

Préstamos Hipotecarios

Tasas

Hipoteca Regular	Desde 6.50% hasta 8.00%
Hipotecas de Consumo	Desde 7.25% hasta 9.00%

Hipoteca Preferencial

Valor de la vivienda 80,000.01 a 120,000.00	Desde 3.00% hasta 3.50%
---	-------------------------

Comisiones

Comisión de Manejo Hipotecas Preferenciales y HEL	Mensual	B/.	8.00
Comisión de Manejo Hipoteca Regular	Mensual	B/.	10.00
Comisión de Manejo - Fideicomiso	Mensual	B/.	43.00
Comisión de Consentimiento por Donación, Subrogación de Deuda, etc.		B/.	400.00
Minuta de Cancelación Hipotecas Regulares		B/.	200.00
Minuta de Cancelación Hipotecas Preferenciales		B/.	210.00
Pignoración de fondos para liberación de carta promesa de pago	Regulares	B/.	300.00
	Preferenciales	B/.	150.00
Comisión de cierre de préstamo (Compra Regular, Traslado de Saldo y Compra Segunda Vivienda)		B/.	150.00
Comisión de cierre para préstamos de consumo*			Desde 1.25%
*Incluye Financiamiento Verde			
Comisión de renovación cada cinco años			2.00%

Seguros

Seguro de Vida por rango de edad

De 18 a 65 años	B/.	0.25 + 5% de ITBMS
-----------------	-----	--------------------

Recargos

Cargo por abonos extraordinarios durante los primeros cinco años de vida del préstamo del abono			2.00%
Penalización por cancelación anticipada dentro de los primeros 5 años de vida del préstamo			3.00%
Tasa Moratoria			24.00%
Pago Tardío Préstamos Hipotecarios Preferenciales	c/u	B/.	15.00
Pago Tardío Préstamos Hipotecarios Regulares	1 - 30 días	B/.	40.00
	31 - 60 días	B/.	50.00
	61 - 90 días	B/.	60.00
Pago Tardío Préstamos Personales con garantía hipotecaria	1 - 30 días	B/.	40.00
	31 - 60 días	B/.	50.00
	61 - 90 días	B/.	60.00
Fees por no presentación de póliza al Banco	mensual	B/.	50.00
Cargo por cheque devuelto		B/.	32.00
Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora		B/.	50.00

Tributo

FECI (Aplica para todas las hipotecas cuyo propósito no sea el de vivienda principal)	Montos mayores de B/.5,000.00 pagan 1% de FECI
--	--

Cargo por Cuentas de Terceros

Costo de Avalúo: \$1.25 por cada \$1,000 del valor de la propiedad y viáticos por sector			
Cancelación de Hipotecas y Anticresis		B/.	15.00

Derecho de Hipoteca		
Constitución y transferencias de dominio sobre inmuebles y mejoras	B/. 3.00 por cada B/. 1,000.00 o fracción de mil	
Segregación	B/.	10.00
Resto libre	B/.	8.00
Anticresis	B/.	8.00
Derecho de Calificación	B/.	10.00
Papel Notarial	B/.	168.00
Derechos Notariales	B/.	96.00
Honorarios de Abogados	B/.	133.75

Fideicomiso Hipotecario

Comisiones

Honorarios de administración por rangos de monto del crédito	mínimo B/.20.00 - máximo B/.100.00	
--	------------------------------------	--

Estas tarifas no incluyen el 7% del Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles y Servicios (ITBMS).

Actualización: 16 de enero de 2026

Préstamos de Autos

Fideicomisos

Tasas **Desde 7.50% hasta 8.75%**

Comisiones

Según caso B/. 500.00 - B/. 1,250.00

Cargo por Cuentas de Terceros

Gastos Legales	Tarjeta de Traspaso (no se graba ITBMS). C/U	B/. 20.00
	Servicio de custodia dependiendo de la Fiduciaria	B/. 180.00 - B/. 306.00

Recargos

Pago tardío	1 - 30 días	B/. 40.00
	31 - 60 días	B/. 50.00
	61 - 90 días	B/. 60.00
Fees por no presentación de póliza al Banco		B/. 50.00
Costo de póliza de seguro varía según el tipo y monto del préstamo		
Tasa Moratoria		24.00%
Cargo por cheque devuelto		B/. 32.00
Penalidad por desistimiento		B/. 260.00

Estas tarifas no incluyen el 7% del Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles y Servicios (ITBMS).

Actualización: 17 de octubre de 2025

Préstamos Personales

Financiamiento VERDE

Paneles Solares - Aplica para todos los segmentos

Tasa según Plazo **Desde 7.00%**

Comisiones

Comisión de Cierre **Desde 5.00%**

Tributo

FECI (Más de \$5,000.00)* **1.00%**

*Se exonera a jubilados y tercera edad

Jubilados

Tasa según Plazo **Desde 7.25%**

Recargos

Tasa Moratoria **24.00%**

Pago Tardío **1 - 30 días B/. 40.00**
31 - 60 días B/. 50.00
61 - 90 días B/. 60.00

Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora **B/. 50.00**

Comisiones

Comisión de Cierre **Desde 4.50%**

Seguro de Vida por rango de edad

FECI (Más de \$5,000.00) **B/. 0.25 + 5% de ITBMS**

Gasto Administrativo (Servicio de Descuentos) **0.00%**

Gastos de Notaría (Autenticar Documentos) **B/. 8.00**

Gasto de Timbres **B/. 0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado**

Empresas Privadas

Tasa según Plazo **Desde 9.00%**

Recargos

Tasa Moratoria **24.00%**

Pago Tardío **1 - 30 días B/. 40.00**
31 - 60 días B/. 50.00
61 - 90 días B/. 60.00

Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora **B/. 50.00**

Comisiones

Comisión de Cierre **Desde 6.00%**

Tributo

FECI (Más de \$5,000.00) **1.00%**

Cargo por cuenta de Terceros

Gastos de Notaría (Autenticar Documentos)	B/. 8.00
Gasto de Timbres	B/.0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado

Administrativos de Gobierno

Tasa	Desde 8.75%
-------------	--------------------

Recargos

Tasa Moratoria	24.00%
	1 - 30 dias B/. 40.00
Pago Tardío	31 - 60 dias B/. 50.00
	61 - 90 dias B/. 60.00
Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora	B/. 50.00

Comisiones

Comisión de Cierre	Desde 6.00%
--------------------	-------------

Tributo

FECI (Más de \$5,000.00)	1.00%
--------------------------	-------

Cargo por cuenta de Terceros

Gasto Administrativo (Servicio de Descuentos)	3.00%
Gastos de Notaría (Autenticar Documentos)	B/. 8.00
Gasto de Timbres	B/.0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado

Especialistas (sector Salud - sector Educación)

Tasa según Plazo	Desde 7.25%
-------------------------	--------------------

Recargos

Tasa Moratoria	24.00%
	1 - 30 dias B/. 40.00
Pago Tardío	31 - 60 dias B/. 50.00
	61 - 90 dias B/. 60.00
Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora	B/. 50.00

Comisiones

Comisión de Cierre	Desde 4.50%
--------------------	-------------

Tributo

FECI (Más de \$5,000.00)	1.00%
--------------------------	-------

Cargo por cuenta de Terceros

Gasto Administrativo (Servicio de Descuentos)	3.00% Contraloría y 1.50% CSS
Gastos de Notaría (Autenticar Documentos)	B/. 8.00
Gasto de Timbres	B/.0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado

ACP Pilotos

Tasa	Desde 9.00%
-------------	--------------------

Recargos

Tasa Moratoria	24.00%
	1 - 30 dias B/. 40.00
Pago Tardío	31 - 60 dias B/. 50.00

	61 - 90 días	B/. 60.00
Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora		B/. 50.00
Comisiones		
Comisión de Cierre		Desde 11.50%
Tributo		
FECI (Más de \$5,000.00)		1.00%
Cargo por cuenta de Terceros		
Gastos de Notaría (Autenticar Documentos)		B/. 8.00
Gasto de Timbres		B/.0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado
ACP Administrativos		
Tasa		Desde 9.50%
Recargos		
Tasa Moratoria		24.00%
	1 - 30 días	B/. 40.00
Pago Tardío	31 - 60 días	B/. 50.00
	61 - 90 días	B/. 60.00
Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora		B/. 50.00
Comisiones		
Comisión de Cierre		Desde 11.50%
Tributo		
FECI (Más de \$5,000.00)		1.00%
Cargo por cuenta de Terceros		
Gastos de Notaría (Autenticar Documentos)		B/. 8.00
Gasto de Timbres		B/.0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado
ACP Personal de Campo		
Tasa		Desde 10.50%
Recargos		
Tasa Moratoria		24.00%
	1 - 30 días	B/. 40.00
Pago Tardío	31 - 60 días	B/. 50.00
	61 - 90 días	B/. 60.00
Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora		B/. 50.00
Comisiones		
Comisión de Cierre		Desde 11.50%
Tributo		
FECI (Más de \$5,000.00)		1.00%
Cargo por cuenta de Terceros		
Gastos de Notaría (Autenticar Documentos)		B/. 8.00
Gasto de Timbres		B/.0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado



Listado de tarifas

Válido para Panamá

Estas tarifas no incluyen el 7% del Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles y Servicios (ITBMS).

Actualización: 22 de julio de 2023