

Servicios Fiduciarios



Fideicomisos  BAC



+ 20 años de experiencia

en la administración del patrimonio de nuestros clientes por medio de modelos de gestión de escala internacional.

Nuestros servicios fiduciarios le permiten establecer objetivos personales o empresariales específicos dentro de un contrato, donde la institución financiera protege, administra, custodia o reinvierte su patrimonio, con el fin de lograr el objetivo que usted definió de la mano de expertos en materia fiduciaria.

Fideicomisos  **BAC**

Nuestros servicios **fiduciarios**

atienden múltiples necesidades empresariales e institucionales.

Nuestros beneficios:



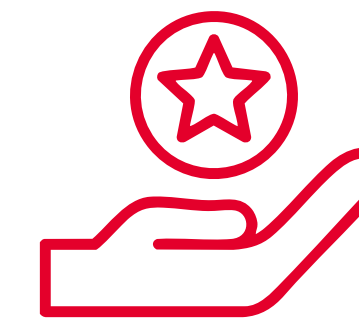
Servicio personalizado

Entendemos sus necesidades, además de la estructuración de portafolio de inversiones con activos globales.



Cuidamos el patrimonio familiar

Administración del patrimonio familiar o personal por medio de los modelos de gestión de escala internacional.



Respaldo y experiencia

Soporte, control financiero y gobierno corporativo de nuestro Grupo Financiero BAC.

Fideicomisos  **BAC**



Fideicomiso de **Planificación Patrimonial**

¿Cuál es el servicio?

Protege el patrimonio familiar, haciendo más sencilla y menos costosa su transmisión a los beneficiarios en caso de fallecimiento.

¿Cuál es la oportunidad para el cliente?

Facilitar y economizar el proceso de traslado de bienes a los beneficiarios, en caso de que fallezca el cliente.



Fideicomiso de **Administración de Recursos y Gestión de Pagos**

¿Cuál es el servicio?

El fideicomiso administra recursos y realiza gestión de pagos para proyectos o desarrollos que esté realizando la entidad u organización.

¿Cuál es la oportunidad para el cliente?

La institución podría estar buscando dar transparencia a la utilización de los recursos frente al público en general u otras organizaciones de control y supervisión.

El fideicomiso, siendo un tercero objetivo, alcanza esa transparencia e imparcialidad al administrar dichos recursos como un patrimonio autónomo, que simplemente cumple una serie de instrucciones preestablecidas y genera reportes periódicos a las partes interesadas.



Fideicomiso de **Administración para Carteras de Crédito**

¿Cuál es el servicio?

Con este fideicomiso podrá gestionar el registro de la deuda así como realizar el cobro administrativo de los créditos.

¿Cuál es la oportunidad para el cliente?

La empresa u organización tiene un core que no es prestar dinero. Sin embargo, ofrece crédito a sus clientes o colaboradores para poder competir en su industria.

Como no es su core, no tiene infraestructura (personas/sistemas) para gestionar una cartera de crédito y pueden tercerizarlo vía un fideicomiso. El servicio puede incluir administrar el registro de la deuda así como realizar el cobro administrativo de los créditos.



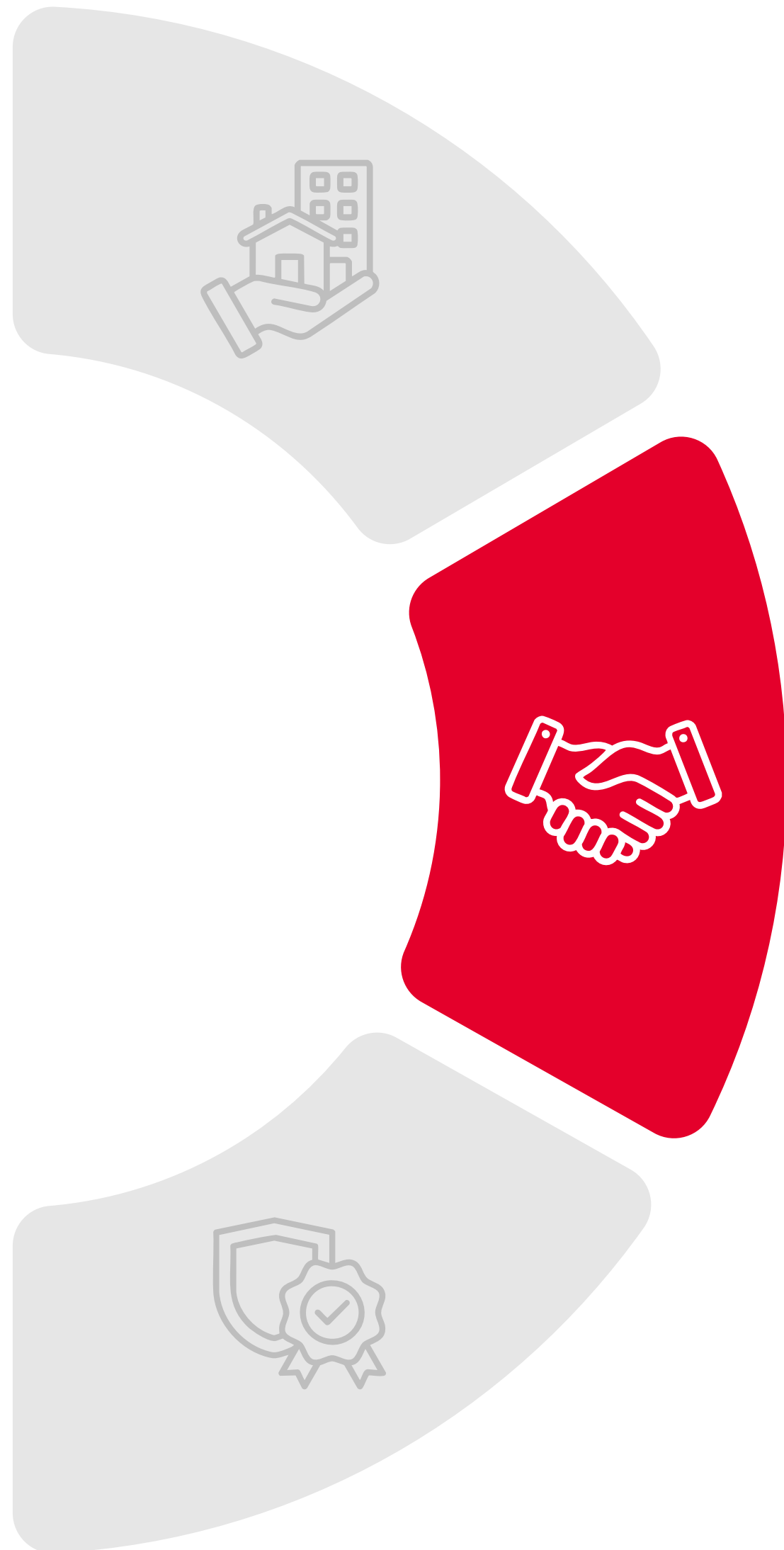
Fideicomiso de **Administración de Primas**

¿Cuál es el servicio?

Fideicomiso que custodia las primas de un desarrollo inmobiliario.

¿Cuál es la oportunidad para el cliente?

Actualmente los desarrollos inmobiliarios que venden a sus clientes proyectos a futuro, deben establecer un fideicomiso de administración de las primas recibidas, entre tanto las obras van avanzando.



Fideicomiso tipo Escrow para **Compra y Venta**

¿Cuál es el servicio?

Este fideicomiso permite crear acuerdos de negocios entre las partes (por ejemplo: compra/venta de empresas, bienes inmuebles, entre otros), velando por una garantía que les genere a ambos confianza para así materializar su negocio.

¿Cuál es la oportunidad para el cliente?

En el ejemplo de un negocio que será comprado puede tener riesgos legales, fiscales, etc. cuyo desenlace es incierto. Para que esto no dificulte la negociación, se crea el fideicomiso, que custodia una suma de dinero o acciones (que es parte del precio de compra), durante un tiempo limitado y que se usaría para atender dichos riesgos en caso de materializarse. Esta solución da confianza a las partes, quienes ahora ya pueden cerrar la transacción.



Fideicomiso de **Garantía**

¿Cuál es el servicio?

Se constituye con el fin de adquirir un crédito. En donde una persona física o jurídica, que es el deudor del préstamo (fideicomitente), entrega los bienes en garantía (casa, terreno, local comercial, entre otros) a un fiduciario, hasta que la deuda quede cancelada.

¿Cuál es la oportunidad para el cliente?

Este fideicomiso brinda al cliente beneficios clave como la planificación patrimonial mediante la designación de beneficiarios en caso de fallecimiento, reducción de costos legales y de constitución por formalización, protección del bien en garantía, y la postergación del pago de impuestos de traspaso hasta el final del crédito. Además, incluye el pago de impuestos municipales dentro de la cuota mensual, facilitando la gestión financiera.

Impulsamos tus propósitos de protección a su legado



Fideicomisos BAC

Para más información contacte a su ejecutivo de negocio o al correo:
fideicomisobac@baccredomatic.cr