

## Préstamos Hipotecarios

### Tasas

Hipoteca Regular	Desde 6.50% hasta 8.00%
Hipotecas de Consumo	Desde 7.25% hasta 9.00%

### Hipoteca Preferencial

Valor de la vivienda 50,000 a 120,000	2.25%
---------------------------------------	-------

### Comisiones

Comisión de Manejo Hipotecas Preferenciales y HEL	Mensual	B/. 8.00
Comisión de Manejo Hipoteca Regular	Mensual	B/. 10.00
Comisión de Manejo - Fideicomiso	Mensual	B/. 43.00
Comisión de Consentimiento por Donación, Subrogación de Deuda, etc.		B/. 400.00
Minuta de Cancelación Hipotecas Regulares		B/. 200.00
Minuta de Cancelación Hipotecas Preferenciales		B/. 210.00
Pignoración de fondos para liberación de carta promesa de pago	Regulares	B/. 300.00
	Preferenciales	B/. 150.00
Comisión de cierre de préstamo (Compra Regular, Traslado de Saldo y Compra Segunda Vivienda)		B/. 150.00
Comisión de cierre para préstamos de consumo*		Desde 1.25%

\*Incluye Financiamiento Verde

Comisión de renovación cada cinco años	2.00%
--	-------

### Recargos

Cargo por abonos extraordinarios durante los primeros cinco años de vida del préstamo del abono	2.00%
Penalización por cancelación anticipada dentro de los primeros 5 años de vida del préstamo	3.00%
Tasa Moratoria	24.00%
Pago Tardío Préstamos Hipotecarios Preferenciales	c/u B/. 15.00
	1 - 30 dias B/. 40.00
Pago Tardío Préstamos Hipotecarios Regulares	31 - 60 dias B/. 50.00
	61 - 90 dias B/. 60.00
Pago Tardío Préstamos Personales con garantía hipotecaria	1 - 30 dias B/. 40.00
	31 - 60 dias B/. 50.00
	61 - 90 dias B/. 60.00
Fees por no presentación de póliza al Banco	mensual B/. 50.00
Cargo por cheque devuelto	B/. 32.00
Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora	B/. 50.00

### Tributo

FECI (Aplica para todas las hipotecas cuyo propósito no sea el de vivienda principal )	Montos mayores de B/. 5,000.00 pagan 1% de FECI
--	---

### Cargo por Cuentas de Terceros

Costo de Avalúo: \$1.25 por cada \$1,000 del valor de la propiedad y viáticos por sector	
Cancelación de Hipotecas y Anticresis	B/. 15.00
Derecho de Hipoteca	
Constitución y transferencias de dominio sobre inmuebles y mejoras	B/. 3.00 por cada B/. 1,000.00 o fracción de mil
Segregación	B/. 10.00
Resto libre	B/. 8.00
Anticresis	B/. 8.00
Derecho de Calificación	B/. 10.00
Papel Notarial	B/. 168.00
Derechos Notariales	B/. 96.00
Honorarios de Abogados	B/. 133.75

**Fideicomiso Hipotecario****Comisiones**

Honorarios de administración por rangos de monto del crédito

mínimo B/.20.00 - máximo B/.100.00

Estas tarifas no incluyen el 7% del Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles y Servicios (ITBMS).

**Actualización:** 14 de febrero de 2025

## Préstamos de Autos

**Fideicomisos****Tasas****Desde 7.50% hasta 8.75%****Comisiones**

Según caso

B/. 500.00 - B/. 1,200.00

**Cargo por Cuentas de Terceros**

Gastos Legales

Tarjeta de Traspaso (no se graba ITBMS). C/U B/. 20.00

Servicio de custodia dependiendo de la Fiduciaria B/. 180.00 - B/. 306.00

**Recargos**

Pago tardío

1 - 30 días B/. 40.00

31 - 60 días B/. 50.00

61 - 90 días B/. 60.00

Fees por no presentación de póliza al Banco

B/. 50.00

Costo de póliza de seguro varía según el tipo y monto del préstamo

Tasa Moratoria

24.00%

Cargo por cheque devuelto

B/. 32.00

Penalidad por desistimiento

B/. 260.00

Estas tarifas no incluyen el 7% del Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles y Servicios (ITBMS).

**Actualización: 20 de septiembre de 2024**

## Préstamos Personales

### Financiamiento VERDE

**Paneles Solares** - Aplica para todos los segmentos

**Tasa según Plazo** **Desde 7.00%**

**Comisiones**

Comisión de Cierre Desde 5.00%

**Tributo**

FECI (Más de \$5,000.00)\* 1.00%

\*Se exonera a jubilados y tercera edad

### Jubilados

**Tasa según Plazo** **Desde 7.25%**

**Recargos**

Tasa Moratoria 24.00%

Pago Tardío

1 - 30 días B/. 40.00

31 - 60 días B/. 50.00

61 - 90 días B/. 60.00

Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora B/. 50.00

**Comisiones**

Comisión de Cierre Desde 4.50%

**Tributo**

FECI (Más de \$5,000.00) 0.00%

**Cargo por cuenta de Terceros**

Gasto Administrativo (Servicio de Descuentos) 0.00%

B/. 8.00

Gastos de Notaría (Autenticar Documentos)

Gasto de Timbres B/. 0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado

### Empresas Privadas

**Tasa según Plazo** **Desde 9.00%**

**Recargos**

Tasa Moratoria 24.00%

1 - 30 días B/. 40.00

31 - 60 días B/. 50.00

61 - 90 días B/. 60.00

Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora B/. 50.00

**Comisiones**

Comisión de Cierre Desde 6.00%

**Tributo**

FECI (Más de \$5,000.00) 1.00%

**Cargo por cuenta de Terceros**

Gastos de Notaría (Autenticar Documentos) B/. 8.00

Gasto de Timbres B/. 0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado

### Administrativos de Gobierno

<b>Tasa</b>	<b>Desde 8.75%</b>
<b>Recargos</b>	
Tasa Moratoria	24.00%
Pago Tardío	1 - 30 dias B/. 40.00 31 - 60 dias B/. 50.00 61 - 90 dias B/. 60.00
Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora	B/. 50.00
<b>Comisiones</b>	
Comisión de Cierre	Desde 6.00%
<b>Tributo</b>	
FECI (Más de \$5,000.00)	1.00%
<b>Cargo por cuenta de Terceros</b>	
Gasto Administrativo (Servicio de Descuentos)	3.00%
Gastos de Notaría (Autenticar Documentos)	B/. 8.00
Gasto de Timbres	B/.0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado
<b>Especialistas (sector Salud - sector Educación)</b>	
<b>Tasa según Plazo</b>	<b>Desde 7.25%</b>
<b>Recargos</b>	
Tasa Moratoria	24.00%
Pago Tardío	1 - 30 dias B/. 40.00 31 - 60 dias B/. 50.00 61 - 90 dias B/. 60.00
Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora	B/. 50.00
<b>Comisiones</b>	
Comisión de Cierre	Desde 4.50%
<b>Tributo</b>	
FECI (Más de \$5,000.00)	1.00%
<b>Cargo por cuenta de Terceros</b>	
Gasto Administrativo (Servicio de Descuentos)	3.00% Contraloría y 1.50% CSS
Gastos de Notaría (Autenticar Documentos)	B/. 8.00
Gasto de Timbres	B/.0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado
<b>ACP Pilotos</b>	
<b>Tasa</b>	<b>Desde 9.00%</b>
<b>Recargos</b>	
Tasa Moratoria	24.00%
Pago Tardío	1 - 30 dias B/. 40.00 31 - 60 dias B/. 50.00 61 - 90 dias B/. 60.00
Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora	B/. 50.00
<b>Comisiones</b>	
Comisión de Cierre	Desde 11.50%
<b>Tributo</b>	
FECI (Más de \$5,000.00)	1.00%

**Cargo por cuenta de Terceros**

Gastos de Notaría (Autenticar Documentos)	B/. 8.00
Gasto de Timbres	B/.0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado

**ACP Administrativos**

<b>Tasa</b>	<b>Desde 9.50%</b>
-------------	--------------------

**Recargos**

Tasa Moratoria	24.00%
Pago Tardío	1 - 30 dias B/. 40.00
	31 - 60 dias B/. 50.00
	61 - 90 dias B/. 60.00
Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora	B/. 50.00

**Comisiones**

Comisión de Cierre	Desde 11.50%
--------------------	--------------

**Tributo**

FECI (Más de \$5,000.00)	1.00%
--------------------------	-------

**Cargo por cuenta de Terceros**

Gastos de Notaría (Autenticar Documentos)	B/. 8.00
Gasto de Timbres	B/.0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado

**ACP Personal de Campo**

<b>Tasa</b>	<b>Desde 10.50%</b>
-------------	---------------------

**Recargos**

Tasa Moratoria	24.00%
Pago Tardío	1 - 30 dias B/. 40.00
	31 - 60 dias B/. 50.00
	61 - 90 dias B/. 60.00
Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora	B/. 50.00

**Comisiones**

Comisión de Cierre	Desde 11.50%
--------------------	--------------

**Tributo**

FECI (Más de \$5,000.00)	1.00%
--------------------------	-------

**Cargo por cuenta de Terceros**

Gastos de Notaría (Autenticar Documentos)	B/. 8.00
Gasto de Timbres	B/.0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado

Estas tarifas no incluyen el 7% del Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles y Servicios (ITBMS).

Actualización: 22 de julio de 2023