BAC San José Puesto de Bolsa, S.A.

(Una Compañía propiedad total de
Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A.)

Información Financiera requerida por la Superintendencia General de Valores

Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2025

BAC San José Puesto de Bolsa, S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 30 de setiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(En colones sin céntimos)

	Nota	Setiembre 2025	Diciembre 2024
ACTIVOS			
Disponibilidades	**5**	**1.019.371.041**	**512.038.308**
Banco Central de Costa Rica		192.639.401	155.443.490
Entidades financieras del país	**4**	777.558.874	237.936.401
Disponibilidades restringidas	**3 y 20 a**	49.172.766	118.658.417
Inversiones en instrumentos financieros	**6**	**19.104.623.850**	**18.333.749.203**
Al valor razonable con cambios en resultados	**2, 6 y 22**	6.774.335.130	7.668.496.989
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral	**2, 6 y 22**	11.982.390.860	10.455.780.742
Productos por cobrar	**6**	347.897.860	209.471.472
Cuentas y comisiones por cobrar		**65.092.483**	**43.395.253**
Comisiones por cobrar		22.316.694	7.418.265
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	**4**	42.775.789	36.182.468
(Estimación por deterioro)		-	(205.480)
Participaciones en el capital de otras empresas (neto)		**25.895.000**	**26.079.414**
Propiedades, Mobiliario, y Equipo (neto)	**7**	**880.461.161**	**929.733.007**
Otros activos		**982.854.817**	**1.212.718.902**
Activos intangibles, neto	**8**	47.781.038	25.361.444
Otros activos	**9**	935.073.779	1.187.357.458
TOTAL DE ACTIVOS		**22.078.298.352**	**21.057.714.087**
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Obligaciones con entidades		**685.870.410**	**719.912.405**
A plazo	**11**	685.731.923	719.744.850
Cargos financieros por pagar		138.487	167.555
Cuentas por pagar y provisiones	**12**	**798.152.356**	**668.449.946**
Provisiones		160.484.068	180.899.552
Cuentas por pagar por servicios bursátiles	**12**	191.688.120	149.106.972
Impuesto sobre la renta diferido, neto	**18**	31.085.365	26.149.399
Otras cuentas por pagar		414.894.803	312.294.023
TOTAL DE PASIVOS		**1.484.022.766**	**1.388.362.351**
PATRIMONIO			
Capital social	**13.a**	**6.567.000.000**	**6.567.000.000**
Capital pagado		6.567.000.000	6.567.000.000
Ajustes al patrimonio -Otros resultados integrales	**13.b**	**29.514.015**	**48.162.142**
Reservas		**1.147.465.856**	**1.147.465.856**
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		**11.906.723.739**	**10.944.189.042**
Resultado del período		**943.571.976**	**962.534.696**
TOTAL DE PATRIMONIO		**20.594.275.586**	**19.669.351.736**
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		**22.078.298.352**	**21.057.714.087**
Otras cuentas de orden deudoras	**20**	**1.119.744.479.036**	**1.203.930.034.299**
Cuenta de orden por cuenta terceros deudoras		184.569.449.706	176.239.558.016
Cuenta de orden por cuenta propia por actividad de custodia		15.918.390.342	15.065.439.462
Cuentas de orden por cuenta de terceros por actividad custodia		919.256.638.988	1.012.625.036.821

JENNIFFER CAMPOS ULATE (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-1296-0409.
Fecha declarada: 28/10/2025 09:40:46 a. m.

Jennifer Campos Ulate
Gerente General

ANA LAURA OVIEDO ALPIZAR (FIRMA)
Firmado digitalmente por ANA LAURA OVIEDO ALPIZAR (FIRMA)
Fecha: 2025.10.28 08:38:26 -06'00'

Laura Oviedo Alpizar
Contadora

DAVID GALAN RAMIREZ (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-04-0172-0781.
Fecha declarada: 28/10/2025 02:16:54 p. m.

David Galán Ramírez
Auditor Interno

Las notas son parte integral de estos estados financieros.

Céd. 3101118668
BAC SAN JOSE PUESTO DE BOLSA SOCIEDAD ANONIMA
Atención: Superintendencia General de Valores
Registro Profesional: 39709
Contador: Ana Laura Oviedo Alpizar
Estado de Situación Financiera
2025-10-24 16:10:35 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO * COSTA RICA * Ana Laura Oviedo Alpizar CPI No. 39709

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA TIMBRE ¢300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: calBOXj5
https://timbres.contador.co.cr

BAC SAN JOSÉ PUESTO DE BOLSA, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Para los períodos terminados el 30 de setiembre de 2025 y el 31 de setiembre de 2024
(En colones sin céntimos)

	Nota	Por el período de tres meses finalizado el 30 de setiembre 2025	2024	Por el período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre 2025	2024
Ingresos financieros					
Por disponibilidades		1.086.955	1.385.713	3.355.146	3.412.461
Por inversiones en instrumentos financieros	**14**	295.251.414	287.365.211	879.518.514	821.664.241
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados	**6**	50.133.193	133.152.389	176.103.883	470.414.039
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		-	-	17.753.999	-
Por otros ingresos financieros		54.484	193.133	23.042.018	80.838.091
Total de ingresos financieros		**346.526.046**	**422.096.446**	**1.099.773.560**	**1.376.328.832**
Gastos financieros					
Por obligaciones con el público		23.222	76.774	82.081	131.385
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras		9.217.107	10.161.819	27.939.571	30.455.584
Por pérdidas por diferencias de cambios, neto	**15**	67.063.139	195.238.132	191.924.551	113.927.525
Por pérdidas instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados	**6**	35.183.899	93.879.165	127.391.104	362.452.015
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		-	-	84.281	-
Total de gastos financieros		**111.487.367**	**299.355.890**	**347.421.588**	**506.966.509**
Por estimación de deterioro de activos		**114.267**	**63.709**	**3.801.545**	**4.859.999**
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones		**200.041**	**717.302**	**1.508.671**	**3.211.309**
RESULTADO FINANCIERO		**235.124.453**	**123.394.149**	**750.059.098**	**867.713.633**
Otros ingresos de operación					
Por comisiones por servicios	**16**	1.265.823.774	1.267.581.212	4.018.009.170	3.738.738.136
Por ingresos con partes relacionadas	**4**	37.991.717	39.186.264	114.153.820	116.269.420
Por otros ingresos operativos		8.730.522	39.883.389	63.621.607	213.259.036
Total otros ingresos de operación		**1.312.546.013**	**1.346.650.865**	**4.195.784.597**	**4.068.266.592**
Otros gastos de operación					
Por comisiones por servicios		22.229.733	83.296.762	123.907.374	243.440.288
Pérdida por bienes mantenidos para la venta		-	-	-	2.120.857
Por provisiones		27.244.390	37.487.147	83.173.802	92.292.157
Por otros gastos con partes relacionadas	**4**	241.178.376	247.229.128	716.558.739	715.743.726
Por otros gastos operativos		27.070.745	38.495.807	109.903.130	108.611.235
Total otros gastos de operación		**317.723.244**	**406.508.844**	**1.033.543.045**	**1.162.208.263**
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		**1.229.947.222**	**1.063.536.170**	**3.912.300.650**	**3.773.771.962**
Gastos administrativos					
Por gastos de personal	**17**	722.109.335	738.447.401	2.178.390.516	2.213.168.006
Por otros gastos de administración		136.724.351	115.552.337	398.956.126	406.656.259
Total gastos administrativos		**858.833.686**	**853.999.738**	**2.577.346.642**	**2.619.824.265**
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		**371.113.536**	**209.536.432**	**1.334.954.008**	**1.153.947.697**
Impuesto sobre la renta	**18**	120.755.983	72.422.266	391.453.235	298.997.631
Impuesto sobre la renta diferido	**18**	28.044.091	14.770.966	165.120.754	62.312.788
Disminución de impuesto sobre la renta	**18**	34.453.720	22.271.368	165.191.957	56.960.772
RESULTADO DEL PERÍODO		**256.767.182**	**144.614.568**	**943.571.976**	**849.598.050**
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO					
Ganancia (pérdida) no realizadas por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		3.641.299	17.343.641	(8.060.717)	48.201.719
Ganancias netas realizadas por venta de inversiones trasladada al estado de resultados		-	-	(17.669.718)	-
Impuesto diferido por valuación de inversiones al valor razonable con cambio en otro resultado integral		(1.136.368)	(3.019.642)	7.082.308	(12.394.643)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERÍODO, NETO DE IMPUESTO		**2.504.931**	**14.323.999**	**(18.648.127)**	**35.807.076**
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERÍODO		**259.272.113**	**158.938.567**	**924.923.849**	**885.405.126**

JENNIFFER CAMPOS ULATE (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-1296-0409.
Fecha declarada: 28/10/2025 09:42:26 a. m.

Jennifer Campos Ulate
Gerente General

ANA LAURA OVIEDO ALPIZAR (FIRMA)
Firmado digitalmente por ANA LAURA OVIEDO ALPIZAR (FIRMA)
Fecha: 2025.10.28 08:39:12 -06'00'

Laura Oviedo Alpizar
Contadora

DAVID GALAN RAMIREZ (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-04-0172-0781.
Fecha declarada: 28/10/2025 02:17:36 p. m.

David Galán Ramírez
Auditor Interno

Las notas son parte integral de estos estados financieros.

Céd. 3101118668

BAC SAN JOSE PUESTO DE BOLSA SOCIEDAD ANONIMA

Atención: Superintendencia General de Valores

Registro Profesional: 39709

Contador: Ana Laura Oviedo Alpizar

Estado de Resultados Integral

2025-10-24 16:10:35 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO
Ana Laura Oviedo Alpizar
CPI No. 39709
COSTA RICA

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ¢300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: calBOXj5
https://timbres.contador.co.cr

BAC SAN JOSÉ PUESTO DE BOLSA, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Para los períodos terminados el 30 de setiembre de 2025 y el 30 de setiembre de 2024
(En colones sin céntimos)

	Nota	Capital social	Ajustes al patrimonio - otros resultados integrales	Reservas	Resultados acumulados períodos anteriores	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2023		**6.567.000.000**	**9.768.023**	**1.096.806.135**	**10.944.189.043**	**18.617.763.201**
Resultados integrales del período:						
Resultado del período		-	-	-	849.598.050	849.598.050
Otros resultados integrales:						
Ganancia (pérdida) no realizadas por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	6	-	48.201.719	-	-	48.201.719
Impuesto diferido por valuación de inversiones al valor razonable con cambio en otros resultados integrales	6	-	(12.394.643)	-	-	(12.394.643)
Total de otros resultados integrales del período		-	**35.807.076**	-	-	**35.807.076**
Total de resultados integrales		-	**35.807.076**	-	**849.598.050**	**885.405.126**
Saldos al 30 de setiembre de 2024		**6.567.000.000**	**45.575.099**	**1.096.806.135**	**11.793.787.093**	**19.503.168.327**
Saldo al 31 de diciembre de 2024		**6.567.000.000**	**48.162.142**	**1.147.465.856**	**11.906.723.738**	**19.669.351.736**
Resultados integrales del período:						
Resultado del período		-	-	-	943.571.976	943.571.976
Otros resultados integrales:						
Pérdida no realizadas por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	6	-	(8.060.717)	-	-	(8.060.717)
Impuesto diferido por valuación de inversiones al valor razonable con cambio en otros resultados integrales	6	-	1.781.393	-	-	1.781.393
Ganancias netas realizadas por venta de inversiones trasladada al estado de resultados		-	(17.669.718)	-	-	(17.669.718)
Impuesto por ganancias netas realizadas por venta de inversiones trasladada al estado de resultados		-	5.300.915	-	-	5.300.915
Total de otros resultados integrales del período		-	**(18.648.127)**	-	-	(18.648.127)
Total de resultados integrales		-	**(18.648.127)**	-	**943.571.976**	**924.923.849**
Saldo al 30 de setiembre de 2025		**6.567.000.000**	**29.514.015**	**1.147.465.856**	**12.850.295.715**	**20.594.275.586**

JENNIFFER CAMPOS ULATE (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-1296-0409.
Fecha declarada: 28/10/2025 09:39:54 a. m.

Jennifer Campos Ulate
Gerente General

ANA LAURA OVIEDO ALPIZAR (FIRMA)
Firmado digitalmente por ANA LAURA OVIEDO ALPIZAR (FIRMA)
Fecha: 2025.10.28 08:39:51 -06'00'

Laura Oviedo Alpizar
Contadora

DAVID GALAN RAMIREZ (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-04-0172-0781.
Fecha declarada: 28/10/2025 02:19:16 p. m.

David Galán Ramírez
Auditor Interno

Las notas son parte integral de estos estados financieros.

Céd. 3101118668
BAC SAN JOSE PUESTO DE BOLSA SOCIEDAD ANONIMA
Atención: Superintendencia General de Valores
Registro Profesional: 39709
Contador: Ana Laura Oviedo Alpizar
Estado de Cambios en el Patrimonio
2025-10-24 16:10:36 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO COSTA RICA
Ana Laura Oviedo Alpizar
CPI No. 39709

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ¢300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: calBOXj5
https://timbres.contador.co.cr

BAC SAN JOSÉ PUESTO DE BOLSA, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para los períodos terminados el 30 de setiembre de 2025 y el 30 de setiembre de 2024
(En colones sin céntimos)

	Nota	2025	2024
Flujos de efectivo de las actividades de operación			
Resultado del período		943.571.976	849.598.050
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Aumento/(disminución) por			
Gasto por depreciaciones y amortizaciones	**7 y 8**	90.444.742	82.954.123
Pérdida por venta de activos		-	2.120.857
Pérdida por retiro de activos dañados		-	2.191.936
Ingresos financieros		(882.873.660)	(825.076.702)
Gastos financieros		28.021.652	30.586.969
Deterioro de inversiones en instrumentos financieros		3.801.545	4.836.752
Estimaciones por otras cuentas por cobrar		-	23.247
Disminución de deterioro de inversiones en instrumentos financieros		(1.303.191)	(3.193.085)
Disminución de estimación de otras cuentas por cobrar		(205.480)	(18.224)
Otras provisiones		83.173.802	92.292.157
Disminución en otras provisiones		(103.316.933)	-
Pérdida no realizadas por diferencias de cambio		117.637.448	459.551.309
Ganancias netas no realizadas por valoración de instrumentos financieros		(31.388.450)	(68.029.733)
Ganancias netas realizadas en venta por negociación de instrumentos financieros		(17.324.329)	(39.932.291)
Ganancia neta en inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		(17.669.718)	-
Gasto impuesto sobre la renta	**18**	391.382.032	304.349.647
		603.951.436	**892.255.012**
Flujos de efectivo por actividades de operación			
Aumento/(disminución) por			
Variación en inversiones al valor razonable con cambios en resultados		958.978.522	6.168.070.103
Cuentas y comisiones por cobrar		(21.491.750)	5.859.905
Otros activos		(8.235.380)	(64.767.237)
Obligaciones por cuentas por pagar, comisiones por pagar y provisiones		145.181.928	5.928.266.143
Intereses cobrados		707.437.529	785.183.364
Intereses pagados		(28.050.720)	(30.626.824)
Impuesto sobre la renta pagado		(95.333.790)	(85.126.943)
Efectivo neto provisto en las actividades de operación		**2.262.437.775**	**13.599.113.523**
Flujos de efectivo por actividades de inversión			
Aumento/(disminución) por			
Compras de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		(5.426.253.139)	(7.194.619.312)
Venta de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		3.753.572.505	376.805.659
Adquisición de propiedad, mobiliario y equipo en uso	**7**	(6.685.729)	(16.856.846)
Venta de propiedad, mobiliario y equipo en uso		-	7.040.448
Adquisición de activos intangibles	**8**	(30.624.219)	(391.947)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión		**(1.709.990.582)**	**(6.828.021.998)**
Flujos de efectivo por actividades de financiación			
Aumento/(disminución) por			
Pago de obligaciones con entidades	**11**	(44.898.705)	(42.469.674)
Efectivo neto usado de las actividades de financiación		**(44.898.705)**	**(42.469.674)**
Incremento neto de efectivo		507.548.488	6.728.621.851
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período	**5**	512.038.308	1.223.007.529
Efecto por fluctuación de las tasas de cambio sobre el efectivo mantenido		(215.755)	547.382
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período		**1.019.371.041**	**7.952.176.762**

JENNIFFER CAMPOS ULATE (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-1296-0409.
Fecha declarada: 28/10/2025 09:41:49 a. m.

Jennifer Campos Ulate
Gerente General

ANA LAURA OVIEDO ALPIZAR (FIRMA)
Firmado digitalmente por ANA LAURA OVIEDO ALPIZAR (FIRMA)
Fecha: 2025.10.28 08:40:24 -06'00'

Laura Oviedo Alpizar
Contadora

DAVID GALAN RAMIREZ (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-04-0172-0781.
Fecha declarada: 28/10/2025 02:19:55 p. m.

David Galán Ramírez
Auditor Interno

Las notas son parte integral de estos estados financieros.

Céd. 3101118668
BAC SAN JOSE PUESTO DE BOLSA SOCIEDAD ANONIMA
Atención: Superintendencia General de Valores
Registro Profesional: 39709
Contador: Ana Laura Oviedo Alpizar
Estado de Flujos de Efectivo
2025-10-24 16:10:36 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO COSTA RICA
Ana Laura Oviedo Alpizar
CPI No. 39709

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ₡300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: calBOXj5
https://timbres.contador.co.cr

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de setiembre de 2025

(1) Resumen de operaciones y de políticas materiales de contabilidad

(a) Organización de la Compañía

BAC San José Puesto de Bolsa, S.A. (la Compañía) es una sociedad anónima constituida en junio de 1991, de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica. Su actividad principal es el comercio de toda clase de títulos valores. Al 30 de setiembre de 2025, la Compañía mantenía 49 colaboradores (54 colaboradores al 31 de diciembre de 2024).

El 10 de mayo de 1993, la Compañía suscribió un contrato con la Bolsa Nacional de Valores, S.A., para la explotación de un puesto de bolsa. La principal operación de un puesto de bolsa consiste en realizar transacciones con títulos valores por cuenta de terceros en el mercado de valores. Tales transacciones son reguladas por la Bolsa Nacional de Valores, S.A., la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y la Ley Reguladora del Mercado de Valores.

Según el Artículo No.13 de la Ley N° 7732 Ley Reguladora del Mercado de Valores, que entró en vigencia a partir del 27 de marzo de 1998, la autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre la bondad de la emisión ni la solvencia del emisor o intermediario.

La Compañía es una subsidiaria propiedad total de Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. Su domicilio legal es Escazú, provincia de San José de Costa Rica, en el edificio Centro Corporativo Plaza Roble, Terrazas B.

La dirección del sitio web es: www.baccredomatic.com.

(b) Base de contabilización.

(i) Base de preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones de carácter contable emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL). Estas disposiciones están contenidas en el Acuerdo CONASSIF 6-18 “Reglamento de Información Financiera” (RIF), el cual tiene como objetivo regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera y sus interpretaciones; estableciendo que las mismas deben ser aplicadas en su totalidad, excepto por los tratamientos prudenciales o regulatorios indicados dentro del Reglamento.

(Continúa)

Los estados financieros se aprueban por la Junta Directiva para su emisión el 27 de octubre de 2025.

(ii) Base de medición.

Estos estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico o costo amortizado exceptuando instrumentos financieros al valor razonable, con cambios en otros resultados integrales y al valor razonable con cambios en resultados.

a. Moneda de presentación

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con lo establecido en el RIF.

b. Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Compañía realice juicios, estimados y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos registrados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de esas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes utilizados son revisados regularmente. Las modificaciones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

(i) Juicios

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros se describe en la nota 1 (j) Arrendamientos

(ii) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

Los estimados y los supuestos asociados se revisan sobre una base recurrente. Las revisiones de los estimados contables se reconocen en los resultados del año en el que el estimado es revisado y en cualquier período futuro que se afecte.

En particular, las siguientes notas describen la información concerniente a las áreas significativas que producen incertidumbre en las estimaciones y juicios adoptados al aplicar las políticas contables que tienen el efecto más significativo en el monto reconocido en los estados financieros.

(Continúa)

- Nota 22- Medición del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Nota 6- Estimación de inversiones en instrumentos financieros.
- Nota 1 j *(i)*-Estimación de la vida útil de activos por derecho de uso arrendados.
- Nota 1 j (*i)*-Arrendamientos por pagar, determinación de las tasas de descuento.

(iii) *Medición de los valores razonables*

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Compañía requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Compañía cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. Esto incluye un equipo de valorización que tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de nivel 3.

La Administración revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, la Gerencia evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Los asuntos de valoración significativos son informados a la Gerencia de la Compañía.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

(Continúa)

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La Compañía reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio. La nota 22 valor razonable de los instrumentos financieros, incluye información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables.

c. Moneda extranjera

Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones costarricenses a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del estado de situación financiera, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas netas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en el estado de resultados integral.

Unidad monetaria y regulaciones cambiarias

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones costarricenses (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica y la moneda de presentación, tal y como lo requieren las normas que conforman la base de preparación de los estados financieros.

De conformidad con el acta CNS-1545 del CONASSIF del 28 de noviembre de 2019, a partir del 01 de enero de 2020, los entes supervisados deberán utilizar el tipo de cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica que prevalezca en el momento en que se realice la operación, para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la moneda oficial “colón costarricense”.

Al 30 de setiembre de 2025, el tipo de cambio se estableció en ¢506,00 por US$1,00 para la venta de divisas (¢512,73 al 31 de diciembre de 2024).

(Continúa)

d. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos financieros y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

(i) Activos financieros

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de liquidación. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo establecido por la regulación o prácticas habituales en el mercado.

Todos los activos financieros reconocidos se miden posteriormente en su totalidad, ya sea a costo amortizado o valor razonable, según la clasificación de los activos financieros.

Clasificación activos financieros

Los activos financieros se clasifican en tres categorías principales: medidos al costo amortizado (CA), al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI) y al valor razonable con cambios en resultados (VRCR). Esta clasificación se basa en el modelo comercial en el que se administran los activos financieros y sus flujos de efectivo contractuales, es decir, con base en la naturaleza y propósito de la adquisición del activo financiero.

Un activo financiero es medido a costo amortizado y no a valor razonable con cambios en resultados si cumple con ambas de las siguientes condiciones:

i. El activo es mantenido dentro de un modelo de liquidación cuyo objetivo es mantener activos para obtener flujos de efectivo contractuales; y

ii. Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente de pagos de principal e intereses sobre el saldo vigente.

(Continúa)

Instrumentos de deuda que cumplan las siguientes condiciones se miden subsecuentemente a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

1. El activo financiero es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se cumple al obtener flujos contractuales de efectivo y vendiendo activos financieros; y

2. Los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal y del interés sobre el monto pendiente del principal.

La Compañía puede hacer la siguiente elección o designación irrevocable en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

- Puede elegir irrevocablemente presentar cambios subsecuentes en el valor razonable de una inversión de capital en otros resultados integrales si se cumplen ciertos criterios; y

- Podrá designar irrevocablemente un instrumento de deuda que cumpla los criterios de costo amortizado o de valor razonable a través de otros resultados integrales si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable.

La Compañía por ahora no hace uso de esta opción.

Evaluación del modelo de negocio

La Compañía realiza una evaluación de los objetivos de los modelos de negocio en los cuales se mantienen los diferentes activos financieros a nivel de portafolio para reflejar, de la mejor manera, la forma en que gestiona el negocio y cómo se proporciona la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para cada portafolio de activos financieros y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que los están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;

- Cómo se evalúan e informa al respecto al personal clave de la gerencia de la Compañía sobre el rendimiento en portafolios;

(Continúa)

- Los riesgos que afectan el rendimiento de los portafolios (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y la forma en que se administran dichos riesgos;

- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos).

- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en años anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras. Sin embargo, la información sobre la actividad de ventas no es considerada de forma aislada sino como parte de una evaluación de cómo los objetivos de la Compañía establecidos para manejar los activos financieros son logrados y cómo los flujos de efectivo son realizados.

Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa el deterioro de activos financieros mediante un modelo pérdidas crediticias esperadas (en adelante "PCE"). Este modelo requiere que se aplique juicio considerable con respecto a cómo los cambios en los factores económicos afectan la PCE, lo que se determina sobre una base promedio ponderada.

El modelo de deterioro se aplica a los siguientes activos financieros que no son medidos a VRCR:

- Instrumentos de deuda de renta fija y variable.
- Otras cuentas por cobrar.

La Compañía reconoce una estimación para pérdidas crediticias de activos financieros que se miden a costo amortizado o a valor razonable a través de otros resultados integrales. El monto de las pérdidas crediticias esperadas se actualiza en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del instrumento financiero respectivo.

Para el caso de las inversiones en instrumentos financieros, la Compañía evalúa el deterioro de estos activos financieros mediante un modelo de PCE. Este modelo requiere que se aplique juicio considerable con respecto a cómo los cambios en los factores económicos afectan la PCE, lo que se determina sobre una base promedio ponderada.

(Continúa)

La estimación para pérdidas se reconoce en un monto igual a la PCE durante el tiempo de vida esperada del activo, excepto por las inversiones en instrumentos de deuda en las que se determina que tienen riesgo de crédito bajo, en los cuales el monto reconocido equivale a la PCE de doce meses subsiguientes a la fecha de medición.

Los requerimientos de deterioro son complejos y requieren juicios, estimados y suposiciones significativas de la gerencia particularmente en las siguientes áreas:

- Evaluar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial.

- Incorporar información prospectiva en la medición de las pérdidas crediticias esperadas.

Medición de las Pérdidas Crediticias Esperadas

La PCE es la probabilidad ponderada estimada de pérdida crediticia y es medida de la siguiente manera:

1. Activos financieros que no presentan deterioro crediticio a la fecha de reporte: el valor presente de todas las insuficiencias de efectivo (por ejemplo, la diferencia entre los flujos de efectivo adeudados a la Compañía de acuerdo al contrato y los flujos de efectivo que la Compañía espera recibir); y

2. Activos financieros que están deteriorados a la fecha de reporte: la diferencia entre el valor en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados.

Definición de deterioro

La Compañía considera un activo financiero deteriorado cuando:

- Es poco probable que el deudor pague completamente sus obligaciones de crédito a la Compañía.

- Para las inversiones en instrumentos financieros se incluyen los siguientes conceptos, entre otros:

  - Baja de calificación externa del emisor;
  - Los pagos contractuales no se realizan en la fecha que vencen o en el plazo período de gracia estipulado;
  - Existe una certeza virtual de suspensión de pagos;

(Continúa)

- Es probable que entre en bancarrota o se efectúa una petición de bancarrota acción similar;
- El activo financiero deja de negociarse en un mercado activo dadas sus dificultades financieras.

Al evaluar si un deudor se encuentra deteriorado, la Compañía considera indicadores que son:

- Cualitativos y cuantitativos.
- Basado en datos desarrollados internamente y obtenido de fuentes externas.

Los insumos utilizados en la evaluación de si los activos financieros se encuentran deteriorados y su importancia puede variar a través del tiempo para reflejar cambios en circunstancias.

Incremento significativo en el riesgo

Cuando se determina si el riesgo de crédito de un activo financiero ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Compañía considera información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado, incluyendo tanto información y análisis cuantitativo y cualitativo, con base en la experiencia histórica y evaluación de expertos en riesgo de crédito de la Compañía incluyendo información con proyección a futuro.

La Compañía identifica si ha ocurrido un incremento significativo en el riesgo de crédito para cada exposición comparando entre:

- La probabilidad de incumplimiento (en adelante "PI") durante la vida remanente del instrumento financiero a la fecha de reporte;

- La PI durante la vida remanente a un punto en el tiempo, que fue estimada en el momento de reconocimiento inicial de la exposición.

La evaluación de si el riesgo de crédito se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial de un activo financiero requiere identificar la fecha inicial de reconocimiento del instrumento.

Calificación por categorías de riesgo

La Compañía asigna a cada exposición una calificación de riesgo de crédito basada en una variedad de datos que se determine sea predictiva de la PI y aplicando juicio de crédito experto, la Compañía utiliza estas calificaciones para propósitos de identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito. Las calificaciones de riesgos de crédito son definidas utilizando factores cualitativos y cuantitativos que son indicativos de riesgo de pérdida. Estos factores varían dependiendo de la naturaleza de la exposición y el tipo de prestatario.

Las calificaciones de riesgo de crédito son definidas y calibradas para que el riesgo de pérdida incremente exponencialmente a medida que el riesgo de crédito se deteriora y para que, por ejemplo, la diferencia en el riesgo de pérdida entre las calificaciones satisfactorio y mención especial sea menor que la diferencia entre el riesgo de crédito de las calificaciones mención especial y subestándar.

Cada exposición es distribuida en una calificación de riesgo de crédito al momento de reconocimiento inicial basado en información disponible. Las exposiciones están sujetas a un seguimiento continuo, que puede resultar en el desplazamiento de una exposición a una calificación de riesgo de crédito distinta.

Generando la estructura de término de la PI

Las calificaciones de riesgo de crédito son el insumo principal para determinar la estructura de término de la PI para las diferentes exposiciones. La Compañía obtiene información de desempeño y pérdida sobre las exposiciones al riesgo de crédito analizadas región, tipo de producto, entre otros.

La Compañía emplea modelos estadísticos para analizar los datos recolectados y genera estimaciones de la probabilidad de deterioro en la vida remanente de las exposiciones y cómo esas probabilidades de deterioro cambiarán como resultado del paso del tiempo. Este análisis incluye la identificación y calibración de relaciones entre cambios en las tasas de deterioro y en los factores macroeconómicos claves, así como un análisis profundo de ciertos factores en el riesgo de crédito.

Determinar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente

La Compañía ha establecido un marco general que incorpora información cuantitativa y cualitativa para determinar si el riesgo de crédito de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial.

(Continúa)

El marco inicial se alinea con el proceso interno de la Compañía para manejo del riesgo de crédito. El criterio para determinar si el riesgo de crédito se ha incrementado significativamente variará por portafolio e incluirá límites basados en incumplimientos.

La Compañía evalúa si el riesgo de crédito de una exposición en particular se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial si, basado en la modelación cuantitativa de la Compañía, la probabilidad de pérdida crediticia esperada en la vida remanente se incrementó significativamente desde el reconocimiento inicial. En la determinación del incremento del riesgo de crédito, la pérdida crediticia esperada en la vida remanente es ajustada por cambios en los vencimientos.

En ciertas circunstancias, usando juicio de expertos en crédito y con base en información histórica relevante, la Compañía puede determinar que una exposición ha experimentado un incremento significativo en riesgo de crédito si factores particulares cualitativos pueden indicar eso, y esos factores pueden no ser capturados completamente por los análisis cuantitativos realizados periódicamente.

Insumos en la medición de PCE

Los insumos clave en la medición del PCE son usualmente las estructuras de términos de las siguientes variables:

- Probabilidad de incumplimiento (PI).
- Pérdida dado el incumplimiento (PDI).
- Exposición ante el incumplimiento (EI).

Los anteriores parámetros son derivados de modelos estadísticos internos y otra información histórica. Estos modelos son ajustados para reflejar información prospectiva como se describe a continuación:

Las PI son estimadas en ciertas fechas, las cuales son calculadas con base en modelos estadísticos de clasificación y evaluadas usando herramientas de calificación ajustadas a las diferentes categorías de contraparte y exposiciones. Estos modelos estadísticos son basados en datos compilados internamente comprendiendo tanto factores cualitativos como cuantitativos. Si una contraparte o exposición migra entre las diferentes calificaciones entonces esto originará un cambio de la PI estimada. Las PI son estimadas considerando términos contractuales de vencimiento de las exposiciones y las tasas estimadas de prepagos.

(Continúa)

La PDI es la magnitud de la pérdida probable si hay un incumplimiento. La Compañía estima los parámetros del PDI con base en la historia de las tasas de recuperación de pérdidas contra las partes incumplidas.

La EI representa la exposición esperada en el evento de incumplimiento. La Compañía deriva la EI de la exposición actual de la contraparte y los potenciales cambios en el monto actual permitido bajo los términos del contrato incluyendo amortización y prepagos. La EI de un activo financiero es el valor en libros al momento del incumplimiento.

Proyección de condiciones futuras

La Compañía incorpora información con proyección de condiciones futuras tanto en su evaluación de si el riesgo de crédito de un instrumento se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial y en su medición de PCE, basado en las recomendaciones del área de Riesgo de Crédito de la Compañía, uso de economistas expertos y consideración de una variedad de información externa actual y proyectada, la Compañía formula un caso base de la proyección de las variables económicas relevantes al igual que un rango representativo de otros posibles escenarios proyectados. Este proceso involucra el desarrollo de dos o más escenarios económicos adicionales y considera las probabilidades relativas de cada resultado.

La información externa puede incluir datos económicos y publicación de proyecciones por comités gubernamentales, autoridades monetarias, organizaciones supranacionales (tales como la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos, el Fondo Monetario Internacional, entre otras), proyecciones académicas, sector privado, y agencias calificadoras de riesgo.

El caso base representa el resultado más probable y alineado con la información utilizada por la Compañía para otros propósitos, como la planificación estratégica y presupuestos. Los otros escenarios representan un resultado más optimista y pesimista. La Compañía también realiza periódicamente pruebas de estrés para calibrar la determinación de estos otros escenarios representativos.

(ii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican a costo amortizado usando el método de interés efectivo, excepto cuando existen pasivos financieros que se contabilizan a valor razonable con cambios en resultados.

(Continúa)

Reconocimiento, baja y medición

Los pasivos financieros se reconocen en la fecha de negociación, la fecha en la cual la Compañía se compromete a comprar o vender el instrumento financiero. Los pasivos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable.

Los costos de transacción se imputan a gastos en el estado de resultados integral cuando se incurre en ellos para los pasivos financieros a valor razonable con cambios en el estado de resultados integral, y se registran como parte del valor inicial del instrumento, en el caso de pasivos a costo amortizado. Los costos de transacciones son costos incrementales en los que se incurre para adquirir activos o vender pasivos financieros. Ellos incluyen honorarios, comisiones y otros conceptos pagados a agentes, corredores, asesores e intermediarios, tasas establecidas por agencias reguladoras y bolsas de valores; así como impuestos y otros derechos.

Todos los pasivos financieros se miden subsecuentemente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo o a valor razonable a través de resultados.

Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan y presentan por su monto neto en el estado de situación financiera, cuando existe un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos, y la Compañía tiene la intención de liquidar por el neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Presentación de estimación por PCE en el estado de situación financiera

La estimación por PCE se presenta en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

- *Activos financieros medidos a costo amortizado*: como una deducción del valor bruto en libros de los activos;

- *Los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral*: no se reconoce ninguna estimación para pérdidas en el estado de situación financiera debido a que el valor en libros de estos activos es su valor razonable. Sin embargo, la estimación para pérdidas se revela y se reconoce en otro resultado integral.

(Continúa)

e. Disponibilidades

Las disponibilidades corresponden a depósitos mantenidos en bancos, los cuales no están sujetos a importantes riesgos de cambio en el valor y son mantenidos para solventar compromisos de efectivo de corto plazo más que para propósitos de inversión y otros.

f. Contratos de reporto tripartito

La Compañía mantiene transacciones de valores comprados bajo acuerdos de reporto tripartito a fechas futuras y a precios acordados. La obligación de recomprar valores vendidos es reflejada como un pasivo, en el estado de situación financiera, y se presenta al valor del acuerdo original. Los valores relacionados con los acuerdos se mantienen en las cuentas de activo. El interés es reflejado como gasto de interés en el estado de resultados integral y el interés acumulado por pagar en el estado de situación financiera.

g. Participaciones en el capital de otras empresas

La Compañía tiene una participación accionaria en la Bolsa Nacional de Valores, S.A., las cuales son requeridas por Ley para operar como puesto de bolsa. Estas acciones se mantienen al costo y no a su valor razonable, debido a que estas acciones fueron desinscritas de oferta pública, por lo que no se cotizan en Bolsa y solo son negociadas con puestos de bolsa y la Bolsa Nacional de Valores de Costa Rica, S.A. Adicionalmente, mantiene participaciones con la entidad Interclear Central de Valores, S.A., para actividades propiamente de custodia de títulos valores.

h. Activos intangibles

(i) Sistemas de información (software)

Los activos intangibles adquiridos se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro por deterioro del valor que les haya podido afectar.

(ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores únicamente se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, de otra forma se reconocen en el estado de resultados integral conforme se incurren.

(Continúa)

(iii) Amortización

La amortización se carga a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados.

i. Mobiliario, y equipo, neto

i. Activos propios

El mobiliario y equipo se registran al costo, neto de la depreciación y amortización acumulada. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

ii. Desembolsos posteriores

Los desembolsos incurridos para reponer componentes de mobiliario y equipo son capitalizados y contabilizados separadamente. Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, sino se reconocen en el estado de resultados integral conforme se incurren.

iii. Depreciación

La Compañía utiliza el método de línea recta para registrar la depreciación del mobiliario, y equipo, tanto para efectos financieros como impositivos, con base en las vidas útiles estimadas de los activos respectivos.

Los años de depreciación utilizados se basan en las vidas útiles estimadas siguientes:

Mobiliario y equipo de oficina	10 años
Mejoras a propiedades arrendadas	5 años
Equipo de cómputo	5 años
Activos por derecho de uso edificios	10 años
Activos por derecho de uso vehículos	10 años

j. Arrendamientos

Al inicio de un contrato, la Compañía evalúa si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Esto sucede si se transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Por lo que la Compañía evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado: esto puede especificarse explícita o implícitamente, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no se identifica;

- Tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y

- Tiene el derecho de dirigir el uso del activo, esto cuando puede tomar decisiones que son relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En raras ocasiones, cuando la decisión sobre cómo y para qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, la Compañía tiene el derecho de decidir el uso del activo si:

  - Tiene el derecho de operar el activo; o

  - Este diseñó el activo de forma que predetermina cómo y para qué propósito se utilizará.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Compañía asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes. Sin embargo, para los arrendamientos de terrenos y edificios, la Compañía ha optado por no separar los componentes, es decir, tomar en cuenta los componentes de arrendamiento y los componentes de no arrendamiento como un solo activo por derecho de uso.

i. Como arrendatario

Activo por derecho de uso

El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en la fecha de inicio, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para desmantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

(Continúa)

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del período de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo de arrendamiento. Las vidas útiles estimadas de los activos por derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedades, mobiliario, equipos y mejoras. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiese, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

Obligación por arrendamientos

La obligación por arrendamientos se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa incremental de endeudamiento de la Compañía. Se utiliza su tasa incremental de endeudamiento como la tasa de descuento.

Los pagos de arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden lo siguiente:

- Pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos;
- Pagos por arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y
- El precio de ejercicio bajo una opción de compra que la Compañía puede razonablemente ejercer, pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si la Compañía está razonablemente seguro de ejercer una opción de extensión, y multas por la terminación anticipada de un arrendamiento a menos que la Compañía esté razonablemente seguro de no realizar una finalización anticipada.

La obligación por arrendamientos se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se realiza una remedición cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la Compañía del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, o si la Compañía cambia su evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación.

(Continúa)

Cuando esta obligación se vuelve a medir, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

La Compañía ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y las obligaciones por arrendamientos que tienen un plazo de doce meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor. La Compañía reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

ii. Como arrendador

Cuando la Compañía actúa como un arrendador, determinan al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, la Compañía realizan una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Compañía considera ciertos indicadores tales como si el arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la Compañía aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La Compañía reconoce los pagos por arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos".

k. Impuesto sobre la renta

1. Corriente

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el periodo, utilizando las tasas vigentes a la fecha del estado de situación financiera y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

(Continúa)

La Ley 10.381 que entró a regir en octubre 2023 y modifica el artículo No.1 de la Ley del Impuesto sobre la renta, estableció qué debe entenderse por renta de fuente costarricense. La entrada en vigor de esta ley modificó a partir de esa fecha el tratamiento fiscal de las inversiones en el extranjero y por tanto el impuesto de renta diferido asociado.

2. Diferido

Los impuestos a la utilidad diferidos se reconocen sobre las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar el resultado fiscal, la tasa correspondiente a estas diferencias y en su caso se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales. El activo o pasivo por impuesto a la utilidad diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporales. Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estime probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el período en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Compañía espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

(Continúa)

Precios de transferencia

En Costa Rica, los Precios de Transferencia se encuentran regulados a través de la Ley del Impuesto Sobre la Renta (Ley N°7092) y su Reglamento (Decreto 43198-H), específicamente en los artículos del 74 al 83. A través de la citada normativa, se establece que los contribuyentes que celebren operaciones con partes relacionadas (tanto locales como del exterior) durante un determinado período fiscal, están obligados a los efectos del Impuestos Sobre la Renta, a determinar que los ingresos, costos y deducciones asociadas a estas transacciones se dieron bajo las condiciones en las que pactaría terceros independientes en operaciones comparables, es decir; en cumplimiento del principio de libre competencia, conforme al principio de realidad económica establecido en el Artículo 8 del Código de Normas y Procedimientos Tributarios.

Para efectos de cumplir con este requerimiento la Compañía deberá elaborar estudios de precios de transferencia y efectuar los ajustes en sus declaraciones de impuesto sobre la renta cuando las condiciones pactadas con las partes vinculadas resulten en una menor tributación en el país o en un diferimiento en el pago del impuesto.

Asimismo, deberán presentar una declaración informativa de precios de transferencia con periodicidad anual y mantener la información, documentos y análisis suficientes para valorar sus transacciones con partes vinculadas.

l. Provisiones

Una provisión es reconocida en el estado situación financiera, cuando la Compañía adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación, no obstante, puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de las provisiones se ajusta a la fecha del estado de situación financiera afectando directamente el estado de resultados integral.

m. Reserva legal

De conformidad con la legislación costarricense, la Compañía asigna el 5% de las utilidades después de impuesto y participaciones para la constitución de la reserva hasta alcanzar un el 20% del capital social.

(Continúa)

n. Reconocimiento de ingresos y gastos por intereses

El ingreso y gasto por intereses se reconocen en el estado de resultados integral sobre la base de devengado, tomando en cuenta el rendimiento efectivo del instrumento financiero. El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier descuento o prima u otras diferencias entre el valor de costo inicial de un instrumento que devenga intereses y su madurez.

o. Ingreso por comisiones

El ingreso por comisiones surge sobre servicios financieros provistos por la Compañía incluyendo servicios de administración de efectivo, servicios de correduría bursátil, asesoría en inversiones y planificación financiera, servicios de banca de inversión, transacciones financieras estructuradas y servicios de administración de activo. Dichas comisiones se registran como ingreso en el momento en que se devengan.

p. Gastos administrativos

Los gastos administrativos son reconocidos en el estado de resultados integral en el momento en que se incurren, o sea por el método de devengado.

(2) Administración del riesgo financiero

La Administración de riesgos financieros es parte fundamental de la Compañía, para lo cual se cuenta con una infraestructura para la gestión de los riesgos de forma integral con el fin de asegurar el crecimiento responsable y sostenible a través del tiempo, mantener la confianza de sus grupos de interés; así como para asegurar con razonable certeza el cumplimiento de las metas a corto, mediano y largo plazo, por medio de un balance entre el cumplimiento de objetivos y la toma de riesgos, alineados con la estrategia corporativa.

(Continúa)

Clasificación de los instrumentos financieros

La siguiente tabla proporciona una conciliación entre las partidas en el estado de situación financiera y las categorías de instrumentos financieros.

Al 30 de setiembre 2025		Valor razonable con cambios en resultados	Valor razonable con cambio en otros resultados integrales	Costo amortizado	Total
Disponibilidades	¢	-	-	1.019.371.041	1.019.371.041
Inversiones en instrumentos financieros		6.774.335.130	11.982.390.860	-	18.756.725.990
Productos por cobrar		-	-	347.897.860	347.897.860
Otras cuentas por cobrar		-	-	65.092.483	65.092.483
Participaciones en el capital de otras empresas		-	-	25.895.000	25.895.000
Total de activos financieros	¢	**6.774.335.130**	**11.982.390.860**	**1.458.256.384**	**20.214.982.374**

Al 31 de diciembre 2024		Valor razonable con cambios en resultados	Valor razonable con cambio en otros resultados integrales	Costo amortizado	Total
Disponibilidades	¢	-	-	512.038.308	512.038.308
Inversiones en instrumentos financieros		7.668.496.989	10.455.780.742	-	18.124.277.731
Productos por cobrar		-	-	209.471.472	209.471.472
Otras cuentas por cobrar		-	-	43.395.253	43.395.253
Participaciones en el capital de otras empresas		-	-	26.079.414	26.079.414
Total de activos financieros	¢	**7.668.496.989**	**10.455.780.742**	**790.984.447**	**18.915.262.178**

Al 30 de setiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la totalidad de pasivos financieros que mantiene la Compañía se encuentran clasificados a costo amortizado.

La Compañía está expuesta a diferentes riesgos producto de la actividad que realiza, con el objetivo de identificar y hacer una gestión adecuada de estos riesgos la Junta Directiva aprobó el Apetito de Riesgos aceptable, el cual contiene el nivel y los tipos de riesgos que la entidad está dispuesta a asumir, entre ellos:

- Riesgo de crédito.
- Riesgo de liquidez.
- Riesgo de mercado.
  - Riesgo de tasa de interés.
  - Riesgo de tipo de cambio.
- Riesgo operativo.

Para la gestión de estos riesgos la Compañía cuenta con un Lineamiento para la Gestión Integral de Riesgos de las sociedades BAC San José Puesto de Bolsa S.A., y BAC San José Sociedad de Fondos de Inversión S.A., el cual fue aprobado por Junta Directiva.

(Continúa)

Este documento contiene la estructura creada para una adecuada gestión de riesgos, el Apetito de riesgos, las políticas establecidas, los procedimientos a seguir y el detalle de los modelos de medición empleados para determinar los niveles de exposición por tipo de riesgo.

La Compañía cuenta con un Comité de Riesgos que se reúne bimensualmente. El comité propone el Apetito de riesgos, las políticas y procedimientos de Administración de Riesgos a la Junta Directiva y le informa periódicamente sobre su cumplimiento y las desviaciones a los límites establecidos.

Adicionalmente, se cuenta con una Unidad de Gestión de Riesgos, la cual es independiente de las áreas operativas y reporta a la Junta Directiva. Las funciones principales de esta unidad son la identificación, medición y monitoreo de los riesgos de la entidad, además asesora al Comité de Riesgos y a la Junta Directiva en la elaboración o modificación de la declaración del Apetito de riesgo y el marco de gestión de riesgo, esta Unidad también es responsable de la elaboración y monitoreo de los requerimientos de capital y de la generación de informes de exposición de riesgos a Junta Directiva y Comité de Riesgos y Alta Gerencia.

La Unidad de Gestión de Riesgos Subsidiarias controla diariamente los límites e indicadores de riesgos establecidos y genera reportes periódicos sobre su nivel de cumplimiento al Comité de Riesgos y Junta Directiva, indicando las desviaciones que se hayan presentado y las acciones tomadas para su corrección.

Al 30 de setiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, ninguno de los riesgos indicados tuvo un impacto significativo que representara una amenaza para la situación patrimonial de la entidad. Durante este año se cumplió en todo momento con los requerimientos de capital establecidos regulatoriamente por el CONASSIF.

(a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la pérdida potencial que se puede producir por la falta de pago del emisor de un título o bien porque la calificación crediticia del título o en su defecto del emisor, se ha deteriorado. El riesgo de crédito se relaciona principalmente con las inversiones en valores. Para la gestión del riesgo de crédito la Compañía cuenta con una política de inversiones, en la cual se describen los emisores autorizados y los límites máximos de exposición permitidos, los cuales son fijados basados en el análisis crediticio del emisor. La medición de este riesgo se lleva a cabo mediante el control de las concentraciones por emisor, sector y calificación de riesgo.

(Continúa)

La Unidad de Gestión de Riesgos controla mensualmente el cumplimiento de los límites por emisor. En caso de determinarse una desviación, se solicita a la Administración las causas que la originaron y el plan de acción a aplicar para su corrección. La Unidad de Gestión de Riesgos Subsidiarias emite un informe al Comité de Riesgos sobre los niveles de desviación en caso de presentarse.

La Compañía participa en operaciones por pacto de reporto tripartito, los cuales pueden resultar en exposición al riesgo de crédito en la eventualidad de que la contrapartida de la transacción no pueda cumplir con las obligaciones contractuales. Para mitigar este riesgo, las operaciones de reporto tripartito se encuentran respaldadas por los títulos valores que garantizan las contrapartes.

La calidad crediticia de la cartera de inversiones se monitorea según la calificación de riesgo internacional del emisor proporcionada por las agencias Standard & Poor´s, Moody´s, y/o Fitch Ratings.

El siguiente cuadro resume las calificaciones de la cartera de inversiones al valor razonable con cambios en resultados que mantiene la Compañía:

		Al 30 de setiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Gobierno de Costa Rica			
BB- (calificación de riesgo)	¢	6.673.310.248	7.390.589.402
Banco Central de Costa Rica			
BB- (calificación de riesgo)		101.024.882	277.907.587
	¢	6.774.335.130	7.668.496.989

Las inversiones al valor razonable con cambio en resultados al 30 de setiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, no presentan deterioro.

(Continúa)

El siguiente cuadro resume las calificaciones de la cartera de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales que mantiene la Compañía:

		Al 30 de setiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Gobierno de Costa Rica			
BB- (calificación de riesgo)	¢	7.909.129.713	6.585.242.814
Banco Central de Costa Rica			
BB- (calificación de riesgo)		2.525.235.750	2.556.799.130
Gobierno de Estados Unidos de América			
AA+ (calificación de riesgo)		1.548.025.397	1.313.738.798
	¢	11.982.390.860	10.455.780.742

Las inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales al 30 de setiembre de 2025, presentan deterioro por ¢5.530.848, neto de impuesto sobre la renta. (al 31 de diciembre de 2024, se presentó un deterioro por ¢3.787.386, neto de impuesto sobre la renta.)

		Al 30 de setiembre de 2025		
		PCE 12 meses	PCE vida esperada - sin deterioro	Total
Saldo inicio del período	¢	5.396.049	-	5.396.049
Estimación-remedición		(1.303.191)	-	(1.303.191)
Estimación-originación		3.801.545	-	3.801.545
Saldo al final del período	¢	7.894.403	-	7.894.403

		Al 31 de diciembre de 2024		
		PCE 12 meses	PCE vida esperada - sin deterioro	Total
Saldo inicio del año	¢	4.243.658	-	4.243.658
Estimación-remedición		(3.811.374)	-	(3.811.374)
Estimación-originación		4.963.765	-	4.963.765
Saldo al final del año	¢	5.396.049	-	5.396.049

(Continúa)

(b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la pérdida potencial que se puede producir por la venta anticipada o forzosa de activos a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones, o bien, por el hecho de que una posición no pueda ser oportunamente enajenada, adquirida o cubierta mediante el establecimiento de una posición contraria equivalente.

El riesgo de liquidez se mide a través de calces de plazos para corto y largo plazo, los cuales se elaboran considerando la recuperación y vencimiento de activos y vencimiento de pasivos. Adicionalmente la Administración genera un flujo de caja el cual incorpora las entradas, salidas y vencimientos de las partidas del estado de situación financiera para determinar los excesos o requerimientos de liquidez.

La Unidad de Gestión de Riesgos revisa diariamente la existencia y contenido de flujo de caja de la entidad. Adicionalmente, genera diariamente los calces de plazos para que sean considerados para la gestión de la liquidez por la Administración. Los calces de plazos son reportados mensualmente al Comité de Riesgos como parte del informe de riesgos.

(Continúa)

Al 30 de setiembre de 2025, el calce de plazo de los activos y pasivos se detalla como sigue:

Moneda nacional		1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 365 días	365 días o más	Total
Activos:								
Disponibilidades	¢	583.968.319	-	-	-	-	-	583.968.319
Banco Central de Costa Rica		20.966.701	-	-	-	-	-	20.966.701
Inversiones en instrumentos financieros		752.366.033	-	-	5.634.163	729.852.842	4.386.992.957	5.874.845.995
Productos por cobrar		111.070.846	409.842	14.409.690	3.564.876	74.677	-	129.529.931
Comisiones por cobrar		22.316.694	-	-	-	-	-	22.316.694
Cuentas por cobrar partes relacionadas		42.775.789	-	-	-	-	-	42.775.789
		1.533.464.381	409.842	14.409.690	9.199.040	729.927.519	4.386.992.957	6.674.403.429
Pasivos:								
Cuentas por pagar por servicios bursátiles		20.966.701	-	-	-	-	-	20.966.701
Otras cuentas por pagar diversas		368.116.656	-	-	-	-	-	368.116.656
		389.083.357	-	-	-	-	-	389.083.357
Brecha de activos y pasivos	¢	1.144.381.024	409.842	14.409.690	9.199.040	729.927.519	4.386.992.957	6.285.320.072
Moneda extranjera		1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 365 días	365 días o más	Total
Activos:								
Disponibilidades	¢	193.590.555	-	-	-	-	49.172.766	242.763.321
Banco Central de Costa Rica		171.672.700	-	-	-	-	-	171.672.700
Inversiones en instrumentos financieros		278.320.269	906.058.551	-	213.281.863	2.114.447.078	9.369.772.234	12.881.879.995
Productos por cobrar		17.727.796	185.828.804	-	14.811.329	-	-	218.367.929
		661.311.320	1.091.887.355	-	228.093.193	2.114.447.078	9.418.945.000	13.514.683.945
Pasivos:								
Obligaciones derecho de uso		5.099.139	5.115.746	5.146.308	15.581.557	31.794.009	622.995.164	685.731.923
Cargos financieros por pagar con entidades		138.487	-	-	-	-	-	138.487
Cuentas por pagar por servicios bursátiles		170.721.419	-	-	-	-	-	170.721.419
Otras cuentas por pagar diversas		46.778.147	-	-	-	-	-	46.778.147
		222.737.192	5.115.746	5.146.308	15.581.557	31.794.009	622.995.164	903.369.976
Brecha de activos y pasivos	¢	438.574.128	1.086.771.609	(5.146.308)	212.511.636	2.082.653.069	8.795.949.836	12.611.313.969
Total brecha consolidada en moneda local	¢	1.582.955.152	1.087.181.450	9.263.382	221.710.675	2.812.580.588	13.182.942.793	18.896.634.041

(Continúa)

Al 31 de diciembre de 2024, el calce de plazo de los activos y pasivos se detalla como sigue:

Moneda nacional		1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 365 días	365 días o más	Total
Activos:								
Disponibilidades	¢	216.335.389	-	-	-	-	-	216.335.389
Banco Central de Costa Rica		137.670.002	-	-	-	-	-	137.670.002
Inversiones en instrumentos financieros		-	-	110.082.386	1.791.101.494	778.799.130	2.381.292.126	5.061.275.136
Productos por cobrar		33.310.471	9.581.665	11.771.594	45.210.069	-	-	99.873.799
Cuentas por cobrar partes relacionadas		36.182.468	-	-	-	-	-	36.182.468
		423.498.330	9.581.665	121.853.980	1.836.311.563	778.799.130	2.381.292.126	5.551.336.794
Pasivos:								
Cuentas por pagar por servicios bursátiles		132.670.002	-	-	-	-	-	132.670.002
Otras cuentas por pagar diversas		258.894.178	-	-	-	-	-	258.894.178
		391.564.180	-	-	-	-	-	391.564.180
Brecha de activos y pasivos	¢	31.934.150	9.581.665	121.853.980	1.836.311.563	778.799.130	2.381.292.126	5.159.772.614

Moneda extranjera		1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 365 días	365 días o más	Total
Activos:								
Disponibilidades	¢	21.601.012	-	-	-	-	118.658.417	140.259.429
Banco Central de Costa Rica		17.773.488	-	-	-	-	-	17.773.488
Inversiones en instrumentos financieros		-	-	-	2.427.720.375	1.666.680.789	8.968.601.431	13.063.002.595
Productos por cobrar		-	42.563.102	-	67.034.571	-	-	109.597.673
Comisiones por cobrar		7.418.265	-	-	-	-	-	7.418.265
		46.792.765	42.563.102	-	2.494.754.946	1.666.680.789	9.087.259.848	13.338.051.450
Pasivos:								
Obligaciones derecho de uso		4.818.323	4.840.674	4.887.004	14.733.553	30.095.041	660.370.255	719.744.850
Cargos financieros por pagar con entidades		167.555	-	-	-	-	-	167.555
Cuentas por pagar por servicios bursátiles		16.436.970	-	-	-	-	-	16.436.970
Otras cuentas por pagar diversas		53.399.845	-	-	-	-	-	53.399.845
		74.822.693	4.840.674	4.887.004	14.733.553	30.095.041	660.370.255	789.749.220
Brecha de activos y pasivos		(28.029.928)	37.722.428	(4.887.004)	2.480.021.393	1.636.585.748	8.426.889.593	12.548.302.230
Total brecha consolidada en moneda local	¢	3.904.222	47.304.092	116.966.977	4.316.332.956	2.415.384.878	10.808.181.719	17.708.074.844

(Continúa)

(c) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es la pérdida potencial que se puede producir por cambios en los factores de riesgo que inciden sobre la valuación de las posiciones, tales como tasas de interés, tipos de cambio, índices de precios, entre otros.

Para la gestión de los riesgos de mercado la entidad cuenta con políticas en las cuales se describen los indicadores de seguimiento y límites máximos de exposición permitidos.

Riesgo de tasa de interés

Es la pérdida potencial en el valor de un activo financiero e incremento en el valor de los pasivos financieros debido a fluctuaciones en las tasas de interés de mercado.

El riesgo de tasa de interés afecta principalmente a la cartera de inversiones en instrumentos financieros. La medición de este riesgo se realiza utilizando la metodología de valor en riesgo por simulación histórica (para 21 días, 521 observaciones, con un 95% de nivel de confianza para ambos períodos). Adicionalmente, se elaboran indicadores de sensibilidad ante cambios en las tasas de interés mediante el uso de la duración modificada del portafolio.

La Unidad de Gestión de Riesgos controla diariamente los indicadores de tasa de interés y los reporta mensualmente al Comité de Riesgos.

La metodología de valor en riesgo lo que muestra es que, para un período de medición aproximado de dos años bursátiles, la pérdida máxima que se podría esperar en el portafolio de inversión por movimientos de precios a un nivel de confianza del 95%.

Los valores en riesgo del portafolio de inversiones para los periodos presentados son los siguientes:

		Al 30 de setiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Valor de mercado cartera total	¢	18.756.725.990	18.124.277.731
Valor en riesgo	¢	62.808.459	85.912.137
Valor en riesgo porcentual		0,33%	0,47%

(Continúa)

Tasa de interés efectiva

La mayoría de los activos y pasivos financieros de la Compañía generan intereses. Adicionalmente, cualquier exceso en efectivo es invertido en instrumentos de corto plazo.

La siguiente tabla indica la tasa de interés efectiva y los períodos de revisión de las tasas de interés.

	Al 30 de setiembre de 2025				
Moneda nacional	Tasa de interés efectiva		Total	De 1 a 6 meses	Mayor a 6 meses
Disponibilidades	0,90%	¢	604.935.020	604.935.020	-
Inversiones en instrumentos financieros	7,34%	¢	5.874.845.995	758.000.196	5.116.845.799
Moneda extranjera	**Tasa de interés efectiva**		**Total**	**De 1 a 6 meses**	**Mayor a 6 meses**
Disponibilidades	0,27%	¢	414.436.021	365.263.255	49.172.766
Inversiones en instrumentos financieros	5,79%	¢	12.881.879.995	1.397.660.683	11.484.219.312
Obligaciones por derecho de uso-edificios	5,22%	¢	656.216.513	-	656.216.513
Obligaciones por derecho de uso-vehículos	8,00%	¢	29.515.410	-	29.515.410

(Continúa)

		Al 31 de diciembre de 2024		
Moneda nacional	Tasa de interés efectiva	Total	De 1 a 6 meses	Mayor a 6 meses
Disponibilidades	0,87%	¢ 354.005.391	354.005.391	-
Inversiones en instrumentos financieros	7,84%	¢ 5.061.275.136	1.901.183.880	3.160.091.256
Moneda extranjera	Tasa de interés efectiva	Total	De 1 a 6 meses	Mayor a 6 meses
Disponibilidades	0,22%	¢ 158.032.917	39.374.500	118.658.417
Inversiones en instrumentos financieros	5,93%	¢ 13.063.002.595	2.427.720.375	10.635.282.220
Obligaciones por derecho de uso-edificios	5,22%	¢ 685.535.233	-	685.535.233
Obligaciones por derecho de uso-vehículos	8,60%	¢ 34.209.617	-	34.209.617

(Continúa)

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo cambiario se refiere a la pérdida potencial por variaciones en los tipos de cambio de las divisas en las cuales se tienen posiciones. Para efectos de la Compañía, se asume un riesgo de cambio al tomar posiciones en activos y pasivos en dólares estadounidenses.

La posición neta en moneda extranjera se mide como la diferencia entre activos y pasivos en moneda extranjera y para medir la exposición de riesgo cambiario, por lo que se realizan análisis de sensibilidad de impacto en el valor de las posiciones ante variaciones en el tipo de cambio (devaluación o apreciación).

La Unidad de Gestión de Riesgos controla diariamente la posición monetaria de la Compañía y el impacto del tipo de cambio. Tanto la posición monetaria como el efecto en el estado de situación financiera de las variaciones de tipo de cambio son reportadas mensualmente al Comité de Riesgos.

El análisis de sensibilidad de impacto en el valor de la posición neta se detalla como sigue:

		Al 30 de setiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Cuentas de activo	US$	26.865.497	26.196.874
Cuentas de pasivo		(1.808.858)	(1.551.944)
Posición neta	US$	25.056.639	24.644.930
Factor de sensibilidad de tipo cambio		1,00%	1,00%
Impacto variación tipo cambio - en colones		126.786.595	128.522.204
Posición neta sobre capital base		95,16%	96,86%

(Continúa)

Los activos y pasivos monetarios denominados en dólares estadounidenses son los siguientes:

		Al 30 de setiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Activos:			
Disponibilidades	US$	819.044	308.219
Inversiones en instrumentos financieros		25.458.261	25.477.352
Cuentas y comisiones por cobrar		-	14.468
Productos por cobrar		431.557	213.753
Impuesto sobre renta retenido sobre intereses de inversiones		156.635	183.082
		26.865.497	26.196.874
Pasivos:			
Obligaciones por derecho de uso - edificios		1.296.871	1.337.030
Obligaciones por derecho de uso-vehículos		58.331	66.721
Cargos financieros por derechos de uso		274	327
Cuentas por pagar		344.730	36.524
Provisión por desmantelamiento de edificios arrendados		40.468	40.468
Impuesto al valor agregado		68.184	70.874
		1.808.858	1.551.944
Exceso de activos sobre pasivos en US dólares	US$	25.056.639	24.644.930

(d) Riesgo operativo

La Compañía define riesgo operativo como el riesgo de impactos negativos resultante de infraestructura, tecnología, personas, sistemas o procesos internos inadecuados o fallidos o producidos por eventos externos. Estos impactos negativos se consideran en la evaluación de los siguientes objetivos generales:

i. De Salvaguarda de activos: riesgos de pérdidas monetarias o ingresos no percibidos (por causas deliberadas - fraude - o error);

ii. De Continuidad del negocio: eventos que puedan interrumpir las operaciones y prestación de servicios de la entidad;

iii. De Cumplimiento regulatorio: eventos que puedan producir incumplimiento de cualquier regulación o ley nacional o aplicable al país;

iv. De Revelación financiera: eventos que puedan hacer que los registros contables sean inexactos.

(Continúa)

v. De Seguridad de la Información: eventos que puedan afectar la integridad, la disponibilidad y la confidencialidad de la información física o electrónica utilizada por la Compañía.

La Compañía cuenta con una política para la administración de riesgos operativos, la cual fue aprobada por la Junta Directiva y su marco general sigue cuatro principios administrativos centrales:

i. Propiedad descentralizada de los riesgos con responsabilidad de cada unidad funcional y responsabilidad final de la alta gerencia.

ii. Coordinación, apoyo y seguimiento general por parte del departamento de Gestión de Riesgos Operativos.

iii. Supervisión independiente del Comité de Riesgos Operativos, con la participación de directores.

iv. Evaluación independiente de la Auditoría Interna.

Para la gestión de riesgos operativos implementó el siguiente proceso:

i. Identificación, evaluación y monitoreo de riesgos operativos: Consiste en identificar de manera exhaustiva los riesgos operativos, se evalúa la probabilidad e impacto de cada uno de ellos siguiendo los estándares establecidos por el Grupo y se definen indicadores de monitoreo de riesgo operativo para los riesgos principales.

ii. Definición e implementación de planes de mitigación: Para los riesgos que superan el apetito de riesgo de la Compañía (riesgos principales) se establecen planes de mitigación a los cuales se les da seguimiento periódico.

iii. Reporte de incidentes (eventos de riesgo materializados): Todas las unidades funcionales reportan incidentes de riesgos operativos ocurridos en sus áreas, para esto se tienen estándares y plazos definidos. Dentro de los datos que las áreas reportan están los siguientes: montos de pérdidas o de exposición, descripción del incidente, causas, medidas correctivas y preventivas. Esta información forma parte de la base de datos de incidentes que puede ser utilizada para realizar estimaciones de pérdidas esperadas y no esperadas por riesgo operativo.

(Continúa)

iv. Evaluación de controles: El Área de Gestión de Riesgos evalúa con un alcance establecido, el diseño y la ejecución de los controles y establece planes de cierre de brechas para los casos en los que el diseño o la ejecución de los controles no sea el adecuado.

v. Generación de reportes: Periódicamente el departamento de Gestión de Riesgos Operativos genera reportes de incidentes de pérdida por riesgo operativo, reportes de riesgos principales, avances de implementación en planes de mitigación, así como reportes de evaluación de controles. También se realiza una evaluación de gestión de riesgos operativos para cada Unidad Funcional. Estos reportes son remitidos a las Gerencias, presentados al Comité de Riesgos Operativos, al Comité Integral de Riesgos y presentados periódicamente a la Junta Directiva.

Administración del capital

La entidad cumple con el requerimiento de cobertura de capital, cuando el capital base es mayor o igual a los requerimientos por tipo de riesgos, de acuerdo con la estimación establecida el Capítulo III del Reglamento de Gestión de Riesgos emitido por CONASSIF y que aplica a las entidades reguladas por SUGEVAL.

Para efectos de cumplir con lo anterior, la entidad debe disponer diariamente de capital para cubrir al menos el riesgo crediticio, de mercado y operativo:

$$\text{Capital base} \geq R_{\text{RCR}} + R_{RM} + R_{RO}$$

Donde:

R_{RCR} : Requerimiento de capital por riesgo crediticio

R_{RM} : Requerimiento de capital por riesgo de mercado

R_{RO} : Requerimiento de capital por riesgo operativo

La entidad cuenta con una Unidad de Administración de Riesgos la cual realiza la medición, reporte y seguimiento de la Suficiencia Patrimonial, aplicando la metodología regulatoria establecida.

(Continúa)

El Comité de Riesgos y la Junta Directiva revisan periódicamente los reportes sobre la cobertura de Capital que realiza la Unidad de Riesgos, con el objetivo de monitorear su cumplimiento y determinar los ajustes que se requieran para un adecuado cumplimiento.

(3) Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

Al 30 de setiembre, los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones se detallan como sigue:

Activo	Causa de restricción		2025	2024
Disponibilidades (véase nota 5)	Disponibilidades restringidas por actividad de custodia de clientes	¢	191.688.120	149.106.470
Disponibilidades (véase nota 5)	Aporte al Fondo de Garantía de la Bolsa Nacional de Valores	¢	49.172.766	118.658.417
Otros activos (véase nota 9)	Depósitos en garantía	¢	36.750.012	18.987.542

(4) Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los saldos y transacciones con partes relacionadas se detallan como sigue:

		Al 30 de setiembre de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
		Compañías relacionadas	Personal clave	Compañías relacionadas	Personal clave
Activo:					
Efectivo en cuenta corriente	¢	777.558.874	-	237.936.401	-
Cuentas por cobrar		42.775.789	-	36.182.468	-
Total activo	¢	820.334.663	-	274.118.869	-
Pasivo:					
Cuentas por pagar	¢	59.868	-	7.304	-
Total pasivo	¢	59.868	-	7.304	-

		Al 30 de setiembre de 2025		Al 30 de setiembre de 2024	
		Compañías relacionadas	Personal clave	Compañías relacionadas	Personal clave
Ingresos:					
Por intereses en cuenta corriente	¢	2.455.472	-	2.434.084	-
Por comisiones por servicios		2.388.406.435	99.359.749	2.226.459.654	73.152.562
Por otros ingresos		114.153.820	-	116.269.420	-
Total ingreso	¢	2.505.015.727	99.359.749	2.345.163.158	73.152.562
Gastos:					
Por comisiones por operaciones		-	-	2.414.989	-
Por otros gastos		716.558.739	-	715.743.726	-
Total gasto	¢	716.558.739	-	718.158.715	-

(Continúa)

Al 30 de setiembre de 2025, las disponibilidades con compañías relacionadas generan intereses en colones que oscilan entre 0,85% y 0,95% y en dólares a tasas que oscilan entre 0,21% y 0,33% (en colones entre 0,70% y 1,03% y en dólares entre 0,22% y 0,11% al 31 de diciembre de 2024).

Durante el período terminado el 30 de setiembre de 2025, los ingresos con partes relacionadas incluyen comisiones por colocación de productos por ¢1.724.569.847 y comisiones por servicios bursátiles por ¢763.196.337 (¢1.817.570.648 y ¢482.041.568 respectivamente en setiembre de 2024).

Al 30 de setiembre de 2025, la Compañía mantiene gastos operativos con partes relacionadas por la suma de ¢716.558.739, incluyen servicios operativos y administrativos que compañías relacionadas le brindan al Puesto de Bolsa y que se encuentran documentados con contratos firmados entre las partes, sujetos a la legislación de precios de transferencia (¢715.743.726 en setiembre de 2024).

Durante el período terminado el 30 de setiembre de 2025, el total de beneficios pagados a la gerencia, directores y principales ejecutivos es de ¢184.248.073 (¢192.520.581 en setiembre de 2024).

Durante el período terminado el 30 de setiembre de 2025, el total de aportes a las operadoras de pensiones de los empleados fue de ¢58.312.944 (¢60.373.215 en setiembre de 2024).

(5) Disponibilidades

El detalle del efectivo y equivalentes de efectivo es el siguiente:

		Al 30 de setiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Efectivo			
Banco Central de Costa Rica (a)	¢	192.639.401	155.443.490
Cuentas corrientes en colones con un banco costarricense privado		583.968.319	216.335.389
Cuentas corrientes en US dólares con un banco costarricense privado (a)		193.590.555	21.601.012
Cuentas corrientes en US dólares con Fondos en garantía (b)		49.172.766	118.658.417
	¢	1.019.371.041	512.038.308

(Continúa)

(a) Al 30 de setiembre de 2025, el saldo registrado en el Banco Central de Costa Rica, incluye la suma de ¢191.688.120 de disponibilidades restringidas por actividad de custodia de los clientes (¢149.106.470 al 31 de diciembre de 2024).

(b) Al 30 de setiembre de 2025, la Compañía mantiene fondos restringidos por la suma de ¢49.172.766 destinado para aportes al fondo de gestión de riesgo del sistema de compensación y liquidación de la Bolsa Nacional de Valores, S.A. (¢118.658.417 en diciembre de 2024).

(6) Inversiones en instrumentos financieros

Las inversiones en instrumentos financieros se clasifican como sigue:

		Al 30 de setiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados	¢	6.774.335.130	7.668.496.989
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		11.982.390.860	10.455.780.742
Productos por cobrar		347.897.860	209.471.472
	¢	19.104.623.850	18.333.749.203

Al 30 de setiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no mantiene inversiones dadas en garantía.

Al 30 de setiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, las tasas de rendimientos que devengan las inversiones en instrumentos financieros oscilan entre 3,40% y 10,58% anual (3,40% y 10,58% al 31 de diciembre de 2024), mientras que los títulos mantenidos en dólares estadounidenses oscilan entre 1,63% y 9,20% anual.

(a) Inversiones al valor razonable con cambios en resultados.

Las inversiones al valor razonable con cambios en resultados se componen de la siguiente manera:

		Al 30 de setiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Gobierno de Costa Rica			
BB- (calificación de riesgo)	¢	6.673.310.248	7.390.589.402
Banco Central de Costa Rica			
BB- (calificación de riesgo)		101.024.882	277.907.587
	¢	6.774.335.130	7.668.496.989

(Continúa)

Al 30 de setiembre de 2025 y 2024 las ganancias y pérdidas de los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados, corresponden a las ganancias y pérdidas resultantes de la valoración a mercado de los títulos que conforman el portafolio de inversiones de la Compañía.

Al 30 de setiembre de 2025, de las ganancias en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados que se presentan en el Estados de Resultados Integral, el monto de ¢24.981.015 corresponden a ganancias realizadas por la venta de títulos y el monto de ¢151.122.868 corresponden a ganancias no realizadas por valoración de las inversiones (¢65.559.485 y ¢404.854.554 respectivamente al 30 de setiembre de 2024).

Con respecto a las pérdidas de instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados, al 30 de setiembre de 2025, el monto de ¢7.656.686 corresponden a pérdidas realizadas por la venta de títulos y el monto de ¢119.734.418 corresponden pérdidas no realizadas por valoración de las inversiones, (¢25.627.194 y ¢336.824.821 respectivamente al 30 de setiembre de 2024).

(b) Inversiones al valor razonable con cambios en el otro resultado integral.

Las inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, se componen de la siguiente manera:

		Al 30 de setiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Bonos del Gobierno de Costa Rica	¢	7.909.129.713	6.585.242.814
Bonos del Banco Central de Costa Rica		2.525.235.750	2.556.799.130
Bonos con entidades del exterior		1.548.025.397	1.313.738.798
	¢	11.982.390.860	10.455.780.742

La Compañía efectúa revisiones anuales para validar que el valor de estas inversiones no haya presentado un deterioro permanente por el cual se deba ajustar el valor de la inversión. Al 30 de setiembre de 2025, el portafolio de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral obtuvo una pérdida no realizada neta de impuesto de la renta diferido y de deterioro de crédito por un monto de ¢6.279.324, (al 30 de setiembre de 2024 una ganancia no realizada neta de impuesto de la renta diferido y de deterioro de crédito de ¢35.807.076).

(7) Propiedades, mobiliario, y equipo, neto

El movimiento de mobiliario, equipo de oficina y activos por derecho de uso, se detallan como sigue:

		Al 30 de setiembre de 2025				
		Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de cómputo	Activos por derecho de uso edificios	Activos por derecho de uso vehiculo	Total
Costo:						
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	69.157.974	261.991.090	1.076.760.476	40.558.210	1.448.467.750
Adiciones		-	6.685.729	-	-	6.685.729
Incremento por variación de cuota		-	-	26.282.542	-	26.282.542
Saldo al 30 de setiembre de 2025		69.157.974	268.676.819	1.103.043.018	40.558.210	1.481.436.021
Depreciación acumulada:						
Saldo al 31 de diciembre de 2024		61.840.179	219.854.520	230.550.735	6.489.309	518.734.743
Gasto por depreciación		1.710.105	11.064.432	64.598.595	4.866.985	82.240.117
Saldo al 30 de setiembre de 2025		63.550.284	230.918.952	295.149.330	11.356.294	600.974.860
Saldo neto al 30 de setiembre de 2025	¢	5.607.690	37.757.867	807.893.688	29.201.916	880.461.161

(Continúa)

		Al 31 de diciembre de 2024				
		Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de cómputo	Activos por derecho de uso edificios	Activos por derecho de uso vehiculo	Total
Costo:						
Saldo al 31 de diciembre de 2023	¢	67.620.901	258.137.919	1.048.539.023	78.432.259	1.452.730.102
Adiciones		1.663.009	24.512.555	-	-	26.175.564
Incremento por variación de cuota		-	-	28.221.453	-	28.221.453
Retiros		(125.936)	(20.659.384)	-	(37.874.049)	(58.659.369)
Saldo al 31 de diciembre de 2024		69.157.974	261.991.090	1.076.760.476	40.558.210	1.448.467.750
Depreciación acumulada:						
Saldo al 31 de diciembre de 2023		59.742.026	225.582.087	146.586.072	27.997.823	459.908.008
Gasto por depreciación		2.224.089	12.739.883	83.964.663	7.204.230	106.132.865
Retiros		(125.936)	(18.467.450)	-	(28.712.744)	(47.306.130)
Saldo al 31 de diciembre de 2024		61.840.179	219.854.520	230.550.735	6.489.309	518.734.743
Saldo neto al 31 de diciembre de 2024	¢	7.317.795	42.136.570	846.209.741	34.068.901	929.733.007

(Continúa)

(8) Activos intangibles

Los activos intangibles corresponden a los sistemas de cómputo que utiliza la Compañía en sus operaciones, cuyo movimiento se detalla como sigue:

		Al 30 de setiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Costo:			
Saldo al inicio del período	¢	501.847.217	482.915.237
Adiciones		30.624.219	18.931.980
Saldo al final del período		532.471.436	501.847.217
Amortización acumulada y deterioro:			
Saldo al inicio del período		476.485.773	471.967.640
Amortización del período		8.204.625	4.518.133
Saldo al final del período		484.690.398	476.485.773
Saldo neto	¢	47.781.038	25.361.444

(9) Otros activos

Los otros activos se detallan como sigue:

		Al 30 de setiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Impuesto sobre renta, neto	¢	798.859.424	1.059.562.554
Otros bienes diversos-depósito en garantía		36.750.012	18.987.542
Cuota mantenimiento licencia anual		13.261.786	6.406.449
Otros gastos pagados por anticipado		14.607.722	16.777.308
Valor de origen de obras de arte		10.008.161	10.008.161
Póliza de seguros pagada por anticipado		3.998.738	11.870.321
Patente comericial		6.181.292	-
Aplicaciones automatizadas en desarrollo		51.406.644	63.745.123
	¢	935.073.779	1.187.357.458

(Continúa)

(10) Contratos de reporto tripartito y de reventa

a) Posición vendedor a plazo

La Compañía compra instrumentos financieros, mediante contratos en los cuales se comprometen a vender los instrumentos financieros en fechas futuras a un precio y rendimiento previamente acordado.

La Compañía no mantenía activas este tipo de operaciones al 30 de setiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

b) Posición comprador a plazo

La Compañía compra instrumentos financieros, mediante contratos en los cuales se comprometen a comprar los instrumentos financieros en fechas futuras a un precio y rendimiento previamente acordado.

La Compañía no mantenía activas este tipo de operaciones al 30 de setiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

(11) Obligaciones con entidades

Al 31 de diciembre, las obligaciones por arrendamientos de la Compañía, se detalla a continuación:

		Al 30 de setiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Arrendamientos en dólares estadounidenses	¢	685.731.923	719.744.850

Al 30 de setiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, las obligaciones por arrendamientos devengan intereses en dólares estadounidenses a tasas que oscilan entre un 5,22% y 8,00%. Al 30 de setiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, los vencimientos de los contratos van del 30 de noviembre de 2028 al 31 de diciembre de 2034.

Al 30 de setiembre de 2025, la compañía registró un gasto por intereses de ¢27.939.571, por obligaciones por arrendamientos (¢30.419.978 al 30 de setiembre de 2024).

(Continúa)

El siguiente es el detalle del vencimiento de los flujos de efectivo contractuales descontados, relacionados con los pasivos por arrendamientos:

		Al 30 de setiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Menos de un año	¢	62.736.759	59.374.595
De uno a tres años		193.790.602	186.636.191
De tres a cinco años		161.967.503	156.174.513
Más de cinco años		267.237.059	317.559.551
	¢	685.731.923	719.744.850

El movimiento del pasivo por arrendamiento es el siguiente:

		Al 30 de setiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Saldo al inicio del período	¢	719.744.850	774.580.092
Cambios por flujo de efectivo de financiamiento			
Pago de pasivos por arrendamiento		(44.898.705)	(56.073.929)
Total de cambio por flujos de efectivo de financiamiento		674.846.145	718.506.163
Variación cuota de contrato		26.282.542	28.221.453
Diferencial Cambiario		(15.396.764)	(26.982.766)
Saldo al final del período	¢	685.731.923	719.744.850

Durante el período terminado el 30 de setiembre de 2025, la compañía registró un gasto por alquiler por contratos no evaluados bajo la norma NIIF 16, debido a que se consideran de corto plazo y/o activos de bajo valor, por la suma de ¢92.583, (¢173.760 al 30 de setiembre de 2024).

(Continúa)

(12) Cuentas por pagar y provisiones

Un detalle de las cuentas por pagar y provisiones es el siguiente:

		Al 30 de setiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Por operaciones bursátiles con clientes (a)	¢	191.688.120	149.106.472
Vacaciones y aguinaldo acumulado		199.906.748	60.192.100
Retenciones laborales		85.819.798	94.939.714
Provisiones		160.484.068	180.899.552
Comisiones de correduría		61.893.967	59.367.661
Otras cuentas por pagar diversas		32.081.519	57.497.631
Impuesto al valor agregado (proporcionalidad, neto)		35.132.903	40.290.115
Impuesto sobre la renta diferido, neto		31.085.365	26.149.399
Cuentas por pagar compañías relacionadas (Ver nota 4)		59.868	7.304
	¢	798.152.356	668.449.946

(a) Cuenta por pagar a clientes por actividad de custodia, que van a ser aplicados al día siguiente, generadas por depósitos en bancos del exterior. (Véase nota 5)

(13) Patrimonio

(a) Capital social

Al 30 de setiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, el capital social está representado por 6.567.000 acciones comunes y nominativas, suscritas, pagadas, con un valor nominal de ¢1.000 cada una, para un total de ¢6.567.000.000.

(b) Valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral

Al 30 de setiembre de 2025, incluyen ganancias no realizadas por la valuación de las inversiones a valor razonable con cambios en otro resultado integral por la suma de ¢29.514.015 (¢48.162.142 al 31 de diciembre de 2024).

(Continúa)

(14) Ingresos por inversiones en instrumentos financieros

Los ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros corresponden a intereses, amortizaciones de primas y descuentos y comisiones de los títulos mantenidos durante el año. Al 30 de setiembre de 2025, estos ingresos ascienden a ¢879.518.514 (¢821.664.241 al 30 de setiembre de 2024).

(15) Ingresos y gastos financieros por diferencias de cambio

Por el período terminado el 30 de setiembre, los ingresos y gastos financieros por diferencias de cambio se detallan como sigue:

		2025	2024
Ingresos			
Por obligaciones con el público	¢	575.009	-
Por otras obligaciones financieras		103.976.147	155.896.079
Por cuentas por pagar y provisiones		254.884.635	110.125.561
Por disponibilidades		239.213.540	167.700.993
Por inversiones en instrumentos financieros		1.744.249.841	2.533.363.997
Otras cuentas por cobrar		5.262.049	10.878.587
Total de ingresos		2.348.161.221	2.977.965.217
Gastos			
Por obligaciones con el público		-	2.097.720
Por otras obligaciones financieras		94.283.810	150.404.067
Por cuentas por pagar y provisiones		155.901.255	91.266.069
Por disponibilidades		352.766.072	204.216.401
Por inversiones en instrumentos financieros		1.930.946.391	2.634.058.803
Otras cuentas por cobrar		6.188.244	9.849.682
Total de gastos		2.540.085.772	3.091.892.742
Total de (gasto) ingreso por diferencial	¢	(191.924.551)	(113.927.525)

(Continúa)

(16) Comisiones por servicios

Por el período terminado el 30 de setiembre, las comisiones por servicios se detallan como sigue:

		2025	2024
Suscripción de emisión de valores	¢	22.584.200	7.575.150
Por operaciones de terceros en mercado local:			
Con títulos de renta fija		52.883.923	42.900.745
Con títulos de renta variable		34.971.507	3.684.852
Con títulos adquiridos en subasta		1.173.129	9.696.679
A plazo y de reporto tripartito		339.950	310.080
Por operaciones de terceros en otros mercados:			
Con títulos de renta fija		1.057.833	-
Comisiones por operaciones con partes relacionadas (Ver nota 4)		2.487.766.184	2.299.612.216
Comisiones por asesoría de inversión		944.328.862	1.027.403.029
Comisiones por administración de carteras individuales		371.555.406	280.303.825
Comisiones por servicios de recepción automatizada de órdenes		99.517.791	65.894.458
Comisiones por servicios de custodia de valores autorizado		1.433.689	599.476
Comisiones por servicios de custodia diversas		396.696	757.624
	¢	4.018.009.170	3.738.738.136

(17) Gastos de personal

Por el período terminado el 30 de setiembre, los gastos de personal se detallan como sigue:

		2025	2024
Sueldos y gratificaciones de personal	¢	1.517.850.695	1.568.030.429
Cargas sociales patronales		352.534.287	364.173.269
Aguinaldo		126.896.616	131.098.202
Otras retribuciones		76.472.316	75.908.496
Seguros para el personal		35.504.923	32.366.180
Vacaciones		16.607.893	8.816.404
Remuneraciones a directores		8.556.991	16.324.377
Preaviso y cesantía		24.004.519	1.293.939
Otros gastos de personal		5.171.186	5.559.597
Tiempo extraordinario		7.354.811	4.678.668
Capacitaciones		4.393.948	1.760.032
Viáticos		2.354.503	2.147.541
Refrigerios y vestimenta		687.828	1.010.872
	¢	2.178.390.516	2.213.168.006

(Continúa)

(18) Impuestos

Por el período terminado el 30 de setiembre, el impuesto sobre la renta del año se detalla como sigue:

		2025	2024
Gasto de impuesto sobre la renta - corriente	¢	391.453.235	298.997.631
Gasto de impuesto sobre la renta - diferido		165.120.754	62.312.788
Disminución de impuesto sobre la renta - corriente		(12.089.479)	(4.612.736)
Disminución de impuesto sobre la renta - diferido		(153.102.478)	(52.348.036)
	¢	391.382.032	304.349.647

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta, la Compañía debe presentar sus declaraciones anuales de impuesto sobre la renta para el periodo fiscal que finaliza al 31 de diciembre de cada año.

Al 30 de setiembre, la diferencia entre el gasto de impuesto sobre la renta y el gasto que resultaría de aplicar la tasa correspondiente del impuesto del 30% a las utilidades antes de impuesto sobre la renta, se concilia como sigue:

	Tasa		2025	Tasa	2024
Gasto del impuesto esperado sobre la utilidad antes de impuestos (tasa impositiva del 30%)	30,00%	¢	400.486.202	30,00%	346.184.280
Más:					
Gastos no deducibles	5,56%		74.245.174	13,09%	151.084.499
Ajuste impuesto renta períodos anteriores			(1.186.457)	0,00%	-
Menos:					
Ingresos no gravables	-6,15%		(82.162.887)	-16,72%	(192.919.132)
Impuesto sobre la renta	29,32%	¢	391.382.032	26,37%	304.349.647

El impuesto de renta diferido se origina de las diferencias temporales de los siguientes rubros de los estados financieros: inversiones, provisiones, cuentas por cobrar y arrendamientos financieros.

(Continúa)

El impuesto de renta diferido es atribuible a lo siguiente:

		Al 30 de setiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
		Activos (pasivos)	Activos (pasivos)
Provisiones	¢	42.002.106	48.045.045
Ganancias o pérdidas netas no realizada en inversiones		(33.863.030)	(32.371.040)
Estimación de otras cuentas por cobrar		-	61.644
Activos por derecho de uso		(251.128.677)	(264.083.589)
Obligaciones por derecho de uso		211.904.236	222.198.541
	¢	(31.085.365)	(26.149.399)

Los activos por impuesto de renta diferido representan una diferencia temporal deducible. Los pasivos por impuesto de renta diferido representan una diferencial temporal imponible.

El movimiento de las diferencias temporales es como sigue:

		Al 31 de diciembre de 2024	Incluido en el estado de resultados	Incluido en el patrimonio	Al 30 de setiembre de 2025
Provisiones	¢	48.045.045	6.042.938	-	42.002.107
Ganancias o pérdidas no realizada en inversiones		(32.371.040)	8.574.300	(7.082.308)	(33.863.030)
Estimación de otras cuentas por cobrar		61.644	61.644	-	-
Activos por derecho de uso		(264.083.589)	(12.954.910)	-	(251.128.679)
Obligaciones por derecho de uso		222.198.541	10.294.304	-	211.904.237
		(26.149.399)	12.018.276	(7.082.308)	(31.085.365)

		Al 31 de diciembre de 2023	Incluido en el estado de resultados	Incluido en el patrimonio	Al 31 de diciembre de 2024
Provisiones	¢	34.715.790	(13.329.255)	-	48.045.045
Ganancias o pérdidas no realizada en inversiones		(2.276.639)	15.533.561	14.560.840	(32.371.040)
Estimación de otras cuentas por cobrar		63.319	1.675	-	61.644
Activos por derecho de uso		(285.716.215)	(21.632.626)	-	(264.083.589)
Obligaciones por derecho de uso		240.996.525	18.797.984	-	222.198.541
		(12.217.220)	(628.661)	14.560.840	(26.149.399)

(Continúa)

(19) Ingresos brutos

Por el período terminado al 30 de setiembre, los ingresos brutos se detallan como sigue:

		2025	2024
Ingresos financieros			
Por disponibilidades	¢	3.355.146	3.412.461
Por inversiones en instrumentos financieros		879.518.514	821.664.241
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados		176.103.883	470.414.039
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		17.753.999	-
Por otros ingresos financieros		23.042.018	80.838.091
Total de ingresos financieros		1.099.773.560	1.376.328.832
Otros ingresos de operación			
Por comisiones por servicios		4.018.009.170	3.738.738.136
Por ingresos con partes relacionadas		114.153.820	116.269.420
Por otros ingresos operativos		65.130.278	216.470.345
Total otros ingresos de operación		4.197.293.268	4.071.477.901
Disminución de impuesto sobre la renta		164.055.103	56.960.772
Disminución de impuesto de renta diferido		1.136.854	3.211.309
Total ingresos brutos	¢	5.462.258.785	5.507.978.814

(20) Cuentas de orden

(a) Las cuentas de orden de la Compañía se detallan a continuación:

		Al 30 de setiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Custodia por cuenta propia	¢	15.918.390.342	15.065.439.462
Custodia por cuenta terceros		919.256.638.988	1.012.625.036.821
Otras cuentas de orden		184.569.449.706	176.239.558.016
	¢	1.119.744.479.036	1.203.930.034.299

(Continúa)

Las cuentas de custodia por cuenta propia son las siguientes:

		Al 30 de setiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Central de Valores Privado (custodia internacional)	¢	1.548.025.392	1.313.738.792
Central de Valores Público (BCCR)		14.370.364.950	13.751.700.669
Total custodia propia	¢	15.918.390.342	15.065.439.462

Las cuentas de custodia por cuenta de terceros son las siguientes:

		Al 30 de setiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Efectivo y cuentas por cobrar por actividad de custodia	¢	191.565.031	149.106.491
Valores negociables en fideicomiso de garantía		4.973.937.083	49.697.888.938
Valores negociables pendientes de recibir		2.854.824.458	-
Contratos confirmados de contado pendientes de liquidar		1.646.549.295	-
Contratos a futuro pendientes de liquidar		25.613.096.270	60.049.251.404
Valores negociables por cuenta de terceros		883.976.666.851	902.728.789.989
Total custodia terceros	¢	919.256.638.988	1.012.625.036.821

En las operaciones por pacto de reporto tripartito y a plazo, la Compañía es contingentemente responsable por el saldo al descubierto que se presente al liquidar un título de una operación, cuyo monto sea inferior al que se le debe pagar al respectivo comprador. De conformidad con lo establecido en el Reglamento para operaciones de reporto tripartito y en el Reglamento para operaciones a plazo, todas las operaciones cuentan con garantías para cubrir dichas contingencias.

Los títulos que respaldan las operaciones por pacto de reporto tripartito se mantienen en la custodia de Bolsa Nacional de Valores, S.A., en el Fideicomiso de Garantías administrado por Interclear Central de Valores, S.A., o en entidades del exterior con las cuales Interclear Central de Valores, S.A., mantiene convenios de custodia.

(Continúa)

(a) Garantías otorgadas

Con el fin de establecer un sistema de gestión de riesgo, la SUGEVAL estableció un fondo de garantía constituido con los aportes de los puestos de bolsa. Los aportes se harían en forma proporcional con base en las posiciones de compra netas de los últimos seis meses. Al 30 de setiembre de 2025, el valor acumulado de los aportes efectuados asciende a la suma de ¢49.172.766 (¢118.658.417 al 31 de diciembre de 2024), el cual se incluye en la cuenta otras disponibilidades del estado de situación financiera.

Al 30 de setiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Compañía mantiene una póliza con las coberturas de fidelidad de empleados, falsificación, moneda falsificada y fraude electrónico.

(b) Operaciones a plazo

Al 30 de setiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Compañía participa en contratos de compra y venta a futuro de títulos valores (operaciones por pacto de reporto tripartito y a plazo). Dichos contratos representan títulos valores que se han comprometido a vender y la otra parte contratante se ha comprometido a comprar en una fecha específica y por un monto pactado de ante mano. La diferencia entre el valor pactado y el título valor, representa una garantía adicional de la operación y correspondiendo a una porción del título valor que permanece en custodia.

(Continúa)

Al 30 de setiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, un detalle de la estructura de las posiciones de comprador y vendedor a plazo expresado en colones costarricenses, de las operaciones por pacto de reporto tripartito que la Compañía participa es el siguiente:

	Al 30 de setiembre de 2025			
	Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
	Colones	US Dólares	Colones	US Dólares
Cuenta terceros:				
De 1 a 30 días	1.254.976.240	13.876.561.128	370.638.662	3.378.981.975
De 31 a 60 días	250.539.251	6.389.039.198	-	92.359.816
	1.505.515.491	20.265.600.326	370.638.662	3.471.341.791

	Al 31 de diciembre de 2024			
	Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
	Colones	US Dólares	Colones	US Dólares
Cuenta terceros:				
De 1 a 30 días	-	-	1.775.101.321	47.437.481.099
De 31 a 60 días	-	-	-	10.836.668.985
	-	-	1.775.101.321	58.274.150.084

Al 30 de setiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no mantenía posiciones de comprador y vendedor a plazo, en las operaciones de mercado de liquidez.

Los títulos valores que se encuentran garantizando operaciones por pacto de reporto tripartito, que tienen posición de vendedor a plazo, se encuentran en custodia de la Bolsa Nacional de Valores de Costa Rica S.A, en el Fideicomiso de garantías administrado por Interclear Central de Valores S.A.

(21) Contratos vigentes

(a) Contratos por servicios administrativos con compañías relacionadas

La Compañía mantiene contratos suscritos con Banco BAC San José, S.A., por servicios administrativos en el área de recursos humanos, auditoría interna, servicios informáticos, servicios contables, entre otros. Además, la compañía mantiene contrato suscrito con BAC Latam SSC, S.A., por servicios regionales administrativos, técnicos, de personal, entre otros.

Además, la Compañía mantiene un contrato suscrito con BAC San José Sociedad de Fondos de Inversión, S.A., para brindarle servicios administrativos.

(Continúa)

(b) Contratos por servicios con la Bolsa Nacional de Valores, S.A.

La Compañía mantiene contratos suscritos con la Bolsa Nacional de Valores, S.A., por los servicios que brinda esta compañía en las siguientes áreas: operaciones por pacto de reporto tripartito, custodias y compendio de Información Bursátil.

(c) Contratos por asesoría bursátil con compañías relacionadas

La Compañía mantiene contratos por servicios de asesoría bursátil, brindados a todas las Compañías del Grupo Financiero.

(22) Valor razonable de los instrumentos financieros

Las estimaciones de valor razonable de mercado se realizan en un momento específico de tiempo, se basan en información relevante de mercado e información relacionada con los instrumentos financieros. Estas estimaciones no reflejan ningún premio o descuento que podría resultar de ofrecer para la venta en un momento dado, algún instrumento financiero.

La naturaleza de estas estimaciones es subjetiva e involucra elementos inciertos y significativos de juicio, por lo tanto, no pueden ser determinados con precisión.

Cambios en los supuestos podrían afectar significativamente las estimaciones. Los métodos y supuestos utilizados por la Compañía para establecer el valor razonable de mercado de los instrumentos financieros se detallan como sigue:

El valor de registro de los siguientes instrumentos financieros se aproxima a su valor razonable por su vencimiento a corto plazo de mercado: disponibilidades, cuentas y comisiones por cobrar, obligaciones por contratos de reporto tripartito, obligaciones en mercados de liquidez y las cuentas por pagar.

Las inversiones se registran a su valor razonable, el cual está basado en cotizaciones de precios de mercado o cotizaciones de agentes corredores.

(Continúa)

Los instrumentos financieros medidos al valor razonable por su nivel de jerarquía se presentan como sigue:

		Al 30 de setiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
		Nivel 2	Nivel 2
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados	¢	6.774.335.130	7.668.496.989
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		11.982.390.860	10.455.780.742
	¢	18.756.725.990	18.124.277.731

Al 30 de setiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, no registra inversiones en recompras activas.

(23) Litigios

Conforme al mejor conocimiento de la Administración, la Compañía no está involucrada en litigios o reclamación alguna, que originen un efecto adverso significativo en su negocio, su situación financiera o en sus resultados de operación.

(24) Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero emitió el 11 de setiembre de 2018, el *"Reglamento de Información Financiera"*, el cual tiene por objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones (SIC y CINIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación. Asimismo, establecer el contenido, preparación, remisión, presentación y publicación de los estados financieros de las entidades individuales, grupos y conglomerados financieros supervisados por las cuatro Superintendencias. Este Reglamento comenzó a regir a partir del 1 de enero de 2020, con algunas excepciones.

La Administración de la Compañía no determina la cuantificación financiera de las diferencias existentes, debido que se considera que por la base contable utilizada conforme se ha descrito en la nota 2 la cual difiere de las NIIF, no se hace práctico la determinación de ese importe.

A continuación, se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad emitidas por el Consejo y las NIIF, así como las NIIF o CINIIF no adoptadas aún:

(Continúa)

a) Norma Internacional de Contabilidad No. 21: Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la moneda Extranjera

El Consejo requiere que los estados financieros de las entidades supervisadas se presenten en colones costarricenses como moneda funcional.

Adicionalmente, los entes supervisados deberán utilizar el tipo de cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica que prevalezca en el momento en que se realice la operación para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la moneda oficial 'colón costarricense'.

Al cierre de cada mes, se utilizará el tipo de cambio de referencia que corresponda según lo indicado en el párrafo anterior, vigente al último día de cada mes para el reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario en las partidas monetarias en moneda extranjera.

De acuerdo con la NIC 21, al preparar los estados financieros, cada entidad determinará su moneda funcional. La entidad convertirá las partidas en moneda extranjera a la moneda funcional, e informará de los efectos de esta conversión. Tal como se indicó anteriormente, el CONASSIF determinó que tanto la presentación de la información financiera como el registro contable de las transacciones en moneda extranjera debían convertirse al colón, independientemente de cuál sea su moneda funcional.

b) Norma Internacional de Información Financiera No. 5: Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Descontinuadas

La NIIF 5, establece que las entidades deben mantener registrados sus activos no corrientes (o grupos de activos para su disposición) clasificados como mantenidos para la venta, al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta.

El Consejo requiere que la entidad realice el registro de una estimación a razón de un cuarentaiochoavo mensual hasta completar el ciento por ciento del valor contable del activo.

(Continúa)

Adicionalmente, en el plazo de 24 meses contado a partir de la fecha de adjudicación o recibo del bien, la entidad deberá solicitar al Superintendente, por los medios que este disponga, prórroga por un plazo adicional de 2 años para la venta del activo. Mediante criterio debidamente razonado, el Superintendente podrá denegar la solicitud de prórroga, en cuyo caso exigirá la constitución de la estimación del bien por el 100% de su valor en libros en los primeros 24 meses, de lo contrario se podrá realizar la estimación durante el plazo que el Superintendente así lo apruebe.

Con el propósito de ir cerrando las brechas con las NIIF, mediante el acta de la sesión 1836-2023, celebrada el 27 de noviembre de 2023, el Consejo modificó el artículo 16 del Acuerdo CONASSIF 6-18 "Reglamento de Información Financiero" (RIF), eliminando los requerimientos de estimaciones señalados en los párrafos anteriores. Este cambio empezó a regir a partir del 1 de enero del 2024, siguiendo lo estipulado en el Transitorio XX del RIF, el cual admite un período de gradualidad que finaliza el 30 de setiembre de 2025. Los impactos de este cambio serán aplicados de forma prospectiva.

c) Norma Internacional de Información Financiera No. 9: Instrumentos Financieros

a) Para la aplicación de la NIIF 9, específicamente la medición de las pérdidas crediticias esperadas se continuará con la regulación prudencial emitida por el CONASSIF para la cartera de créditos y créditos contingentes concedidos, hasta que esta norma se modifique.

b) Las entidades reguladas deberán contar con políticas y procedimientos para determinar el monto de la suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos. Sin embargo, el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días.

g) Marco Conceptual Revisado

La Junta de Normas Internacionales de Contabilidad publicó una versión revisada del Marco Conceptual para la información financiera con un balance entre conceptos de alto nivel y el suministro de detalles que permitan ser una herramienta práctica para el desarrollo de nuevos estándares, con el fin de asegurar que las normas que se emitan sean conceptualmente uniformes y que las transacciones similares sean tratadas de igual forma. El contenido del Marco Conceptual Revisado incluye una mejor definición y orientación del alcance de los elementos de los estados financieros. La medición, entre otros, consta su nueva versión de ocho capítulos y un glosario y reitera que el Marco no es una norma. Entró en vigor a partir de enero 2020. Este Marco Conceptual no ha sido considerado por el CONASSIF.

(Continúa)

h) Normas de Sostenibilidad

La Fundación IFRS está integrada por la IASB, a cargo de la emisión de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF contables), y por la Junta de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB, por sus siglas en inglés) que es encargada de desarrollar los estándares para reportar información relacionada con los impactos ambientales del clima y de sostenibilidad.

Estos estándares emitidos por la ISSB son diseñados para garantizar que las empresas proporcionen información relacionada con la sostenibilidad en forma integrada con los estados financieros que emitan las entidades en su periodo regular. El 26 de junio de 2023, la ISSB emitió los dos primeros estándares, que entrarán en vigor internacionalmente a partir del 1 de enero de 2024.

El primer estándar de las Normas Internacionales de Información Financiera de Sostenibilidad 1 (NIIF S1) trata de los "Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con sostenibilidad".

El segundo estándar de las Normas Internacionales de Información Financiera de Sostenibilidad 2 (NIIF S2), es sobre "Información a revelar relacionada con el Clima".

Las Normas NIIF S1 y S2 se adoptan por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica a partir del 1 de enero de 2024. Su aplicación será voluntaria a partir del 1 de enero de 2024, y obligatoria en la escala siguiente:

- Empresas con obligación pública de rendir cuentas, supervisadas y reguladas por el CONASSIF, y empresas catalogadas como grandes contribuyentes ante la Administración Tributaria, reportarán en el 2028 la información del cierre fiscal al 31 de diciembre de 2027.

- Otras entidades fuera de las categorías mencionadas en los incisos a) y b) que apliquen las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, pueden adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera relacionada con sostenibilidad NIIF S1 y NIIF S2 en el período que la administración de la entidad considere conveniente.

- Para las entidades que apliquen la Normas Internacionales de Información Financiera para la PYMES no será obligatorio hasta que la norma no lo requiera y determine de forma obligatoria.

(Continúa)

Las entidades usualmente preparan informes no financieros sobre sus programas de sostenibilidad, los cuales estarían siendo sustituidos con la entrada en vigor de esta normativa una vez que hayan sido adoptadas por el CONASSIF.