

Préstamos Hipotecarios

Tasas

Hipoteca Regular	Desde 6.50%	hasta 8.00%
Hipotecas de Consumo	Desde 7.25%	hasta 9.00%

Hipoteca Preferencial

Valor de la vivienda 80,000,01 a 120,000.00	Desde 3.00%	hasta 3.50%
---	-------------	-------------

Comisiones

Comisión de Manejo Hipotecas Preferenciales y HEL	Mensual	B/. 8.00
Comisión de Manejo Hipoteca Regular	Mensual	B/. 10.00
Comisión de Manejo - Fideicomiso	Mensual	B/. 43.00
Comisión de Consentimiento por Donación, Subrogación de Deuda, etc.		B/. 400.00
Minuta de Cancelación Hipotecas Regulares		B/. 200.00
Minuta de Cancelación Hipotecas Preferenciales		B/. 210.00
Pignoración de fondos para liberación de carta promesa de pago	Regulares	B/. 300.00
	Preferenciales	B/. 150.00
Comisión de cierre de préstamo (Compra Regular, Traslado de Saldo y Compra Segunda Vivienda)		B/. 150.00
Comisión de cierre para préstamos de consumo*		Desde 1.25%

*Incluye Financiamiento Verde

Comisión de renovación cada cinco años	2.00%
--	-------

Seguros

Seguro de Vida por rango de edad

De 18 a 65 años	B/. 0.25 + 5% de ITBMS
-----------------	------------------------

Recargos

Cargo por abonos extraordinarios durante los primeros cinco años de vida del préstamo del abono	2.00%
Penalización por cancelación anticipada dentro de los primeros 5 años de vida del préstamo	3.00%
Tasa Moratoria	24.00%
Pago Tardío Préstamos Hipotecarios Preferenciales	c/u
	B/. 15.00
	1 - 30 dias B/. 40.00
Pago Tardío Préstamos Hipotecarios Regulares	
	31 - 60 dias B/. 50.00
	61 - 90 dias B/. 60.00
	1 - 30 dias B/. 40.00
Pago Tardío Préstamos Personales con garantía hipotecaria	
	31 - 60 dias B/. 50.00
	61 - 90 dias B/. 60.00
Fees por no presentación de póliza al Banco	mensual
	B/. 50.00
Cargo por cheque devuelto	
	B/. 32.00
Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora	
	B/. 50.00

Tributo

FECL (Aplica para todas las hipotecas cuyo propósito no sea el de vivienda principal)	Montos mayores de B/.5,000.00 pagan 1% de FECL
--	--

Cargo por Cuentas de Terceros

Costo de Avalúo: \$1.25 por cada \$1,000 del valor de la propiedad y viáticos por sector	
Cancelación de Hipotecas y Anticresis	B/. 15.00



Listado de tarifas

Válido para Panamá

Derecho de Hipoteca

Constitución y transferencias de dominio sobre inmuebles y mejoras	B/. 3.00 por cada B/. 1,000.00 o fracción de mil
Segregación	B/. 10.00
Resto libre	B/. 8.00
Anticresis	B/. 8.00
Derecho de Calificación	B/. 10.00
Papel Notarial	B/. 168.00
Derechos Notariales	B/. 96.00
Honorarios de Abogados	B/. 133.75

Fideicomiso Hipotecario

Comisiones

Honorarios de administración por rangos de monto del crédito	mínimo B/.20.00 - máximo B/.100.00
--	------------------------------------

Estas tarifas no incluyen el 7% del Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles y Servicios (ITBMS).

Actualización: 16 de enero de 2026



Préstamos de Autos

Fideicomisos

Tasas	Desde 7.50% hasta 8.75%		
-------	-------------------------	--	--

Comisiones

Según caso	B/. 500.00 - B/. 1,250.00
------------	---------------------------

Cargo por Cuentas de Terceros

Gastos Legales	Tarjeta de Traspaso (no se graba ITBMS). C/U	B/. 20.00
	Servicio de custodia dependiendo de la Fiduciaria	B/. 180.00 - B/. 306.00

Recargos

Pago tardío	1 - 30 días	B/. 40.00
	31 - 60 días	B/. 50.00
	61 - 90 días	B/. 60.00

Fees por no presentación de póliza al Banco	B/. 50.00
---	-----------

Costo de póliza de seguro varía según el tipo y monto del préstamo

Tasa Moratoria	24.00%
Cargo por cheque devuelto	B/. 32.00
Penalidad por desistimiento	B/. 260.00

Estas tarifas no incluyen el 7% del Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles y Servicios (ITBMS).

Actualización: 17 de octubre de 2025

Préstamos Personales

Financiamiento VERDE

Paneles Solares - Aplica para todos los segmentos

Tasa seg\xf3n Plazo

Desde 7.00%

Comisiones

Comisi\xf3n de Cierre

Desde 5.00%

Tributo

FECI (M\xfas de \$5,000.00)*

1.00%

*Se exonera a jubilados y tercera edad

Jubilados

Tasa seg\xf3n Plazo

Desde 7.25%

Recargos

Tasa Moratoria

24.00%

1 - 30 dias B/. 40.00

31 - 60 dias B/. 50.00

61 - 90 dias B/. 60.00

Cargo por aplicaci\xf3n de descuento directo a clientes en mora

B/. 50.00

Comisiones

Comisi\xf3n de Cierre

Desde 4.50%

Seguro de Vida por rango de edad

FECI (M\xfas de \$5,000.00)

B/. 0.25 + 5% de ITBMS

Gasto Administrativo (Servicio de Descuentos)

0.00%

Gastos de Notar\xeda (Autenticar Documentos)

B/. 8.00

Gasto de Timbres

B/.0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado

Empresas Privadas

Tasa seg\xf3n Plazo

Desde 9.00%

Recargos

Tasa Moratoria

24.00%

1 - 30 dias B/. 40.00

31 - 60 dias B/. 50.00

61 - 90 dias B/. 60.00

Cargo por aplicaci\xf3n de descuento directo a clientes en mora

B/. 50.00

Comisiones

Comisi\xf3n de Cierre

Desde 6.00%

Tributo

FECI (M\xfas de \$5,000.00)

1.00%

Cargo por cuenta de Terceros

Gastos de Notaría (Autenticar Documentos)	B/. 8.00
Gasto de Timbres	B/.0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado

Administrativos de Gobierno

Tasa	Desde 8.75%
Recargos	
Tasa Moratoria	24.00%
1 - 30 dias	B/. 40.00
31 - 60 dias	B/. 50.00
61 - 90 dias	B/. 60.00
Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora	B/. 50.00
Comisiones	
Comisión de Cierre	Desde 6.00%
Tributo	
FECI (Más de \$5,000.00)	1.00%
Cargo por cuenta de Terceros	
Gasto Administrativo (Servicio de Descuentos)	3.00%
Gastos de Notaría (Autenticar Documentos)	B/. 8.00
Gasto de Timbres	B/.0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado

Especialistas (sector Salud - sector Educación)

Tasa según Plazo	Desde 7.25%
Recargos	
Tasa Moratoria	24.00%
1 - 30 dias	B/. 40.00
31 - 60 dias	B/. 50.00
61 - 90 dias	B/. 60.00
Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora	B/. 50.00
Comisiones	
Comisión de Cierre	Desde 4.50%
Tributo	
FECI (Más de \$5,000.00)	1.00%
Cargo por cuenta de Terceros	
Gasto Administrativo (Servicio de Descuentos)	3.00% Contraloría y 1.50% CSS
Gastos de Notaría (Autenticar Documentos)	B/. 8.00
Gasto de Timbres	B/.0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado

ACP Pilotos

Tasa	Desde 9.00%
Recargos	
Tasa Moratoria	24.00%
1 - 30 dias	B/. 40.00
31 - 60 dias	B/. 50.00



Listado de tarifas
Válido para Panamá

	61 - 90 días B/. 60.00
Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora	B/. 50.00
Comisiones	
Comisión de Cierre	Desde 11.50%
Tributo	
FECI (Más de \$5,000.00)	1.00%
Cargo por cuenta de Terceros	
Gastos de Notaría (Autenticar Documentos)	B/. 8.00
Gasto de Timbres	B/.0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado
ACP Administrativos	
Tasa	Desde 9.50%
Recargos	
Tasa Moratoria	24.00%
Pago Tardío	1 - 30 días B/. 40.00 31 - 60 días B/. 50.00 61 - 90 días B/. 60.00
Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora	B/. 50.00
Comisiones	
Comisión de Cierre	Desde 11.50%
Tributo	
FECI (Más de \$5,000.00)	1.00%
Cargo por cuenta de Terceros	
Gastos de Notaría (Autenticar Documentos)	B/. 8.00
Gasto de Timbres	B/.0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado
ACP Personal de Campo	
Tasa	Desde 10.50%
Recargos	
Tasa Moratoria	24.00%
Pago Tardío	1 - 30 días B/. 40.00 31 - 60 días B/. 50.00 61 - 90 días B/. 60.00
Cargo por aplicación de descuento directo a clientes en mora	B/. 50.00
Comisiones	
Comisión de Cierre	Desde 11.50%
Tributo	
FECI (Más de \$5,000.00)	1.00%
Cargo por cuenta de Terceros	
Gastos de Notaría (Autenticar Documentos)	B/. 8.00
Gasto de Timbres	B/.0.10 por cada B/.100.00 del Monto solicitado



Listado de tarifas

Válido para Panamá

Estas tarifas no incluyen el 7% del Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles y Servicios (ITBMS).

Actualización: 22 de julio de 2023