

BAC San José Puesto de Bolsa, S.A.

(Una Compañía propiedad total de
Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A.)

Información Financiera requerida por la Superintendencia General de Valores

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025
(Con cifras correspondientes de 2024)

(Con el Informe de los Auditores Independientes)



Informe de los Auditores Independientes

A la Junta Directiva y Accionistas de
BAC San José Puesto de Bolsa, S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de BAC San José Puesto de Bolsa, S.A. (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas, las cuales conforman las políticas contables materiales y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de BAC San José Puesto de Bolsa, S.A. al 31 de diciembre de 2025, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las disposiciones de carácter contable, emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), relacionadas con la información financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen con mayor detalle en la sección de nuestro informe *Responsabilidades del auditor en la auditoría de los estados financieros*. Somos independientes de la Compañía, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (incluyendo las Normas Internacionales de Independencia) (Código IESBA), en conjunto con los requisitos éticos relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en la República de Costa Rica, y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con estos requisitos y el Código IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Asunto de énfasis – Base de contabilidad

Llamamos la atención a la nota 1-b a los estados financieros, en la cual se indica la base de contabilidad. Los estados financieros han sido preparados con el propósito de cumplir con las disposiciones relacionadas con la información financiera estipuladas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), relacionadas con la información financiera. Por tanto, los estados financieros podrían no ser adecuados para otros fines. Nuestra opinión no ha sido modificada con respecto a este asunto.

Responsabilidades de la Administración y de los Encargados de Gobierno Corporativo en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las disposiciones de carácter contable emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), y del control interno que considere necesario para la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, debido ya sea a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía, para continuar como negocio en marcha, de revelar, cuando corresponda, asuntos relativos al negocio en marcha y de utilizar la base de contabilidad del negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar a la Compañía, o cesar sus operaciones, o bien no exista una alternativa realista de proceder de una de estas formas.

Los Encargados del Gobierno Corporativo son responsables de supervisar el proceso de presentación de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido ya sea a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad; sin embargo, no es una garantía de que una auditoría efectuada de conformidad con las NIA siempre detectará un error material cuando exista. Los errores pueden surgir por fraude o error y se consideran materiales si individualmente o en el agregado podrían llegar a influir en las decisiones económicas de los usuarios tomadas con base en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante la auditoría, y además:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales de los estados financieros, debido ya sea a fraude o error; diseñamos y efectuamos procedimientos de auditoría en respuesta a esos riesgos; y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material que resulte del fraude es mayor que uno que resulte del error, ya que el fraude puede implicar confabulación, falsificación, omisiones intencionales, representaciones erróneas o la evasión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante a la auditoría para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos lo adecuado de las políticas de contabilidad utilizadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso de la base de contabilidad del negocio en marcha por parte de la Administración y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre material en relación con eventos o condiciones que podrían originar una duda significativa sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, debemos llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida a la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los eventos o condiciones futuras podrían causar que la Compañía no continúe como negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluidas las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones subyacentes y los eventos en una forma que logra una presentación razonable.

Les informamos a los Encargados del Gobierno Corporativo lo relativo, entre otros asuntos, al alcance y a la oportunidad planeados de la auditoría y a los hallazgos significativos de la auditoría, incluida cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

KPMG

Nombre del CPA: ERICK JOSE CASTRO FATIO
Carné: 4594
Cédula: 105940995
Nombre del Cliente: SAC San José Puesto de Bolsa, S.A.
Identificación del cliente: 310111868
Dirigido a: Jennifer Campos Ugaldé, Gerente General
Fecha: 06-02-2026 08:36:43 PM
Tipo de trabajo: Informe de Auditoría
Timbre de €1000 de la Ley 6683 adherido y cancelado en el original.



Código de Timbre: CPA-1000-26097

San José, Costa Rica
Póliza No. 0116 FID000529214
Vence el 30/09/2026

KPMG

BAC San José Puesto de Bolsa, S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2025
(Con cifras correspondientes de 2024)
(En colones sin céntimos)

	Nota	2025	2024
ACTIVOS			
Disponibilidades	5	685.027.034	512.038.308
Banco Central de Costa Rica		176.187.343	155.443.490
Entidades financieras del país	4	483.755.158	237.936.401
Disponibilidades restringidas	3 y 20 a	25.084.533	118.658.417
Inversiones en instrumentos financieros	6	20.346.843.224	18.333.749.203
Al valor razonable con cambios en resultados	2, 6 y 22	5.872.363.151	7.668.496.989
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral	2, 6 y 22	14.281.951.722	10.455.780.742
Productos por cobrar	6	192.528.351	209.471.472
Cuentas y comisiones por cobrar		80.847.071	43.395.253
Comisiones por cobrar		34.673.587	7.418.265
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas (Estimación por deterioro)	4	46.173.484	36.182.468
		-	(205.480)
Participaciones en el capital de otras empresas (neto)		25.895.000	26.079.414
Propiedades, mobiliario, y equipo (neto)	7	1.013.896.921	929.733.007
Otros activos		564.627.021	1.212.718.902
Activos intangibles, neto	8	42.780.908	25.361.444
Otros activos	9	521.846.113	1.187.357.458
TOTAL DE ACTIVOS		22.717.136.271	21.057.714.087
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Obligaciones con entidades		949.216.024	719.912.405
A plazo	11	949.080.184	719.744.850
Cargos financieros por pagar		135.840	167.555
Cuentas por pagar y provisiones	12	765.814.526	668.449.946
Provisiones		199.103.144	180.899.552
Cuentas por pagar por servicios bursátiles	12	175.046.006	149.106.972
Impuesto sobre la renta diferido, neto	18	31.430.015	26.149.399
Otras cuentas por pagar		360.235.361	312.294.023
TOTAL DE PASIVOS		1.715.030.550	1.388.362.351
PATRIMONIO			
Capital social	13.a	6.567.000.000	6.567.000.000
Capital pagado		6.567.000.000	6.567.000.000
Ajustes al patrimonio -Otros resultados integrales	13.b	119.436.178	48.162.142
Reservas		1.210.539.854	1.147.465.856
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		11.906.723.739	10.944.189.042
Resultado del año		1.198.405.950	962.534.696
TOTAL DE PATRIMONIO		21.002.105.721	19.669.351.736
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		22.717.136.271	21.057.714.087
Otras cuentas de orden deudoras	20	1.345.390.627.320	1.203.930.034.299
Cuenta de orden por cuenta terceros deudoras		241.269.290.603	176.239.558.016
Cuenta de orden por cuenta propia por actividad de custodia		16.991.632.078	15.065.439.462
Cuentas de orden por cuenta de terceros por actividad custodia		1.087.129.704.639	1.012.625.036.821

Jennifer Campos Ulate
Gerente General

Laura Oviedo Alpizar
Contadora

David Galán Ramírez
Auditor Interno

Las notas son parte integral de estos estados financieros.

Céd. 3101118668
BAC SAN JOSÉ PUESTO DE BOLSA
SOCIEDAD ANÓNIMA
Atención: Superintendencia General de Valores
Registro Profesional: 30709
Contador: Ana Laura Oviedo Alpizar
Estado de Situación Financiera
2024-02-16 15:53:25 -0800



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: 1027KZij
<https://timbres.contador.co.cr>

BAC SAN JOSÉ PUESTO DE BOLSA, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025
(Con cifras correspondientes de 2024)
(En colones sin céntimos)

	Nota	2025	2024
Ingresos financieros			
Por disponibilidades		5.260.898	4.362.424
Por inversiones en instrumentos financieros	14	1.181.105.326	1.112.118.769
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados	6	282.798.083	538.637.609
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		17.753.999	-
Por otros ingresos financieros		23.309.103	81.019.183
Total de ingresos financieros		1.510.227.409	1.736.137.985
Gastos financieros			
Por obligaciones con el público		132.013	144.785
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras		35.302.389	40.164.231
Por pérdidas por diferencias de cambios, neto	15	337.830.241	376.531.118
Por pérdidas instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados	6	170.860.215	438.262.593
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		84.281	-
Total de gastos financieros		544.209.139	855.102.727
Por estimación de deterioro de activos		7.315.763	4.987.012
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones		4.197.391	3.840.204
RESULTADO FINANCIERO		962.899.898	879.888.450
Otros ingresos de operación			
Por comisiones por servicios	16	5.695.960.329	5.007.544.681
Por ingresos con partes relacionadas	4	151.931.181	154.796.649
Por otros ingresos operativos		72.676.419	234.499.572
Total otros ingresos de operación		5.920.567.929	5.396.840.902
Otros gastos de operación			
Por comisiones por servicios		151.352.871	325.237.805
Pérdida por bienes mantenidos para la venta		-	2.120.857
Por provisiones		110.382.440	122.879.715
Por otros gastos con partes relacionadas	4	954.110.782	976.660.856
Por otros gastos operativos		323.135.451	146.389.019
Total otros gastos de operación		1.538.981.544	1.573.288.252
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		5.344.486.283	4.703.441.100
Gastos administrativos			
Por gastos de personal	17	2.918.356.755	2.937.730.978
Por otros gastos de administración		599.853.268	582.409.173
Total gastos administrativos		3.518.210.023	3.520.140.151
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES			
SOBRE LA UTILIDAD		1.826.276.260	1.183.300.949
Impuesto sobre la renta	18	603.395.895	298.997.631
Impuesto sobre la renta diferido	18	487.973.882	202.354.996
Disminución de impuesto sobre la renta	18	526.573.465	331.246.095
RESULTADO DEL AÑO		1.261.479.948	1.013.194.417
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO			
Ganancia no realizadas por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		120.734.475	52.954.960
Ganancias netas realizadas por venta de inversiones trasladada al estado de resultados		(17.669.718)	-
Impuesto diferido por valuación de inversiones al valor razonable con cambio en otro resultado integral		(31.790.721)	(14.560.841)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL AÑO, NETO DE IMPUESTO		71.274.036	38.394.119
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL AÑO		1.332.753.984	1.051.588.536

BAC SAN JOSÉ PUESTO DE BOLSA, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025
(Con cifras correspondientes de 2024)
(En colones sin céntimos)

	Nota	Capital social	Ajustes al patrimonio - otros resultados integrales	Reservas	Resultados acumulados años anteriores	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2023	13.a	6.567.000.000	9.768.023	1.096.806.135	10.944.189.044	18.617.763.202
<i>Resultados integrales del año:</i>						
Resultado del año		-	-	-	1.013.194.417	1.013.194.417
Total de resultados integrales del año					1.013.194.417	1.013.194.417
<i>Otros resultados integrales:</i>						
Ganancia no realizadas por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales		-	52.954.960	-	-	52.954.960
Impuesto diferido por valuación de inversiones al valor razonable con cambio en otros resultados integrales		-	(14.560.841)	-	-	(14.560.841)
Total de otros resultados integrales del año		-	38.394.119	-	-	38.394.119
Total de resultados integrales del año		-	38.394.119	-	1.013.194.417	1.051.588.536
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>						
Reserva legal		-	-	50.659.721	(50.659.721)	-
Total de transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio		-	-	50.659.721	(50.659.721)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2024	13.a	6.567.000.000	48.162.142	1.147.465.856	11.906.723.738	19.669.351.736
<i>Resultados integrales del año:</i>						
Resultado del año		-	-	-	1.261.479.948	1.261.479.948
<i>Otros resultados integrales:</i>		-	-	-	1.261.479.948	1.261.479.948
Ganancia no realizadas por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales		-	120.734.475	-	-	120.734.475
Impuesto diferido por valuación de inversiones al valor razonable con cambio en otros resultados integrales		-	(37.091.636)	-	-	(37.091.636)
Ganancias netas realizadas por venta de inversiones trasladada al estado de resultados		-	(17.669.718)	-	-	(17.669.718)
Impuesto por ganancias netas realizadas por venta de inversiones trasladada al estado de resultados		-	5.300.915	-	-	5.300.915
Total de otros resultados integrales del año		-	71.274.036	-	1.261.479.948	1.332.753.984
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>						
Reserva legal		-	-	63.073.998	(63.073.998)	-
Total de transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio		-	-	63.073.998	(63.073.998)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2025	13.a	6.567.000.000	119.436.178	1.210.539.854	13.105.129.688	21.002.105.720

Jennifer Campos Ulate
Gerente General

Laura Oviedo Alpizar
Contadora

David Galán Ramírez
Auditor Interno

Las notas son parte integral de estos estados financieros.

Céd. 3101118668
BAC SAN JOSÉ PUESTO DE BOLSA
SOCIEDAD ANÓNIMA
Atención: Superintendencia General de
Valores
Registro Profesional: 30709
Contador: Ana Laura Oviedo Alpizar
Estado de Cambios en el Patrimonio
2025-02-16 13:53:26 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: 10Z7hZjI
<https://timbres.contador.co.cr>

BAC SAN JOSÉ PUESTO DE BOLSA, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025
(Con cifras correspondientes de 2024)
(En colones sin céntimos)

	Nota	2025	2024
Flujos de efectivo de las actividades de operación			
Resultado del año		1.261.479.948	1.013.194.417
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Aumento/(disminución) por			
Gasto por depreciaciones y amortizaciones	7 y 8	117.064.269	110.650.998
Pérdida por venta de activos		-	2.120.857
Pérdida por retiro de activos dañados		-	2.191.934
Pérdida por cancelación derechos de uso		141.032.009	-
Ingresos financieros		(1.186.366.224)	(1.116.481.193)
Gastos financieros		35.434.402	40.309.016
Deterioro de inversiones en instrumentos financieros		7.315.763	4.963.765
Estimaciones por otras cuentas por cobrar		-	23.247
Disminución de deterioro de inversiones en instrumentos financieros		(3.991.911)	(3.811.373)
Disminución de estimación de otras cuentas por cobrar		(205.480)	(28.831)
Otras provisiones		110.382.440	122.879.715
Pérdida no realizadas por diferencias de cambio		323.855.179	793.356.829
Ganancias netas no realizadas por valoración de instrumentos financieros		(71.365.795)	(56.600.714)
Ganancias netas realizadas en venta por negociación de instrumentos financieros		(40.572.073)	(43.774.302)
Ganancia neta en inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		(17.669.718)	-
Gasto impuesto sobre la renta	18	564.796.312	170.106.532
		1.241.189.121	1.039.100.897
Flujos de efectivo por actividades de operación			
Aumento/(disminución) por			
Variación en inversiones al valor razonable con cambios en resultados		1.755.349.611	4.773.193.631
Cuentas y comisiones por cobrar		(37.246.338)	7.289.256
Otros activos		(19.843.606)	(76.897.341)
Obligaciones por cuentas por pagar, comisiones por pagar y provisiones		133.260.910	(13.946.015)
Intereses cobrados		1.182.106.478	1.236.530.484
Intereses pagados		(35.466.117)	(40.354.679)
Impuesto sobre la renta pagado		(71.564.192)	(146.455.366)
Efectivo neto provisto en las actividades de operación		4.147.785.867	6.778.460.867
Flujos de efectivo por actividades de inversión			
Aumento/(disminución) por			
Compras de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		(8.944.079.742)	(8.284.129.140)
Vencimiento de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		5.065.056.727	887.640.553
Adquisición de propiedad, mobiliario y equipo en uso	7	(8.986.432)	(26.175.566)
Venta de propiedad, mobiliario y equipo en uso		-	7.040.448
Adquisición de activos intangibles	8	(30.624.219)	(18.931.980)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión		(3.918.633.666)	(7.434.555.685)
Flujos de efectivo por actividades de financiación			
Aumento/(disminución) por			
Pago de obligaciones con entidades	11	(57.558.581)	(56.073.929)
Efectivo neto usado de las actividades de financiación		(57.558.581)	(56.073.929)
Incremento (disminución) neto de efectivo		171.593.620	(712.168.747)
Efectivo al inicio del año		512.038.308	1.223.007.529
Efecto por fluctuación de las tasas de cambio sobre el efectivo mantenido		1.395.106	1.199.526
Efectivo al final del año	5	685.027.034	512.038.308

Jennifer Campos Ulate
Gerente General

Laura Oviedo Alpizar
Contadora

David Galán Ramírez
Auditor Interno

Las notas son parte integral de estos estados financieros.

Céd. 3101118668
BAC SAN JOSÉ PUESTO DE BOLSA
SOCIEDAD ANÓNIMA
Atención: Superintendencia General de Valores
Registro Profesional: 38709
Contacto: Ana Laura Oviedo Alpizar
Estado de Flujos de Efectivo
2025-03-16 13:53:26 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: 10Z7KZij
<https://timbres.contador.co.cr>

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025
(Con cifras correspondientes de 2024)

(1) Resumen de operaciones y de políticas materiales de contabilidad

(a) Organización de la Compañía

BAC San José Puesto de Bolsa, S.A. (la Compañía) es una sociedad anónima constituida en junio de 1991, de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica. Su actividad principal es el comercio de toda clase de títulos valores. Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía mantenía 49 colaboradores (54 colaboradores al 31 de diciembre de 2024).

El 10 de mayo de 1993, la Compañía suscribió un contrato con la Bolsa Nacional de Valores, S.A., para la explotación de un puesto de bolsa. La principal operación de un puesto de bolsa consiste en realizar transacciones con títulos valores por cuenta de terceros en el mercado de valores. Tales transacciones son reguladas por la Bolsa Nacional de Valores, S.A., la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y la Ley Reguladora del Mercado de Valores.

Según el Artículo No.13 de la Ley N° 7732 Ley Reguladora del Mercado de Valores, que entró en vigencia a partir del 27 de marzo de 1998, la autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre la bondad de la emisión ni la solvencia del emisor o intermediario.

La Compañía es una subsidiaria propiedad total de Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A. Su domicilio legal es Escazú, provincia de San José de Costa Rica, en el edificio Centro Corporativo Plaza Roble, Terrazas B, piso 2.

La dirección del sitio web es: www.baccredomatic.com.

(b) Base de contabilización.

(i) Base de preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones de carácter contable emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL). Estas disposiciones están contenidas en el Acuerdo CONASSIF 6-18 “Reglamento de Información Financiera” (RIF), el cual tiene como objetivo regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera y sus interpretaciones; estableciendo que las mismas deben ser aplicadas en su totalidad, excepto por los tratamientos prudenciales o regulatorios indicados dentro del Reglamento.

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Los estados financieros se aprueban por la Junta Directiva para su emisión el 18 de febrero de 2026.

(ii) Base de medición.

Estos estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico o costo amortizado exceptuando instrumentos financieros al valor razonable, con cambios en otros resultados integrales y al valor razonable con cambios en resultados.

a. Moneda de presentación

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con lo establecido en el RIF.

b. Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Compañía realice juicios, estimados y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos registrados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de esas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes utilizados son revisados regularmente. Las modificaciones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

(i) Juicios

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros se describe en la nota 1 (j) Arrendamientos

(ii) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

Los estimados y los supuestos asociados se revisan sobre una base recurrente. Las revisiones de los estimados contables se reconocen en los resultados del año en el que el estimado es revisado y en cualquier período futuro que se afecte.

En particular, las siguientes notas describen la información concerniente a las áreas significativas que producen incertidumbre en las estimaciones y juicios adoptados al aplicar las políticas contables que tienen el efecto más significativo en el monto reconocido en los estados financieros.

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- Nota 22- Medición del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Nota 1 d (i)-Estimación de inversiones en instrumentos financieros.
- Nota 1 j (i)-Estimación de la vida útil de activos por derecho de uso arrendados.
- Nota 1 j (i)-Arrendamientos por pagar, determinación de las tasas de descuento.

(iii) Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Compañía requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Compañía cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. Esto incluye un equipo de valorización que tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de nivel 3.

La Administración revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, la Gerencia evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Los asuntos de valoración significativos son informados a la Gerencia de la Compañía.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La Compañía reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio. La nota 22 valor razonable de los instrumentos financieros, incluye información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables.

c. Moneda extranjera

Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones costarricenses a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del estado de situación financiera, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas netas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en el estado de resultados integral.

Unidad monetaria y regulaciones cambiarias

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones costarricenses (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica y la moneda de presentación, tal y como lo requieren las normas que conforman la base de preparación de los estados financieros.

De conformidad con el acta CNS-1545 del CONASSIF del 28 de noviembre de 2019, a partir del 01 de enero de 2020, los entes supervisados deberán utilizar el tipo de cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica que prevalezca en el momento en que se realice la operación, para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la moneda oficial “colón costarricense”.

Al 31 de diciembre de 2025, el tipo de cambio se estableció en ¢501,42 por US\$1,00 para la venta de divisas (¢512,73 al 31 de diciembre de 2024).

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

d. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos financieros y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable.

Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

(i) *Activos financieros*

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de liquidación. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo establecido por la regulación o prácticas habituales en el mercado.

Todos los activos financieros reconocidos se miden posteriormente en su totalidad, ya sea a costo amortizado o valor razonable, según la clasificación de los activos financieros.

Clasificación activos financieros

Los activos financieros se clasifican en tres categorías principales: medidos al costo amortizado (CA), al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI) y al valor razonable con cambios en resultados (VRCR). Esta clasificación se basa en el modelo comercial en el que se administran los activos financieros y sus flujos de efectivo contractuales, es decir, con base en la naturaleza y propósito de la adquisición del activo financiero.

Un activo financiero es medido a costo amortizado y no a valor razonable con cambios en resultados si cumple con ambas de las siguientes condiciones:

- i. El activo es mantenido dentro de un modelo de liquidación cuyo objetivo es mantener activos para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- ii. Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente de pagos de principal e intereses sobre el saldo vigente.

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Instrumentos de deuda que cumplan las siguientes condiciones se miden subsecuentemente a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

1. El activo financiero es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se cumple al obtener flujos contractuales de efectivo y vendiendo activos financieros; y
2. Los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal y del interés sobre el monto pendiente del principal.

La Compañía puede hacer la siguiente elección o designación irrevocable en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

- Puede elegir irrevocablemente presentar cambios subsecuentes en el valor razonable de una inversión de capital en otros resultados integrales si se cumplen ciertos criterios; y
- Podrá designar irrevocablemente un instrumento de deuda que cumpla los criterios de costo amortizado o de valor razonable a través de otros resultados integrales si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable.

La Compañía por ahora no hace uso de esta opción.

Evaluación del modelo de negocio

La Compañía realiza una evaluación de los objetivos de los modelos de negocio en los cuales se mantienen los diferentes activos financieros a nivel de portafolio para reflejar, de la mejor manera, la forma en que gestiona el negocio y cómo se proporciona la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para cada portafolio de activos financieros y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que los están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- Cómo se evalúan e informa al respecto al personal clave de la gerencia de la Compañía sobre el rendimiento en portafolios;

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- Los riesgos que afectan el rendimiento de los portafolios (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y la forma en que se administran dichos riesgos;
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos).
- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en años anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras. Sin embargo, la información sobre la actividad de ventas no es considerada de forma aislada sino como parte de una evaluación de cómo los objetivos de la Compañía establecidos para manejar los activos financieros son logrados y cómo los flujos de efectivo son realizados.

Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa el deterioro de activos financieros mediante un modelo pérdidas crediticias esperadas (en adelante “PCE”). Este modelo requiere que se aplique juicio considerable con respecto a cómo los cambios en los factores económicos afectan la PCE, lo que se determina sobre una base promedio ponderada.

El modelo de deterioro se aplica a los siguientes activos financieros que no son medidos a VRRCR:

- Instrumentos de deuda de renta fija y variable.
- Otras cuentas por cobrar.

La Compañía reconoce una estimación para pérdidas crediticias de activos financieros que se miden a costo amortizado o a valor razonable a través de otros resultados integrales. El monto de las pérdidas crediticias esperadas se actualiza en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del instrumento financiero respectivo.

Para el caso de las inversiones en instrumentos financieros, la Compañía evalúa el deterioro de estos activos financieros mediante un modelo de PCE. Este modelo requiere que se aplique juicio considerable con respecto a cómo los cambios en los factores económicos afectan la PCE, lo que se determina sobre una base promedio ponderada.

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

La estimación para pérdidas se reconoce en un monto igual a la PCE durante el tiempo de vida esperada del activo, excepto por las inversiones en instrumentos de deuda en las que se determina que tienen riesgo de crédito bajo, en los cuales el monto reconocido equivale a la PCE de doce meses subsiguientes a la fecha de medición.

Los requerimientos de deterioro son complejos y requieren juicios, estimados y suposiciones significativas de la gerencia particularmente en las siguientes áreas:

- Evaluar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial.
- Incorporar información prospectiva en la medición de las pérdidas crediticias esperadas.

Medición de las Pérdidas Crediticias Esperadas

La PCE es la probabilidad ponderada estimada de pérdida crediticia y es medida de la siguiente manera:

1. Activos financieros que no presentan deterioro crediticio a la fecha de reporte: el valor presente de todas las insuficiencias de efectivo (por ejemplo, la diferencia entre los flujos de efectivo adeudados a la Compañía de acuerdo al contrato y los flujos de efectivo que la Compañía espera recibir); y
2. Activos financieros que están deteriorados a la fecha de reporte: la diferencia entre el valor en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados.

Definición de deterioro

La Compañía considera un activo financiero deteriorado cuando:

- Es poco probable que el deudor pague completamente sus obligaciones de crédito a la Compañía.
- Para las inversiones en instrumentos financieros se incluyen los siguientes conceptos, entre otros:
 - Baja de calificación externa del emisor;
 - Los pagos contractuales no se realizan en la fecha que vencen o en el plazo período de gracia estipulado;

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- Existe una certeza virtual de suspensión de pagos;
- Es probable que entre en bancarrota o se efectúa una petición de bancarrota acción similar;
- El activo financiero deja de negociarse en un mercado activo dadas sus dificultades financieras.

Al evaluar si un deudor se encuentra deteriorado, la Compañía considera indicadores que son:

- Cualitativos y cuantitativos.
- Basado en datos desarrollados internamente y obtenido de fuentes externas.

Los insumos utilizados en la evaluación de si los activos financieros se encuentran deteriorados y su importancia puede variar a través del tiempo para reflejar cambios en circunstancias.

Incremento significativo en el riesgo

Cuando se determina si el riesgo de crédito de un activo financiero ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Compañía considera información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado, incluyendo tanto información y análisis cuantitativo y cualitativo, con base en la experiencia histórica y evaluación de expertos en riesgo de crédito de la Compañía incluyendo información con proyección a futuro.

La Compañía identifica si ha ocurrido un incremento significativo en el riesgo de crédito para cada exposición comparando entre:

- La probabilidad de incumplimiento (en adelante “PI”) durante la vida remanente del instrumento financiero a la fecha de reporte;
- La PI durante la vida remanente a un punto en el tiempo, que fue estimada en el momento de reconocimiento inicial de la exposición.

La evaluación de si el riesgo de crédito se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial de un activo financiero requiere identificar la fecha inicial de reconocimiento del instrumento.

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Calificación por categorías de riesgo

La Compañía asigna a cada exposición una calificación de riesgo de crédito basada en una variedad de datos que se determine sea predictiva de la PI y aplicando juicio de crédito experto, la Compañía utiliza estas calificaciones para propósitos de identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito. Las calificaciones de riesgos de crédito son definidas utilizando factores cualitativos y cuantitativos que son indicativos de riesgo de pérdida. Estos factores varían dependiendo de la naturaleza de la exposición y el tipo de prestatario.

Las calificaciones de riesgo de crédito son definidas y calibradas para que el riesgo de pérdida incremente exponencialmente a medida que el riesgo de crédito se deteriora y para que, por ejemplo, la diferencia en el riesgo de pérdida entre las calificaciones satisfactorio y mención especial sea menor que la diferencia entre el riesgo de crédito de las calificaciones mención especial y subestándar.

Cada exposición es distribuida en una calificación de riesgo de crédito al momento de reconocimiento inicial basado en información disponible. Las exposiciones están sujetas a un seguimiento continuo, que puede resultar en el desplazamiento de una exposición a una calificación de riesgo de crédito distinta.

Generando la estructura de término de la PI

Las calificaciones de riesgo de crédito son el insumo principal para determinar la estructura de término de la PI para las diferentes exposiciones. La Compañía obtiene información de desempeño y pérdida sobre las exposiciones al riesgo de crédito analizadas región, tipo de producto, entre otros.

La Compañía emplea modelos estadísticos para analizar los datos recolectados y genera estimaciones de la probabilidad de deterioro en la vida remanente de las exposiciones y cómo esas probabilidades de deterioro cambiarán como resultado del paso del tiempo. Este análisis incluye la identificación y calibración de relaciones entre cambios en las tasas de deterioro y en los factores macroeconómicos claves, así como un análisis profundo de ciertos factores en el riesgo de crédito.

Determinar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente

La Compañía ha establecido un marco general que incorpora información cuantitativa y cualitativa para determinar si el riesgo de crédito de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial.

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El marco inicial se alinea con el proceso interno de la Compañía para manejo del riesgo de crédito. El criterio para determinar si el riesgo de crédito se ha incrementado significativamente variará por portafolio e incluirá límites basados en incumplimientos.

La Compañía evalúa si el riesgo de crédito de una exposición en particular se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial si, basado en la modelación cuantitativa de la Compañía, la probabilidad de pérdida crediticia esperada en la vida remanente se incrementó significativamente desde el reconocimiento inicial. En la determinación del incremento del riesgo de crédito, la pérdida crediticia esperada en la vida remanente es ajustada por cambios en los vencimientos.

En ciertas circunstancias, usando juicio de expertos en crédito y con base en información histórica relevante, la Compañía puede determinar que una exposición ha experimentado un incremento significativo en riesgo de crédito si factores particulares cualitativos pueden indicar eso, y esos factores pueden no ser capturados completamente por los análisis cuantitativos realizados periódicamente.

Insumos en la medición de PCE

Los insumos clave en la medición del PCE son usualmente las estructuras de términos de las siguientes variables:

- Probabilidad de incumplimiento (PI).
- Pérdida dado el incumplimiento (PDI).
- Exposición ante el incumplimiento (EI).

Los anteriores parámetros son derivados de modelos estadísticos internos y otra información histórica. Estos modelos son ajustados para reflejar información prospectiva como se describe a continuación:

Las PI son estimadas en ciertas fechas, las cuales son calculadas con base en modelos estadísticos de clasificación y evaluadas usando herramientas de calificación ajustadas a las diferentes categorías de contraparte y exposiciones. Estos modelos estadísticos son basados en datos compilados internamente comprendiendo tanto factores cualitativos como cuantitativos. Si una contraparte o exposición migra entre las diferentes calificaciones entonces esto originará un cambio de la PI estimada. Las PI son estimadas considerando términos contractuales de vencimiento de las exposiciones y las tasas estimadas de prepagos.

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

La PDI es la magnitud de la pérdida probable si hay un incumplimiento. La Compañía estima los parámetros del PDI con base en la historia de las tasas de recuperación de pérdidas contra las partes incumplidas.

La EI representa la exposición esperada en el evento de incumplimiento. La Compañía deriva la EI de la exposición actual de la contraparte y los potenciales cambios en el monto actual permitido bajo los términos del contrato incluyendo amortización y prepagos. La EI de un activo financiero es el valor en libros al momento del incumplimiento.

Proyección de condiciones futuras

La Compañía incorpora información con proyección de condiciones futuras tanto en su evaluación de si el riesgo de crédito de un instrumento se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial y en su medición de PCE, basado en las recomendaciones del área de Riesgo de Crédito de la Compañía, uso de economistas expertos y consideración de una variedad de información externa actual y proyectada, la Compañía formula un caso base de la proyección de las variables económicas relevantes al igual que un rango representativo de otros posibles escenarios proyectados. Este proceso involucra el desarrollo de dos o más escenarios económicos adicionales y considera las probabilidades relativas de cada resultado.

La información externa puede incluir datos económicos y publicación de proyecciones por comités gubernamentales, autoridades monetarias, organizaciones supranacionales (tales como la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos, el Fondo Monetario Internacional, entre otras), proyecciones académicas, sector privado, y agencias calificadoras de riesgo.

El caso base representa el resultado más probable y alineado con la información utilizada por la Compañía para otros propósitos, como la planificación estratégica y presupuestos. Los otros escenarios representan un resultado más optimista y pesimista. La Compañía también realiza periódicamente pruebas de estrés para calibrar la determinación de estos otros escenarios representativos.

(ii) *Pasivos financieros*

Los pasivos financieros se clasifican a costo amortizado usando el método de interés efectivo, excepto cuando existen pasivos financieros que se contabilizan a valor razonable con cambios en resultados.

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Reconocimiento, baja y medición

Los pasivos financieros se reconocen en la fecha de negociación, la fecha en la cual la Compañía se compromete a comprar o vender el instrumento financiero. Los pasivos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable.

Los costos de transacción se imputan a gastos en el estado de resultados integral cuando se incurre en ellos para los pasivos financieros a valor razonable con cambios en el estado de resultados integral, y se registran como parte del valor inicial del instrumento, en el caso de pasivos a costo amortizado. Los costos de transacciones son costos incrementales en los que se incurre para adquirir activos o vender pasivos financieros. Ellos incluyen honorarios, comisiones y otros conceptos pagados a agentes, corredores, asesores e intermediarios, tasas establecidas por agencias reguladoras y bolsas de valores; así como impuestos y otros derechos.

Todos los pasivos financieros se miden subsecuentemente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo o a valor razonable a través de resultados.

Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan y presentan por su monto neto en el estado de situación financiera, cuando existe un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos, y la Compañía tiene la intención de liquidar por el neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Presentación de estimación por PCE en el estado de situación financiera

La estimación por PCE se presenta en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

- *Activos financieros medidos a costo amortizado:* como una deducción del valor bruto en libros de los activos;
- *Los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral:* no se reconoce ninguna estimación para pérdidas en el estado de situación financiera debido a que el valor en libros de estos activos es su valor razonable. Sin embargo, la estimación para pérdidas se revela y se reconoce en otro resultado integral.

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

e. Disponibilidades

Las disponibilidades corresponden a depósitos mantenidos en bancos, los cuales no están sujetos a importantes riesgos de cambio en el valor y son mantenidos para solventar compromisos de efectivo de corto plazo más que para propósitos de inversión y otros.

f. Contratos de reporto tripartito

La Compañía mantiene transacciones de valores comprados bajo acuerdos de reporto tripartito a fechas futuras y a precios acordados. La obligación de recomprar valores vendidos es reflejada como un pasivo, en el estado de situación financiera, y se presenta al valor del acuerdo original. Los valores relacionados con los acuerdos se mantienen en las cuentas de activo. El interés es reflejado como gasto de interés en el estado de resultados integral y el interés acumulado por pagar en el estado de situación financiera.

g. Participaciones en el capital de otras empresas

La Compañía tiene una participación accionaria en la Bolsa Nacional de Valores, S.A., las cuales son requeridas por Ley para operar como puesto de bolsa. Estas acciones se mantienen al costo y no a su valor razonable, debido a que estas acciones fueron desinscritas de oferta pública, por lo que no se cotizan en Bolsa y solo son negociadas con puestos de bolsa y la Bolsa Nacional de Valores de Costa Rica, S.A. Adicionalmente, mantiene participaciones con la entidad Interclear Central de Valores, S.A., para actividades propiamente de custodia de títulos valores.

h. Activos intangibles

(i) *Sistemas de información (software)*

Los activos intangibles adquiridos se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro por deterioro del valor que les haya podido afectar.

(ii) *Desembolsos posteriores*

Los desembolsos posteriores únicamente se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, de otra forma se reconocen en el estado de resultados integral conforme se incurren.

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(iii) *Amortización*

La amortización se carga a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados.

i. Mobiliario, y equipo, neto

i. *Activos propios*

El mobiliario y equipo se registran al costo, neto de la depreciación y amortización acumulada. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

ii. *Desembolsos posteriores*

Los desembolsos incurridos para reponer componentes de mobiliario y equipo son capitalizados y contabilizados separadamente. Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, sino se reconocen en el estado de resultados integral conforme se incurren.

iii. *Depreciación*

La Compañía utiliza el método de línea recta para registrar la depreciación del mobiliario, y equipo, tanto para efectos financieros como impositivos, con base en las vidas útiles estimadas de los activos respectivos.

Los años de depreciación utilizados se basan en las vidas útiles estimadas siguientes:

Mobiliario y equipo de oficina	10 años
Mejoras a propiedades arrendadas	5 años
Equipo de cómputo	5 años
Activos por derecho de uso edificios	10 años
Activos por derecho de uso vehículos	10 años

j. Arrendamientos

Al inicio de un contrato, la Compañía evalúa si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Esto sucede si se transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Por lo que la Compañía evalúa si:

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- El contrato implica el uso de un activo identificado: esto puede especificarse explícita o implícitamente, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no se identifica;
- Tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y
- Tiene el derecho de dirigir el uso del activo, esto cuando puede tomar decisiones que son relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En raras ocasiones, cuando la decisión sobre cómo y para qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, la Compañía tiene el derecho de decidir el uso del activo si:
 - Tiene el derecho de operar el activo; o
 - Este diseñó el activo de forma que predetermina cómo y para qué propósito se utilizará.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Compañía asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes. Sin embargo, para los arrendamientos de terrenos y edificios, la Compañía ha optado por no separar los componentes, es decir, tomar en cuenta los componentes de arrendamiento y los componentes de no arrendamiento como un solo activo por derecho de uso.

i. Como arrendatario

Activo por derecho de uso

El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en la fecha de inicio, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del período de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo de arrendamiento. Las vidas útiles estimadas de los activos por derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedades, mobiliario, equipos y mejoras. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiese, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

Obligación por arrendamientos

La obligación por arrendamientos se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa incremental de endeudamiento de la Compañía. Se utiliza su tasa incremental de endeudamiento como la tasa de descuento.

Los pagos de arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden lo siguiente:

- Pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos;
- Pagos por arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y
- El precio de ejercicio bajo una opción de compra que la Compañía puede razonablemente ejercer, pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si la Compañía está razonablemente seguro de ejercer una opción de extensión, y multas por la terminación anticipada de un arrendamiento a menos que la Compañía esté razonablemente seguro de no realizar una finalización anticipada.

La obligación por arrendamientos se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se realiza una remediación cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la Compañía del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, o si la Compañía cambia su evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación.

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Cuando esta obligación se vuelve a medir, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

La Compañía ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y las obligaciones por arrendamientos que tienen un plazo de doce meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor. La Compañía reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

ii. Como arrendador

Cuando la Compañía actúa como un arrendador, determinan al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, la Compañía realizan una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Compañía considera ciertos indicadores tales como si el arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la Compañía aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La Compañía reconoce los pagos por arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos".

k. Impuesto sobre la renta

l. Corriente

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el periodo, utilizando las tasas vigentes a la fecha del estado de situación financiera y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

La Ley 10.381 que entró a regir en octubre 2023 y modifica el artículo No.1 de la Ley del Impuesto sobre la renta, estableció qué debe entenderse por renta de fuente costarricense. La entrada en vigor de esta ley modificó a partir de esa fecha el tratamiento fiscal de las inversiones en el extranjero y por tanto el impuesto de renta diferido asociado.

2. *Diferido*

Los impuestos a la utilidad diferidos se reconocen sobre las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar el resultado fiscal, la tasa correspondiente a estas diferencias y en su caso se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales. El activo o pasivo por impuesto a la utilidad diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporales. Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estime probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el período en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Compañía espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Precios de transferencia

En Costa Rica, los Precios de Transferencia se encuentran regulados a través de la Ley del Impuesto Sobre la Renta (Ley N°7092) y su Reglamento (Decreto 43198-H), específicamente en los artículos del 74 al 83. A través de la citada normativa, se establece que los contribuyentes que celebren operaciones con partes relacionadas (tanto locales como del exterior) durante un determinado período fiscal, están obligados a los efectos del Impuestos Sobre la Renta, a determinar que los ingresos, costos y deducciones asociadas a estas transacciones se dieron bajo las condiciones en las que pactaría terceros independientes en operaciones comparables, es decir; en cumplimiento del principio de libre competencia, conforme al principio de realidad económica establecido en el Artículo 8 del Código de Normas y Procedimientos Tributarios.

Para efectos de cumplir con este requerimiento la Compañía deberá elaborar estudios de precios de transferencia y efectuar los ajustes en sus declaraciones de impuesto sobre la renta cuando las condiciones pactadas con las partes vinculadas resulten en una menor tributación en el país o en un diferimiento en el pago del impuesto.

Asimismo, deberán presentar una declaración informativa de precios de transferencia con periodicidad anual y mantener la información, documentos y análisis suficientes para valorar sus transacciones con partes vinculadas.

1. Provisiones

Una provisión es reconocida en el estado situación financiera, cuando la Compañía adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación, no obstante, puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de las provisiones se ajusta a la fecha del estado de situación financiera afectando directamente el estado de resultados integral.

m. Reserva legal

De conformidad con la legislación costarricense, la Compañía asigna el 5% de las utilidades después de impuesto y participaciones para la constitución de la reserva hasta alcanzar un el 20% del capital social.

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

n. Reconocimiento de ingresos y gastos por intereses

El ingreso y gasto por intereses se reconocen en el estado de resultados integral sobre la base de devengado, tomando en cuenta el rendimiento efectivo del instrumento financiero. El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier descuento o prima u otras diferencias entre el valor de costo inicial de un instrumento que devenga intereses y su madurez.

o. Ingreso por comisiones

El ingreso por comisiones surge sobre servicios financieros provistos por la Compañía incluyendo servicios de administración de efectivo, servicios de correduría bursátil, asesoría en inversiones y planificación financiera, servicios de banca de inversión, transacciones financieras estructuradas y servicios de administración de activo. Dichas comisiones se registran como ingreso en el momento en que se devengan.

p. Gastos administrativos

Los gastos administrativos son reconocidos en el estado de resultados integral en el momento en que se incurren, o sea por el método de devengado.

(2) Administración del riesgo financiero

La Administración de riesgos financieros es parte fundamental de la Compañía, para lo cual se cuenta con una infraestructura para la gestión de los riesgos de forma integral con el fin de asegurar el crecimiento responsable y sostenible a través del tiempo, mantener la confianza de sus grupos de interés; así como para asegurar con razonable certeza el cumplimiento de las metas a corto, mediano y largo plazo, por medio de un balance entre el cumplimiento de objetivos y la toma de riesgos, alineados con la estrategia corporativa.

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Clasificación de los instrumentos financieros

La siguiente tabla proporciona una conciliación entre las partidas en el estado de situación financiera y las categorías de instrumentos financieros.

	Valor razonable con cambios en resultados	Valor razonable con cambio en otros resultados integrales	Costo amortizado	Total
<u>Al 31 de diciembre 2025</u>				
Disponibilidades	¢ -	-	685.027.034	685.027.034
Inversiones en instrumentos financieros	5.872.363.151	14.281.951.722	-	20.154.314.873
Productos por cobrar	-	-	192.528.351	192.528.351
Otras cuentas por cobrar	-	-	80.847.071	80.847.071
Participaciones en el capital de otras empresas	-	-	25.895.000	25.895.000
Total de activos financieros	¢ 5.872.363.151	14.281.951.722	984.297.456	21.138.612.329
	Valor razonable con cambios en resultados	Valor razonable con cambio en otros resultados integrales	Costo amortizado	Total
<u>Al 31 de diciembre 2024</u>				
Disponibilidades	¢ -	-	512.038.308	512.038.308
Inversiones en instrumentos financieros	7.668.496.989	10.455.780.742	-	18.124.277.731
Productos por cobrar	-	-	209.471.472	209.471.472
Otras cuentas por cobrar	-	-	43.395.253	43.395.253
Participaciones en el capital de otras empresas	-	-	26.079.414	26.079.414
Total de activos financieros	¢ 7.668.496.989	10.455.780.742	790.984.447	18.915.262.178

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la totalidad de pasivos financieros que mantiene la Compañía se encuentran clasificados a costo amortizado.

La Compañía está expuesta a diferentes riesgos producto de la actividad que realiza, con el objetivo de identificar y hacer una gestión adecuada de estos riesgos la Junta Directiva aprobó el Apetito de Riesgos aceptable, el cual contiene el nivel y los tipos de riesgos que la entidad está dispuesta a asumir, entre ellos:

- Riesgo de crédito.
- Riesgo de liquidez.
- Riesgo de mercado.
 - Riesgo de tasa de interés.
 - Riesgo de tipo de cambio.
- Riesgo operativo.

Para la gestión de estos riesgos la Compañía cuenta con un Lineamiento para la Gestión Integral de Riesgos de las sociedades BAC San José Puesto de Bolsa S.A., y BAC San José Sociedad de Fondos de Inversión S.A., el cual fue aprobado por Junta Directiva.

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Este documento contiene la estructura creada para una adecuada gestión de riesgos, el Apetito de riesgos, las políticas establecidas, los procedimientos a seguir y el detalle de los modelos de medición empleados para determinar los niveles de exposición por tipo de riesgo.

La Compañía cuenta con un Comité de Riesgos que se reúne bimensualmente. El comité propone el Apetito de riesgos, las políticas y procedimientos de Administración de Riesgos a la Junta Directiva y le informa periódicamente sobre su cumplimiento y las desviaciones a los límites establecidos.

Adicionalmente, se cuenta con una Unidad de Gestión de Riesgos, la cual es independiente de las áreas operativas y reporta a la Junta Directiva. Las funciones principales de esta unidad son la identificación, medición y monitoreo de los riesgos de la entidad, además asesora al Comité de Riesgos y a la Junta Directiva en la elaboración o modificación de la declaración del Apetito de riesgo y el marco de gestión de riesgo, esta Unidad también es responsable de la elaboración y monitoreo de los requerimientos de capital y de la generación de informes de exposición de riesgos a Junta Directiva y Comité de Riesgos y Alta Gerencia.

La Unidad de Gestión de Riesgos Subsidiarias controla diariamente los límites e indicadores de riesgos establecidos y genera reportes periódicos sobre su nivel de cumplimiento al Comité de Riesgos y Junta Directiva, indicando las desviaciones que se hayan presentado y las acciones tomadas para su corrección.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, ninguno de los riesgos indicados tuvo un impacto significativo que representara una amenaza para la situación patrimonial de la entidad. Durante este año se cumplió en todo momento con los requerimientos de capital establecidos regulatoriamente por el CONASSIF.

(a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la pérdida potencial que se puede producir por la falta de pago del emisor de un título o bien porque la calificación crediticia del título o en su defecto del emisor, se ha deteriorado. El riesgo de crédito se relaciona principalmente con las inversiones en valores. Para la gestión del riesgo de crédito la Compañía cuenta con una política de inversiones, en la cual se describen los emisores autorizados y los límites máximos de exposición permitidos, los cuales son fijados basados en el análisis crediticio del emisor. La medición de este riesgo se lleva a cabo mediante el control de las concentraciones por emisor, sector y calificación de riesgo.

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

La Unidad de Gestión de Riesgos controla mensualmente el cumplimiento de los límites por emisor. En caso de determinarse una desviación, se solicita a la Administración las causas que la originaron y el plan de acción a aplicar para su corrección. La Unidad de Gestión de Riesgos Subsidiarias emite un informe al Comité de Riesgos sobre los niveles de desviación en caso de presentarse.

La Compañía participa en operaciones por pacto de reporto tripartito, los cuales pueden resultar en exposición al riesgo de crédito en la eventualidad de que la contrapartida de la transacción no pueda cumplir con las obligaciones contractuales. Para mitigar este riesgo, las operaciones de reporto tripartito se encuentran respaldadas por los títulos valores que garantizan las contrapartes.

La calidad crediticia de la cartera de inversiones se monitorea según la calificación de riesgo internacional del emisor proporcionada por las agencias Standard & Poor's, Moody's, y/o Fitch Ratings.

El siguiente cuadro resume las calificaciones de la cartera de inversiones al valor razonable con cambios en resultados que mantiene la Compañía al 31 de diciembre de:

		2025	2024
Gobierno de Costa Rica			
BB (calificación de riesgo)	¢	5.770.973.458	-
BB- (calificación de riesgo)		-	7.390.589.402
Banco Central de Costa Rica			
BB (calificación de riesgo)		101.389.693	-
BB- (calificación de riesgo)		-	277.907.587
	¢	<u>5.872.363.151</u>	<u>7.668.496.989</u>

Las inversiones al valor razonable con cambio en resultados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no presentan deterioro.

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El siguiente cuadro resume las calificaciones de la cartera de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales que mantiene la Compañía al 31 de diciembre de:

		2025	2024
Gobierno de Costa Rica			
BB (calificación de riesgo)	¢	10.998.325.629	-
BB- (calificación de riesgo)		-	6.585.242.814
Banco Central de Costa Rica			
BB (calificación de riesgo)		1.873.610.469	-
BB- (calificación de riesgo)		-	2.556.799.130
Gobierno de Estados Unidos de América			
AA+ (calificación de riesgo)		1.410.015.624	1.313.738.798
	¢	<u>14.281.951.722</u>	<u>10.455.780.742</u>

Las inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales al 31 de diciembre de 2025, presentan deterioro por ¢6.108.599, neto de impuesto sobre la renta (al 31 de diciembre de 2024, se presentó un deterioro por ¢3.787.386, neto de impuesto sobre la renta.)

Al 31 de diciembre de 2025			
		PCE 12 meses	PCE vida esperada - sin deterioro
Saldo inicio del año	¢	5.396.049	-
Estimación-remediación		(3.991.911)	-
Estimación-originación		7.315.763	-
Saldo al final del año	¢	<u>8.719.901</u>	<u>-</u>
Al 31 de diciembre de 2024			
		PCE 12 meses	PCE vida esperada - sin deterioro
Saldo inicio del año	¢	4.243.658	-
Estimación-remediación		(3.811.374)	-
Estimación-originación		4.963.765	-
Saldo al final del año	¢	<u>5.396.049</u>	<u>-</u>

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la pérdida potencial que se puede producir por la venta anticipada o forzosa de activos a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones, o bien, por el hecho de que una posición no pueda ser oportunamente enajenada, adquirida o cubierta mediante el establecimiento de una posición contraria equivalente.

El riesgo de liquidez se mide a través de calces de plazos para corto y largo plazo, los cuales se elaboran considerando la recuperación y vencimiento de activos y vencimiento de pasivos. Adicionalmente la Administración genera un flujo de caja el cual incorpora las entradas, salidas y vencimientos de las partidas del estado de situación financiera para determinar los excesos o requerimientos de liquidez.

La Unidad de Gestión de Riesgos revisa diariamente la existencia y contenido de flujo de caja de la entidad. Adicionalmente, genera diariamente los calces de plazos para que sean considerados para la gestión de la liquidez por la Administración. Los calces de plazos son reportados mensualmente al Comité de Riesgos como parte del informe de riesgos.

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025, el calce de plazo de los activos y pasivos se detalla como sigue:

Moneda nacional		1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 365 días	365 días o más	Total
Activos:								
Disponibilidades	¢	213.064.504	-	-	-	-	-	213.064.504
Banco Central de Costa Rica		135.101.339	-	-	-	-	-	135.101.339
Inversiones en instrumentos financieros		-	-	5.648.426	436.781.712	296.816.898	6.756.089.089	7.495.336.125
Productos por cobrar		-	9.991.506	16.522.512	50.699.864	-	-	77.213.882
Comisiones por cobrar		34.673.587	-	-	-	-	-	34.673.587
Cuentas por cobrar partes relacionadas		46.173.484	-	-	-	-	-	46.173.484
		<u>429.012.914</u>	<u>9.991.506</u>	<u>22.170.938</u>	<u>487.481.576</u>	<u>296.816.898</u>	<u>6.756.089.089</u>	<u>8.001.562.921</u>
Pasivos:								
Cuentas por pagar por servicios bursátiles		135.101.339	-	-	-	-	-	135.101.339
Otras cuentas por pagar diversas		244.563.439	-	-	-	-	-	244.563.439
		<u>379.664.778</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>379.664.778</u>
Brecha de activos y pasivos	¢	49.348.136	9.991.506	22.170.938	487.481.576	296.816.898	6.756.089.089	7.621.898.143
Moneda extranjera		1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 365 días	365 días o más	Total
Activos:								
Disponibilidades	¢	270.690.654	-	-	-	-	25.084.533	295.775.187
Banco Central de Costa Rica		41.086.004	-	-	-	-	-	41.086.004
Inversiones en instrumentos financieros		-	212.491.661	-	1.045.893.376	568.552.398	10.832.041.313	12.658.978.748
Productos por cobrar		-	46.204.705	-	69.109.765	-	-	115.314.470
		<u>311.776.658</u>	<u>258.696.366</u>	<u>-</u>	<u>1.115.003.141</u>	<u>568.552.398</u>	<u>10.857.125.846</u>	<u>13.111.154.409</u>
Pasivos:								
Obligaciones derecho de uso		7.154.642	7.187.259	7.239.271	42.485.367	24.019.683	860.993.962	949.080.184
Cargos financieros por pagar con entidades		135.840	-	-	-	-	-	135.840
Cuentas por pagar por servicios bursátiles		39.944.667	-	-	-	-	-	39.944.667
Otras cuentas por pagar diversas		115.671.922	-	-	-	-	-	115.671.922
		<u>162.907.071</u>	<u>7.187.259</u>	<u>7.239.271</u>	<u>42.485.367</u>	<u>24.019.683</u>	<u>860.993.962</u>	<u>1.104.832.613</u>
Brecha de activos y pasivos	¢	148.869.587	251.509.107	(7.239.271)	1.072.517.774	544.532.715	9.996.131.884	12.006.321.796
Total brecha consolidada en moneda local	¢	<u>198.217.723</u>	<u>261.500.613</u>	<u>14.931.667</u>	<u>1.559.999.350</u>	<u>841.349.613</u>	<u>16.752.220.973</u>	<u>19.628.219.939</u>

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024, el calce de plazo de los activos y pasivos se detalla como sigue:

Moneda nacional		1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 365 días	365 días o más	Total
Activos:								
Disponibilidades	¢	216.335.389	-	-	-	-	-	216.335.389
Banco Central de Costa Rica		137.670.002	-	-	-	-	-	137.670.002
Inversiones en instrumentos financieros		-	-	110.082.386	1.791.101.494	778.799.130	2.381.292.126	5.061.275.136
Productos por cobrar		33.310.471	9.581.665	11.771.594	45.210.069	-	-	99.873.799
Cuentas por cobrar partes relacionadas		36.182.468	-	-	-	-	-	36.182.468
		<u>423.498.330</u>	<u>9.581.665</u>	<u>121.853.980</u>	<u>1.836.311.563</u>	<u>778.799.130</u>	<u>2.381.292.126</u>	<u>5.551.336.794</u>
Pasivos:								
Cuentas por pagar por servicios bursátiles		132.670.002	-	-	-	-	-	132.670.002
Otras cuentas por pagar diversas		258.894.178	-	-	-	-	-	258.894.178
		<u>391.564.180</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>391.564.180</u>
Brecha de activos y pasivos	¢	31.934.150	9.581.665	121.853.980	1.836.311.563	778.799.130	2.381.292.126	5.159.772.614
Moneda extranjera		1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 365 días	365 días o más	Total
Activos:								
Disponibilidades	¢	21.601.012	-	-	-	-	118.658.417	140.259.429
Banco Central de Costa Rica		17.773.488	-	-	-	-	-	17.773.488
Inversiones en instrumentos financieros		-	-	-	2.427.720.375	1.666.680.789	8.968.601.431	13.063.002.595
Productos por cobrar		-	42.563.102	-	67.034.571	-	-	109.597.673
Comisiones por cobrar		7.418.265	-	-	-	-	-	7.418.265
		<u>46.792.765</u>	<u>42.563.102</u>	<u>-</u>	<u>2.494.754.946</u>	<u>1.666.680.789</u>	<u>9.087.259.848</u>	<u>13.338.051.450</u>
Pasivos:								
Obligaciones derecho de uso		4.818.323	4.840.674	4.887.004	14.733.553	30.095.041	660.370.255	719.744.850
Cargos financieros por pagar con entidades		167.555	-	-	-	-	-	167.555
Cuentas por pagar por servicios bursátiles		16.436.970	-	-	-	-	-	16.436.970
Otras cuentas por pagar diversas		53.399.845	-	-	-	-	-	53.399.845
		<u>74.822.693</u>	<u>4.840.674</u>	<u>4.887.004</u>	<u>14.733.553</u>	<u>30.095.041</u>	<u>660.370.255</u>	<u>789.749.220</u>
Brecha de activos y pasivos		<u>(28.029.928)</u>	<u>37.722.428</u>	<u>(4.887.004)</u>	<u>2.480.021.393</u>	<u>1.636.585.748</u>	<u>8.426.889.593</u>	<u>12.548.302.230</u>
Total brecha consolidada en moneda local	¢	<u>3.904.222</u>	<u>47.304.092</u>	<u>116.966.977</u>	<u>4.316.332.956</u>	<u>2.415.384.878</u>	<u>10.808.181.719</u>	<u>17.708.074.844</u>

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(c) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es la pérdida potencial que se puede producir por cambios en los factores de riesgo que inciden sobre la valuación de las posiciones, tales como tasas de interés, tipos de cambio, índices de precios, entre otros.

Para la gestión de los riesgos de mercado la entidad cuenta con políticas en las cuales se describen los indicadores de seguimiento y límites máximos de exposición permitidos.

Riesgo de tasa de interés

Es la pérdida potencial en el valor de un activo financiero e incremento en el valor de los pasivos financieros debido a fluctuaciones en las tasas de interés de mercado.

El riesgo de tasa de interés afecta principalmente a la cartera de inversiones en instrumentos financieros. La medición de este riesgo se realiza utilizando la metodología de valor en riesgo por simulación histórica (para 21 días, 521 observaciones, con un 95% de nivel de confianza para ambos períodos). Adicionalmente, se elaboran indicadores de sensibilidad ante cambios en las tasas de interés mediante el uso de la duración modificada del portafolio.

La Unidad de Gestión de Riesgos controla diariamente los indicadores de tasa de interés y los reporta mensualmente al Comité de Riesgos.

La metodología de valor en riesgo lo que muestra es que, para un período de medición aproximado de dos años bursátiles, la pérdida máxima que se podría esperar en el portafolio de inversión por movimientos de precios a un nivel de confianza del 95%.

Al 31 de diciembre, los valores en riesgo del portafolio de inversiones para los periodos presentados son los siguientes:

		2025	2024
Valor de mercado cartera total	¢	20.154.314.873	18.124.277.731
Valor en riesgo	¢	24.811.570	85.912.137
Valor en riesgo porcentual		0,12%	0,47%

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Tasa de interés efectiva

La mayoría de los activos y pasivos financieros de la Compañía generan intereses. Adicionalmente, cualquier exceso en efectivo es invertido en instrumentos de corto plazo.

La siguiente tabla indica la tasa de interés efectiva y los períodos de revisión de las tasas de interés.

Al 31 de diciembre de 2025				
Moneda nacional	Tasa de interés efectiva	Total	De 1 a 6 meses	Mayor a 6 meses
Disponibilidades	0,74%	¢ 348.165.843	348.165.843	-
Inversiones en instrumentos financieros	7,53%	¢ 7.495.336.125	442.430.138	7.052.905.987
Moneda extranjera	Tasa de interés efectiva	Total	De 1 a 6 meses	Mayor a 6 meses
Disponibilidades	0,32%	¢ 336.861.191	311.776.658	25.084.533
Inversiones en instrumentos financieros	6,24%	¢ 12.658.978.748	1.258.385.037	11.400.593.711
Obligaciones por derecho de uso-edificios	5,22%	¢ 921.294.316	-	921.294.316
Obligaciones por derecho de uso-vehículos	8,00%	¢ 27.785.868	-	27.785.868

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

		Al 31 de diciembre de 2024		
Moneda nacional	Tasa de interés efectiva	Total	De 1 a 6 meses	Mayor a 6 meses
Disponibilidades	0,87%	¢ 354.005.391	354.005.391	-
Inversiones en instrumentos financieros	7,84%	¢ 5.061.275.136	1.901.183.880	3.160.091.256
Moneda extranjera	Tasa de interés efectiva	Total	De 1 a 6 meses	Mayor a 6 meses
Disponibilidades	0,22%	¢ 158.032.917	39.374.500	118.658.417
Inversiones en instrumentos financieros	5,93%	¢ 13.063.002.595	2.427.720.375	10.635.282.220
Obligaciones por derecho de uso-edificios	5,22%	¢ 685.535.233	-	685.535.233
Obligaciones por derecho de uso-vehículos	8,60%	¢ 34.209.617	-	34.209.617

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo cambiario se refiere a la pérdida potencial por variaciones en los tipos de cambio de las divisas en las cuales se tienen posiciones. Para efectos de la Compañía, se asume un riesgo de cambio al tomar posiciones en activos y pasivos en dólares estadounidenses.

La posición neta en moneda extranjera se mide como la diferencia entre activos y pasivos en moneda extranjera y para medir la exposición de riesgo cambiario, por lo que se realizan análisis de sensibilidad de impacto en el valor de las posiciones ante variaciones en el tipo de cambio (devaluación o apreciación).

La Unidad de Gestión de Riesgos controla diariamente la posición monetaria de la Compañía y el impacto del tipo de cambio. Tanto la posición monetaria como el efecto en el estado de situación financiera de las variaciones de tipo de cambio son reportadas mensualmente al Comité de Riesgos.

Al 31 de diciembre, el análisis de sensibilidad de impacto en el valor de la posición neta se detalla como sigue:

		2025	2024
Cuentas de activo	US\$	26.352.924	26.196.874
Cuentas de pasivo		(2.235.208)	(1.551.944)
Posición neta	US\$	24.117.716	24.644.930
Factor de sensibilidad de tipo cambio		1,00%	1,00%
Impacto variación tipo cambio - en colones		123.658.763	128.522.204
Posición neta sobre capital base		86,06%	96,86%

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre, los activos y pasivos monetarios denominados en dólares estadounidenses son los siguientes:

		2025	2024
Activos:			
Disponibilidades	US\$	671.814	308.219
Inversiones en instrumentos financieros		25.246.258	25.477.352
Cuentas y comisiones por cobrar		-	14.468
Productos por cobrar		229.976	213.753
Impuesto sobre renta retenido sobre intereses de inversiones		204.876	183.082
		<u>26.352.924</u>	<u>26.196.874</u>
Pasivos:			
Obligaciones por derecho de uso - edificios		1.837.370	1.337.030
Obligaciones por derecho de uso-vehículos		55.414	66.721
Cargos financieros por derechos de uso		271	327
Cuentas por pagar		211.991	36.524
Provisión por desmantelamiento de edificios arrendados		63.594	40.468
Impuesto al valor agregado		66.568	70.874
		<u>2.235.208</u>	<u>1.551.944</u>
Exceso de activos sobre pasivos en US dólares	US\$	<u>24.117.716</u>	<u>24.644.930</u>

(d) Riesgo operativo

La Compañía define riesgo operativo como el riesgo de impactos negativos resultante de infraestructura, tecnología, personas, sistemas o procesos internos inadecuados o fallidos o producidos por eventos externos. Estos impactos negativos se consideran en la evaluación de los siguientes objetivos generales:

- i. De Salvaguarda de activos: riesgos de pérdidas monetarias o ingresos no percibidos (por causas deliberadas - fraude - o error);
- ii. De Continuidad del negocio: eventos que puedan interrumpir las operaciones y prestación de servicios de la entidad;
- iii. De Cumplimiento regulatorio: eventos que puedan producir incumplimiento de cualquier regulación o ley nacional o aplicable al país;
- iv. De Revelación financiera: eventos que puedan hacer que los registros contables sean inexactos.
- v. De Seguridad de la Información: eventos que puedan afectar la integridad, la disponibilidad y la confidencialidad de la información física o electrónica utilizada por la Compañía.

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

La Compañía cuenta con una política para la administración de riesgos operativos, la cual fue aprobada por la Junta Directiva y su marco general sigue cuatro principios administrativos centrales:

- i. Propiedad descentralizada de los riesgos con responsabilidad de cada unidad funcional y responsabilidad final de la alta gerencia.
- ii. Coordinación, apoyo y seguimiento general por parte del departamento de Gestión de Riesgos Operativos.
- iii. Supervisión independiente del Comité de Riesgos Operativos, con la participación de directores.
- iv. Evaluación independiente de la Auditoría Interna.

Para la gestión de riesgos operativos implementó el siguiente proceso:

- i. Identificación, evaluación y monitoreo de riesgos operativos: Consiste en identificar de manera exhaustiva los riesgos operativos, se evalúa la probabilidad e impacto de cada uno de ellos siguiendo los estándares establecidos por el Grupo y se definen indicadores de monitoreo de riesgo operativo para los riesgos principales.
- ii. Definición e implementación de planes de mitigación: Para los riesgos que superan el apetito de riesgo de la Compañía (riesgos principales) se establecen planes de mitigación a los cuales se les da seguimiento periódico.
- iii. Reporte de incidentes (eventos de riesgo materializados): Todas las unidades funcionales reportan incidentes de riesgos operativos ocurridos en sus áreas, para esto se tienen estándares y plazos definidos. Dentro de los datos que las áreas reportan están los siguientes: montos de pérdidas o de exposición, descripción del incidente, causas, medidas correctivas y preventivas. Esta información forma parte de la base de datos de incidentes que puede ser utilizada para realizar estimaciones de pérdidas esperadas y no esperadas por riesgo operativo.
- iv. Evaluación de controles: El Área de Gestión de Riesgos evalúa con un alcance establecido, el diseño y la ejecución de los controles y establece planes de cierre de brechas para los casos en los que el diseño o la ejecución de los controles no sea el adecuado.

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- v. Generación de reportes: Periódicamente el departamento de Gestión de Riesgos Operativos genera reportes de incidentes de pérdida por riesgo operativo, reportes de riesgos principales, avances de implementación en planes de mitigación, así como reportes de evaluación de controles. También se realiza una evaluación de gestión de riesgos operativos para cada Unidad Funcional. Estos reportes son remitidos a las Gerencias, presentados al Comité de Riesgos Operativos, al Comité Integral de Riesgos y presentados periódicamente a la Junta Directiva.

Administración del capital

La entidad cumple con el requerimiento de cobertura de capital, cuando el capital base es mayor o igual a los requerimientos por tipo de riesgos, de acuerdo con la estimación establecida el Capítulo III del Reglamento de Gestión de Riesgos emitido por CONASSIF y que aplica a las entidades reguladas por SUGEVAL.

Para efectos de cumplir con lo anterior, la entidad debe disponer diariamente de capital para cubrir al menos el riesgo crediticio, de mercado y operativo:

$$\text{Capital base} \geq R_{RCR} + R_{RM} + R_{RO}$$

Donde:

R_{RCR} : Requerimiento de capital por riesgo crediticio

R_{RM} : Requerimiento de capital por riesgo de mercado

R_{RO} : Requerimiento de capital por riesgo operativo

La entidad cuenta con una Unidad de Administración de Riesgos la cual realiza la medición, reporte y seguimiento de la Suficiencia Patrimonial, aplicando la metodología regulatoria establecida.

El Comité de Riesgos y la Junta Directiva revisan periódicamente los reportes sobre la cobertura de Capital que realiza la Unidad de Riesgos, con el objetivo de monitorear su cumplimiento y determinar los ajustes que se requieran para un adecuado cumplimiento.

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(3) Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

Al 31 de diciembre, los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones se detallan como sigue:

Activo	Causa de restricción	2025	2024
Disponibilidades (véase nota 5a)	Disponibilidades restringidas por actividad de custodia de clientes	¢ 175.046.006	149.106.470
Disponibilidades (véase nota 5b)	Aporte al Fondo de Garantía de la Bolsa Nacional de Valores	¢ 25.084.533	118.658.417
Otros activos (véase nota 9)	Depósitos en garantía	¢ 36.750.012	18.987.542

(4) Saldos y transacciones con partes relacionadas

Al 31 de diciembre, los saldos y transacciones con partes relacionadas se detallan como sigue:

	2025		2024	
	Compañías relacionadas	Personal clave	Compañías relacionadas	Personal clave
Activo:				
Efectivo en cuenta corriente	¢ 483.755.158	-	237.936.401	-
Cuentas por cobrar	46.173.484	-	36.182.468	-
Total activo	¢ 529.928.642	-	274.118.869	-
Pasivo:				
Cuentas por pagar	¢ -	-	7.304	-
Total pasivo	¢ -	-	7.304	-
	2025		2024	
	Compañías relacionadas	Personal clave	Compañías relacionadas	Personal clave
Ingresos:				
Por intereses en cuenta corriente	¢ 4.275.005	-	3.067.017	-
Por inversiones en instrumentos financieros	-	-	-	-
Por comisiones por servicios	3.137.772.705	136.452.980	2.980.459.702	160.712.760
Por otros ingresos	151.931.181	-	154.796.649	-
Total ingreso	¢ 3.293.978.891	136.452.980	3.138.323.368	160.712.760
Gastos:				
Por comisiones por operaciones	-	-	2.414.989	-
Por otros gastos	954.110.782	-	976.660.856	-
Total gasto	¢ 954.110.782	-	979.075.845	-

Al 31 de diciembre de 2025, las disponibilidades con compañías relacionadas generan intereses en colones que oscilan entre 0,58% y 0,90% y en dólares a tasas que oscilan entre 0,32% (en colones entre 0,70% y 1,03% y en dólares entre 0,11% y 0,22% al 31 de diciembre de 2024).

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2025, los ingresos con partes relacionadas incluyen comisiones por colocación de productos por ₡2.275.045.869 y comisiones por servicios bursátiles por ₡999.179.816 (₡2.508.307.792 y ₡632.864.670 respectivamente en diciembre de 2024).

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía mantiene gastos operativos con partes relacionadas por la suma de ₡954.110.782, incluyen servicios operativos y administrativos que compañías relacionadas le brindan al Puesto de Bolsa y que se encuentran documentados con contratos firmados entre las partes, sujetos a la legislación de precios de transferencia (₡976.660.856 en diciembre de 2024).

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2025, el total de beneficios pagados a la gerencia, directores y principales ejecutivos es de ₡243.946.434 (₡255.078.316 en diciembre de 2024).

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2025, el total de aportes a las operadoras de pensiones de los empleados fue de ₡78.955.220 (₡80.577.960 en diciembre de 2024).

(5) Disponibilidades

Al 31 de diciembre, el detalle del efectivo y equivalentes de efectivo es el siguiente:

		2025	2024
<u>Efectivo</u>			
Banco Central de Costa Rica (a)	₡	176.187.343	155.443.490
Cuentas corrientes en colones con un banco costarricense privado		213.064.504	216.335.389
Cuentas corrientes en US dólares con un banco costarricense privado		270.690.654	21.601.012
Fondos en garantía (b)		25.084.533	118.658.417
	₡	<u>685.027.034</u>	<u>512.038.308</u>

(a) Al 31 de diciembre de 2025, el saldo registrado en el Banco Central de Costa Rica, incluye la suma de ₡175.046.006 de disponibilidades restringidas por actividad de custodia de los clientes (₡149.106.470 al 31 de diciembre de 2024). Véase nota 3.

(b) Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía mantiene fondos restringidos por la suma de ₡25.084.533 destinado para aportes al fondo de gestión de riesgo del sistema de compensación y liquidación de la Bolsa Nacional de Valores, S.A. (₡118.658.417 en diciembre de 2024).

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(6) Inversiones en instrumentos financieros

Al 31 de diciembre, las inversiones en instrumentos financieros se clasifican como sigue:

		2025	2024
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados	¢	5.872.363.151	7.668.496.989
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		14.281.951.722	10.455.780.742
Productos por cobrar		192.528.351	209.471.472
	¢	<u>20.346.843.224</u>	<u>18.333.749.203</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía no mantiene inversiones dadas en garantía.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las tasas de rendimientos que devengan las inversiones en instrumentos financieros oscilan entre 3,40% y 10,58% anual, mientras que los títulos mantenidos en dólares estadounidenses oscilan entre 1,63% y 9,20% anual.

(a) Inversiones al valor razonable con cambios en resultados.

Al 31 de diciembre, las inversiones al valor razonable con cambios en resultados se componen de la siguiente manera:

		2025	2024
Bonos del Gobierno de Costa Rica	¢	5.770.973.458	7.390.589.402
Bonos del Banco Central de Costa Rica		101.389.693	277.907.587
	¢	<u>5.872.363.151</u>	<u>7.668.496.989</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 las ganancias y pérdidas de los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados, corresponden a las ganancias y pérdidas resultantes de la valoración a mercado de los títulos que conforman el portafolio de inversiones de la Compañía.

Al 31 de diciembre de 2025, de las ganancias en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados que se presentan en el estado de resultados integral, el monto de ¢48.619.011 corresponden a ganancias realizadas por la venta de títulos y el monto de ¢234.179.072 corresponden a ganancias no realizadas por valoración de las inversiones (¢69.434.779 y ¢469.202.830 respectivamente al 31 de diciembre de 2024).

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Con respecto a las pérdidas de instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados, al 31 de diciembre de 2025, el monto de ¢8.046.939 corresponden a pérdidas realizadas por la venta de títulos y el monto de ¢162.813.276 corresponden pérdidas no realizadas por valoración de las inversiones, (¢25.660.477 y ¢412.602.113 respectivamente al 31 de diciembre de 2024).

(b) Inversiones al valor razonable con cambios en el otro resultado integral.

Al 31 de diciembre, las inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, se componen de la siguiente manera:

		<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bonos del Gobierno de Costa Rica	¢	10.998.325.629	6.585.242.814
Bonos del Banco Central de Costa Rica		1.873.610.470	2.556.799.130
Bonos con entidades del exterior		<u>1.410.015.624</u>	<u>1.313.738.798</u>
	¢	<u>14.281.951.722</u>	<u>10.455.780.742</u>

La Compañía efectúa revisiones anuales para validar que el valor de estas inversiones no haya presentado un deterioro permanente por el cual se deba ajustar el valor de la inversión. Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2025, el portafolio de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral obtuvo una pérdida no realizada neta de impuesto de la renta diferido y de deterioro de crédito por un monto de ¢83.642.839, (¢38.394.119 al 31 de diciembre de 2024).

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(7) Propiedades, mobiliario, y equipo, neto

El movimiento de mobiliario, equipo de oficina y activos por derecho de uso, se detallan como sigue:

Al 31 de diciembre de 2025						
		Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de cómputo	Activos por derecho de uso edificios	Activos por derecho de uso vehiculo	Total
<u>Costo:</u>						
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	69.157.974	261.991.090	1.076.760.476	40.558.210	1.448.467.750
Adiciones		-	8.986.432	953.369.815	-	962.356.247
Incremento por variación de cuota		-	-	26.282.542	-	26.282.542
Retiros		-	-	(1.103.043.016)	-	(1.103.043.016)
Saldo al 31 de diciembre de 2025		69.157.974	270.977.522	953.369.817	40.558.210	1.334.063.523
<u>Depreciación acumulada:</u>						
Saldo al 31 de diciembre de 2024		61.840.179	219.854.520	230.550.735	6.489.309	518.734.743
Gasto por depreciación		2.252.913	14.528.262	80.589.025	6.489.314	103.859.514
Retiros		-	-	(302.427.655)	-	(302.427.655)
Saldo al 31 de diciembre de 2025		64.093.092	234.382.782	8.712.105	12.978.623	320.166.602
Saldo neto al 31 de diciembre de 2025	¢	5.064.882	36.594.740	944.657.712	27.579.587	1.013.896.921

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024					
	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de cómputo	Activos por derecho de uso edificios	Activos por derecho de uso vehiculo	Total
<u>Costo:</u>					
Saldo al 31 de diciembre de 2023	¢ 67.620.901	258.137.919	1.048.539.023	78.432.259	1.452.730.102
Adiciones	1.663.009	24.512.555	-	-	26.175.564
Incremento por variación de cuota	-	-	28.221.453	-	28.221.453
Retiros	(125.936)	(20.659.384)	-	(37.874.049)	(58.659.369)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	69.157.974	261.991.090	1.076.760.476	40.558.210	1.448.467.750
<u>Depreciación acumulada:</u>					
Saldo al 31 de diciembre de 2023	59.742.026	225.582.087	146.586.072	27.997.823	459.908.008
Gasto por depreciación	2.224.089	12.739.883	83.964.663	7.204.230	106.132.865
Retiros	(125.936)	(18.467.450)	-	(28.712.744)	(47.306.130)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	61.840.179	219.854.520	230.550.735	6.489.309	518.734.743
Saldo neto al 31 de diciembre de 2024	¢ 7.317.795	42.136.570	846.209.741	34.068.901	929.733.007

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(8) Activos intangibles

Al 31 de diciembre, los activos intangibles corresponden a los sistemas de cómputo que utiliza la Compañía en sus operaciones, cuyo movimiento se detalla como sigue:

	2025	2024
<u>Costo:</u>		
Saldo al inicio del año	¢ 501.847.217	482.915.237
Adiciones	30.624.219	18.931.980
Saldo al final del año	532.471.436	501.847.217
<u>Amortización acumulada y deterioro:</u>		
Saldo al inicio del año	476.485.773	471.967.640
Amortización del año	13.204.755	4.518.133
Saldo al final del año	489.690.528	476.485.773
Saldo neto	¢ 42.780.908	25.361.444

(9) Otros activos

Al 31 de diciembre, los otros activos se detallan como sigue:

	2025	2024
Impuesto sobre renta, neto	¢ 374.045.798	1.059.562.554
Otros bienes diversos-depósito en garantía	36.750.012	18.987.542
Cuota mantenimiento licencia anual	6.630.893	6.406.449
Otros gastos pagados por anticipado	17.838.389	16.777.308
Valor de origen de obras de arte	10.008.161	10.008.161
Póliza de seguros pagada por anticipado	13.797.194	11.870.321
Aplicaciones automatizadas en desarrollo	62.775.666	63.745.123
	¢ 521.846.113	1.187.357.458

(10) Contratos de reporto tripartito y de reventa

a) Posición vendedor a plazo

La Compañía compra instrumentos financieros, mediante contratos en los cuales se comprometen a vender los instrumentos financieros en fechas futuras a un precio y rendimiento previamente acordado.

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

La Compañía no mantenía activas este tipo de operaciones al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

b) Posición comprador a plazo

La Compañía compra instrumentos financieros, mediante contratos en los cuales se comprometen a comprar los instrumentos financieros en fechas futuras a un precio y rendimiento previamente acordado.

La Compañía no mantenía activas este tipo de operaciones al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

(11) Obligaciones con entidades

Al 31 de diciembre, las obligaciones por arrendamientos de la Compañía, se detalla a continuación:

		2025	2024
Arrendamientos en dólares estadounidenses	¢	949.080.184	719.744.850

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las obligaciones por arrendamientos devengan intereses en dólares estadounidenses a tasas que oscilan entre un 5,22% y 8,60%. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los vencimientos de los contratos van del 30 de noviembre de 2028 al 31 de mayo de 2035.

Al 31 de diciembre de 2025, la compañía registró un gasto por intereses de ¢35.302.389, por obligaciones por arrendamientos (¢40.128.626 al 31 de diciembre de 2024).

El siguiente es el detalle del vencimiento de los flujos de efectivo contractuales descontados, relacionados con los pasivos por arrendamientos:

		2025	2024
Menos de un año	¢	88.086.222	59.374.595
De uno a tres años		278.067.620	186.636.191
De tres a cinco años		224.031.131	156.174.513
Más de cinco años		358.895.211	317.559.551
	¢	949.080.184	719.744.850

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El movimiento del pasivo por arrendamiento es el siguiente:

	2025	2024
Saldo al inicio del año	¢ 719.744.850	774.580.092
<i>Cambios por flujo de efectivo de financiamiento</i>		
Pago de pasivos por arrendamiento	(57.558.581)	(56.073.929)
Total de cambio por flujos de efectivo de financiamiento	662.186.269	718.506.163
Nuevos arrendamientos	921.696.644	-
Cancelación arrendamientos	(639.487.114)	-
Variación cuota de contrato	26.282.541	28.221.453
Diferencial cambiario	(21.598.156)	(26.982.766)
Saldo al final del año	¢ 949.080.184	719.744.850

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2025, la compañía registró un gasto por alquiler por contratos no evaluados bajo la norma NIIF 16, debido a que se consideran de corto plazo y/o activos de bajo valor, por la suma de ¢124.854, (¢201.354 al 31 de diciembre de 2024).

(12) Cuentas por pagar y provisiones

Al 31 de diciembre, un detalle de las cuentas por pagar y provisiones es el siguiente:

	2025	2024
Por operaciones bursátiles con clientes (a)	¢ 175.046.006	149.106.472
Vacaciones y aguinaldo acumulado	69.732.603	60.192.100
Retenciones laborales	106.084.912	94.939.714
Provisiones	199.103.144	180.899.552
Comisiones de correduría	50.901.038	59.367.661
Otras cuentas por pagar diversas	95.650.107	57.497.631
Impuesto al valor agregado (proporcionalidad, neto)	37.866.701	40.290.115
Impuesto sobre la renta diferido, neto	31.430.015	26.149.399
Cuentas por pagar compañías relacionadas (Ver nota 4)	-	7.304
	¢ 765.814.526	668.449.946

(a) Cuenta por pagar a clientes por actividad de custodia, que van a ser aplicados al día siguiente, generadas por depósitos en bancos del exterior. (Véase nota 5)

(13) Patrimonio

(a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital social está representado por 6.567.000 acciones comunes y nominativas, suscritas, pagadas, con un valor nominal de ¢1.000 cada una, para un total de ¢6.567.000.000.

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(b) Valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral

Al 31 de diciembre de 2025, incluyen ganancias no realizadas por la valuación de las inversiones a valor razonable con cambios en otro resultado integral por la suma de ¢119.436.178 (¢48.162.142 al 31 de diciembre de 2024).

(14) Ingresos por inversiones en instrumentos financieros

Los ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros corresponden a intereses, amortizaciones de primas y descuentos y comisiones de los títulos mantenidos durante el año. Al 31 de diciembre de 2025, estos ingresos ascienden a ¢1.181.105.326 (¢1.112.118.769 al 31 de diciembre de 2024).

(15) Ingresos y gastos financieros por diferencias de cambio

Por el año terminado el 31 de diciembre, los ingresos y gastos financieros por diferencias de cambio se detallan como sigue:

	2025	2024
Ingresos:		
Por obligaciones con el público	¢ 575.009	-
Por otras obligaciones financieras	134.186.084	202.418.255
Por cuentas por pagar y provisiones	281.132.553	217.125.319
Por disponibilidades	302.692.879	324.671.711
Por inversiones en instrumentos financieros	2.445.860.747	3.115.350.195
Otras cuentas por cobrar	7.776.193	12.650.686
Total de ingresos	<u>3.172.223.465</u>	<u>3.872.216.166</u>
Gastos:		
Por obligaciones con el público	217.831	2.141.227
Por otras obligaciones financieras	118.033.445	182.433.521
Por cuentas por pagar y provisiones	201.523.536	236.059.537
Por disponibilidades	428.957.582	350.672.378
Por inversiones en instrumentos financieros	2.751.290.899	3.464.314.825
Otras cuentas por cobrar	10.030.413	13.125.796
Total de gastos	<u>3.510.053.706</u>	<u>4.248.747.284</u>
Total de (gasto) ingreso por diferencial	¢ <u>(337.830.241)</u>	<u>(376.531.118)</u>

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(16) Comisiones por servicios

Por el año terminado el 31 de diciembre, las comisiones por servicios se detallan como sigue:

	2025	2024
Suscripción de emisión de valores	¢ 22.584.200	7.575.150
Por operaciones de terceros en mercado local:		
Con títulos de renta fija	82.179.175	50.422.467
Con títulos de renta variable	45.920.491	6.455.998
Con títulos adquiridos en subasta	347.070.068	12.620.201
A plazo y de reporto tripartito	457.518	418.207
Por operaciones de terceros en otros mercados:		
Con títulos de renta fija	1.057.833	-
Comisiones por operaciones con partes relacionadas (Ver nota 4)	3.274.225.685	3.141.172.462
Comisiones por asesoría de inversión	1.277.451.959	1.309.338.492
Comisiones por administración de carteras individuales	510.373.766	384.775.893
Comisiones por servicios de recepción automatizada de órdenes	132.749.935	93.274.540
Comisiones por servicios de custodia de valores autorizado	1.470.326	671.860
Comisiones por servicios de custodia diversas	419.373	819.411
	¢ 5.695.960.329	5.007.544.681

(17) Gastos de personal

Por el año terminado el 31 de diciembre, los gastos de personal se detallan como sigue:

	2025	2024
Sueldos y gratificaciones de personal	¢ 2.049.233.246	2.089.171.150
Cargas sociales patronales	477.240.223	486.165.793
Aguinaldo	171.983.483	174.990.256
Otras retribuciones	103.749.881	101.679.905
Seguros para el personal	44.266.167	41.828.068
Vacaciones	10.318.660	-
Remuneraciones a directores	12.259.641	22.053.781
Preaviso y cesantía	24.004.519	1.293.939
Otros gastos de personal	6.923.842	7.381.142
Tiempo extraordinario	9.060.510	6.252.693
Capacitaciones	5.322.907	2.395.410
Viáticos	3.305.848	2.757.490
Refrigerios y vestimenta	687.828	1.761.351
	¢ 2.918.356.755	2.937.730.978

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(18) Impuestos

Por el año terminado el 31 de diciembre, el impuesto sobre la renta del año se detalla como sigue:

		2025	2024
Gasto de impuesto sobre la renta - corriente	¢	603.395.895	298.997.631
Gasto de impuesto sobre la renta - diferido		487.973.882	202.354.996
Disminución de impuesto sobre la renta - corriente		(12.089.479)	(128.262.437)
Disminución de impuesto sobre la renta - diferido		(514.483.985)	(202.983.658)
	¢	<u>564.796.313</u>	<u>170.106.532</u>

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta, la Compañía debe presentar sus declaraciones anuales de impuesto sobre la renta para el periodo fiscal que finaliza al 31 de diciembre de cada año.

Al 31 de diciembre, la diferencia entre el gasto de impuesto sobre la renta y el gasto que resultaría de aplicar la tasa correspondiente del impuesto del 30% a las utilidades antes de impuesto sobre la renta, se concilia como sigue:

	Tasa	2025	Tasa	2024
Gasto del impuesto esperado sobre la utilidad antes de impuestos (tasa impositiva del 30%)	30,00% ¢	547.882.878	30,00%	354.990.285
Más:				
Gastos no deducibles	7,24%	132.224.418	15,13%	179.040.514
Ajuste impuesto renta periodos anteriores	-0,06%	(1.186.456)		-
Otros gastos deducibles permitidos por ley		-	-12,68%	(150.091.832)
Menos:				
Ingresos no gravables	-6,25%	(114.124.527)	-18,07%	(213.832.434)
Impuesto sobre la renta	<u>30,93% ¢</u>	<u>564.796.313</u>	<u>14,38%</u>	<u>170.106.532</u>

El impuesto de renta diferido se origina de las diferencias temporales de los siguientes rubros de los estados financieros: inversiones, provisiones, cuentas por cobrar y arrendamientos financieros.

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El impuesto de renta diferido es atribuible a lo siguiente:

		2025	2024
		Activos (pasivos)	Activos (pasivos)
Provisiones	¢	50.164.699	48.045.045
Ganancias o pérdidas netas no realizada en inversiones		(84.254.578)	(32.371.040)
Estimación de otras cuentas por cobrar		-	61.644
Activos por derecho de uso		(291.671.188)	(264.083.589)
Obligaciones por derecho de uso		294.331.052	222.198.541
	¢	<u>(31.430.015)</u>	<u>(26.149.399)</u>

Los activos por impuesto de renta diferido representan una diferencia temporal deducible.

Los pasivos por impuesto de renta diferido representan una diferencial temporal imponible.

El movimiento de las diferencias temporales es como sigue:

		Al 31 de diciembre de 2024	Incluido en el estado de resultados	Incluido en el patrimonio	Al 31 de diciembre de 2025
Provisiones	¢	48.045.045	(2.119.654)	-	50.164.699
Ganancias o pérdidas no realizada en inversiones		(32.371.040)	20.092.817	31.790.721	(84.254.578)
Estimación de otras cuentas por cobrar		61.644	61.644	-	-
Activos por derecho de uso		(264.083.589)	27.587.599	-	(291.671.188)
Obligaciones por derecho de uso		222.198.541	(72.132.511)	-	294.331.052
	¢	<u>(26.149.399)</u>	<u>(26.510.105)</u>	<u>31.790.721</u>	<u>(31.430.015)</u>

		Al 31 de diciembre de 2023	Incluido en el estado de resultados	Incluido en el patrimonio	Al 31 de diciembre de 2024
Provisiones	¢	34.715.790	(13.329.255)	-	48.045.045
Ganancias o pérdidas no realizada en inversiones		(2.276.639)	15.533.561	14.560.840	(32.371.040)
Estimación de otras cuentas por cobrar		63.319	1.675	-	61.644
Activos por derecho de uso		(285.716.215)	(21.632.626)	-	(264.083.589)
Obligaciones por derecho de uso		240.996.525	18.797.984	-	222.198.541
	¢	<u>(12.217.220)</u>	<u>(628.661)</u>	<u>14.560.840</u>	<u>(26.149.399)</u>

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(19) Ingresos brutos

Por el año terminado al 31 de diciembre, los ingresos brutos se detallan como sigue:

	2025	2024
Ingresos financieros		
Por disponibilidades	¢ 5.260.898	4.362.424
Por inversiones en instrumentos financieros	1.181.105.326	1.112.118.769
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados	282.798.083	538.637.609
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	17.753.999	-
Por otros ingresos financieros	23.309.103	81.019.183
Total de ingresos financieros	1.510.227.409	1.736.137.985
Otros ingresos de operación		
Por comisiones por servicios	5.695.960.329	5.007.544.681
Por ingresos con partes relacionadas	151.931.181	154.796.649
Por otros ingresos operativos	76.873.810	238.339.776
Total otros ingresos de operación	5.924.765.320	5.400.681.106
Disminución de impuesto sobre la renta	12.089.479	329.769.451
Disminución de impuesto de renta diferido	514.483.986	1.476.644
Total ingresos brutos	¢ 7.961.566.194	7.468.065.186

(20) Cuentas de orden

Al 31 de diciembre, las cuentas de orden de la Compañía se detallan a continuación:

	2025	2024
Custodia por cuenta propia	¢ 16.991.632.078	15.065.439.462
Custodia por cuenta terceros	1.087.129.704.639	1.012.625.036.821
Otras cuentas de orden	241.269.290.603	176.239.558.016
	¢ 1.345.390.627.320	1.203.930.034.299

Al 31 de diciembre, las cuentas de custodia por cuenta propia son las siguientes:

	2025	2024
Central de Valores Privado (custodia internacional)	¢ 1.410.015.619	1.313.738.792
Central de Valores Público (BCCR)	15.581.616.459	13.751.700.670
Total custodia propia	¢ 16.991.632.078	15.065.439.462

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre, las cuentas de custodia por cuenta de terceros son las siguientes:

	2025	2024
Efectivo y cuentas por cobrar por actividad de custodia	¢ 175.046.005	149.106.491
Valores negociables en fideicomiso de garantía	41.044.705.495	49.697.888.938
Contratos a futuro pendientes de liquidar	56.628.806.658	60.049.251.405
Valores negociables por cuenta de terceros	989.281.146.481	902.728.789.987
Total custodia terceros	¢ 1.087.129.704.639	1.012.625.036.821

En las operaciones por pacto de reporto tripartito y a plazo, la Compañía es contingentemente responsable por el saldo al descubierto que se presente al liquidar un título de una operación, cuyo monto sea inferior al que se le debe pagar al respectivo comprador. De conformidad con lo establecido en el Reglamento para operaciones de reporto tripartito y en el Reglamento para operaciones a plazo, todas las operaciones cuentan con garantías para cubrir dichas contingencias.

Los títulos que respaldan las operaciones por pacto de reporto tripartito se mantienen en la custodia de Bolsa Nacional de Valores, S.A., en el Fideicomiso de Garantías administrado por Interclear Central de Valores, S.A., o en entidades del exterior con las cuales Interclear Central de Valores, S.A., mantiene convenios de custodia.

(a) Garantías otorgadas

Con el fin de establecer un sistema de gestión de riesgo, la SUGEVAL estableció un fondo de garantía constituido con los aportes de los puestos de bolsa. Los aportes se harían en forma proporcional con base en las posiciones de compra netas de los últimos seis meses. Al 31 de diciembre de 2025, el valor acumulado de los aportes efectuados asciende a la suma de ¢25.084.533 (¢118.658.417 al 31 de diciembre de 2024), el cual se incluye en la cuenta otras disponibilidades del estado de situación financiera.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía mantiene una póliza con las coberturas de fidelidad de empleados, falsificación, moneda falsificada y fraude electrónico.

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(b) Operaciones a plazo

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía participa en contratos de compra y venta a futuro de títulos valores (operaciones por pacto de reporto tripartito y a plazo). Dichos contratos representan títulos valores que se han comprometido a vender y la otra parte contratante se ha comprometido a comprar en una fecha específica y por un monto pactado de ante mano. La diferencia entre el valor pactado y el título valor, representa una garantía adicional de la operación y correspondiendo a una porción del título valor que permanece en custodia.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, un detalle de la estructura de las posiciones de comprador y vendedor a plazo expresado en colones costarricenses, de las operaciones por pacto de reporto tripartito que la Compañía participa es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025				
	Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
	Colones	US Dólares	Colones	US Dólares
Cuenta terceros:				
De 1 a 30 días	1.399.189.102	10.151.148.318	888.477.399	18.902.654.710
De 31 a 60 días	478.766.068	11.114.039.770	403.558.828	13.290.972.461
	1.877.955.170	21.265.188.088	1.292.036.227	32.193.627.171
Al 31 de diciembre de 2024				
	Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
	Colones	US Dólares	Colones	US Dólares
Cuenta terceros:				
De 1 a 30 días	-	-	1.775.101.321	47.437.481.099
De 31 a 60 días	-	-	-	10.836.668.985
	-	-	1.775.101.321	58.274.150.084

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía no mantenía posiciones de comprador y vendedor a plazo, en las operaciones de mercado de liquidez.

Los títulos valores que se encuentran garantizando operaciones por pacto de reporto tripartito, que tienen posición de vendedor a plazo, se encuentran en custodia de la Bolsa Nacional de Valores de Costa Rica S.A, en el Fideicomiso de garantías administrado por Interclear Central de Valores S.A.

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(21) Contratos vigentes

(a) Contratos por servicios administrativos con compañías relacionadas

La Compañía mantiene contratos suscritos con Banco BAC San José, S.A., por servicios administrativos en el área de recursos humanos, auditoría interna, servicios informáticos, servicios contables, entre otros. Además, la compañía mantiene contrato suscrito con BAC Latam SSC, S.A., por servicios regionales administrativos, técnicos, de personal, entre otros.

Además, la Compañía mantiene un contrato suscrito con BAC San José Sociedad de Fondos de Inversión, S.A., para brindarle servicios administrativos.

(b) Contratos por servicios con la Bolsa Nacional de Valores, S.A.

La Compañía mantiene contratos suscritos con la Bolsa Nacional de Valores, S.A., por los servicios que brinda esta compañía en las siguientes áreas: operaciones por pacto de reporto tripartito, custodias y compendio de Información Bursátil.

(c) Contratos por asesoría bursátil con compañías relacionadas

La Compañía mantiene contratos por servicios de asesoría bursátil, brindados a todas las Compañías del Grupo Financiero.

(22) Valor razonable de los instrumentos financieros

Las estimaciones de valor razonable de mercado se realizan en un momento específico de tiempo, se basan en información relevante de mercado e información relacionada con los instrumentos financieros. Estas estimaciones no reflejan ningún premio o descuento que podría resultar de ofrecer para la venta en un momento dado, algún instrumento financiero.

La naturaleza de estas estimaciones es subjetiva e involucra elementos inciertos y significativos de juicio, por lo tanto, no pueden ser determinados con precisión.

Cambios en los supuestos podrían afectar significativamente las estimaciones. Los métodos y supuestos utilizados por la Compañía para establecer el valor razonable de mercado de los instrumentos financieros se detallan como sigue:

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El valor de registro de los siguientes instrumentos financieros se aproxima a su valor razonable por su vencimiento a corto plazo de mercado: disponibilidades, cuentas y comisiones por cobrar, obligaciones por contratos de reporto tripartito, obligaciones en mercados de liquidez y las cuentas por pagar.

Las inversiones se registran a su valor razonable, el cual está basado en cotizaciones de precios de mercado o cotizaciones de agentes corredores.

Los instrumentos financieros medidos al valor razonable por su nivel de jerarquía se presentan como sigue:

	2025	2024
	Nivel 2	Nivel 2
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados	¢ 5.872.363.151	7.668.496.989
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	14.281.951.722	10.455.780.742
	¢ 20.154.314.873	18.124.277.731

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no registra inversiones en recompras activas.

(23) Litigios

Conforme al mejor conocimiento de la Administración, la Compañía no está involucrada en litigios o reclamación alguna, que originen un efecto adverso significativo en su negocio, su situación financiera o en sus resultados de operación.

(24) Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero emitió el 11 de setiembre de 2018, el “*Reglamento de Información Financiera*”, el cual tiene por objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones (SIC y CINIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación. Asimismo, establecer el contenido, preparación, remisión, presentación y publicación de los estados financieros de las entidades individuales, grupos y conglomerados financieros supervisados por las cuatro Superintendencias. Este Reglamento comenzó a regir a partir del 1 de enero de 2020, con algunas excepciones.

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

La Administración de la Compañía no determina la cuantificación financiera de las diferencias existentes, debido que se considera que por la base contable utilizada conforme se ha descrito en la nota 2 la cual difiere de las NIIF, no se hace práctico la determinación de ese importe.

A continuación, se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad emitidas por el Consejo y las NIIF, así como las NIIF o CINIIF no adoptadas aún:

- a) Norma Internacional de Contabilidad No. 21: Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la moneda Extranjera

El Consejo requiere que los estados financieros de las entidades supervisadas se presenten en colones costarricenses como moneda funcional.

Adicionalmente, los entes supervisados deberán utilizar el tipo de cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica que prevalezca en el momento en que se realice la operación para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la moneda oficial ‘colón costarricense’.

Al cierre de cada mes, se utilizará el tipo de cambio de referencia que corresponda según lo indicado en el párrafo anterior, vigente al último día de cada mes para el reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario en las partidas monetarias en moneda extranjera.

De acuerdo con la NIC 21, al preparar los estados financieros, cada entidad determinará su moneda funcional. La entidad convertirá las partidas en moneda extranjera a la moneda funcional, e informará de los efectos de esta conversión. Tal como se indicó anteriormente, el CONASSIF determinó que tanto la presentación de la información financiera como el registro contable de las transacciones en moneda extranjera debían convertirse al colón, independientemente de cuál sea su moneda funcional.

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

b) Norma Internacional de Información Financiera No. 9: Instrumentos Financieros

- a) Para la aplicación de la NIIF 9, específicamente la medición de las pérdidas crediticias esperadas se continuará con la regulación prudencial emitida por el CONASSIF para la cartera de créditos y créditos contingentes concedidos, hasta que esta norma se modifique.
- b) Las entidades reguladas deberán contar con políticas y procedimientos para determinar el monto de la suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos. Sin embargo, el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días

c) Marco Conceptual Revisado

La Junta de Normas Internacionales de Contabilidad publicó una versión revisada del Marco Conceptual para la información financiera con un balance entre conceptos de alto nivel y el suministro de detalles que permitan ser una herramienta práctica para el desarrollo de nuevos estándares, con el fin de asegurar que las normas que se emitan sean conceptualmente uniformes y que las transacciones similares sean tratadas de igual forma. El contenido del Marco Conceptual Revisado incluye una mejor definición y orientación del alcance de los elementos de los estados financieros. La medición, entre otros, consta su nueva versión de ocho capítulos y un glosario y reitera que el Marco no es una norma. Entró en vigor a partir de enero 2020. Este Marco Conceptual no ha sido considerado por el CONASSIF.

d) Normas de Sostenibilidad

La Fundación IFRS está integrada por la IASB, a cargo de la emisión de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF contables), y por la Junta de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB, por sus siglas en inglés) que es encargada de desarrollar los estándares para reportar información relacionada con los impactos ambientales del clima y de sostenibilidad.

Estos estándares emitidos por la ISSB son diseñados para garantizar que las empresas proporcionen información relacionada con la sostenibilidad en forma integrada con los estados financieros que emitan las entidades en su periodo regular. El 26 de junio de 2023, la ISSB emitió los dos primeros estándares, que entrarán en vigor internacionalmente a partir del 1 de enero de 2024.

(Continúa)

BAC San José, Puesto de Bolsa, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El primer estándar de las Normas Internacionales de Información Financiera de Sostenibilidad 1 (NIIF S1) trata de los “Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con sostenibilidad”.

El segundo estándar de las Normas Internacionales de Información Financiera de Sostenibilidad 2 (NIIF S2), es sobre “Información a revelar relacionada con el Clima”.

Las Normas NIIF S1 y S2 se adoptan por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica a partir del 1 de enero de 2024. Su aplicación será voluntaria a partir del 1 de enero de 2024, y obligatoria en la escala siguiente:

- Empresas con obligación pública de rendir cuentas, supervisadas y reguladas por el CONASSIF, y empresas catalogadas como grandes contribuyentes ante la Administración Tributaria, reportarán en el 2028 la información del cierre fiscal al 31 de diciembre de 2027.
- Otras entidades fuera de las categorías mencionadas en los incisos a) y b) que apliquen las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, pueden adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera relacionada con sostenibilidad NIIF S1 y NIIF S2 en el período que la administración de la entidad considere conveniente.
- Para las entidades que apliquen la Normas Internacionales de Información Financiera para la PYMES no será obligatorio hasta que la norma no lo requiera y determine de forma obligatoria.

Las entidades usualmente preparan informes no financieros sobre sus programas de sostenibilidad, los cuales estarían siendo sustituidos con la entrada en vigor de esta normativa una vez que hayan sido adoptadas por el CONASSIF.