

Prestamo Hipotecario

Tasa de interés nominal:

Area Metropolitana.

| Monto a financiar / Valor de propiedad | QTZ | USD |
|--|-------|-------|
| 60.01% a 80.00% | 8.00% | 7.50% |
| 60.00% o menos | 7.75% | 7.25% |

Departamental.

| QTZ | USD |
|-------|-------|
| 9.00% | 8.50% |
| 8.75% | 8.25% |

Tasa de interés efectiva:

Area Metropolitana.

| Monto a financiar / Valor de propiedad | QTZ | USD |
|--|-------|-------|
| 60.01% a 80.00% | 8.00% | 7.50% |
| 60.00% o menos | 7.75% | 7.25% |

Departamental.

| QTZ | USD |
|-------|-------|
| 9.00% | 8.50% |
| 8.75% | 8.25% |

Requisitos de solicitud:

1. Persona Individual

- Solicitud de crédito completa y firmada.
- Fotocopia de DPI
- Constancia de NIT
- Constancia laboral (debe de incluir Fecha de Ingreso/ Puesto / Sueldo Mensual).
- 3 últimos estados de cuenta bancarios.
- Recibo de Agua, Luz o Teléfono.
- Carta del destino del crédito y solicitud de desembolso.
- Abrir cuenta monetaria o ahorro BAC.
- Llenar formato de Seguro de Vida.

Propietarios individuales:

- Fotocopia patente de Comercio
- Estados Financieros parciales transcurridos 6 meses del último cierre fiscal.

2. Persona Jurídica

- Formulario de solicitud completo y firmado.
- Fotocopia Acta constitución y nombramiento Rep. Legal.
- Fotocopia completa cédula Rep. Legal.
- Constancia de NIT
- Fotocopias de 2 patentes (Sociedad / Comercio)
- Fotocopia de estados de cuenta bancarios de la empresa (3 meses).
- Estados Financieros de los últimos dos períodos contables, completos y parcial transcurrido a la fecha.
- Punto de Acta. (Anuencia para realizar la operación al Representante Legal).

Tarifario:

| PRÉSTAMOS PERSONALES | | |
|--|--|----------------|
| ATRASO PAGO PRÉSTAMO BAC | Q200 | \$25 |
| GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE SOLICITUD DE PRÉSTAMO EN TRASLADO DE HIPÓTECAS | Q500 | |
| AVALÚO | No aplica en traslados de hipotecas. Si es compra de vivienda en proyecto aliado, NO se cobra avalúo | |
| ADMINISTRACIÓN DE ENDOSO DE SEGURO | Q100 mensuales | \$15 mensuales |
| FOTOCOPIA DE PAPELERÍA DEL EXPEDIENTE DEL CRÉDITO | Q50 | |
| REPOSICIÓN Y EMISIÓN DE FINIQUITO | Q50 | |
| EN ABONOS EXTRAORDINARIOS A CAPITAL DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS, MAYORES DEL 15% DEL SALDO AL MOMENTO DEL PAGO, (DURANTE LOS PRIMEROS CINCO AÑOS DE VIGENCIA DEL PRÉSTAMO) SE COBRARÁ UNA COMISIÓN CALCULADA SOBRE EL MONTO DEL ABONO. | 2% | |
| EMISIÓN DE CHEQUE DE CAJA POR DESEMBOLSO | Q50 | \$6.50 |
| CONFRONTACIÓN DE CRÉDITO | Q1,000 | |
| ANUENCIA | Q900 | |
| CARTA DE PAGO | Q1,000 | |
| CONFRONTACIÓN DE CARTA DE PAGO | Q500 | |
| MODIFICACIÓN A CONDICIONES APROBADAS (HONORARIOS) (NO INCLUYE OTROS GASTOS DE TIMBRES FISCALES O NOTARIALES, GASTOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD). | Q1,000 | |
| ADMINISTRACIÓN DE PRÉSTAMO | Q40 | \$5 |
| FORMALIZACIÓN DE HIPÓTECAS PERSONALES (DÓLARES O SU EQUIVALENTE EN QUETZALES) | | |
| DE \$1,000 a \$50,000 | Q1,500 | |
| DE \$50,001 a \$150,000 | Q2,250 | |
| DE \$150,001 a \$250,000 | Q2,800 | |
| DE \$250,001.00 EN ADELANTE | Q3,500 | |

6. REGLAMENTO:

- **Plazo:** Hasta 25 años
- **Moneda:** Quetzales y Dólares
- **Tipo de cuota:** Nivelada sobre saldos o decreciente sobre saldos
- **Seguros:** De vida para el deudor, y daños sobre inmuebles.
- **Financiamiento:** Hasta el 80% del avalúo comercial, realizado por valuadores autorizados.