

### Cargo por Cuentas de Terceros

|                |   |                         |
|----------------|---|-------------------------|
| Gastos Legales | Tarjeta de Traspaso (no se graba ITBMS). C/U      | B/. 20.00               |
|                | Servicio de custodia dependiendo de la Fiduciaria | B/. 180.00 - B/. 306.00 |

### Recargos

|             |              |           |
|-------------|--------------|-----------|
| Pago tardío | 1 - 30 días  | B/. 40.00 |
|             | 31 - 60 días | B/. 50.00 |
|             | 61 - 90 días | B/. 60.00 |

Fees por no presentación de póliza al Banco B/. 50.00

Costo de póliza de seguro varía según el tipo y monto del préstamo

Tasa Moratoria 24.00%

Cargo por cheque devuelto B/. 32.00

Penalidad por desistimiento B/. 260.00

Estas tarifas no incluyen el 7% del Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles y Servicios (ITBMS).

**Actualización: 20 de septiembre de 2024**

## Préstamos Personales

### Financiamiento VERDE

#### Paneles Solares - Aplica para todos los segmentos

**Tasa según Plazo** **Desde 7.00%**

#### Comisiones

Comisión de Cierre **Desde 5.00%**

#### Tributo

FECI (Más de \$5,000.00)\* **1.00%**

\*Se exonera a jubilados y tercera edad

### Jubilados

**Tasa según Plazo** **Desde 7.25%**

#### Recargos

Tasa Moratoria **24.00%**

Pago Tardío

1 - 30 días B/. 40.00

31 - 60 días B/. 50.00

61 - 90 días B/. 60.00

Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora **B/. 50.00**

#### Comisiones

Comisión de Cierre **Desde 4.50%**

#### Tributo

FECI (Más de \$5,000.00) **0.00%**

#### Cargo por cuenta de Terceros

Gasto Administrativo (Servicio de Descuentos) **0.00%**

Gastos de Notaría (Autenticar Documentos) **B/. 8.00**

Gasto de Timbres **B/. 0.10 por cada B/. 100.00 del Monto solicitado**

### Empresas Privadas

**Tasa según Plazo** **Desde 9.00%**

#### Recargos

Tasa Moratoria **24.00%**

Pago Tardío

1 - 30 días B/. 40.00

31 - 60 días B/. 50.00

61 - 90 días B/. 60.00

Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora **B/. 50.00**

#### Comisiones

Comisión de Cierre **Desde 6.00%**

#### Tributo

FECI (Más de \$5,000.00) **1.00%**

#### Cargo por cuenta de Terceros

Gastos de Notaría (Autenticar Documentos) **B/. 8.00**

Gasto de Timbres **B/. 0.10 por cada B/. 100.00 del Monto solicitado**

### Administrativos de Gobierno

**Tasa** **Desde 8.75%****Recargos**

|  |                        |
|--|------------------------|
| Tasa Moratoria   | 24.00%                 |
|  | 1 - 30 días B/. 40.00  |
| Pago Tardío  | 31 - 60 días B/. 50.00 |
|  | 61 - 90 días B/. 60.00 |
| Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora | B/. 50.00              |

**Comisiones**

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Comisión de Cierre | Desde 6.00% |
|--------------------|-------------|

**Tributo**

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| FECl (Más de \$5,000.00) | 1.00% |
|--------------------------|-------|

**Cargo por cuenta de Terceros**

|   |   |
|---|---|
| Gasto Administrativo (Servicio de Descuentos) | 3.00%   |
| Gastos de Notaría (Autenticar Documentos)     | B/. 8.00  |
| Gasto de Timbres                              | B/.0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado |

**Especialistas (sector Salud - sector Educación)****Tasa según Plazo** **Desde 7.25%****Recargos**

|  |                        |
|--|------------------------|
| Tasa Moratoria   | 24.00%                 |
|  | 1 - 30 días B/. 40.00  |
| Pago Tardío  | 31 - 60 días B/. 50.00 |
|  | 61 - 90 días B/. 60.00 |
| Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora | B/. 50.00              |

**Comisiones**

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Comisión de Cierre | Desde 4.50% |
|--------------------|-------------|

**Tributo**

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| FECl (Más de \$5,000.00) | 1.00% |
|--------------------------|-------|

**Cargo por cuenta de Terceros**

|   |   |
|---|---|
| Gasto Administrativo (Servicio de Descuentos) | 3.00% Contraloría y 1.50% CSS                   |
| Gastos de Notaría (Autenticar Documentos)     | B/. 8.00  |
| Gasto de Timbres                              | B/.0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado |

**ACP Pilotos****Tasa** **Desde 9.00%****Recargos**

|  |                        |
|--|------------------------|
| Tasa Moratoria   | 24.00%                 |
|  | 1 - 30 días B/. 40.00  |
| Pago Tardío  | 31 - 60 días B/. 50.00 |
|  | 61 - 90 días B/. 60.00 |
| Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora | B/. 50.00              |

**Comisiones**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Comisión de Cierre | Desde 11.50% |
|--------------------|--------------|

**Tributo**

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| FECl (Más de \$5,000.00) | 1.00% |
|--------------------------|-------|

**Cargo por cuenta de Terceros**

|   |   |
|---|---|
| Gastos de Notaría (Autenticar Documentos) | B/. 8.00  |
| Gasto de Timbres                          | B/.0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado |

**ACP Administrativos**

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| <b>Tasa</b> | <b>Desde 9.50%</b> |
|-------------|--------------------|

**Recargos**

|  |   |
|--|---|
| Tasa Moratoria   | 24.00%  |
| Pago Tardío  | 1 - 30 días B/. 40.00<br>31 - 60 días B/. 50.00<br>61 - 90 días B/. 60.00 |
| Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora | B/. 50.00   |

**Comisiones**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Comisión de Cierre | Desde 11.50% |
|--------------------|--------------|

**Tributo**

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| FECI (Más de \$5,000.00) | 1.00% |
|--------------------------|-------|

**Cargo por cuenta de Terceros**

|   |   |
|---|---|
| Gastos de Notaría (Autenticar Documentos) | B/. 8.00  |
| Gasto de Timbres                          | B/.0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado |

**ACP Personal de Campo**

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| <b>Tasa</b> | <b>Desde 10.50%</b> |
|-------------|---------------------|

**Recargos**

|  |   |
|--|---|
| Tasa Moratoria   | 24.00%  |
| Pago Tardío  | 1 - 30 días B/. 40.00<br>31 - 60 días B/. 50.00<br>61 - 90 días B/. 60.00 |
| Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora | B/. 50.00   |

**Comisiones**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Comisión de Cierre | Desde 11.50% |
|--------------------|--------------|

**Tributo**

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| FECI (Más de \$5,000.00) | 1.00% |
|--------------------------|-------|

**Cargo por cuenta de Terceros**

|   |   |
|---|---|
| Gastos de Notaría (Autenticar Documentos) | B/. 8.00  |
| Gasto de Timbres                          | B/.0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado |

Estas tarifas no incluyen el 7% del Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles y Servicios (ITBMS).

**Actualización:** 22 de julio de 2023