

BAC Bank, Inc.

Actualización

Calificaciones

Escala Nacional

Emisor Largo Plazo	AAA(gtm)
Emisor Corto Plazo	F1+(gtm)

Perspectiva

Emisor Largo Plazo	Estable
--------------------	---------

Resumen Financiero

BAC Bank, Inc.

(USD millones)	31 dic 2018	31 dic 2017
Activos Totales	432.8	430.5
Capital Total	40.0	37.2
Utilidad Operativa	4.4	2.9
Utilidad Neta	3.3	1.4
ROAA Operativo (%)	1.0	0.7
ROAE Operativo (%)	11.9	8.2
Capital Base según Fitch/ Activos Ponderados por Riesgo (%)	35.6	27.5

Fuente: Fitch Ratings, Fitch Solutions y BBI.

Informe Relacionado

[Banco de Bogotá, S.A. \(Julio 25, 2018\).](#)

Metodologías Relacionadas

[Metodología de Calificación Global de Bancos \(Enero 9, 2017\).](#)

[Metodología de Calificaciones en Escala Nacional \(Agosto 2, 2018\).](#)

Analistas

Guillermo Marcenaro
+503 2516 6610
guillermo.marcenaro@fitchratings.com

Rolando Martínez
+503 2516 6619
rolando.martinez@fitchratings.com

Factores Clave de las Calificaciones

Soporte de Banco de Bogotá: Las calificaciones asignadas a BAC Bank, Inc. (BBI) se fundamentan en el soporte que, en opinión de Fitch Ratings, recibiría de su accionista principal, Banco de Bogotá, S.A. (Banco de Bogotá), si fuese necesario. La capacidad de soporte de este último deriva de su calificación en escala internacional de 'BBB' con Perspectiva Estable, otorgada por Fitch.

Parte Integral del Grupo BAC|Credomatic: El grupo BAC|Credomatic es un grupo financiero regional en Centroamérica que incluye bancos y proveedores de servicios financieros, con una franquicia líder en tarjetas de créditos y banca de personas. Al formar parte del grupo, Fitch considera que BBI es fundamental para las operaciones de su matriz, dado el rol estratégico que cumple en cuanto a diversificación geográfica y potencial de negocios. Además, el banco se beneficia de su pertenencia al grupo a través de apoyo operativo, transferencia de experiencias en otros mercados y soporte tecnológico.

Capacidad de Soporte: Dentro de la opinión del soporte, Fitch contempla las limitaciones asociadas al riesgo país, transferencia de fondos y convertibilidad, ya que ambas entidades operan en jurisdicciones con distintas monedas. No obstante, la agencia estima que estos riesgos podrían abordarse oportunamente por Banco de Bogotá, lo que refleja su fortaleza relativa al entorno guatemalteco.

Soporte Manejable para su Accionista: La apreciación sobre el soporte también toma en cuenta, aunque en medida menor, el tamaño de las operaciones del banco en relación con Banco de Bogotá, que a diciembre de 2018 comprendieron menos de 1% de los activos consolidados de su matriz, por lo que la agencia considera que el soporte sería manejable.

Enfoque de Negocios Especializado: BBI es un banco fuera de plaza con domicilio en Panamá, enfocado en la administración de operaciones en dólares estadounidenses. Su gestión operativa, crediticia y de captaciones es realizada por la estructura de Banco de América Central, S.A. (Guatemala), ya que no posee una propia, por lo que se encuentra integrados totalmente con este.

Morosidad Estable y Rentabilidad con Mejoras: Los préstamos vencidos, a diciembre de 2018, reportaron 1.7% frente a un promedio 2015-2017 de 1.3%. Los castigos son bajos, y las reservas no cubren la cartera total de vencidos (50%); sin embargo, su riesgo de crédito es parcialmente mitigado con garantías reales (75% aproximadamente). Por otro lado, la rentabilidad de BBI es incremental, con un indicador de utilidad operativa en relación con activos ponderados por riesgo de 3.9% a diciembre de 2018 (promedio 2015-2017: 1.9%).

Sensibilidad de las Calificaciones

Bajas en las calificaciones de riesgo de BBI provendrían de una capacidad o disponibilidad menor de Banco de Bogotá para proveerle soporte oportuno, en caso de requerirlo.

BAC Bank, Inc. – Estado de Resultados

(USD millones)	Dic 2018	Dic 2017	Dic 2016	Dic 2015	Dic 2014
	Cierre Fiscal	Cierre Fiscal	Cierre Fiscal	Cierre Fiscal	Cierre Fiscal
Ingresos por Intereses sobre Préstamos	15.2	17.0	15.5	12.1	11.4
Otros Ingresos por Intereses	2.4	0.8	1.1	1.3	1.9
Ingresos por Dividendos	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Ingreso Bruto por Intereses y Dividendos	17.6	17.8	16.6	13.4	13.3
Gastos por Intereses sobre Depósitos de Clientes	12.6	12.9	10.0	8.3	8.2
Otros Gastos por Intereses	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Total de Gastos por Intereses	12.6	12.9	10.0	8.3	8.2
Ingreso Neto por Intereses	5.0	4.9	6.6	5.1	5.1
Comisiones y Honorarios Netos	0.5	0.5	0.4	0.3	0.1
Ganancia (Pérdida) Neta en Venta de Títulos Valores y Derivados	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Ganancia (Pérdida) Neta en Activos a Valor Razonable a través del Estado de Resultados	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Ganancia (Pérdida) Neta en Otros Títulos Valores	n.a.	n.a.	0.0	0.1	0.0
Ingreso Neto por Seguros	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Otros Ingresos Operativos	0.0	0.0	(0.1)	0.2	0.0
Total de Ingresos Operativos No Financieros	0.5	0.5	0.3	0.6	0.1
Ingreso Operativo Total	5.5	5.4	6.9	5.7	5.2
Gastos de Personal	0.2	0.3	0.5	0.5	0.4
Otros Gastos Operativos	0.9	1.4	1.4	1.5	1.4
Total de Gastos Operativos	1.1	1.7	1.9	2.0	1.8
Utilidad/Pérdida Operativa Tomada como Patrimonio	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Utilidad Operativa antes de Provisiones	4.4	3.7	5.0	3.7	3.4
Cargo por Provisiones para Préstamos	0.0	0.8	1.6	0.0	0.5
Cargo por Provisiones para Títulos Valores y Otros Préstamos	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Utilidad Operativa	4.4	2.9	3.4	3.7	2.9
Utilidad/Pérdida No Operativa Tomada como Patrimonio	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Deterioro de Plusvalía	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Ingresos No Recurrentes	0.3	0.0	0.0	0.0	0.1
Gastos No Recurrentes	0.2	0.3	0.1	n.a.	n.a.
Cambio en Valor Razonable de la Deuda	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Otros Ingresos y Gastos No Operativos	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Utilidad antes de Impuestos	4.5	2.6	3.3	3.7	3.0
Gastos de Impuestos	1.2	1.2	1.1	0.9	0.8
Ganancia/Pérdida por Operaciones Descontinuadas	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Utilidad Neta	3.3	1.4	2.2	2.8	2.2
Cambio en Valor de Inversiones Disponibles para la Venta	n.a.	0.0	0.0	(0.3)	(0.2)
Revaluación de Activos Fijos	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Diferencias en Conversión de Divisas	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Ganancia/Pérdida en Otras Utilidades Integrales	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0
Utilidad Integral según Fitch	3.3	1.4	2.2	2.6	2.0
Nota: Utilidad Atribuible a Intereses Minoritarios	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Nota: Utilidad Neta Después de Asignación a Intereses Minoritarios	3.3	1.4	2.2	2.8	2.2
Nota: Dividendos Comunes Relacionados al Período	0.0	0.0	0.0	0.0	n.a.
Nota: Dividendos Preferentes e Intereses sobre Capital Híbrido	0.0	0.0	0.0	0.0	n.a.
Contabilizado como Patrimonio Relacionados con el Período					

n.a. – No aplica.

Fuente: Fitch Ratings, Fitch Solutions y BBI.

BAC Bank, Inc. – Balance General

(USD millones)	Dic 2018	Dic 2017	Dic 2016	Dic 2015	Dic 2014
	Cierre Fiscal	Cierre Fiscal	Cierre Fiscal	Cierre Fiscal	Cierre Fiscal
Activos					
Préstamos					
Préstamos Hipotecarios Residenciales	104.7	121.7	118.7	102.7	97.5
Otros Préstamos Hipotecarios	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Otros Préstamos al Consumo/Personales	14.6	18.2	19.6	14.3	6.9
Préstamos Corporativos y Comerciales	63.0	91.8	162.7	82.6	68.1
Otros Préstamos	1.0	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Menos: Reservas para Pérdidas Crediticias	1.6	2.6	2.2	1.0	n.a.
Préstamos Netos	181.7	229.1	298.8	198.6	172.5
Préstamos Brutos	183.3	231.7	301.0	199.6	172.5
Nota: Préstamos Vencidos Incluidos Arriba	3.2	4.2	4.1	1.7	3.0
Nota: Deducciones Específicas por Pérdida de Préstamos	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Otros Activos Productivos					
Préstamos y Operaciones Interbancarias	100.7	3.4	20.0	21.5	19.5
Repos y Colaterales en Efectivo	40.0	0.0	n.a.	n.a.	n.a.
Derivados	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Títulos Valores Negociables y su Valor Razonable a través de Resultados	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Títulos Valores Disponibles para la Venta	n.a.	n.a.	1.0	28.1	56.7
Títulos Valores Mantenidos al Vencimiento	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Otros Títulos Valores	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Total de Títulos Valores	n.a.	n.a.	1.0	28.1	56.7
Nota: Títulos Valores del Gobierno Incluidos Arriba	n.a.	n.a.	0.0	0.5	11.7
Nota: Total de Valores Pignorados	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Inversiones en Empresas Relacionadas	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	0.4
Inversiones en Propiedades	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Activos de Seguros	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Otros Activos Productivos	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Total de Activos Productivos	322.4	232.5	319.8	248.2	249.1
Activos No Productivos					
Efectivo y Depósitos en Bancos	107.4	195.9	87.3	48.6	53.2
Nota: Reservas Obligatorias Incluidas Arriba	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Bienes Adjudicados	0.1	0.1	0.5	0.5	n.a.
Activos Fijos	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Plusvalía	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Otros Intangibles	0.3	0.3	n.a.	n.a.	n.a.
Activos por Impuesto Corriente	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Activos por Impuesto Diferido	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Operaciones Descontinuadas	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Otros Activos	2.6	1.7	1.9	5.1	6.1
Total de Activos	432.8	430.5	409.5	302.4	308.4

n.a. – No aplica. *Continúa en página siguiente.*
Fuente: Fitch Ratings, Fitch Solutions y BBI.

BAC Bank, Inc. – Balance General (Continuación)

(USD millones)	Dic 2018	Dic 2017	Dic 2016	Dic 2015	Dic 2014
	Cierre Fiscal	Cierre Fiscal	Cierre Fiscal	Cierre Fiscal	Cierre Fiscal
Pasivos y Patrimonio					
Pasivos que Devengan Intereses					
Total de Depósitos de Clientes	375.7	377.9	361.1	258.0	265.7
Depósitos de Bancos	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Repos y Colaterales en Efectivo	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Otros Depósitos y Obligaciones de Corto Plazo	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Depósitos de Clientes y Fondeo de Corto Plazo	375.7	377.9	361.1	258.0	265.7
Obligaciones Sénior a Más de 1 Año	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Obligaciones Subordinadas	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Bonos Garantizados	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Otras Obligaciones	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Total de Fondeo de Largo Plazo	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Nota: Del cual Madura en Menos de 1 Año	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Obligaciones Negociables	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Total de Fondeo	375.7	377.9	361.1	258.0	265.7
Derivados	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Total de Fondeo y Derivados	375.7	377.9	361.1	258.0	265.7
Pasivos que No Devengan Intereses					
Porción de la Deuda a Valor Razonable	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Reservas por Deterioro de Créditos	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Reservas para Pensiones y Otros	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Pasivos por Impuesto Corriente	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
Pasivos por Impuesto Diferido	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Otros Pasivos Diferidos	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Operaciones Descontinuadas	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Pasivos de Seguros	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Otros Pasivos	17.0	15.3	12.4	10.6	11.6
Total de Pasivos	392.8	393.3	373.6	268.7	277.4
Capital Híbrido					
Acciones Preferentes y Capital Híbrido Contabilizado como Deuda	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Acciones Preferentes y Capital Híbrido Contabilizado como Patrimonio	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Patrimonio					
Capital Común	40.0	37.2	35.9	33.7	31.0
Interés Minoritario	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Reservas por Revaluación de Títulos Valores	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Reservas por Revaluación de Posición en Moneda Extranjera	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Revaluación de Activos Fijos y Otras Acumulaciones de Otros Ingresos Ajustados	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Total de Patrimonio	40.0	37.2	35.9	33.7	31.0
Nota: Patrimonio Más Acciones Preferentes y Capital Híbrido Contabilizado como Patrimonio	40.0	37.2	35.9	33.7	31.0
Total de Pasivos y Patrimonio	432.8	430.5	409.5	302.4	308.4
Nota: Capital Base según Fitch	39.7	37.2	35.9	33.7	n.a.

n.a. – No aplica.

Fuente: Fitch Ratings, Fitch Solutions y BBI.

BAC Bank, Inc. – Resumen Analítico

(%)	Dic 2018	Dic 2017	Dic 2016	Dic 2015	Dic 2014
Indicadores de Intereses					
Ingresos por Intereses/Activos Productivos Promedio	4.79	4.94	5.21	5.40	5.36
Ingresos por Intereses sobre Préstamos/Préstamos Brutos Promedio	7.21	6.51	6.24	6.06	6.73
Gastos por Intereses sobre Depósitos de Clientes/Depósitos de Clientes Promedio	3.32	3.48	3.26	3.22	2.98
Gastos por Intereses/Pasivos que Devengan Intereses Promedio	3.32	3.48	3.26	3.22	2.98
Ingreso Neto por Intereses/Activos Productivos Promedio	1.36	1.36	2.07	2.05	2.06
Ingreso Neto por Intereses Menos Cargo por Provisiones para Préstamos/Activos Productivos Promedio	1.36	1.14	1.57	2.05	2.30
Ingreso Neto por Intereses Menos Dividendos de Acciones Preferentes/Activos Productivos Promedio	1.36	1.36	2.07	2.05	2.06
Otros Indicadores de Rentabilidad Operativa					
Utilidad Operativa/Activos Ponderados por Riesgo	3.95	2.14	1.66	1.93	4.12
Gastos No Financieros/Ingresos Brutos	20.00	31.48	27.54	35.09	33.33
Provisiones para Préstamos y Títulos Valores/Utilidad Operativa antes de Provisiones	0.00	21.62	32.00	0.00	(16.67)
Utilidad Operativa/Activos Totales Promedio	1.02	0.69	0.97	1.22	1.35
Ingresos No Financieros/Ingresos Brutos	9.09	9.26	4.35	10.53	5.56
Gastos No Financieros/Activos Totales Promedio	0.26	0.41	0.54	0.66	0.58
Utilidad Operativa antes de Provisiones/Patrimonio Promedio	11.86	10.42	14.93	10.98	12.00
Utilidad Operativa antes de Provisiones/Activos Totales Promedio	1.02	0.88	1.43	1.22	1.15
Utilidad Operativa/Patrimonio Promedio	11.86	8.17	10.15	10.98	14.00
Otros Indicadores de Rentabilidad					
Utilidad Neta/Patrimonio Total Promedio	8.89	3.94	6.57	8.31	11.33
Utilidad Neta/Activos Totales Promedio	0.77	0.33	0.63	0.93	1.09
Ingreso Ajustado por Fitch/Patrimonio Total Promedio	8.89	3.94	6.57	7.72	10.67
Ingreso Ajustado por Fitch/Activos Totales Promedio	0.77	0.33	0.63	0.86	1.03
Impuestos/Utilidad antes de Impuestos	26.67	46.15	33.33	24.32	19.05
Utilidad Neta/Activos Ponderados por Riesgo	2.96	1.03	1.07	1.46	3.33
Capitalización					
Capital Base según Fitch/ Activos Ponderados por Riesgo Ajustados	35.64	27.45	17.48	17.55	30.88
Patrimonio Común Tangible/Activos Tangibles	9.18	8.58	8.77	11.14	10.33
Patrimonio/Activos Totales	9.24	8.64	8.77	11.14	10.33
Indicador de Apalancamiento de Basilea	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Indicador de Capital Común Regulatorio (Tier 1)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Indicador de Capital Común Regulatorio (Tier 1) Completamente Implementado	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Indicador de Capital Regulatorio (Tier 1)	n.a.	n.a.	n.a.	16.62	18.17
Indicador de Capital Total	21.32	17.31	13.43	17.55	18.17
Préstamos Vencidos menos Reservas para Pérdidas Crediticias/Capital Base según Fitch	4.03	4.30	5.29	2.08	4.13
Préstamos Vencidos menos Reservas para Pérdidas Crediticias/Patrimonio	4.00	4.30	5.29	2.08	4.13
Dividendos Pagados y Declarados en Efectivo/Utilidad Neta	0.00	0.00	0.00	0.00	n.a.
Activos Ponderados por Riesgo/Activos Totales	25.74	31.48	50.16	63.49	33.44
Activos Ponderados por Riesgo (Método Estándar)/Activos Ponderados por Riesgo	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Activos Ponderados por Riesgo (Método Avanzado)/Activos Ponderados por Riesgo	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Calidad de Préstamos					
Préstamos Vencidos/Préstamos Brutos	1.75	1.81	1.36	0.85	1.33
Crecimiento de los Préstamos Brutos	(20.89)	(23.02)	50.80	15.71	4.40
Reservas para Pérdidas Crediticias/Préstamos Vencidos	50.00	61.90	53.66	58.82	43.48
Cargo por Provisiones para Préstamos/Préstamos Brutos Promedio	0.00	0.31	0.64	0.00	(0.35)
Crecimiento de los Activos Totales	0.53	5.13	35.42	(1.95)	(4.30)
Reservas para Pérdidas Crediticias/Préstamos Brutos	0.87	1.12	0.73	0.50	0.58
Castigos Netos/Préstamos Brutos Promedio	0.76	0.15	0.12	0.05	0.00
Préstamos Vencidos Más Activos Adjudicados/Préstamos Brutos Más Activos Adjudicados	1.80	1.86	1.53	1.10	1.33
Fondeo y Liquidez					
Préstamos/Depósitos de Clientes	48.79	61.31	83.36	77.36	65.15
Indicador de Cobertura de Liquidez	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Depósitos de Clientes/Fondeo Total (Excluyendo Derivados)	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Activos Interbancarios/Pasivos Interbancarios	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Indicador de Fondeo Estable Neto	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Crecimiento de los Depósitos de Clientes Totales	(0.58)	4.65	39.96	(2.90)	(6.61)

n.a. – No aplica.

Fuente: Fitch Ratings, Fitch Solutions y BBI.

Las calificaciones mencionadas fueron requeridas y se asignaron o se les dio seguimiento por solicitud del emisor calificado o de un tercero relacionado. Cualquier excepción se indicará.

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE [HTTPS://FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS](https://fitchratings.com/understandingcreditratings). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FITCHRATINGS.COM. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERESES, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FITCH PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FITCH.

Derechos de autor © 2019 por Fitch Ratings, Inc. y Fitch Ratings, Ltd. y sus subsidiarias. 33 Whitehall Street, New York, NY 10004. Teléfono: 1-800-753-4824, (212) 908-0500. Fax: (212) 480-4435. La reproducción o distribución total o parcial está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, así como en la realización de otros informes (incluyendo información prospectiva), Fitch se basa en información factual que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que Fitch considera creíbles. Fitch lleva a cabo una investigación razonable de la información factual sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación, y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que Fitch lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independiente y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor, y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones e informes de Fitch deben entender que ni una investigación mayor de hechos ni la verificación por terceros puede asegurar que toda la información en la que Fitch se basa en relación con una calificación o un informe será exacta y completa. En última instancia, el emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a Fitch y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones y sus informes, Fitch debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones y las proyecciones de información financiera y de otro tipo son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos futuros que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones y proyecciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmo una calificación o una proyección.

La información contenida en este informe se proporciona "tal cual" sin ninguna representación o garantía de ningún tipo, y Fitch no representa o garantiza que el informe o cualquiera de sus contenidos cumplirán alguno de los requerimientos de un destinatario del informe. Una calificación de Fitch es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión y los informes realizados por Fitch se basan en criterios establecidos y metodologías que Fitch evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones y los informes son un producto de trabajo colectivo de Fitch y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por una calificación o un informe. La calificación no incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados a riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente. Fitch no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de Fitch son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de Fitch estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactos. Un informe con una calificación de Fitch no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de Fitch. Fitch no proporciona asesoramiento de inversión de cualquier tipo. Las calificaciones no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular, o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. Fitch recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD1,000 a USD750,000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, Fitch calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. Se espera que dichos honorarios varíen entre USD10,000 y USD1,500,000 (u otras monedas aplicables). La asignación, publicación o diseminación de una calificación de Fitch no constituye el consentimiento de Fitch a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de mercado de Estados Unidos, el "Financial Services and Markets Act of 2000" de Gran Bretaña, o las leyes de títulos y valores de cualquier jurisdicción en particular. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y distribución electrónica, los informes de Fitch pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.

Solamente para Australia, Nueva Zelanda, Taiwán y Corea del Norte: Fitch Australia Pty Ltd tiene una licencia australiana de servicios financieros (licencia no. 337123) que le autoriza a proveer calificaciones crediticias solamente a "clientes mayoristas". La información de calificaciones crediticias publicada por Fitch no tiene el fin de ser utilizada por personas que sean "clientes minoristas" según la definición de la "Corporations Act 2001".