

LISTADO DE PROPIEDADES

1.

Dirección

143 Fincas en Residenciales Jardines del Norte, Zona 18 (También se venden de forma individual).

Precio de venta Q10,500,000

Descripción del inmueble

Terrenos para proyecto habitacional, carretera asfaltada, energía eléctrica, drenajes. Se cuenta con lotes en sectores 2 y 3, los cuales se venden de forma individual.

Terrenos en metros cuadrados 40,974.83

2.

Dirección

16 Avenida B 2-24, Zona 4, Huehuetenango

Precio de venta Q3,000,000

Descripción del inmueble

Vivienda de tres niveles:

- 1er. Nivel: garaje, sala, comedor, cocina, tres baños y tres habitaciones.
- 2o. Nivel: Sala familiar, balcón, cinco habitaciones, cuatro baños.
- 3 Nivel: Una habitación.

Terrenos en mts.² 927.16

Construcción en metros cuadrados 470.96

Finca 82,661

Folio 61

Libro 239 de Huehuetenango

3.

Dirección

Terreno en camino a Condominio Las Vistas, ubicado en el camino que conduce a la aldea El Caminero, aldea el Carmen, Santa Catarina Pinula

Precio de venta Q2,900,000

Descripción del inmueble

Terreno para desarrollo, ubicado a orilla de calle, cerca de proyectos habitacionales.

Terrenos en metros cuadrados 45,177.50

4.

Dirección

40 Calle final, aldea La Pascua, sector Ayapán, Zona 18

Precio de venta Q2,700,000

Descripción del inmueble

Terreno para desarrollo, ubicado a orilla de calle, cerca de proyectos habitacionales.

Terrenos en metros cuadrados 30,176.00

Finca 9,236

Folio 236

Libro 839E de Guatemala

5.

Dirección

65 terrenos para desarrollar en Jardines del Norte, Zona 18

Precio de venta Q1,800,000

Descripción del Inmueble

65 terrenos para proyecto habitacional , carretera asfaltada, energía eléctrica, drenajes. Acceso privado.

Terrenos en metros cuadrados 12,640.71

Construcción en metros cuadrados 227.04

6.

Dirección

Km. 24.5 Carr. a San Lucas Sacatepéquez Residenciales Bosque Vivo,
Lote 5A-6 y 5A-7

Precio de venta Q1,800,000

Descripción del inmueble

Vivienda en desniveles:

Planta alta: Garaje para tres vehículos, dos dormitorios con servicio sanitario, terraza (madera), sala (madera) dormitorio con servicio sanitario (madera), dormitorio con servicio sanitario, baño de visitas, sala con chimenea, bar, comedor con chimenea, cocina con desayunador, lavandería, modulo de gradas, bodega, dormitorio con vestidor y servicio sanitario.

Planta baja: Modulo de gradas, bodega, sala familiar con chimenea, dormitorio principal con vestidor, baño completo con jettina, terraza con jacuzzi, balcón y jardín.

Terrenos en metros cuadrados 2,165.58

Construcción en metros cuadrados 602.48

Finca 48/49

Folio 48/49

Libro 2,639 de Guatemala

7.

Dirección

15 Avenida, 27-69 Zona 13 Colonia Elgin 2 Edif. Los Olivos Apto. 2, 2o. Nivel

Precio de venta Q1,630,000

Descripción del inmueble

Apartamento con dormitorio master, con baño y walkin closet dos dormitorios secundarios, un baño común, sala-comedor, cocina.

Construcción en metros cuadrados 138.44

Finca 7388 / 7390

Folio 388 / 390

Libro 75E P.H.de Guatemala

8.

Dirección

24 Lotes Cond. San Francisco Km. 192.5 Carretera CA-1 3 Avenida Zona 2,
Salcajá Quetzaltenango

Precio de venta Q1,600,000

Descripción del inmueble

Terrenos ubicados dentro de Condominio en desarrollo, cuenta con calles, drenajes a orillas de ruta que conduce hacia Salcajá. Se pueden vender en forma individual.

Terrenos en metros cuadrados 4,141.99

9.

Dirección

1 Avenida O-36 Zona 4, Sanarate, El Progreso

Precio de venta Q1,080,000

Descripción del inmueble

Vivienda de dos niveles:

- 1er. Nivel: Área de usos múltiples, área de despacho, ambientes de bodega, baño general dos módulos de gradas.

- 2o. Nivel: Vestíbulo de ingreso, sala, baño de visitas, estudio, comedor, cocina, tres dormitorios con dos baños en común, dormitorio principal con baño, y área de walking closet, área de estar y núcleo de gradas. Cuenta con terraza, área de lavandería y modulo de baños de servicio. Ubicación cercana al parque.

Terrenos en metros cuadrados 283.68

Construcción en metros cuadrados 610.00

Finca 4067 / 2041

Folio 168 / 143

Libro 27 y 32 de El Progreso

10.

Dirección

Km. 16.5 Res. Paraje Solar, Casa 7, Mz. B, Zona 8 Santa Catarina Pinula

Precio de venta Q1,000,000

Descripción del inmueble

Vivienda de dos niveles.

- 1er. Nivel: Garaje para 2 vehículos, entrada peatonal independiente, jardín lateral, vestíbulo, baño de visitas, modulo de gradas, sala, comedor con chimenea y salida a jardín posterior, cocina, patio de servicio, lavandería, dormitorio y baño de servicio.

- 2o. Nivel: Dormitorio principal con vestidor y baño, sala familiar, baño compartido y dos dormitorios secundarios.

Terrenos en metros cuadrados 180.00

Construcción en metros cuadrados 207.00

Finca 9,452

Folio 452

Libro 499E de Guatemala

11.

Dirección

Km. 161 Aldea Casas Viejas, Chiquimulilla Santa Rosa (Proyecto Marina Diamante).

Precio de venta Q1,000,000

Descripción del inmueble

Terreno con topografía plana, a orillas de calle y cerca de la playa Las Lisas. para desarrollar.

Terrenos en metros cuadrados 79,622.22

Finca 191

Folio 191

Libro 218 Santa Rosa

12.

Dirección

Lotificación Santa Bárbara, Morales Izabal)

Precio de venta Q235,000

Descripción del inmueble

Terreno plano en zona residencial

Terrenos en metros cuadrados 2,313.26

Finca 8,064

Folio 64

Libro 57E de Guatemala

Condiciones

- Este listado substituye y anula los anteriores
- Los precios pueden variar sin previo aviso.
- Los bienes se ofrecen en el estado en que se encuentran actualmente
- Los precios son negociables

Forma de Pago

- Al contado
- Al crédito, previa calificación

Condiciones del financiamiento

- Plazo hasta 25 años, dependiendo de la edad del cliente
- Tasas del 8.00% anual en quetzales
- Tasas del 7.50% anual en dólares
- Se ofrece financiamiento del 80% del precio de venta autorizado, cuando la propiedad ya esté en poder del banco.
- El cliente debe cancelar el enganche más impuestos al momento de la formalización

Otras condiciones de la venta

El precio de venta no incluye:

- 3% de timbres
- Gastos de escrituración ni de registro