

LISTADO DE PROPIEDADES



N°	Dirección	Precio Venta	Impuesto (3% de timbres)	Descripción del Inmueble	Terreno en mts.2	Construcción en mts.2	Finca	Folio	Libro
1	KM. 29 FINCA EN SECTOR 3 ALDEA CAMINO DE SAN PEDRO MUNICIPIO DE SAN JUAN SACATEPEQUEZ(SIN POSESION)	Q 1,600,000	Q 48,000	Terreno con facilidad de acceso vehicular mediante caminos pavimentados, ubicación contigua a área urbanizada, potencial para desarrollo tipo residencial o de granjas, servicios básicos de urbanización contigua (calles, agua, drenajes y electricidad). Vivienda de un nivel: Garaje para 4 vehículos, sala, comedor, cocina, lavandería, patio de servicio.	32,752.00	N/A			
2	43 CALLE A 5-62 ZONA 12 MONTE MARIA III VILLA NUEVA	Q 1,120,000	Q 33,600	jardín frontal, dormitorio master, 3 dormitorios secundarios, 3 baños de uso general, estudio, cisterna.	375.00	298.15	88,837	226	1214 de Guatemala
3	8 CALLE 7-60 SECT A-10 Z.8 SAN CRIST. BOSQUES DE SAN MARINO COND. VERONA CASA 58	Q 924,000	Q 29,175	Vivienda de dos niveles: Primer Nivel: Garaje para dos vehículos, estudio, sala, comedor, cocina, baño, lavandería, dormitorio de servicio, baño de servicio, jardín posterior. Segundo Nivel: Dormitorio master con baño y walking closet, dos dormitorios secundarios 1 con baño, baño común, sala familiar, salida a balcón. Doble garita de control de acceso.	153.00	262.00	6,159	159	633E de Guatemala
4	KM. 19.8 CARR. AL SALVADOR COND. SAN AGUSTIN LOS MANZANILLOS CASA 6 VILLA CANALES	Q 864,000	Q 28,457	Vivienda de dos niveles: Garaje para 3 vehículos techados, jardín, sala, comedor, cocina, baño de visitas, cuarto de servicio con baño. 2 Nivel: Dormitorio principal con walk-in closet con baño, 2 dormitorios secundarios con baño cada uno. 3 Nivel: Área de Juegos con salida a balcón. Doble garita de control de acceso.	140.00	173.00	9,667	167	640E de Guatemala
5	KM. 24.5 CARR. AL SALVADOR COND. SAN JUAN DE LA LUZ CASA 5	Q 864,000	Q 22,688	Vivienda de dos niveles: Primer Nivel: Garaje para dos vehículos, sala, comedor, cocina, lavandería, dormitorio de servicio, baño de servicio, jardín posterior. Segundo Nivel: Dormitorio master con baño y dos dormitorios secundarios, baño, sala familiar y salida a balcón	128.00	212.00	2,802	302	626E de Guatemala
6	KM.16.5 CARRETERA AL SALVADOR, LOTIFICACION ARRAZOLA PANORAMA, 2 AVENIDA LOTE 61. FRAJANES	Q 486,000	Q 18,000	Lote en terreno con topografía plana e inclinada, de forma irregular, el sector contiene: garita de control de ingreso, calles pavimentadas, agua potable, energía eléctrica.	812.00	N/A	61	61	1537 de Guatemala
7	LOTE 33 MZ. 6 SECTOR 4 RES. EL BOSQUE ENSENADA DEL QUETZAL, SAN JUAN SACATEPEQUEZ	Q 210,000	Q 8,269	Vivienda de un nivel, parqueo frontal para un vehículo, sala-comedor, cocina, 3 dormitorios, baño y patio posterior.	90.00	64.62	7,504	4	616E de Guatemala
8	KM. 29.5 CARRETERA AL SALVADOR, LOTIFICACION COUNTRY FARMS, LOTES 43 Y 44, FRAJANES.	Q 180,000	Q 5,400	2 lotes que forman un solo cuerpo, con topografía plana e inclinada, calles asfaltadas, servicios de agua potable, energía eléctrica, drenajes de aguas negras.	849.12	N/A	165 166	165 166	2497 de Guatemala
9	CASA 8, LOTIFICACION SANTA MARTHA II, ALDEA JUSTO RUFINO BARRIOS, OLINTEPEQUE, QUETZALTENANGO	Q 180,000	Q 6,375	Vivienda de un nivel: sala, comedor, cocina, baño de visitas, dormitorio principal con baño privado, 2 dormitorios, baño general, área de lavandería cubierta con techo de lamina.	131.94	116.89	319,858	218	784 de Quetzaltenango
10	6 CALLE A 65-64 ZONA 18 PINARES DEL NORTE	Q 160,000	Q 5,400	Pendiente			9,202	202	299E de Guatemala
11	SECTOR 2 MANZANA B LOTE 17 JARDINES DEL NORTE ZONA 18	Q 150,000	Q 5,400	Vivienda de un nivel, parqueo frontal para un vehículo, jardín frontal, sala-comedor, cocina 2 dormitorios, baño común, patio posterior con pila.	90.00	50.00	779	279	382E de Guatemala
12	SECTOR 2 MANZANA A LOTE 8 JARDINES DEL NORTE ZONA 18	Q 150,000	Q 7,116	Vivienda de un nivel, parqueo frontal para un vehículo, jardín frontal, sala-comedor, cocina 2 dormitorios, baño común, patio posterior con pila.	90.00	47.78	761	261	382E de Guatemala
13	SECTOR 2 MANZANA E LOTE 14 JARDINES DEL NORTE ZONA 18	Q 150,000	Q 7,116	Vivienda de un nivel, parqueo frontal para un vehículo, jardín frontal, sala-comedor, cocina 2 dormitorios, baño común, patio posterior con pila.	90.00	47.78	878	378	382E de Guatemala
14	LOTE 1 MANZANA 18 SECTOR 2 VILLAS DEL MILAGRO CHINAUTLA	Q 65,000	Q 4,115	Inmueble de 1 nivel, parqueo frontal para un vehículo, jardín frontal, sala-comedor, cocina 2 dormitorios, 1 baño común, lavandería, patio posterior.	75.00	32.58	8,456	456	457E de Guatemala

CONDICIONES

Este listado substituye y anula los anteriores.
Los precios pueden variar sin previo aviso.
Los bienes se ofrecen en el estado en que se encuentran actualmente
Los precios son negociables

FORMA DE PAGO

Al contado
Al crédito, previa calificación

CONDICIONES DEL FINANCIAMIENTO

Plazo hasta 25 años, dependiendo de la edad del cliente
Tasas del 7.50% anual en Quetzales
Tasas del 7.00% anual en Dólares
Se ofrece financiamiento del 80% del precio de venta autorizado, cuando la propiedad ya este en poder del Banco.
Cliente debe cancelar el enganche mas impuestos al momento de la formalización

OTRAS CONDICIONES DE LA VENTA

El precio de venta no incluye el 3% de timbres
El precio de venta no incluye gastos de escrituración ni Registro

Jorge Gálvez

BAC | REFORMADOR

PBX: (502) 2337-6160

TEL: (502) 2361-0909 Ext. 2627 o Ext. 2262

Email: jorgeg@credomatic.com.gt

Requisitos para Prestamos Hipotecarios

PERSONAS INDIVIDUALES y COMERCIANTES INDIVIDUALES

- ❖ Solicitud debidamente completada y firmada
- ❖ Constancia de ingresos y trabajo (indicar día, mes y año)
- ❖ Fotocopia de constancia del NIT
- ❖ Fotocopia de Cédula de Vecindad completa
- ❖ Últimos 3 estados bancarios (completos y de cuentas que reporta en la solicitud) (si es comerciantes individual incluir los estados de cuenta de la empresa)
- ❖ Fotocopia de contratos de arrendamiento (si tiene propiedades en alquiler)
- ❖ Recibo de Luz
- ❖ Fotocopia de Patente de Comercio o Pequeño Contribuyente (si es comerciante)
- ❖ Si presta servicios profesionales, fotocopia de carnet de colegiado
- ❖ Carta de Destino de fondos
- ❖ Si reporta ingresos adicionales, presentar constancia debidamente certificada por perito contador.
- ❖ Apertura de cuenta BAC.
- ❖ Estados financieros de los últimos dos periodos.

Proceso:

Precalificación
Análisis
Verificación de datos
Comité de Créditos
Formalización
Desembolso
Apertura del crédito